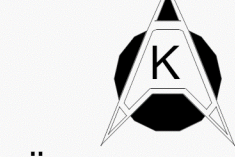


## ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇAYYOLU-1 MAHALLESİ TESCİL HARİCİ ALANDA İTİRAZA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK:1/1000

## GÖSTERİM

## SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

## AFET TEHLİKELİ ALANLAR

 ÖNLEMLİ ALAN 2.1

## AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

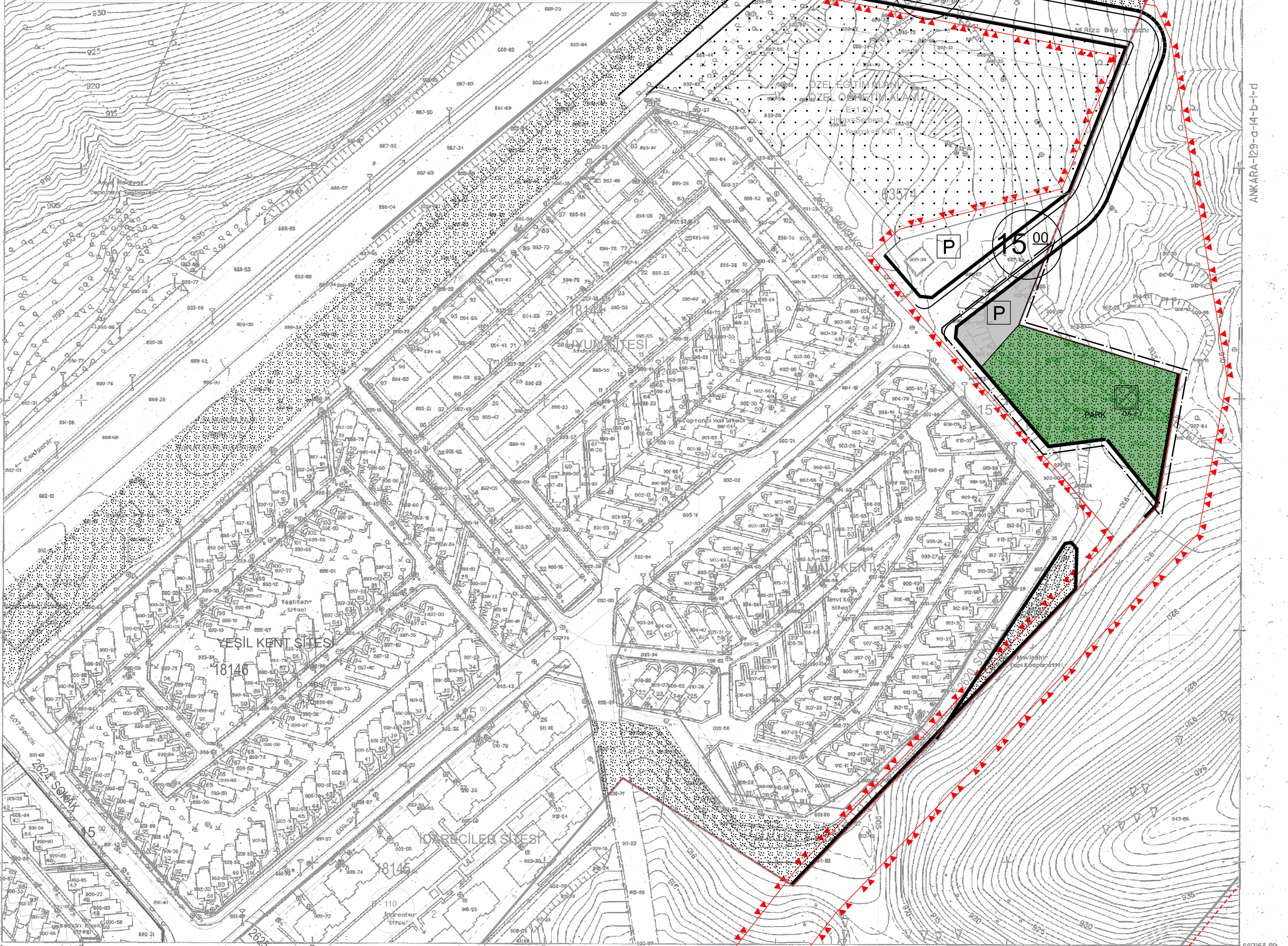
 PARK

## TEKNİK ALTYAPI

 GENEL OTOPARK ALANI

## PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANI ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇAYYOLU-1 MAHALLESİ TESCİL HARİCİ ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK 27.08.2025 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS PARSEL BAZINDA AYRINTILI ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
4. PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER(MÜLKİYET ÇİZGİLERİ) ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOLUN YÖNÜNÜ, YAPILAŞMANIN BİÇİMİNİ VE YOL GENİŞLİKLERİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULUYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ VEYA BAKANLIK YETKİLİDİR.
5. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ İMAR MEVZUATI HÜKÜMLERİ İLE MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
6. 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNUN 17/3 UYGULAMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ TAHTINDA TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN 25.12.2025 TARİH VE E.182205522 SAYILI OLURLARI İLE 1.495,73 m<sup>2</sup>LİK ALANDA YOL İZİNİ İLE İMAR PLANI YAPILMIŞTIR. SOZ KONUSU 1.495,73 m<sup>2</sup>LİK ALAN YOL ALANI DIŞINDA BAŞKA AMAÇLA KULLANILMASI MÜMKÜN DEĞİLDİR.



BLOK 67

67a	67b	67c
67d	67e	67f
67g	67h	67i

Ağustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından Fotogrametri yöntemi ile üretilmiş ve Eylül-Ekim 1999 tarihli hava fotoğraflarından güncelleştirilmiştir. Eşyükselti eğrileri arca sınırdır. Yapılar sokak çizgileri ile gösterilmiştir. Yapıca Firma : İNG Etilerler A.Ş.

Ziya SÖMEZ  
Proje Müdürü

*[Signature]*

HALİHAZIR HARİTA  
TASDİKLİ ASLININ AYNIYDIR.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
129.A.14.A.2.C  
Mühür No: 259495 Mühür Tarihi: 18.08.2025  
Bu belge ZEMİN ETÜD RAPORU ile birlikte kullanılır.  
Yerleşim Çizim Hizmetleri

1:1000

ANKARA-129-a-14-a-3-b

Ankara Metropolitan Alanına ait  
fotogrametrik, sayısal halihazır harita inşaatı.

KUSAVİR	Harcı Mühendisleri	ASKI YETKİLİLERİ			ONAYLAYAN
İmar Kontrol		Kand.Prj.D.Bşk.	Genel Md.Yrd.	Genel Müdür	
07/04/2008 Prof.Dr. Mehmet GÖRÜLÜZ	Cihan ÖZAYDIN	Ali Osman KILICKAYA	Mehmet KILICKAYA	Rasim TINGIR	18/08/2025 Alişin ÖZGECER Ankara Büyükşehir Bal. Bşk.

