

**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ BAYIR MAHALLESİ
YAKLAŞIK 7.04 HEKTARLIK REZERV YAPI ALANINA
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

PLAN NOTLARI

GÖSTERİM

SINIRLAR



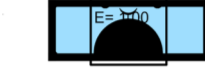
KONUT ALANLARI



SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI



İBADET ALANLARI



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



AFET TEHLİKELİ ALANLAR



YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=... EN FAZLA İNŞAAT ALANI

Yençok=... BİNA YÜKSEKLİĞİ

TEKNİK ALTYAPI / ULAŞIM

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI



KARAYOLLARI

7.00

TAŞIT YOLU

1. PLANLAMA ALANI SINIRI: ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ, BAYIR MAHALLESİNDE BAKANLIK MAKAMININ 20.12.2021 TARİHLİ VE 2501763 SAYILI OLURU İLE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA "REZERV YAPI ALANI" OLARAK İLAN EDİLEN YAKLAŞIK 7.04 HEKTARLIK ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. BU PLAN; PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SİGNAK YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, ŞEHİR İÇİ YOLLARDA BİSKİLET YOLLARI, BİSKİLET İSTASYONLARI VE BİSKİLET PARK YERLERİ TASARIMINA VE YAPIMINA DAİR YÖNETMELİK,
 - 6306 SAYILI AFET- RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 5378 SAYILI ENSEKLİLER VE BAĞI KANUNU VE KANUN HÜKÜMLERİDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARI,
 - KARAYOLUNDAN CEPHELİ PARSELLERDEKİ UYGULAMALARDA 2918 SAYILI "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU", "KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK VE YÖNETMELİĞİN 41. MADDESİ HÜKÜMLERİ",
 - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE STANDARTLARI GEÇERLİDİR.
4. PLANLAMA ALANINDAKİ YAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE (YAYA YOLLARI, KALDIRIMLAR, BİSKİLET YOLLARI VE PARKURI, YAYA GEÇİTLERİ VE TÜM ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE) ENGELLİLERLE İLGİLİ MEVZUATA VE TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİK YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPIMDA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TÜRKİYE BİNA DEĞEREM YÖNETMELİĞİ İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
7. 03.04.2023 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLUJİ-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TİM HESUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
8. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA, ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RAĞBETLENMİŞ DURUMDA, FAALİYETLERİN DİERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMRİLGE VEYA MUZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
9. YELEŞİK KONUT ALANLARINDA, YAPILAMA KOŞULLARI E=0.50, YENÇOK=2 KATDIR.
10. UYGULAMA İMAR PLANINA UYUN OLARAK ÖNCELİKLE PARSELYON PLANININ YAPILMASI ESASIR. PARSELYON PLANI TESİL EDİLMEDEN İNŞAATA BAŞLANMAZ, RUHSAT VE YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLEMEZ.
11. PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZİMLER (MÜLKİYET ÇİZİMLERİ) ARASINDAKİ 3 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA, YOLUN YÖNÜNÜ, YAPILAMININ BİÇİMİNİ VE YOL GENİŞLİKLERİNİ DEĞİŞTİRMEK KONGULUYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASININ DÜZELTME YARIMYA İLGİLİ İDARESİ VEYA BAKANLIK YETKİLİDİR.
12. "SU KIRILILIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTISULARININ KIRILINMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKIFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ" VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN "SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ" BAHSİDELEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

