

2026

**ANKARA İLİ, POLATLI İLÇESİ, SARIOBA
MAHALLESİ 282 ADA 3 PARSELİN BİR KISMINDA
YER ALAN YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI
(170MWE/200,2MWP) ANKARA HABAŞ GÜNEŞ
ENERJİ SANTRALİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

Turgut Özal Mahallesi 2167.Sokak Akkent Twins Trade İş Merkezi Blok:B No:146 Yenimahalle/ANKARA

Email:hyetkin@yetkinplanlamaenerji.com

Tel:0312 577 92 70 Gsm:0555 764 17 67

Kep : yetkinplanlama@hs01.kep.tr

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMANIN AMACI	2
2. PLANLAMA ALANI.....	5
2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	5
2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU	8
2.3. PLANLAMA ALANI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	12
2.3.1. MER'İ PLAN BİLGİSİ	12
2.4. ÇED KARARI	12
2.5. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT	13
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	15




HARİTALAR

Harita 1,Proje Alanının İç Anadolu Bölgesindeki Yeri	5
Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	6
Harita 3, 282 Ada 3 Parsel Sınıf Haritası	10
Harita 4, Aplikasyon Krokisi	11
Harita 5,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında GES Alanı	17

1. PLANLAMANIN AMACI

Ankara ili, Polatlı ilçesi, Sarıoba Mahallesi 282 Ada 3 Parselin bir kısmında kalan Habaş Ankara Güneş Enerji Santrali Projesi 170MWe/200,2 MWm güç kapasitesi ile hayata geçirilmesi planlanmaktadır.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Yönetimi Dairesi Başkanlığı tarafından verilen 16.08.2024 tarih ve 2621704 sayılı Habaş Ankara Güneş Enerji Santrali Projesinin yatırımı yapılması amacıyla Bağlantı görüşü verilmiştir. Ayrıca Sistem bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

	<p>T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Yönetimi Dairesi Başkanlığı</p>	
Sayı : E-60830501-102.01-2621704		16.08.2024
Konu : Habaş Ankara GES Sistem Bağlantısı		
HABAŞ SİNAİ VE TIBBİ GAZLAR İSTİHSAL ENDÜSTRİSİ A.Ş.NE		
İlgi : a) Şirket Vekili'nin 25.06.2024 tarihli yazısı. b) 14.06.2024 tarihli ve 2526049 sayılı yazımız.		
<p>İlgi (b) yazımız ile Ankara ilinde Şirketiniz tarafından kurulması planlanan Habaş Ankara GES projesinin sistem bağlantısı için Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Madde-5 (1-h) ve T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından alınan 08.02.2024 tarihli ve 12415 sayılı Karar kapsamında ilan edilen iletim gerilim seviyesindeki bölgesel kapasiteler dahilinde sistem bağlantı görüşü verilmiştir. İlgi (a) yazı ile Habaş Ankara GES projesinin DC gücünün tadil edilmesinin istendiği belirtilerek yeni DC güce göre bağlantı görüşünün yenilenmesi talep edilmektedir. Söz konusu üretim tesisinin güncellenen DC gücü kapsamında projenin sistem bağlantı görüşü ve bağlantı koşulları aşağıda verilmektedir.</p>		
Başvuru Sahibi	Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstri A.Ş.	
Santral Adı	Habaş Ankara GES	
Kurulu Gücü	170 MWe / 200,2 MWp	
Bağlantı Görüşü	400 kV, 3B 1272 MCM, ~17 km EİH ile 400 kV Kılıçlar Mihallıcek GES TM'ye bağlantı	
	<ul style="list-style-type: none">• Söz konusu tesisin işletmeye alınabilmesi için Kılıçlar Mihallıcek GES TM ve sistem hattının tamamlanması gerekmektedir. Ayrıca 400 kV Adapazarı - Tepeören EİH (Güney) Yenileme, 400 kV Adapazarı TM - (Bağlum - Sincan EİH) Brş. N. EİH, 400 kV (Bağlum - Adapazarı) Brş. N - Ada 2 DGKÇS EİH ve Ada 2 DGKÇS Br. N. - (Bağlum - Sincan EİH) Brş. N. EİH projeleri tamamlanana kadar tesisin programı gün içi ve/veya öncesinden ulusal/bölgesel iletim kısıtlarına göre BYTİM/MYTİM'nin vereceği program çerçevesinde oluşturulacak olup gerekli görülen durumlarda BYTİM/MYTİM'nin sözlü ve/veya yazılı talimatı ile elektrik üretim tesisinin üretimi 0 MW'a kadar düşürülecek olup, bu yük düşümü için Şirket herhangi bir hak veya bedel talep etmeyecektir.	
<small>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.</small>		
<small>Doğrulama Kodu: F45B162D-F958-417C-A48C-F474864DC7D6 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys</small>		
<small>Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA</small>		
<small>Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar</small>		
<small>Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458</small>		
<small>KEP Adresi : teias@is01.kep.tr</small>		
		



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Tarife ve Müşteri Hizmetleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-78754540-104.01.06-3043506
Konu : Bağlantı Anlaşması (Habaş Sınai ve Tıbbi
Gazlar İstihsal Endüstri A.Ş./Lisanssız
Habaş Ankara GES(Sarıoba GES))

DAĞITIM YERLERİNE

Şirketiniz tarafından Ankara ili sınırları içerisinde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği Madde 7 (4) hükümleri çerçevesinde tesis edilmesi planlanan Yönetmeliğin Madde 5 (1-h) kapsamındaki **170 MW'lık** Lisanssız Habaş Ankara GES(Sarıoba GES)'in iletim sistemine irtibatını teminen gerekli olan ve Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde 5/B hükümleri gereği tarafınızca tesis edilip, isabet ettiği taşınmazların temin ve izin bedelleri karşılanarak iz bedel ile Teşekkülümüze devredilmesi gerekli iletim tesisi yatırımlarını içeren Bağlantı Anlaşması, anlaşmanın tarafınızca imzalanmasını ve maddi yükümlülüklerinizi yerine getirmenizi müteakip **11.04.2025** tarihinde Genel Müdürlüğümüzce de onaylanarak yürürlüğe girmiş olup; Bağlantı Anlaşmasının bir takım sureti yazımız ekinde gönderilmektedir.

Sistem Kullanım Anlaşması yapılmadan geçici kabul işlemlerinin yapılamayacağı, geçici kabulün yapıp tesislerin enerjilendirilmesini müteakip sistem kullanım faturasının düzenleneceği hususları da göz önüne alınarak; Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliğinin 6. Maddesinin 12. Fıkrası gereği, iletim sistemine öngörülen fiziki bağlantı tarihinden en geç bir ay öncesinde Sistem Kullanım Anlaşması imzalanması için Teşekkülümüze başvurulması gerekmektedir.

Ayrıca Elektrik Şebeke Yönetmeliği gereğince Teşekkülümüz tarafından çıkarılacak Güç Kalitesi Ölçüm Sistemlerine İlişkin Usul ve Esasların yayımlanmasına müteakip, Şirketinizin söz konusu usul ve esaslarda belirtilen teknik kriterlere uygun Güç Kalitesi Ölçüm Sistemlerini temin ve tesis ederek işletmekle yükümlü olduğu hususunda;

Gereğini arz ve rica ederiz.

Mehmet DÜZGÜN
Şube Müdürü V.

Mustafa BÜYÜKŞALVARCI
Daire Başkanı

Ek: Bağlantı Anlaşması ve Eki Olan Fider Keşif Listesi

Dağıtım:

ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 47D86EC8-F352-4A7A-A6DC-4F01EC5A2EE7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selma DAĞ

Mühendis

Telefon No: (312) 203 80 84



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
BAĞLANTI ANLAŞMASI
(Lisanssız Üretim Tesisleri)

Tarih: .11./04./2025

Bu Anlaşma; isim ve/veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Kullanıcıya ait Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstri A.Ş./Lisanssız Habaş Ankara GES(Sarıoba GES) tesislerinin, Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca 400 kV Kılıçlar Mihallicik GES TM'ye bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

TARAFLAR	TEİAŞ	KULLANICI
Kanuni Adresleri	<p style="text-align: center;">TEİAŞ Genel Müdürlüğü</p> <p style="text-align: center;">Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:12 T blok Balgat/ANKARA</p>	<p style="text-align: center;">Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstri A.Ş.</p> <p style="text-align: center;">Fuat Paşa Sokak, No:1, 34880 Soğanlık / Kartal – İSTANBUL</p>
Temsile Yetkili Kişiler ve İmzaları	<p style="text-align: center;">Mustafa BÜYÜKSALVARCI Yön. Kur. Bşk.</p> <p style="text-align: center;">Mural TOKAT Genel Müdür Yardımcısı</p>	<p style="text-align: center;">Mehmet Rüstü BAŞARAN Yön. Kur. Bşk.</p> <p style="text-align: center;">HABAŞ SINAI VE TIBBİ GAZLAR İSTİHSAL ENDÜSTRİSİ A.Ş.</p>

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

(Handwritten signature)

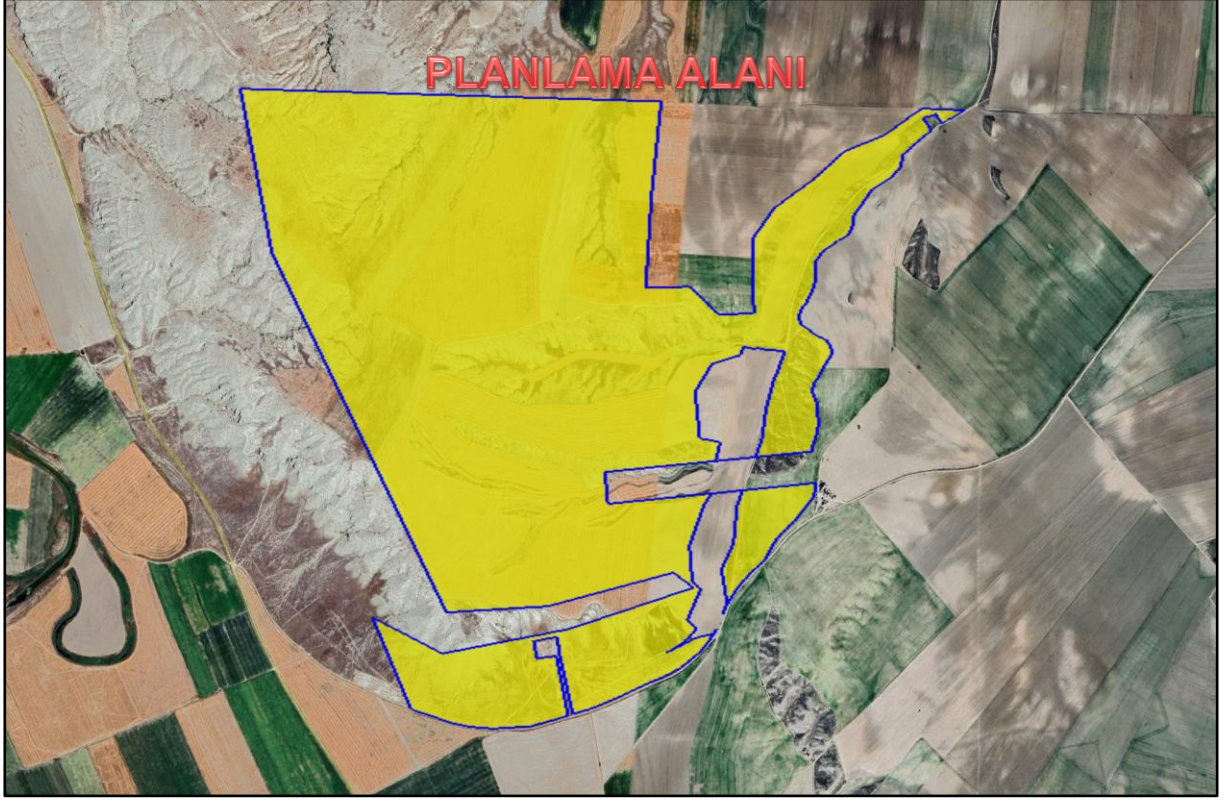


Planlama alanı kuzeyinde Beypazarı ilçesi, batısında Sincan ilçesi, doğusunda Eskişehir ili, Mihalıccık İlçesi ve güneyinde Polatlı ilçesi yer almaktadır.

GES Proje Alanı Polatlı ilçenin kuzeyinde yer almakta olup ilçe merkezine yaklaşık 26km uzaklıkta, Ankara Merkezine ise yaklaşık 81km uzaklıktadır.

Planlama alanının uydu görüntüsü aşağıda yer almaktadır.

Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Yönetimi Dairesi Başkanlığı tarafından verilen 16.08.2024 tarih ve 2621704 sayı ile verilen Bağlantı görüşünde verilen koordinat listesi aşağıda yer almaktadır.

Tesisin Kurulacağı Arazinin Köşe Numarası			
Nokta No	Doğu (sağa)	Kuzey (yukarı)	Dilim Orta Boylamı
1	410480.916	4407518.719	33
2	411793.117	4407583.463	33
3	411817.099	4407583.187	33
4	411844.519	4407583.983	33
5	411863.387	4407585.987	33
6	411884.811	4407586.851	33
7	411898.515	4407586.693	33
8	411962.789	4407589.286	33
9	412069.069	4407594.729	33
10	412129.955	4407600.694	33

11	412159.113	4407603.691	33
12	412195.136	4407607.721	33
13	412227.707	4407609.569	33
14	412252.558	4407610.394	33
15	412377.679	4407615.626	33
16	412413.676	4407617.436	33
17	412645.05	4407625.9	33
18	412617.415	4407606.227	33
19	412594.97	4407590.936	33
20	412581.152	4407581.099	33
21	412560.044	4407607.991	33
22	412544.539	4407600.395	33
23	412523.908	4407593.967	33
24	412527.258	4407587.266	33
25	412550.91	4407558.124	33
26	412509.342	4407518.621	33
27	412470.319	4407476.868	33
28	412455.272	4407209.413	33
29	412472.148	4406811.667	33
30	412294.78	4406583.824	33
31	411661.223	4406470.053	33
32	411678.138	4406376.578	33
33	412287.679	4406487.293	33
34	412284.626	4406445.129	33
35	412234.987	4406374.626	33
36	412182.009	4406311.935	33
37	412153.872	4406248.96	33
38	412108.78	4406201.726	33
39	412075.681	4406154.355	33
40	412056.44	4406120.15	33
41	412047.67	4406102.483	33
42	412036.881	4406058.187	33
43	412021.936	4406025.044	33
44	412011.439	4406006.286	33
45	411981.854	4405966.649	33
46	411950.632	4405933.692	33
47	411929.856	4405915.053	33
48	411885.834	4405886.686	33
49	411849.65	4405869.334	33
50	411802.214	4405842.117	33
51	411789.274	4405834.492	33
52	411751.325	4405812.719	33
53	411702.201	4405787.744	33
54	411669.468	4405772.574	33
55	411625.585	4405756.422	33
56	411572.678	4405923.604	33
57	411561.299	4405977.039	33
58	411492.549	4405958.954	33

59	411505.666	4405907.72	33
60	411562.372	4405921.502	33
61	411611.815	4405751.028	33
62	411583.403	4405739.14	33
63	411536.081	4405721.918	33
64	411501.672	4405710.1	33
65	411392.681	4405694.701	33
66	411328.429	4405695.443	33
67	411288.203	4405699.24	33
68	411260.853	4405705.109	33
69	411218.135	4405715.597	33
70	411172.846	4405726.116	33
71	411148.079	4405733.066	33
72	411013.103	4405988.932	33
73	411227.134	4405900.944	33
74	411595.86	4406002.182	33
75	411951.43	4406152.449	33
76	411887.616	4406190.938	33
77	411526.319	4406064.06	33
78	411228.535	4406021.971	33
79	410620.07	4407037.363	33

2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

Habaş Ankara GES Proje Alanı, Ankara ili, Polatlı ilçesi, Sarıoba Mahallesi 282 Ada 3 Parsel sınırlarında kalmakta olup söz konusu parselin tamamı Yatırımcı şirket olan “Habaş Sinai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketine” aittir.

Planlama alanı olan Sarıoba Mahallesi 282 Ada 3 Numaralı Parsel Tapu Kayıtlarına göre 2.503.487,43 m² büyüklüğünde olup İmar Planına giren kısmı 2.006.506.45m² dir.

Bununla birlikte Planlama Alanı kapsamında Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü söz konusu parsel için 30.06.2026 tarih ve 19860059 sayılı yazısında “9 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına İlişkin Yönetmeliğin 7. maddesinin 3. Fıkrası gereğince söz konusu proje alanının Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 30.03.2023 tarihinde yerinde incelenmesi sonucu ve Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünce 28.02.2024 tarihli Tarımsal Etüt Raporu düzenlenmiştir. Etüt Raporları ile söz konusu parselin yazımız ekinde yer alan vaziyet planında turuncu renk ile taranan 138,5937 hektarlık kısmının Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA), pembe renk ile taranan 36,6541 hektarlık kısmının Kuru Özel Ürün

Arazisi (KOT) ve gri renk ile taranan 75,1009 hektarlık kısmının ise Tarım Dışı (T) sınıfında olduğu tespit edilmiştir.

Ayrıca söz konusu taşınmazın 13,6168 hektarlık kısmının 21.01.2017 tarih ve 29955 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan büyük ova koruma alanı olarak belirlenen Polatlı Ovası sınırları içerisinde yer aldığı anlaşılmıştır.

Söz konusu talebinize ilişkin dosya Bakanlığımız görüşlerine sunulmak üzere İlgili (c)'de kayıtlı yazımız ile Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne gönderilmiştir. Bakanlığımızın İlgili (ç)'de kayıtlı görüş yazısında Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak sınıf tespiti yapılan ve Büyük Ova Koruma alanı dışında kalan 124,9769 hektar yüz ölçümüne sahip alanda "Güneş Enerji Santrali Amaçlı" imar planı çalışması yapılmasının uygun olduğu belirtilmiştir.

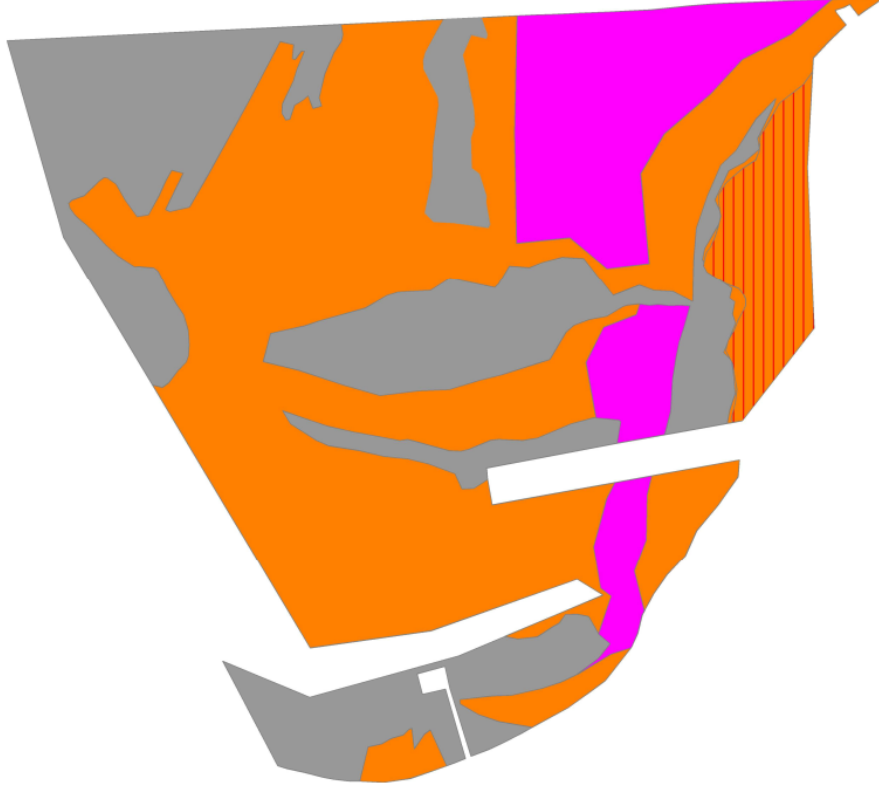
Yazımız ekinde yer alan sınıf haritasında gri renk ile belirtilen, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 3. maddesinin (i) bendi kapsamında Tarım Dışı Alan (T) olarak sınıf tespiti yapılan 75,1009 hektar yüz ölçümüne sahip alan, 5403 sayılı Kanun kapsamı dışındaki yerlerdendir ve Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.


Etüt raporları ve eklerinin değerlendirilmesi sonucu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesinin 2. fıkrası gereğince; Polatlı ilçesi, Sarıoba Mahallesi 250,3487 hektar yüz ölçümüne sahip 282 ada 3 numaralı parselin toplam 200,0778 hektarlık kısmının (Büyük Ova Koruma alanı dışında kalan Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak sınıf tespiti yapılan 124,9769 hektar alan ve Tarım Dışı Alan (T) olarak sınıf tespiti yapılan 75,1009 hektar alan) "Güneş Enerji Santrali" kapsamında imar planı yapılması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmasına yazımız ekinde yer alan 21.06.2025 tarihinde onaylanan toprak koruma projesine, vaziyet planına ve DSİ 5. Bölge Müdürlüğü'nün 07.08.2024 tarihli ve E-79580170-754-4865846 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulması şartıyla Valiliğimizce izin verilmiştir" denmiştir.

Yukarıda belirtilen görüşe istinaden verilen sınıf haritası ve aplikasyon krokisi aşağıda yer almaktadır.

Harita 3, 282 Ada 3 Parsel Sınıf Haritası

SARIOBA MAH. 282/3 PARSEL SINIF HARİTASI



	TARIM DIŞI ALAN (T)	75.1001 Ha
	KURU MARJİNAL TARIM ARAZİSİ (KTA)	138.5937 Ha
	KURU ÖZEL ÜRÜN TARIM ARAZİSİ (KOT)	36.6541 Ha
TOPLAM		250.3487 Ha
	BÜYÜKOVAYA GİREN ALAN	13.6168 Ha

Harita 4, Aplikasyon Krokisi

Cengizhan ÖZDEMİR-0612-1009-NOLU LİHKAB	İli	ANKARA			ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ				Parsel Köşe Koordinatları ITRF96 (TUREF 2005.0)	NoktaNo	Y	X	MK																																	
	İlçesi	POLATLI			0612-1009 NOLU					1	412644.76	4407625.65	0.00																																	
	Mah./Köy	SARIOBA			LİHKAB					2	412617.15	4407625.73	0.00																																	
	Pafta No	I27-B-25			Aplikasyon KROKİSİ					3	412595.24	4407591.31	0.00																																	
	Ada No	282								4	412581.17	4407586.68	0.00																																	
	Parsel No	3								5	412560.21	4407608.06	0.00																																	
	Yüzölçümü				Tarihi	No	Tarihi	No		6	412551.00	4407557.87	0.00																																	
	Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	26.03.2026	2026/1	26.03.2026	COZ2026000000056		7	412544.72	4407539.38	0.00																																	
	2503487.43	2503487.43	0.00	3802.53						8	412527.27	4407587.42	0.00																																	
	Kullanılan Yer Kontrol Noktaları				Fen Kayıt Defteri					Ücret Alındısı/Döner Sermaye e-tahsilatı				9	412524.08	4407595.76	0.00																													
No	Y	cm	m	cm	No	Y	m	cm	m	cm	10	412509.43	4407518.54	0.00																																
Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşaretiyle belirtilecektir.				İkinci Apl. Farkı (cm)				Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Açığı	Yatay Uzunluk	11	412472.38	4408111.28	0.00																															
Parsel Köşe Nokta No				Koordinatlar Kontrol Aplikasyonu								12	412470.09	4407476.55	0.00																															
DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞ TUREF(2005.0)												13	412455.59	4407309.49	0.00																															
No	Y	X	No	Y	X					14	412413.81	4407617.81	0.00																																	
<p>NOT: Aplikasyon kontrolü tekrarı TUSAĞA-AKTİF ölçüsü ile yeni yer kontrol noktası üretmek suretiyle yapılmıştır. SABİT TESIS BULUNMADIĞI İÇİN RÖPER YAPILAMAMIŞTIR. İŞ BU PARSEL TUSAĞA-AKTİF SİSTEMİ KULLANILARAK YAPILANMIŞTIR. ÖLÇÜLERİN HASSASİYETİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTANIN YANILMA SINIRI KADARDIR.</p>																																														
<p>KROKİ</p>																																														
<table border="1"> <tr> <td>Ölçü huzurunda yapılmıştır.</td> <td colspan="2">Aplikasyonu yapan</td> <td colspan="2">Kontrol eden</td> <td>Tasdik Olunur</td> </tr> <tr> <td>Ünvanı</td> <td>Taşınmaz Maliki</td> <td>Teknisyen/Tekniker</td> <td>Teknisyen/Tekniker</td> <td>Harita Mühendisi</td> <td>Kontrol Mühendisi</td> <td>Lisanslı Mühendis</td> </tr> <tr> <td>Adı Soyadı</td> <td>Vek.Selman AYHAN</td> <td>Bilge TURANOĞLU</td> <td></td> <td>Mustafa ATA</td> <td></td> <td>Cengizhan ÖZDEMİR</td> </tr> <tr> <td>Tarih</td> <td>26.03.2026</td> <td>26.03.2026</td> <td></td> <td>26.03.2026</td> <td></td> <td>26.03.2026</td> </tr> <tr> <td>İmza</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>													Ölçü huzurunda yapılmıştır.	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur	Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Harita Mühendisi	Kontrol Mühendisi	Lisanslı Mühendis	Adı Soyadı	Vek.Selman AYHAN	Bilge TURANOĞLU		Mustafa ATA		Cengizhan ÖZDEMİR	Tarih	26.03.2026	26.03.2026		26.03.2026		26.03.2026	İmza						
Ölçü huzurunda yapılmıştır.	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur																																									
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Harita Mühendisi	Kontrol Mühendisi	Lisanslı Mühendis																																								
Adı Soyadı	Vek.Selman AYHAN	Bilge TURANOĞLU		Mustafa ATA		Cengizhan ÖZDEMİR																																								
Tarih	26.03.2026	26.03.2026		26.03.2026		26.03.2026																																								
İmza																																														
<p>* Parsel köşe noktalarının koordinat değerlerinin elde edilmiş yöntemlerine göre hesaplanmış "MK" değerleri yazılacaktır.</p>																																														

2.3. PLANLAMA ALANI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Habaş Ankara GES Projesi Çevre Düzeni Planına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediyesinin 16.07.2024 tarih ve 1323938 sayılı yazısında; Ankara ilinin Çevre Düzeni Planı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.01.2017 tarih ve 116 sayılı karar ile onaylanmıştır ancak söz konusu 1/100.000 Ölçekli 2038 yılı Ankara Çevre Düzeni Planı Ankara 9.İdare Mahkemesi tarafından 28.09.2020 tarih ve 2020/1610 sayılı kararı ile iptal edilmiştir” denmiştir.

2.3.1. MER’İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanı Habaş Ankara GES Plan Onama sınırlarında Mer’i 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

2.4. ÇED KARARI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi Genel Müdürlüğü tarafından 28.11.2025 tarih ve 14186977 sayılı yazısında ile özetle “*Habaş Ankara Ges (Kurulu Güç:200,2 MWm/170 MWe/200,2 MWp, Alan:250,16 Ha) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği’nin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı verilmiştir*” denmiştir.



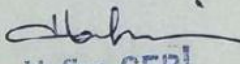
2.5. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 26/11/2024 tarihinde Güneş Enerji Santrali İmar Planı çalışması için onaylanan İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmı aşağıdaki gibidir. Söz konusu raporun sonuç ve öneriler kısmında belirtildiği üzere Planlama Alanı Önlemler Alan 5.1. (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar), Önlemler Alan 2.1. (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabiliteler Sorunlu Alanlar) ve Önlemler Alan 2.3. (Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareketler) Sorunlu Alanlar) fonksiyonunda kalmaktadır. İmar Planına esas Jeolojik Etüt Raporunun onay sayfası aşağıda yer almaktadır.

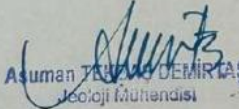
İL	ANKARA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu moellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	POLATLI	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	SARIOBA MAH.	
ALAN	256.46 Ha	
PAFTA	2 adet 1/5000 ölçekli 15 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen alan.	
ADA	282	
PARSEL	3	
YERBİS NO	24001300102663	

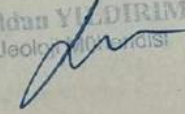
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


Mehmet YILMAZ
Jeoloji Mühendisi


Hafize ÇEBİ
Jeofizik Mühendisi

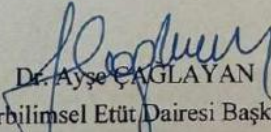

Mehmet Akar KAYA
Jeoloji Mühendisi


Asuman TUNÇBAŞ
Jeoloji Mühendisi

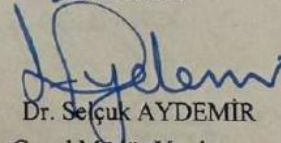

Vildan YILDIRIM
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

26/4/2024

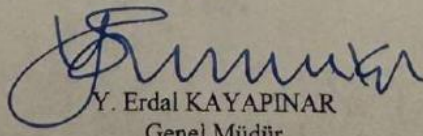

Dr. Ayşe ÇAGLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

26/11/2024


Dr. Selçuk AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

26/11/2024


Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Ankara ili, Polatlı ilçesi, Sarıoba Mahallesi 282 Ada 3 Parselin bir kısmında kalan Habaş Ankara Güneş Enerji Santrali Projesi Planlama Alanı toplam büyüklüğü 200.65 hektardır.

Habaş Ankara Güneş Enerji Santrali Projesi kapsamında, 170MWe/200,2MWm kapasiteli olup Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi, Teknik Altyapı Alanı (Şalt Merkezi) ve Ulaşım Yolları için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması hazırlanmıştır.

İmar Planı çalışması kapsamında verilen yapılaşma koşullarına baktığımızda Güneş Enerji Santrali Alanlarına “E=0.70 ve Yençok= 6.50m” yapılaşma koşulları verilmiştir. Teknik Altyapı Alanına (Şalt Merkezi) ise “E=0.90 ve Yençok=12.00m” yapılaşma koşulu verilmiştir.

Planlama alanın ulaşım durumuna baktığımızda ise; Planlama Alanı kuzey, doğu ve güney cephesinde yer alan Kadastral Yollardan cephe almaktadır. Planlama Alanının kuzey-doğusunda yer alan kadastral yolların genişliği toplam 10 metre olacak şekilde imar planlarına işlenmiştir. Bununla birlikte Planlama Alanının batısında yer alan Teknik Altyapı Alanına (Şalt Merkezi) ulaşım bağlantının sağlanabilmesi amacıyla 7 metre genişliğinde yaya yolu planlanmıştır.

Bununla birlikte DSİ 5.Bölge Müdürlüğünün 07.08.2025 tarih ve 4865846 sayılı yazısına istinaden Planlama Alanının içerisinde geçen Dereler, her iki cephelerinden itibaren 10’ar metre genişliğinde çizilerek planlara Dere (Su Yüzeyi) Alanı olarak planlara aktarılmıştır. Ayrıca bahsi geçen Dere Alanları Su Kanalı Koruma Kuşağı olarak planlara işlenerek ilgili alanlarda yapılaşmanın önüne geçilmiştir.

Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve 19860059 sayılı yazısında belirtilen “Ankara İli, Polatlı İlçesi, Sarıoba Mahallesi 282 Ada 3 Parsel sınırları içerisinde yer alan 36,65 hektarlık kısmının Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) ve 13,61 hektarlık Polatlı Ovası Sınırlarında” kalan kısımları Plan Onama Sınırı dışında bırakılmıştır.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş’nin 25.07.2024 tarih ve 607830 sayılı yazı ekinde gönderilen Planlama alanı içerisinde geçen Enerji Nakil Hattı ve Enerji Nakil Hattı

Koruma kuşağı planda gösterilmiş ve Enerji Nakil Hattından itibaren 3 metre sağlı sollu Yapı Yaklaşma mesafesi verilmiştir.

Yapı Yaklaşma mesafelerinde ise Planlama alanının yollara ve komşu parsellere bakan cephelerinden itibaren 5 metre genişliğinde, Teknik Altyapı Alanı (Şalt Merkezi) da ise tüm cephelerinden 3'er metre yapı yaklaşma mesafesi verilmiştir.

Yapılan imar planı çalışmasının Alan Dağılım tablosuna baktığımızda ise planlama alanının %93.52'si Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı,%3.54'ü Su Yüzeyi, %2.52'si Teknik Altyapı Alanı ve %0.43'ü Yollardan oluşturmaktadır.

Tablo 1, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu

FONKSİYON	PLANLAMA ALANI	
	ALAN(M ²)	ORAN(%)
GES ALANI	1.876.317,59	93.51
TEKNİK ALTYAPI ALANI	50.741,87	2.52
DERE (SU YÜZEYİ)	71.037,76	3.54
YOL	8.409,23	0.43
TOPLAM ALAN	2.006.506.45	100

Harita 5,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında GES Alanı

