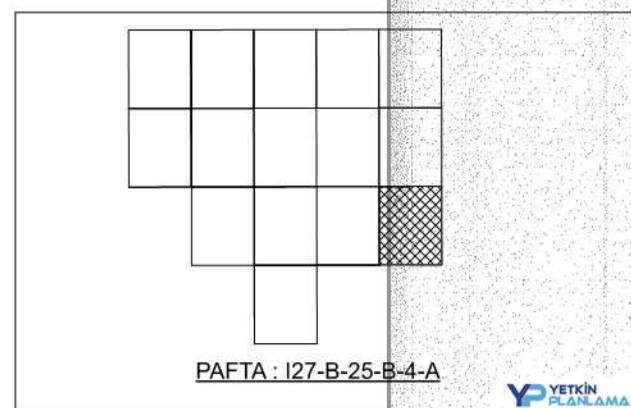


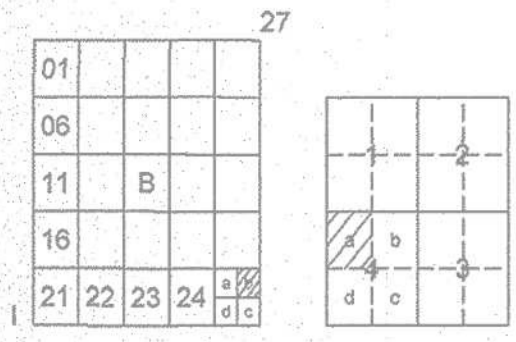
ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ SARIOBA MAHALLESİ
282 ADA 3 PARSELİN BİR KISMINDA
HABAS GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (170MW/200.2MWp)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



Doğa No : 062137810
Plan No : IUP-061133-93
Ölçek : 1/1.000

Müdürlüğe hazırlanan Ankara İl, Polatlı İlçesi, Sarioba Mahallesi, 282 ada 3 Parselin Bir Kısımında Yer Alan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (200.2MWp) GES -15 -paftatik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-11(b) maddesi uyarınca onaylandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

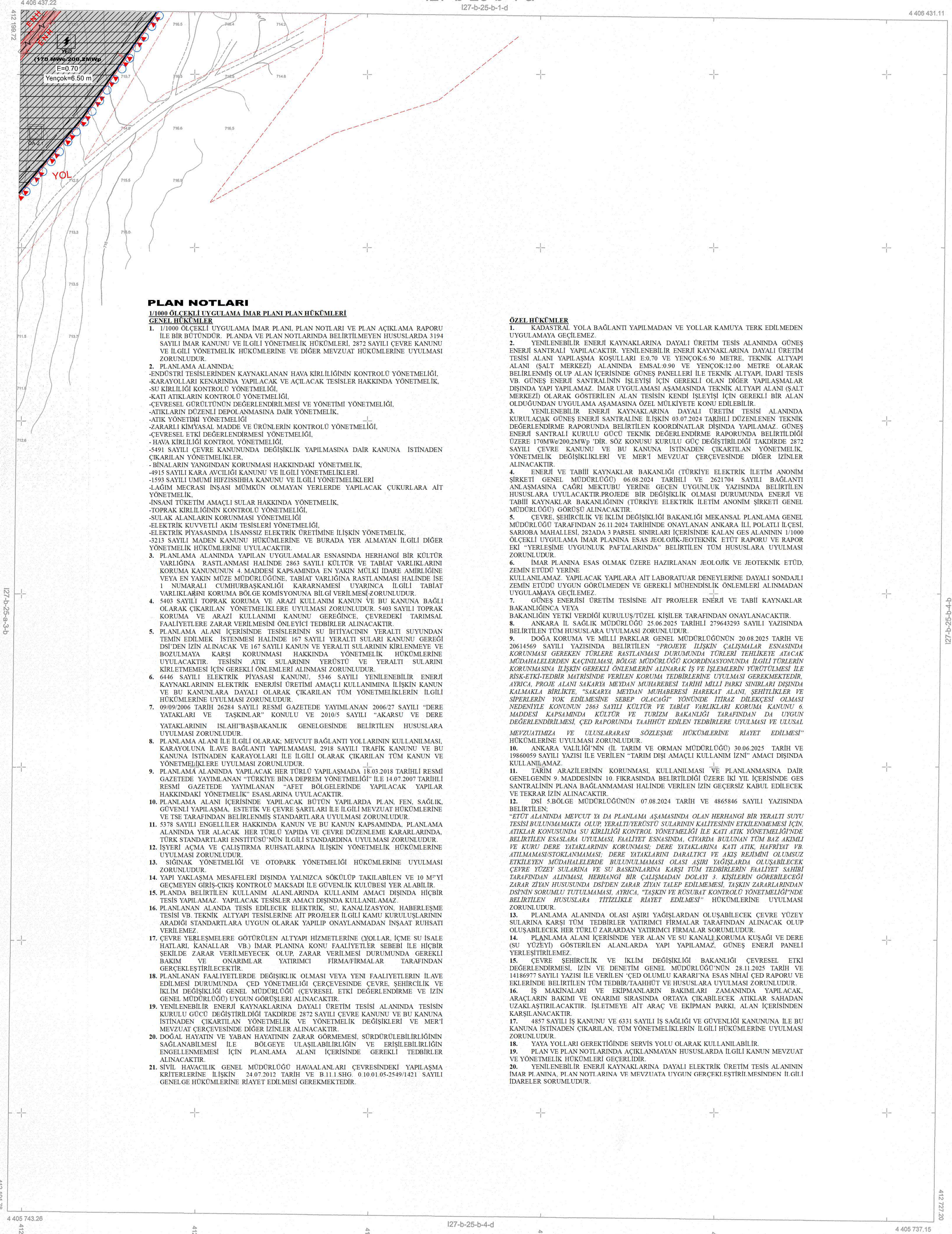


POLATLI - SARIOBA

(ANKARA)

127-b-25-b-4-a

127-b-25-b-1-d



PLAN NOTLARI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA:
 - ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ.
 - KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK.
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ.
 - KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ.
 - ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ.
 - ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK.
 - ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ.
 - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ.
 - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ.
 - HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ.
 - 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER.
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK.
 - 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ.
 - 1595 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ.
 - LAĞİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK.
 - İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK.
 - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ.
 - SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ.
 - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ.
 - ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK.
 - 3213 SAYILI MADEN KANUNU HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE İNŞAATLARI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMEŞİ ÜYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARİMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ DİŞİNDEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARININ KIRILMENME VE KOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KIRILTMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN TUM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSU VE 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ İSLAH BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TUM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA 1403 2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14/07/2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE SAKLAMA İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NDEN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SİGNALK YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAPILARIN MESAFELERİ DİŞİNDE YALNIZCA SÖKÜLÜP TAKILABİLEN VE 10 M²'Yİ GEÇMEYEN GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADLI İLE GÜVENLİK KÜLTÜBESİ YER ALABİLİR.
- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMAÇI DİŞİNDE HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMAÇI DİŞİNDE KULLANILAMAZ.
- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ V.Bİ TEKNİK ALTYAPİ TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGLİ KANUN KURULUSLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPİ HİZMETLERİNE ÇOYLLAR İÇME SU İSAL E HATLARI, KANALLAR V.Bİ İMAR PLANINA KONU FAALİYETLER SEBEBİ İLE HİÇBİR SEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA/FİRMALAR TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME VE İZİN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MERTİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
- DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÖRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HAVAAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN 24/07/2012 TARİH VE B.11.1.SHG. 0.10.01.05-2549/1421 SAYILI GENELGE HÜKÜMLERİNE RİAYET EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN VE YOLLAR KAMUYA TERK EDİLMEYEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ YAPILACAKTIR. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI YAPILAMA KOŞULLARI E-0.70 VE YENÇOK-6.50 METRE, TEKNİK ALTYAPİ ALANI (SALT MERKEZİ) ALANINDA EMSAL-0.90 VE YENÇOK-12.00 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELELERİ İLE TEKNİK ALTYAPİ, İDARI TESİS VE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAMALAR DİŞİNDE YAPILAMAZ. İMAR UYGULAMASI AŞAMASINDA TEKNİK ALTYAPİ ALANI (SALT MERKEZİ) OLARAK GÖSTERİLEN ALAN TESİSİN KENDİ İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ BİR ALAN OLUĞUNDAN UYGULAMA AŞAMASINA ÖZEL MÜLKİYETE KONU EDİLEBİLİR.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN 03.07.2024 TARİHLİ DÜZENLENEN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DİŞİNDE YAPILAMAZ. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE 170MW/200.2MWp'DİR. SOZ KONUSU KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MERTİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
- ENERJİ VE TABİH KAYNAKLAR BAKANLIĞI (TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 06.08.2024 TARİHLİ VE 2621704 SAYILI BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU YERİNE GEÇEN UYUMLUK YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PROJEDE BİR DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA ENERJİ VE TABİH KAYNAKLAR BAKANLIĞININ (TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 26.11.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN ANKARA İLİ, POLATLI İLÇESİ, SARIOBA MAHALLESİ, 282ADA 3 PARSEL SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN GES ALANININ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TUM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAĞI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRULMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ONLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİNE AIT PROJELER ENERJİ VE TABİH KAYNAKLAR BAKANLIĞINA VEYA YETKİLİ KURULUŞ/TÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN ONAYLANACAKTIR. BAKANLIĞIN YETKİ VERDİĞİ KURULUŞ/TÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN 25.06.2025 TARİHLİ 279643293 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TUM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.08.2025 TARİH VE 20614569 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "PROJEYE İLİŞKİN ÇALIŞMALAR ESASINDA KORUNMASI GEREKEN ALANLARIN RASTLANMASI DURUMUNDA TÖRLEMLERİN ATILMAK MÜDAHALELERDEN KAÇINILMASI, BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KOORDİNASYONUNDA İLGİLİ TÖRLEMLERİN KORUNMASINA İLİŞKİN GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINARAK İŞ VE İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLMESİ İLE RİSK-ETKİ-TEDBİR MATRİSİNDE VERİLEN KORUMA TEDBİRLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR. AYRICA, PROJE ALANI SAKARİA MEYDAN MUHAREBESİ TARİHİ MİLLİ PARK SINIRLARI DİŞİNDE KALAMAKLA BİRLİKTE, "SAKARİA MEYDAN MUHAREBESİ SAĞLIK ALANI, ŞEHİRCİLİK VE SİPERLERİN YOK EDİLMESİNE SEBEP OLACIĞI" YÖNÜNDE İTİRAZ DİLEKÇESİ OLMASI NEDENİYLE KONUNUN 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU 6. MADDESİ KAPSAMINDA KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI TARAFINDAN DA UYGUN DEĞERLENDİRİLMESİ, ÇED RAPORUNDA TAHHÜT EDİLEN TEDBİRLERE UYULMASI VE ULUSAL MEVZUATTAZA İTİRAZLARARASI SÖZLEŞME HÜKÜMLERİNE RİAYET EDİLMESİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ANKARA VALİLİĞİNİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 30.06.2025 TARİH VE 19860059 SAYILI YAZISI İLE VERİLEN "TARIM DİŞİ AMAÇLI KULLANIM İZİN" AMAÇI DİŞİNDE KULLANILAMAZ.
- TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR GENELGENİN 9. MADDESİNİN 10. FIKRASINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE İKİ YIL İÇERİSİNDE GES SANTRALİNİN PLANA BAĞLANMAMASI HALİNDE VERİLEN İZİN GEÇERSİZ KABUL EDİLECEK VE TEKRAR İZİN ALINACAKTIR.
- DSİ 5.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.08.2024 TARİH VE 4865846 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "ETÜT ALANINDA MEVCUT YA DA PLANLAMA AŞAMASINDA OLAN HERHANGİ BİR YERALTI SUYU TESİSİ BULUNMAMAKTA OLUP YERALTI/YERÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN, ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ İLE KATI ATIK YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULMASI, FALİTET ESASINDA, ÇIYARDA BULUNAN TUM BAZ AKICLI VE KURU DERE YATAKLARININ KORUNMASI, DERE YATAKLARINA KATI ATIK HAFİFİYET VE ATILMAMASI/SOKLANMAMASI, DERE YATAKLARINI DARALTICI VE AKIŞ REHİMİNİ OLUMSUZ ETKİLEYEN MÜDAHALELERDE BULUNULMAMASI OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA VE SU BASKINLARINA KARŞI TUM TEDBİRLERİN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINMASI, HERHANGİ BİR ÇALIŞIMADAN DOLAYI 5. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DİŞİNDEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMESİ, TAŞKIN ZARARLARINDAN DİŞİNDEN SORUMLU TUTULMAMASI, AYRICA, "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA İTİZLİKLE RİAYET EDİLMESİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDAN OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TUM TEDBİRLER YATIRIMCI FİRMALAR TARAFINDAN ALINACAK OLUP OLUŞABİLECEK HER TÜRLÜ ZARARDAN YATIRIMCI FİRMALAR SORUMLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN VE SU KANALI KORUMA KUŞAĞI VE DERE (SU YÜZEYİ) GÖSTERİLEN ALANLARDA YAPI YAPILAMAZ, GÜNEŞ ENERJİ PANELİ YERLEŞTİRİLEMEZ.
- ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.11.2025 TARİH VE 14186977 SAYILI YAZISI İLE VERİLEN "ÇED OLUMLU KARARINA ESAS NİHAİ ÇED RAPORU VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TUM TEDBİR TAHHÜTÜ VE HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SİRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKI ASTIRILACAKTIR. İŞLETMEYE AIT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARSILANACAKTIR.
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TUM YÖNETMELİKLERİN İLGLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAYA YOLLARI GEREKTİĞİNDE SERVİS YOLU OLARAK KULLANILABİLİR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDE İLGLİ İDARELER SORUMLUDUR.

1/1000

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
REFERANS EPOĞU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)
D.O.M. : 33

ITRF 96 Koordinat Sistemi

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	HARİTA ŞUBE MÜD.	ONAYLAYAN
ZTK Enerji Teah. San. ve Tic. Ltd. Şti. 	Abdulkerim ARSAN Harita Mühendisi Abdulkadir TOZCUER Harita Mühendisi	Gülçin ARAS Harita Şube Müdürü Harita Mühendisi 	Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı