ANKARA İLİ, KEÇİÖREN İLÇESİ
ADNAN MENDERES VE BAĞLARBAŞI MAHALLELERİNDE
REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- ETAPLAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- EMSAL — E=2.50
- BİNA YÜKSEKLİĞİ — Yençok=5 kat
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET - KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
- 20 m — BİRİNCİ DERECE YOL
- 17 m — İKİNCİ DERECE YOL
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1

ÖLÇEK 1/1000

ALAN DAĞILIMI

PLAN ADI	
ÖLÇEĞİ	1/1000
İLİ	
İLÇESİ	
PLANLAMA ALANI	139402.31
YAPAN KİŞİ	
YAPAN KURUM	
ONAY NUMARASI	
PLANIN SON KAYIT TARİHİ	
KİŞİ BAŞI İNŞAAT ALANI	25

Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m²)
KONUT TICARET	16	%63.47	88483.25
TEKNIK ALTYAPI	1	%0.51	714.44
PARK	4	%5.37	7480.24
SOSYAL TESIS	1	%3.2	4465.9
YOL		%27.44	38258.47

Buğra ÖZDEMİR
Şehir Plancısı