

İLAN

ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TOROS EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Sıra No	İhale Türü	İlçe	Mahalle	Fırlı Durumu	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	İrtifak Süresi	İrtifak Hakkı Amacı	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	İrtifak Hakkı	Kepez	Beşkonaklar	İşgalli	26376	5	7.603,00	Tam	30 Yıl	İmar planı kullanım kararlarına uygun olarak konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm haric olmak üzere sabit ve kalıcı tesisler yapmak amacıyla	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam Max. 4 Katlı 0,20 emsalli Ticaret Alanı	1.825.000,00	547.500,00	26.02.2026	11:00

Açıklamalar:

- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazın, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bulunduğu Ana Hizmet binası Meltem Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:175 - 07030 - Muratpaşa/ANTALYA adresinde Antalya Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüğüne irtifak ihalesine çıkarılacak olup, İhale İl Müdürlüğü hizmet binası B blok ikinci kat İhale Salonunda yine yukarıda belirtilen tarih ve saatte ilgili Komisyonca, 2886 Sayılı Kanunun 51'inci maddesinin (g) bendi uyarınca Pazarlık Usulü ile 30 yıl süreli bağimsız ve süreklî nitelikli irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.
- Taşınmaz ile ilgili ihaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasında bulunan Toros Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- İhalelere katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar,
 - Ada, parsel numaralarını belirten geçici teminat makbuzu, (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan banka mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) ve banka teyit yazısını ibraz edilmesi,
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanı) ve yasal yerleşim yeri (Ikamegah İlimuhaberi) ile T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı sureti (fotokopi) (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir)
 - Başkası adına vekaleten ihaleye girenlerden noterden onaylı vekaletname aslı,
 - Tüzel kişilerde vergi kimlik numarası,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapılacağı yıl içinde alımış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi, Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirir belgeyi (belge asıllarını) hazır bulundurmaları gerekmektedir.
- Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.
- İstekliler, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Antalya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslı ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Posta da meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- İrtifak hakkı ihalesinin onayını müteakip gerekmesi halinde, fiili kullanım olmaksızın taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yapıtlması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylanılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yatırımcıya Yönetmelik eki "Ön İzin Sözleşmesi" düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilecektir.
- Üzerine ihale kalan gerçek veya tüzel kişi tarafından söz konusu taşınmaz üzerinde yapılacak yatırım için ön izin döneminde ilgili kamu idarelerinden uygun görüş alınması hususu ile taşınmazın ait tapu kaydında yer alan 23.09.1994 tarihli ve 7803 yevmiye numaralı beyandan dolayı taşınmazın mülkiyetine ilişkin olarak doğabilecek üçüncü kişilerin mülkiyet hakkı veya hak sahipliğinden dolayı ön iznin sonlandırılması veya irtifak hakkının ruzaen tapudan terkin edilmesi dahil mali, hukuki tüm yükümlülüklerin ön izin sahibi/hak lehtar tarafından yerine getirileceği ve bundan dolayı Hazine'den herhangi bir hak, bedel veya tazminat talep edilmeyecektir.
- Hazine taşınmazların irtifak hakkı işlemlerinde ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000 TL ye kadarklık kısmı için %1 (yüzde bir) , 5.000.000-10.000.000 TL arasında kalan kısım için %0,5 (binde beş), 10.000.000 TL den fazlası için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti alınacaktır.
- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.
- Türkiye Genelindeki ihaleler <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden görülebilir. Ayrıca <https://antalya.csb.gov.tr> adresinde de ilanlar mevcuttur. (İhale ilanları belirtilen sitelerinin ilgili bölümlerinde görülebilir.)
Bilgi için İrtibat Telefonu: Toros Emlak Müdürlüğü Tel: 0 242 237 00 10 Dahili: 2166-2167 İLAN OLUNUR.

