YENİMAHALLE İLÇESİ ORMANÇİFTLİĞİ MAHALLESİ
9958 ADA 1 VE 2 PARSELLER,
2096 ADA 21 PARSEL, 2095 ADA 39 PARSEL,
1/1.1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

JEOLOJİK YAPI

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

Ö.A. 5.1 ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (Ö.A. 5.1)
Erozyon Almadıkçak Mevkiine Şişirme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YANLAŞMA SINIRI

E=1.50 KAT ALANI KAT SAYISI/ EMSAL

YENÇOK=10 KAT

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

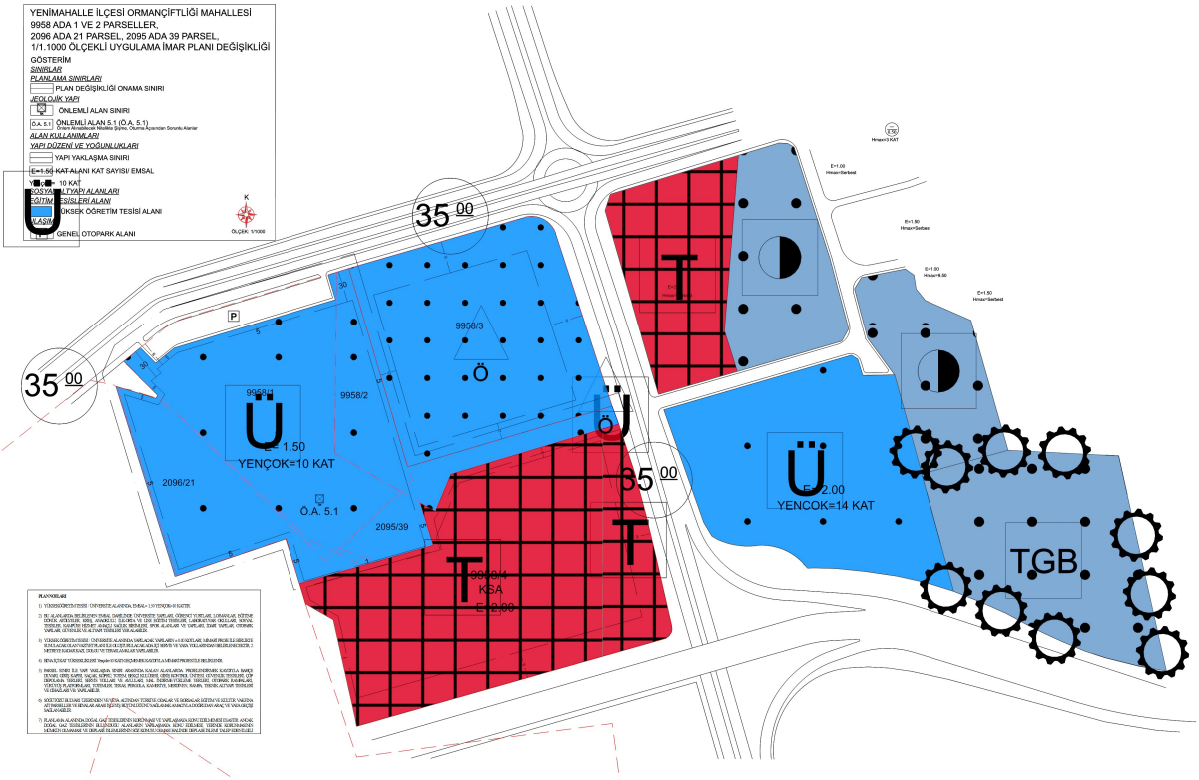
Ü YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

OTOPARK ALANI

T GENEL OTOPARK ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

K



PLAN NOTLARI

1) YÜKSEKÖĞRETİM TESİSİ ÜNİVERSİTE ALANINDA, EMSAL = 1.0 YENÇOK=10 KATTIR.

2) BU ALANLARDA BELİRLENEN İMAR, ÖMEĞİNDE ÜNİVERSİTE YAPILARI, ÖĞRENCİ YURTLARI, LOBİ ALANLARI, İÇİTİMİ ÜNİTE, ATÖLYELER, SERA, ARAŞTIRCI, ÜLKEMİZ VE İLİN EĞİTİM TESİSLERİ, LABORATUVAR, DERSLİKLER, SEMİNER, TOPLANTI, SANATÇI HEDİYE, ARAŞTIRCI SAĞLIK, BİRİMLERİ, SPOR ALANLARI VE YAPILARI, İDARİ YAPILAR, OTOPARK YAPILARI, GÜVENLİK ALANLARI YAPILARI VE ALANLARI.

3) YÜKSEKÖĞRETİM TESİSİ ÜNİVERSİTE ALANINDA YAPILACAK YAPILARDA ÇATI ALANLARI İMAR PROJELİ BİRİMİNİN ONAYLANACAK ÇATI ÖĞRETİM AMAÇLI ÜLKEMİZİ TANITMA ALANLARI, SERA VE VASA YERLERİNİN BELİRLENMESİNDE, 7 METREYİ GEÇMEMİŞİ, DİKİLİ VE İTİMALANLARI YAPILARDIR.

4) SERA İÇİNİ YÜKSEKLİĞİNİ Hmax=8.50 KATO DÜŞÜRÜLMÜŞ ÇATI ALANLARINDA PROJESİ BİRİMİNİN.

5) PARSEL, KORU İLE YAPI YANLAŞMA, KENDİ ARASINDA SOLAKTI ALANLARDA, PROMENADORARK, KAFETİLA, BAHÇE EVLERİ GİBİ İLAVE, SAĞLIK, İÇİNİ, YÜKSEK, YÜKSEK BİRİLİ ÜLÜMÜ, GİBİ İÇİNİ, İÇİNİ, İÇİNİ,