

Tebliğ Evrakı,

SERİK

## 1.(Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu

## E-TEBLİGAT

- 1- Adresinde veya ..... da muhatap .....
- 2- ..... sebebiyle muhatap yerine .....
- 3- Tebliğin yapılması ..... sebebiyle emin edilemediğinden .....
- 4- Muhatabın muvakkaten ..... gittiği ..... tarafından bildirildiğinden .....
- 5- ( ..... ) mehil tayin edilip (ikinci defa) tebligat çıkarıldığından keyfiyet haber verilerek muhatap yerine .....
- 6- ..... tebellüğden imtina ettiğinden .....
- 7- Adreste kimse bulunmaması üzerine .....
- 8- Tebliğ yapacak kimse ..... sebebiyle imtina ettiğinden ..... huzurunda .....

(Tebliğ tarihi) Tebligat yapılanın (imza veya parmak izi) (imza)

Tebliğ memurunun imzası:

## Taahhütü

No: \* 5 0 0 2 3 7 9 9 7 3 7 1 3 \*

Adı ve Soyadı: Kayyım ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, Vekili Av. PINAR PATİR [35498-68941-92282] Uets Hesap Sahibi: Gelir İdaresi Başkanlığı > Antalya Defterdarlığı > Muhakemat Müdürlüğü

İLAN VE ŞARTNAME VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı - 24/02/2026 - 31/03/2026 - 11:19 Deki İhale - 22/01/2026, Ek-Satış Şartnamesi Ve Tutanağı [22/01/2026] VARDIR.

Muhatab adresini değiştirmişse tebliğ memuru tarafından tespit edilen yeni adresi:

BURADAN KATLAYINIZ

SERİK

## 1.(Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu

## E-TEBLİGAT

Adı ve Soyadı:

Kayyım ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, Vekili Av. PINAR PATİR [35498-68941-92282] Uets Hesap Sahibi: Gelir İdaresi Başkanlığı > Antalya Defterdarlığı > Muhakemat Müdürlüğü

## Taahhütü

No: \* 5 0 0 2 3 7 9 9 7 3 7 1 3 \*

İLAN VE ŞARTNAME VARDIR.

KEP kullanıcısı iseniz, KEP Adresi: adaletbakanligi@hs01.kep.tr ve ileti detay alanına 16357997 DETSIS No bilgisi ile cevap yazabilirsiniz. Ayrıca yukarıda yazılı Barkod No bilgisi ile KEP üzerinden cevap verebilirsiniz.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı - 24/02/2026 - 31/03/2026 - 11:19 Deki İhale - 22/01/2026, Ek-Satış Şartnamesi Ve Tutanağı [22/01/2026] VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ

T.C.  
SERİK

1.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2025/26 SATIŞ  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ŞARTNAMESİ VE TUTANAĞI

**Hissedar Adı ve Soyadı**

: 1- MAZLUM MEHMET  
2- YAŞAR GÖBÜT  
vekili Av. UĞUR ÇOLPAK  
3- MAZLUM MEHMET KAYYIMI: ÇEVRE  
ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL  
MÜDÜRLÜĞÜ  
vekili Av. PINAR PATİR

**Birinci Artırmanın Yapılacağı**

**Gün ve Saat Aralığı**

: 17/02/2026 - 24/02/2026 günü saat 11:19

**İkinci Artırmanın Yapılacağı**

**Gün ve Saat Aralığı**

: 24/03/2026 - 31/03/2026 günü saat 11:19

**Şartnamenin**

**Açık Bulundurulduğu İlk Gün**

: İlan tarihinden itibaren.

**Taşınmazın Tapu Kaydı ve Niteliği**

: Antalya İl, Serik İlçe, KÜRÜŞ Mahalle/Köy, 1814 Ada, 2 Parsel, Çevrede yapılan araştırmada Taşınmaz Antalya ili Serik İlçesi Kürüş mahallesi Kürüş 9 sokak üzerinde olduğu tespit edilmiştir.Serik Belediyesinin alınan bilgiye göre KÜRÜŞ mahallesi 1814 ada 2 parsel imar durumu Serik Belediyesinin bila tarih 79685 sayılı yazısında Ayrık nizam, Taks=0.30, E=0.90 ve 3 kat olduğu tespit edilmiştir.Karadayı-Gedik, Cumalı, Gedik Köyiçi, Kürüş ve Kürüş 2 Mahalleleri revizyonlarındaki plan notlarının iptal edilerek planda emsal olarak belirlenen alanlarda kat yükseklikleri;

- 0-500 m<sup>2</sup> arasında olan imar parsellerinde 3 kata kadar,
- 501-1500 m<sup>2</sup> arasında olan imar parsellerinde 5 kata kadar,
- 1501-1999 m<sup>2</sup> arasında olan imar parsellerinde 6 kata kadar,
- 2000 m<sup>2</sup> ve üstü olan imar parsellerinde 7 kata kadar uygulanabilir.KÜRÜŞ mahallesi 1814 ada 2 parsel ana taşınmaz 636,00m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip olup, ekte sunduğumuz pafta örneğinde gösterdiğimiz sınırlara sahiptir. Taşınmaz Tapu kayıtlarında Arsa vasfındadır.Taşınmaz üzerinde değerine etki edecek bir unsur yoktur. 1814 ada 2 parsel sayılı taşınmaz dosyada mevcut tapu kayıtlarına göre 636,00 m<sup>2</sup> yüzölçümünde olup niteliği Arsa dir. Taşınmaz Kürüş mahallesi Sanayi sitesine yakın konumda yer almaktadır. Taşınmaz ilçe merkezinde yer almakta olup Antalya- Mersin arası ulaşımı sağlayan D-400 karayoluna 70 m mesafedir. Taşınmaza ulaşım doğusundan ve kuzeyinden geçen yoldan kolaylıkla sağlanmaktadır., 636 m<sup>2</sup> yüzölçümü, Çevrede Yapılan Araştırmada Taşınmaz Antalya İli Serik İlçesi Kürüş Mahallesi Kürüş 9 Sokak Üzerinde Olduğu Tespit Edilmiştir. Serik / ANTALYA adresli



**İmar Durumundaki Diğer Bilgiler** : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.  
**Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler** :  
**Takdir Olunan Değer** : 7.632.000,00 TL  
**Artırmaya İştirak İçin**  
**Alınan Teminatın Nev'i ve Miktarı** : 763.200,00 TL  
**Taşınmazın Son İmar Durumu** : Var, Kat sayısı 3

## ARTIRMA ŞARTLARI:

1- Artırmaya katılabilmek için mahcuz malın kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması gerekmektedir. Gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

2- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinden, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar teminat alınmaz. Alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

3- Taşınmaz üzerindeki ..... irtifak hakları, taşınmaz mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle ile birlikte satılacak borçlunun bu taşınmaz ile temin edilmiş şahsi ..... borcu alıcıya intikal edecektir. İpotek ve ipotekli borç senediyle temin edilmiş olup bu suretle müşteriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz olduğunu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmiş olmasına bağlıdır. (Türk Medeni Kanunu madde:888 Taşınmaz üzerindeki rehinle temin edilmiş muaccel borçlar müşteriye devredilmeyerek satış bedelinden tercihan ödenecektir.)

4- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi üzerinden başlatılır. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını da geçmesi şartı ile ihale olunur.

5- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamadığı veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılır.

6- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde alınan teminat iade edilmez. Öncelikle satış masraflarına mahsup edilir. Teminat bedelinin kalması hâlinde Kanun hükümlerine göre belirlenecek hak sahiplerine alacaklarına mahsuben ödenir.

7- %10 KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

22/01/2026

Murat KARTAL

Satış Memuru

117329

\*E-İMZALIDIR.

(İİK m.124, 125)



T.C.  
SERİK1.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2025/26 SATIŞ

## TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Antalya İl, Serik İlçe, KÜRÜŞ Mahalle/Köy, 1814 Ada, 2 Parsel, Çevrede yapılan araştırmada Taşınmaz Antalya ili Serik İlçesi Kürüş mahallesi Kürüş 9 sokak üzerinde olduğu tespit edilmiştir.Serik Belediyesinin alınan bilgiye göre KÜRÜŞ mahallesi 1814 ada 2 parsel imar durumu Serik Belediyesinin bila tarih 79685 sayılı yazısında Ayrık nizam, Taks=0.30, E=0.90 ve 3 kat olduğu tespit edilmiştir.Karadayı-Gedik, Cumalı, Gedik Köyiçi, Kürüş ve Kürüş 2 Mahalleleri revizyonlarındaki plan notlarının iptal edilerek planda emsal olarak belirlenen alanlarda kat yükseklikleri;

- 0-500 m<sup>2</sup> arasında olan imar parsellerinde 3 kata kadar,
- 501-1500 m<sup>2</sup> arasında olan imar parsellerinde 5 kata kadar,
- 1501-1999 m<sup>2</sup> arasında olan imar parsellerinde 6 kata kadar,
- 2000 m<sup>2</sup> ve üstü olan imar parsellerinde 7 kata kadar uygulanabilir.KÜRÜŞ mahallesi 1814 ada 2 parsel ana taşınmaz 636,00m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip olup, ekte sunduğumuz pafta örneğinde gösterdiğimiz sınırlara sahiptir. Taşınmaz Tapu kayıtlarında Tarla vafındadır.Taşınmaz üzerinde değerine etki edecek bir unsur yoktur.1814 ada 2 parsel sayılı taşınmaz dosyada mevcut tapu kayıtlarına göre 636,00 m<sup>2</sup> yüzölçümünde olup niteliği Tarladır. Taşınmaz Kürüş mahallesi Sanayi sitesine yakın konumda yer almaktadır. Taşınmaz ilçe merkezinde yer almakta olup Antalya- Mersin arası ulaşımı sağlayan D-400 karayoluna 70 m mesafedir. Taşınmaza ulaşım doğusundan ve kuzeyinden geçen yoldan kolaylıkla sağlanmaktadır.

**Adresi** : Çevrede Yapılan Araştırmada Taşınmaz Antalya İli Serik İlçesi Kürüş Mahallesi Kürüş 9 Sokak Üzerinde Olduğu Tespit Edilmiştir. Serik / ANTALYA

**Yüzölçümü** : 636 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** :

**İmar Durumu:** Var, Kat sayısı 3

**Kıymeti** : 7.632.000,00 TL

**KDV Oranı** : %10

**Kayındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 17/02/2026 - 11:19
	Bitiş Tarih ve Saati : 24/02/2026 - 11:19
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 24/03/2026 - 11:19
	Bitiş Tarih ve Saati : 31/03/2026 - 11:19

**Satış şartları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak



tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- %10 KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

22/01/2026  
Murat KARTAL  
Satış Memuru  
117329  
\*E-İMZALIDIR.

(TİK m.114 ve m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

