

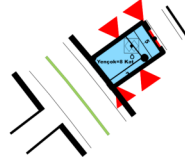
ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, ETİ MAHALLESİ,
2568 ADA 7 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

12980783C

Dosya No : 19601221134
Plan No : UUP-061186785
Ölçek : 1/1.000

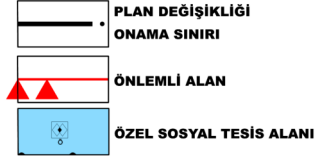
Ankara İli, Çankaya İlçesi, Eti Mahallesi, 2568 ada 7 parsel (Rikali Yarı) ilişkin hazırlanan
1: paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 6306 sayılı Kanunun 6.
maddesinin 6. bendi ile aynı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 18. maddesinin 2/a
bendii uyarınca net'lenmiştir.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
KULM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



ÇANKAYA (ANKARA)
ETİ MAHALLESİ
2568 ADA 7 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



1K

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
2. **SOSYAL TESİS ALANINDA:**
 - MERİ PLANDAN GELEN MEVCUT İSTİKAMET HATTINA UYULACAKTIR. MERİ PLANDAN GELEN YAPILAŞMA KOŞULLARINDA ZEMİN KATLAR BİTİŞİK NİZAM ŞEKLİNDE OLUŞUP ZEMİN KATTA YENİÇOK:3.50 METREDİR. ZEMİN ÜSTÜ YAPILAŞMA KOŞULLARI İSE 2568 ADA 6 PARSELE CEPHELİ KISIMDAN ZEMİN KAT ÜZERİNDEN 3 METRE ÇEKMEK SURETİYLE YENİÇOK:8 KATTIR. ZEMİN KAT ÜZERİ BİNA KİTLESİ PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLEDİR. HİÇBİR DURUMDA MERİ İMAR PLANI İLE BELİRLENEN İNŞAAT ALANI AŞILAMAZ.
 - BU ALANLARDA KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ GİBİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.
3. OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. OTOPARK İHTİYACI PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KULM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 13.01.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEODİJK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAVALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
8. PLANLAMA ALANI JEODİJK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN, YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR (0A-5.1) OLARAK TANIMLANAN ALAN İÇİNDE KALMAKTADIR.