

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ
ÇAYYOLU-1 MAHALLESİ TESCİL HARİCİ ALANDA
İTİRAZA İLİŞKİN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

MAYIS 2026

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANI AMACI, KAPSAMI VE YÖNTEMİ.....	1
1.1. AMAÇ.....	1
1.2. KAPSAM.....	1
1.3. YASAL DAYANAK.....	1
2. ASKI İTİRAZ/TALEPLERİN İNCELEME SÜRECİ.....	1
3. İTİRAZA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	2

HARİTALAR

Harita 1:1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	2
--	---

TABLolar

Tablo 1:İtiraza İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı.....	2
---	---

1. PLANLAMA ALANI AMACI, KAPSAMI VE YÖNTEMİ

1.1. AMAÇ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Ankara İli Çankaya İlçesi, Çayyolu-1 Mahallesi 0 ada 936 parselin bir kısmı ve tescil harici toplam 12,116.18 m² büyüklüğündeki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği re'sen onaylanarak raporları T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü ilan panosunda, internet sitesinde (<https://ankara.csb.gov.tr>) ve e-plan otomasyon sisteminde 05.03.2026-03.04.2026 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı sürecinde gelen itirazlar doğrultusunda plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

1.2. KAPSAM

Ankara İli Çankaya İlçesi, Çayyolu-1 Mahallesi tescil harici alanda itiraza ilişkin 3194 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelikler kapsamında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Açıklama Raporlarından oluşmaktadır.

1.3. YASAL DAYANAK

Plan yapım sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri gereği çalışmalar gerçekleştirilmiştir

2. ASKI İTİRAZ/TALEPLERİN İNCELEME SÜRECİ

Askıya çıkan plana çeşitli itirazlar gelmiştir. Yapılan değerlendirme neticesinde uygun bulunan itirazlar kapsamında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

İtirazlarda;

- Park alanının önemli ölçüde azaltıldığı,
- Mevcut eğitim tesisinin dahi ciddi trafik yükü oluşturduğu, Yeni bir kreş alanının trafik sorununu artıracığı
- Eşdeğer yeni park alanı ayrılmadığı,
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırılık oluştuğu

Yapılan itiraza ilişkin plan değişikliği ile:

- Bölgedeki trafik yükünü artırıcı unsurlar azaltılmış, Kreş olarak önerilen alan Park alanı önerilerek yeşil alan arttırılmıştır.
- Kamu yararı öncelikli hale getirilmiş,
- Bölge halkının talepleri ve yaşam kalitesi gözetilmiştir.

