
ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ YENİGÜNEY MAHALLESİ
106 ADA 203, 204, 205, 206, 208, 209 VE 210 PARSELLERDE
3,17184 MWm KURULU GÜCÜNDE
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ.....	2
2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI	3
3. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU	3
4. ONAYLI PLAN KARARLARI.....	5
5. JEOLojİK YAPI VE DEPREM DURUMU	6
6. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ	9
7. ÇAĞRI MEKTUBU	10
8. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	11
9. PLAN KARARLARI.....	12

ŞEKİLLER DİZİNİ

ŞEKİL 1. PLANLAMA KONUSU ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNİ GÖSTERİR UYDU GÖRÜNTÜSÜ	3
ŞEKİL 2. TAŞINMAZ VE ÇEVRESİNİN MÜLKİYET SINIRLARINI GÖSTERİR KROKİ.....	3
ŞEKİL 3. PLANLAMA ALANININ ORMAN YOLU İLE KADASTRAL YOL BAĞLANTISINI GÖSTERİR ŞEMA	4
ŞEKİL 4. PLANLAMA KONUSU ALANIN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLANINDAKİ YERİ.....	5
ŞEKİL 5. PLANLAMA KONUSU ALANIN 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDAKİ YERİ	5
ŞEKİL 6. PLANLAMA KONUSU ALANA İLİŞKİN HAZIRLANAN JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI	8
ŞEKİL 7. PLANLAMA KONUSU ALANA İLİŞKİN YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI.....	9
ŞEKİL 8. PLANLAMA KONUSU ALANA İLİŞKİN ÇED OLUMLU BELGESİ	10
ŞEKİL 9. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU	11
ŞEKİL 10. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ÖNERİSİ	13

1. GİRİŞ

Dünyada ve ülkemizde nüfus artışı ve teknolojik gelişmelere bağlı olarak enerji tüketimi büyük hızla artmaktadır. Bilhassa kömür, petrol ve doğal gaz gibi fosil yakıtlar iklim değişikliği, küresel ısınma, hava kirliliği gibi olumsuz sonuçlar doğurmaktadır. Buna karşılık güneş enerjisi, rüzgâr enerjisi gibi yenilenebilir enerji kaynakları çevreye zarar vermediği gibi yer altı kaynaklarının tükenmesini de engellemektedir. Türkiye ve beraberinde birçok ülke enerji ihtiyacının büyük bölümünü fosil yakıtlardan ve de ithalat yapmak suretiyle karşılamaktadır. Günümüzde, dünya genelinde tüketilen enerjinin yaklaşık olarak sadece beşte birinin yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılandığı bilinmektedir.

Ülkemizde gerek çevre koruma bilincinin yaygınlaşması ve iklim değişikliği gibi tehditler gerekse enerji maliyetlerinin yükselmesi nedenleri ile ihtiyaç duyulan enerjinin yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanmasına yönelik devlet politikaları oluşturulmuş ve halen yaygın olarak desteklenmektedir. Bu amaç doğrultusunda çıkarılan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ile elektrik piyasasında, tüketicilerin elektrik ihtiyaçlarını kendi üretim tesisinden karşılamasına (öz tüketim modeli) yönelik mevzuat düzenlemesi yapılmıştır. Planlama çalışmaları sonucunda kurulmak istenen tesis de aynı kapsamda işletilecektir.

2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi Antalya ili, Gazipaşa ilçesi, Yenigüney Mahallesi sınırları içerisinde, P28-b-24-b ve P28-b-25-a no.lu hâlihazır paftalarında kalan 106 ada 203, 204, 205, 206, 208, 209 ve 210 parsel numaralı taşınmazları kapsamaktadır. Planlama alanı toplam yüz ölçümü 45.061,08 m²'dir.

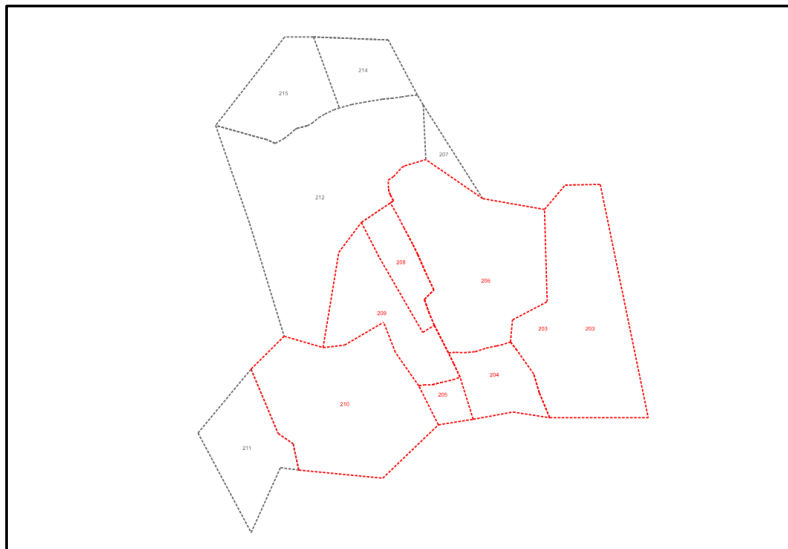
Antalya ilinin doğusunda bulunan Gazipaşa ilçesi, şehir merkezine 182 km uzaklıktadır. Yüz ölçümü 921 km²'dir. A.D.N.K.S. verilerine göre 2025 nüfusu 55.850 kişi olup ilçede temel sektör tarımdır. Yenigüney Mahallesi sınırlarında kalan planlama alanı, Gazipaşa ilçe merkezine yaklaşık 22 km mesafededir.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

3. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifine konu 106 ada 203, 204, 205, 206, 208, 209 ve 210 parsel numaralı taşınmazlar Şirket mülkiyetinde (Kirman Arycanda Otelcilik Turizm İnşaat Ticaret A.Ş.) olup tapuda tarla vasfı ile kayıtlıdır.



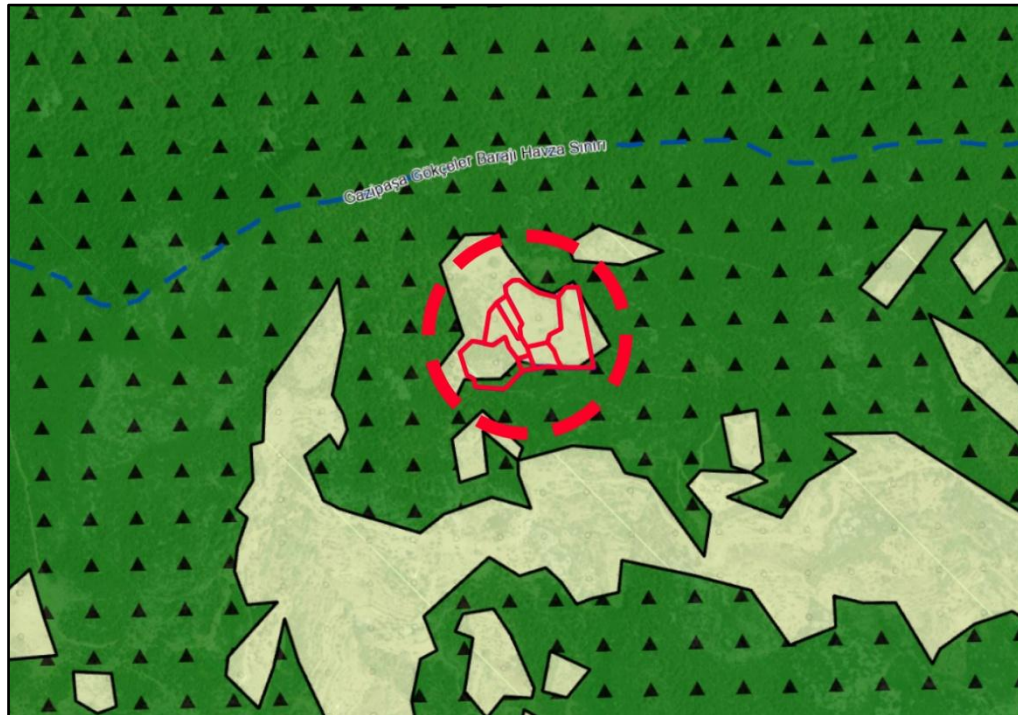
Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

4. ONAYLI PLAN KARARLARI

Planlama konusu alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce 10.09.2018 tarihinde onaylanan Antalya İli Gazipaşa İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "tarım alanı" ve "orman alanı", olarak tanımlanmıştır. Söz konusu alana ilişkin onaylı 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.



Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği planındaki yeri



Şekil 5. Planlama konusu alanın 1/25.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri

5. JEOLJİK YAPI VE DEPREM DURUMU

Planlama alanına ilişkin olarak hazırlanan “Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Yenigüney Mahallesi 106 Ada 203, 204, 205, 206, 208, 209 ve 210 Parsellerin (4.33 Ha) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu” Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nce 28.05.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Onaylanan raporda;

“İnceleme alanının tamamında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları sonucunda elde edilen veriler neticesinde inceleme alanı genelinde kaya karakterindeki birimler bulunmakta olup sivilaşma beklenmemektedir. İnceleme alanında açılan jeoteknik amaçlı sondaj kuyuları sonucu inceleme alanında yeraltı sularının varlığı tespit edilmemiştir.

İnceleme alanında kaya birimlerin ayrıışmış, kırıklı ve çatlaklı, yer yer erime boşluklu karakterde olması, RQD (%) değerlerinin % 0-12 ve TCR (%) değerlerinin % 10-22 aralığında olması Kaya birimlerin Çok Ayrıışmış (W4) yapıda olması, yer yer gömülü, yer yer serbest askıda, çatlaklı kırıklı şist, kireçtaşı ve yamaç molozu birimlerin gözlenmesi, inceleme alanının kuzeyinde bulunan yüksek eğimli alanlar için yapılan stabilite analizlerinde doğal durum ve depremli durum için mevcut haldeki yapının güvenilir olmadığı ve topoğrafik eğimin yüksek olması nedeniyle mevcut ve derin kazılarda stabilite problemleri oluşabileceği dikkate alınarak alanın tamamı, “Önlemleri Alan-2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Açısından Sorunlu Alanlar” olarak belirlenmiştir ve yerleşime uygunluk haritalarında “ÖA-2.3” simgesiyle gösterilmiştir.

➤ *Yapılacak GES projesinde stabiliteyi bozacak derin kazılardan kesinlikle kaçınılmalı, proje kapsamındaki yapı temellerinin sağlam jeolojik seviyelere taşıtılması gerekmektedir.*

➤ *İnceleme alanının tamamında hâkim litolojiyi oluşturan ve yapılan arazi gözlemleri ve arazi çalışmalarında kalınlığının yüzeyden itibaren 4,00 metre olduğu tespit edilen Yamaç Molozu (Qym) birimlerin, kısa mesafelerde lokal olarak fiziksel ve mekanik özelliklerinin değişeceği göz önünde bulundurularak herhangi bir zemin sınıfına dahil edilmemiştir. Bu birim yapılaşma öncesi veya yapılaşma aşamasında gerekli mühendislik önlemleri alınarak iyileştirilmesi veya ortamdaki uzaklaştırılarak yapıların Cebireis formasyonu (pzmr) dahilindeki kireçtaşı veya Payallar formasyonu (E3os) dahilindeki şist birimlere oturtulması önerilir.*

➤ *İnceleme alanında eğimin yüksek olduğu yerlerde stabilite problemleri yaşanmaması için mevcuttaki veya sonradan açılan şevlerin yatırılması, kademe oluşturulması gibi yöntemlerle eğim değerlerinin düşürülmesi, şevlerin uygun istinat yapıları ile desteklenmesi gerekmektedir.*

➤ *Serbest, yarı gömülü, askıdaki kaya blokları ile derin kazılarda ortaya çıkabilecek kaya blokları ıslah edilerek ortamdaki uzaklaştırılmalıdır.*

- İnceleme alanında eğimli kısımlarda stabilite problemlerinin yaşanmaması için kaya birimlerin üst kısımlarında yer alan altere olmuş yumuşak zemin kısımlarının tamamen sıyrılarak yapı temellerinin alt kısımlardaki sağlam kaya birimleri üzerine oturtulması gerekmektedir.
- Yamaç molozu, şist ve kireçtaşı birimlerde yerüstü ve yeraltı sularına bağlı olarak bozunmuş ara zonların varlığı, stabilite problemleri oluşturabileceğinden yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyeler sağlam ve homojen şist ve kireçtaşı seviyelerden seçilmelidir.
- Doğal şevler ile kazı ile oluşturulmuş yapay şevlerde kinematik analizler yapılarak düzlemsel kayma, kama türü yenilme ve devrilme türü yenilme olasılıkları araştırılarak gerekli önlemlerin yapılaşma öncesinde (betonarme istinat, ankrajlı-destek kirişli esnek dayanma yapıları vb. önlemler) alınmalıdır. Kazılar sırasında çevre parsellerde yamaç ve şev duraylılığını bozucu davranışlardan da kaçarak yapılaşma öncesi koruyucu önlemlerin alınması uygun olacaktır.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde, stabilite analizleri ayrıntılı olarak yamaçlar boyunca yapılmalıdır. Doğacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ile temellerin oturduğu seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü) ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.
- Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı su seviyesi ve yer üstü sularının tamamının inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak planlama aşamasında ve sonrasında drenaj hattı vb. gibi yöntemlerle ortamdaki uzaklaştırılarak gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması gerekmektedir.
- İnceleme alanında kuru dere yataklarında ve bazı kısımlarda lokal olarak gözlemlenmiş olan yamaç molozu birimlerin yapılaşma öncesinde kaldırılması gerekmektedir.
- Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, tüm planlı ve plansız alanlarda inşa edilecek her tür yapı için; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan, 04.11.2022 tarihli ve 84122464-010.06.02-4944204 sayılı "Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler" konulu Genelge ve ekindeki "Kazı Çukurlarının Desteklenmesi İle İlgili Uyulacak Esaslar" başlığı altındaki esaslara uyulmalıdır.
- 14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmî Gazete 'de yayınlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.
- Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir."

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	GAZİPAŞA
MEVKİİ	YENİGÜNEY MAHALLESİ
PAFTA	P28-b-24-b-2-c ve P28-b-25-a-1-d
ADA	106 ADA 203, 204, 205, 206, 208, 209 ve 210 PARSELLER
PARSEL	ANTALYA İLİ, GAZİPAŞA İLÇESİ, YENİGÜNEY MAHALLESİ 106 ADA 203, 204, 205, 206, 208, 209 ve 210 PARSELLERİN (4.33 HA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK - JEOFİZİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye

İsmail
Jeof. Yük. Müh.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Üye

Bünyamin
Jeof. Yük. Müh.
Jeoloji Müh. Odası

Üye

Dr. Julide PARLAK
Jeof. Yük. Müh.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Şube Müd.

Seçil TOKUÇOĞLU
İmar ve Planlama
Şube Müdürü V.

28.02.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

28.10.2025

Mehmet Ali BİLGİÇ
İl Müdür Yardımcısı V.



Şekil 6. Planlama konusu alana ilişkin hazırlanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporu onay sayfası

6. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ

Sonrasında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.02.2026 tarih ve 14824191 sayılı yazısında (3,2012 MWm kurulu güç kapasitesi değişmeksizin 3,4906 hektar alandan 4,3291 hektar alana projesi, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED çıkarılması) Yönetmeliği Ek-2 listesinin 41. Maddesinde [(Değişik:RG-26/6/2025-32938) Proje alanı 7,5 hektar ve belirtilen eşik değerlerden az üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)] olması nedeniyle, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 20-08-2025
Karar No : 23822202 220-02 E-20251212

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek-II listesinde yer alan ‘GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ’ projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” kararı verilmiştir.

İsmail ÖNTAŞ
Vali a.
İl Müdürü V.

Proje Sahibi : Kirman Arycanda Otelcilik Turizm İnşaat Ticaret A.Ş.
Proje Yeri : Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Yenigüney Mahallesi, 106 Ada 203,204,205,206,208,209, 210 parseller
Kapasite : 34.906,35 m2 (3,4906 Hektar) alanda 3,20112 MWm kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali
KAPSAM: EK-2

Şekil 8. Planlama konusu alana ilişkin ÇED olumlu belgesi

7. ÇAĞRI MEKTUBU

Söz konusu taşınmaz kapsamında Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 13.06.2025 tarih ve 405254 sayılı yazı eki için verilen teknik değerlendirme raporunda ifade edildiği üzere 3,17184 MWm gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapılan başvuru kabul edilmiştir. 14.05.2024 tarih ve 32546 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 17’nci maddesinin birinci fıkrasına göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu’nu alan kişilerin yönetmelikte belirtilen süre/süreler içerisinde yönetmeliğin 17’nci maddesinin ikinci fıkrasında bahsi geçen belgeleri tamamlayarak Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile dağıtım sistemine bağlantı anlaşması yapmak üzere müracaatı gerekmektedir. Bu nedenle, 106 ada 203, 204, 205, 206, 208, 209 ve 210 parsellerde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı amaçlı nazım ve uygulama imar planlarının yapılması ihtiyacı hâsıl olmuştur.

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	AKDENİZ-GES-2900	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	KIRMAN ARYCANDA OTELCİLİK TURİZM İNŞAAT TİCARET A.Ş. YUKARI PAZARCI MAH.İBRAHİM SİRRI SÖZEN CD. NO:21/C MANAVGAT/ANTALYA	
TESİS ADI	YENİGÜNEY GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	31.10.2024	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Antalya
	İLÇESİ	Gazipaşa
	KÖY/MAHALLE	Yenigüney
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	2290 / 3171,84	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	GAZİPASA	
1/25000 ölçekli pafta adı	P28B3	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 33 (ITRF - 3")	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	34813,78	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağ değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	450358,25	4018012,98
K2	450369,23	4018023,89
K3	450410,1	4018023,89
K4	450422,56	4018099,31
K5	450438,17	4018120,09
K6	450459,07	4018134,15
K7	450493,24	4018157,44
K8	450625,4	4018066,75
K9	450642,65	4017982,86
K10	450575,6	4017982,89
K11	450547,73	4017987,21
K12	450517,3	4017981,64
K13	450489,79	4017977,27
K14	450454,53	4017943,41
K15	450392,09	4017943,41
K16	450388,26	4017961,38
K17	450376,6	4017969,42
Düzenleme Tarihi 14.05.2025 4057	UYGUNDUR  Ergün AKGÖZ Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü	

Şekil 9. Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu

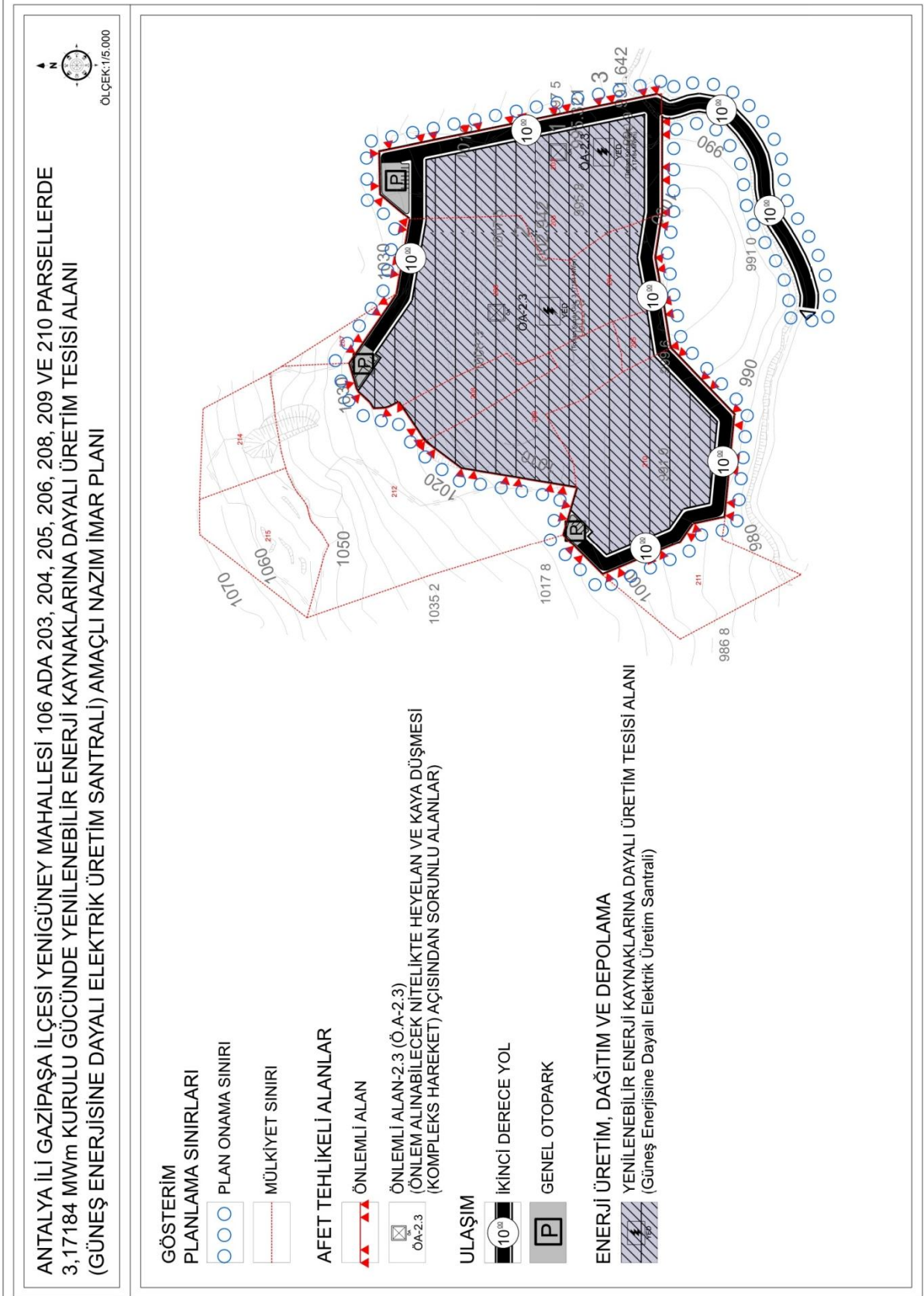
8. KURUM GÖRÜŞLERİ

Antalya ili, Gazipaşa ilçesi, Yenigüney Mahallesi, 106 ada 203, 204, 205, 206, 208, 209 ve 210 parsellerde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) projesine ilişkin temin edilen kurum ve kuruluş görüşleri rapor eki olan CD içerisinde yer almaktadır.

9. PLAN KARARLARI

Kurum ve kuruluş görüşleri ile jeolojik ve jeoteknik etüt raporu esas alınarak gerekli analiz ve sentez çalışmaları yapılmış olup söz konusu taşınmazda yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) planlanmasında sakınca bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Planlama alanı jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 2.3 “Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Açısından Sorunlu Alanlar” olarak değerlendirilmiş ve ÖA-2.3 gösterimiyle plana aktarılmıştır. Bu doğrultuda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eki gösterimlere uygun olarak hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile Antalya ili, Gazipaşa ilçesi, Yenigüney Mahallesi, 106 ada 203, 204, 205, 206, 208, 209 ve 210 parsel no.lu taşınmazları kapsayan planlama alanının kuzey, doğu ve güneyine 10 m genişliğinde taşıt yolu önerilmiştir. Planlama alanının kuzeyinde iki adet batısında ise 1 adet otopark alanı düzenlenmiş olup kalan kısmı 3,17184 MWm gücünde “yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı” olarak planlanmıştır.



Şekil 10. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi

Müellifi tarafından Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Yenigüney Mahallesi, 106 Ada 203, 204, 205, 206, 208, 209 ve 210 Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde toplam kurulu gücü 3,17184 MWm olan Güneş Enerji Santrali Projesine ilişkin hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 14 sayfadır-