

İLAN
MANAVGAT MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

TAŞINMAZ BİLGİLERİ														İHALE BİLGİLERİ					
Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	İhale Türü	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	07140120859	Antalya	Manavgat	Çavuşköy	Karayazı	027-D-07-A-1-D	184	1	4403,03 m ²	Tam	Arsa	Turizm + Konut Alanı	İşgalli	Satış	2886 sayılı Kanunun 36.maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü	94.500.000,00	9.450.000,00	25.03.2026	10:30

- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazın satış ihalesi; ilanda belirtilen muhammen bedel (taşınmaz üzerinde bulunan muhdesatın 1.845.120,00 TL'lik bedeli dahil) üzerinden, karşısında yazılı tarih ve saatte, "2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36.maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü" ile Yukarıhisar Mahallesi Antalya Caddesi No:114 Kat:2 Manavgat/MANALYA adresinde Manavgat Milli Emlak Müdürü Makam Odasında toplanacak Komisyonca yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyenlerin,
 - T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini,
 - Yerleşim yeri belgesini,
 - Geçici teminat makbuzunu (Geçici teminatın Banka yoluyla "IBAN NO:TR2300010003310000100050 57 – Alıcı Adı:T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" ödenmesi halinde ödenen teminata ait Antalya Defterdarlığı 3 Nolu Muhasebe Müdürlüğünden temin edilecek Muhasebe İşlem Fişi, Teminat mektubu yoluyla ödenmesi halinde ise Teminat Mektubu ve Banka Teyit Yazısının aslı teslim edilmelidir.Teminat mektubunun süresiz ve limit içi olarak düzenlenmesi ile teminat mektubunda işin özelliği belirtilmelidir.)
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelere ek olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noter tasdikli vekaletnameyi vermeleri, Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen belgelere ek olarak ilaveten tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatleri dahilinde Manavgat Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37.maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu herhangi bir sorumluluk kabul etmeyecektir.
- Söz konusu taşınmazların satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Ayrıca 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisinden muaftır. Ancak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına ihale sonucu oluşacak satış bedeli üzerinden 5.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir); 5.000.000,00 TL'den 10.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için %0,5(binde beş); 10.000.000,00 TL'yi aşan kısmı için %0,25(onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli (döner sermaye ücreti) alınacaktır.
- Halen haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaktır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına aittir.
- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://antalya.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.
- Adres:Yukarıhisar Mahallesi Antalya Caddesi No:114 Kat:2 07600 Manavgat/MANALYA - Bilgi için Telefon:0 242 742 20 16 **İLAN OLUNUR.**

