

İLAN

AKSEKİ KAYMAKAMLIĞINDAN

(Milli Emlak Şefliği)

Sıra No	İhale Türü	İlçe	Mahalle	Fiili Durumu	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale saati
1	Satış	Akseki	Cevizli	Boş	118	23	304,00	304,00	Tarla	1/25000 Ölçekli NİP Tarım Alanı	304.000,00	76.000,00	09.04.2026	10:30
2	Satış	Akseki	Mahmutlu	Boş	186	63	3.092,95	3.092,95	Kayalık ve Çalılık	1/25000 Ölçekli NİP Tarım Alanı	1.600.000,00	320.000,00	09.04.2026	11:00
3	Kiralama	Akseki	Kuyucak	Boş	160	2	7.894,10	7.894,10	Çalılık	1/25000 Ölçekli NİP Tarım Alanı	21.000,00	5.250,00	09.04.2026	11:30
4	Kiralama	Akseki	Kuyucak	Boş	160	24	4.522,29	4.522,29	Çalılık	1/25000 Ölçekli NİP Tarım Alanı	10.000,00	2.500,00	09.04.2026	12:00

Açıklamalar:

1-	Yukarıda bilgileri verilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların hisasında yazılı gün ve saatte Akseki Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyonca 2886 Sayılı Kanunun 45'inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile ihaleleri yapılacaktır. 3 ve 4'üncü sıradaki taşınmazlar 5 yıl süreli tarımsal amaçla kullanmak üzere kiralanacaktır.
2-	İsteklilerce geçici teminat bedelleri Antalya Defterdarlığı 3 no.lu Muhasebe Müdürlüğü (Manavgat) veznesine yatırılabilir. Geçici Teminatlar Banka kanalı ile "IBAN NO:TR48 0001 0000 3700 0010 0050 48 - Alıcı Adı: T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" hesabına da yatırılabilir. Ancak Banka kanalı ile yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale saati öncesinde tamamlanması ve 3 no.lu Muhasebe Müdürlüğünden alınacak muhasebe işlem fişinin ihale saatinde İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Geçici Teminat olarak kabul edilen değerler; Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri geçici ve süresiz teminat mektupları (şekil ve içeriği Kanunda belirtilen şekilde) ve 2886 sayılı kanunda belirtilen diğer değerlerdir. Teminat mektupları dışındaki teminatların isteklilerce ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunludur.
3-	Taşınmaz ihalesine iştirak etmek isteyen; Gerçek Kişilerin; Geçici teminatı yatırdığına ilişkin belgeyi, T.C kimlik kartı aslını (kayıp vb. durumlarda yerine geçen onaylı belgeyi) sunmaları ve yasal yerleşim sahibi olmaları gerekir, Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin ise; bunlara ilaveten idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerini ihale saatinde İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri ya da teklif mektupları ile istenilen belgeleri ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla posta ile iadeli taahhütlü olarak göndermeleri zorunludur. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.
4-	Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.
5-	Satış yapılan taşınmazlardan, satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muafır. İhale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000,00TL'ye kadar kısmı için %1, 5.000.000,00-10.000.000,00TL arasında kalan kısım için %0,5 (Binde beş) ve 10.000.000,00TL'den fazlası için %0,25 (Onbinde yirmibeş) Döner Sermaye Bedeli tahsil edilecektir.
6-	Satışa konu taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, taksitle ödenmek istendiğinde yasal limitlerin altında kalmamak şartı ile satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 2 yıl içinde Kanuni faizi ile birlikte 8 eşit taksitle 3'er aylık dönemler halinde ödenebilir. Peşin ödemelerde satış bedeli üzerinden %20 indirim yapılmaktadır.
7-	İhalesi yapılacak taşınmazın işgalli olması ya da üzerinde mülkiyeti şahıslara ait muhdesat bulunması durumunda ortaya çıkacak hukuki sorunlar ihaleyi alan şahıs ile karşı taraf arasında çözülecektir. İdarenin her hangi bir sorumluluğu yoktur.
8-	İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri dahilinde Akseki Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
9-	Halen haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler ihalelere katılamayacaktır.
10-	Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
11-	Türkiye Genelindeki ihaleler http://www.milliemlak.gov.tr internet adresinden görülebilir. Akseki Milli Emlak Şefliği Tel: 0 242 678 22 00 İLAN OLUNUR.