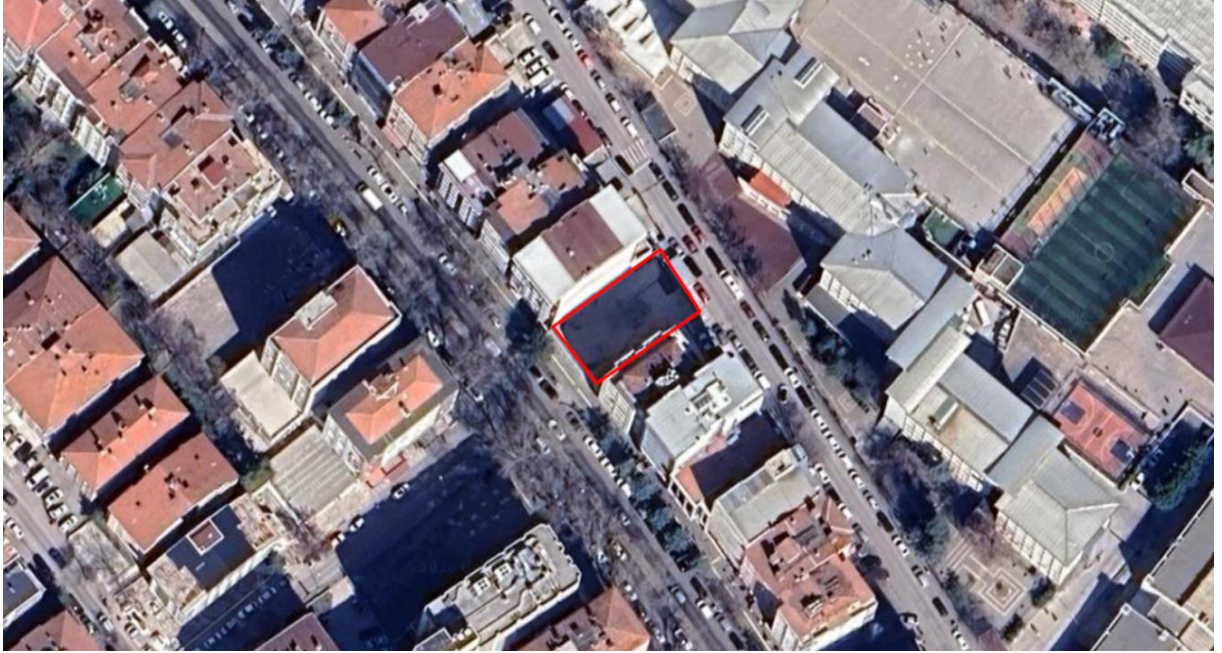


**ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ**  
**ETİ MAHALLESİ**

2568 ADA 7 PARSELE İLİŞKİN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**



babil  imar

**2026**

# İÇİNDEKİLER

<b>İÇİNDEKİLER</b> .....	<b>ii</b>
<b>TABLolar</b> .....	<b>iii</b>
<b>HARİTALAR</b> .....	<b>iii</b>
<b>AMAÇ, KAPSAM VE YÖNTEM</b> .....	<b>4</b>
<b>1 PLANLAMA ALANININ KONUMU</b> .....	<b>5</b>
<b>1.1 PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ</b> .....	<b>5</b>
<b>1.2 ULAŞIM BAĞLANTILARI</b> .....	<b>7</b>
<b>1.3 BÖLGENİN YÖNETİMSEL YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ</b> .....	<b>8</b>
<b>1.4 YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ</b> .....	<b>8</b>
<b>2 PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ</b> .....	<b>10</b>
<b>2.1 PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ</b> .....	<b>10</b>
<b>2.2 MERİ PLAN KARARLARI</b> .....	<b>10</b>
2.2.1 Ankara 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	10
2.2.2 Başkent Ankara 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	10
2.2.3 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....	11
<b>3 PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ARAŞTIRMA VE ANALİZ BULGULARI</b> .....	<b>12</b>
<b>3.1 FİZİKSEL YAPI VE ÇEVRESEL KAYNAKLAR</b> .....	<b>12</b>
3.1.1 Jeomorfolojik ve Topografik Eşikler .....	12
3.1.2 İklim ve Bitki Örtüsü.....	12
3.1.3 Deprem Durumu .....	12
<b>3.2 MÜLKİYET YAPISI</b> .....	<b>13</b>
<b>3.3 RİSKLİ YAPI</b> .....	<b>13</b>
<b>4 PLAN KARARLARI</b> .....	<b>14</b>
<b>4.1 AMAÇ, GEREKÇE VE YASAL DAYANAK</b> .....	<b>14</b>
<b>4.2 ÖNERİ PLAN KARARLARI</b> .....	<b>14</b>
4.2.1 Planlama Sınırları .....	14
4.2.2 Sosyal Altyapı Alanları.....	14
<b>4.3 PLAN KARARLARININ MEKANSAL/ALANSAL DAĞILIMI</b> .....	<b>14</b>
<b>5 EKLER</b> .....	<b>16</b>

## **TABLolar**

---

Tablo 1: İmar Planı Teklifi Alan Dağılımı .....	14
---	----

## **HARİTALAR**

---

Harita 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri .....	5
Harita 2: Planlama Alanının İl İçindeki Konumu .....	6
Harita 3: Planlama Alanının Genel Konumu .....	6
Harita 4: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası .....	8
Harita 5: 1/25.000 NIP .....	10
Harita 6: Deprem Tehlike Haritası .....	12
Harita 7: 1/1000 Ölçekli Plan Teklifi .....	15

## AMAÇ, KAPSAM VE YÖNTEM

İmar Planı'nın amacı; Planlama Alanı sınırları içerisinde yer alan doğal ve yapılı çevre bileşenlerinin "3194 Sayılı İmar Kanunu", "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" çerçevesinde planlı gelişiminin sağlanmasıdır. Ayrıca 6306 sayılı kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilen taşınmazda nitelikli yapılaşmanın sağlanması da planlamanın temel amacıdır.

Bu amaçla hazırlanan imar planı Çankaya İlçesi Eti Mahallesi sınırlarında yer alan 2568 ada 7 parseli kapsamaktadır.

Plan değişikliğinin temel amacı parsel üzerinde Yurt, Kurs vb. kullanımların yer alabilmesi için gerekli yasal düzenlemenin yapılmasıdır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği

### ***İmar planı değişiklikleri***

*MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.*

Hükmü yer almaktadır. Buna göre imar planı değişikliği sosyal altyapı standartlarına arttırmaya yöneliktir.

Yukarıda belirtilen amaçlar doğrultusunda plan kapsamında; doğal kaynakların kullanımında sistemler arası "koruma-kullanma" dengesinin kurulması ile birlikte doğayı ve doğal, çevresel, kültürel değerleri tüketmeyecek, uyumlu ve sürdürülebilir bir gelişme modelinin mekanizmalarını tanımlayıp, yaşam kalitesi yüksek, "daha yaşanabilir", "planlı" yaşam çevreleri oluşturulması hedeflenmiştir. Yasal dayanak olarak tanımlanabilecek kanunlar ve yönetmelikler aşağıda belirtilmiştir.

- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği
- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun

ve diğer ilgili yasal mevzuat olarak belirlenmiştir.

# BÖLÜM 1

## 1 PLANLAMA ALANININ KONUMU

### 1.1 PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, İç Anadolu Bölgesi'nde, Ankara ili, Çankaya ilçesine bağlı Eti mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. İç Anadolu Bölgesinin kuzeydoğu bölümünde yer alan Ankara, 26.897 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahip olup, 39,57 Kuzey enlemi ile 32,53 Doğu boylamları arasında yer alır. Deniz seviyesinden yüksekliği yaklaşık 890 m'dir. Doğu yönünde Kırşehir ve Kırıkkale, Batı yönünde Eskişehir, Kuzey yönünde Çankırı, kuzeybatı yönünde Bolu ve Güney yönünde Konya ve Aksaray illeri ile çevrilmiştir. İlçeleri; Altındağ, Çankaya, Mamak, Keçiören, Sincan, Yenimahalle, Akyurt, Beypazarı, Çamlıdere, Çubuk, Elmadağ, Etimesgut, Evren, Kazan, Gölbaşı, Bala, Ayaş, Gündül, Haymana, Kalecik, Kızılcahamam, Nallıhan, Polatlı, Pursaklar ve Şereflikoçhisar'dır.

Planlama alanı Çankaya ilçesinin kuzeyinde yer alan Eti Mahallesi yer almaktadır.

**1/1000 ölçekli imar planının;**

İ29b07b3b Paftasında yer almaktadır.

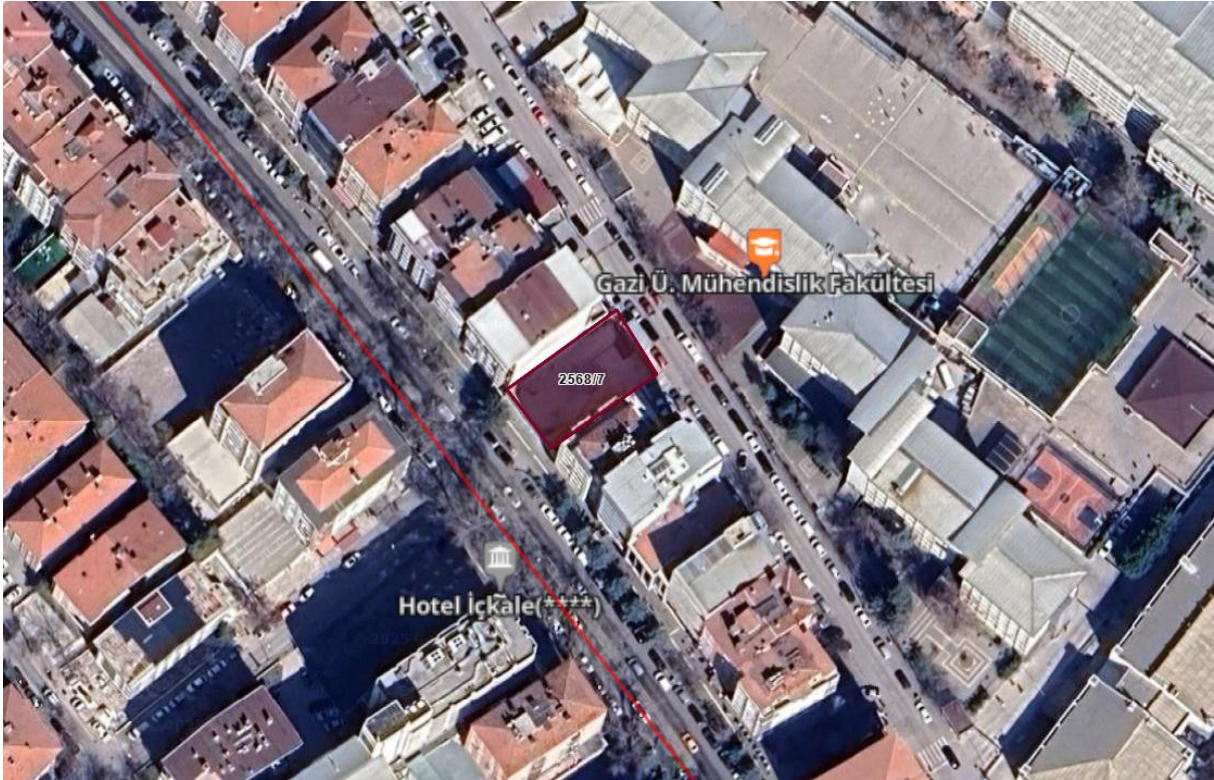


**Harita 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri**



**Harita 2: Planlama Alanının İl İçindeki Konumu**

Kaynak: TKGM



**Harita 3: Planlama Alanının Genel Konumu**

Kaynak: TKGM

## 1.2 ULAŞIM BAĞLANTILARI

İl içinde karayolu, demiryolu ve havayolu ile ulaşım yapılmaktadır. Ayrıca Ankara'da gelişmiş bir toplu taşımacılık sistemi, şehir nüfusunun ulaşım ihtiyacını karşılamaktadır.

İl merkezinin kuzeyinde yer alan Esenboğa Uluslararası Havalimanı havayolu ile giriş çıkışı sağlayan en önemli noktadır. Esenboğa'dan Türkiye'nin hemen her iline, ayrıca Avrupa, Amerika ve Uzak Doğu'nun çeşitli şehirlerine uçuş bulmak mümkündür. 2006 yılında tamamen yenilenip kapasitesi ve işlevi arttırılmıştır. Havalimanını kent merkezine bağlayan karayolu da tamamen yenilenmiş ve yeni altgeçitler devreye sokulmuştur. Havayolu ile kente ulaşmanın bir başka yolu da ordunun hizmetindeki Etimesgut Askeri Havalimanıdır. Bu havalimanı sivil uçuşlara kapalı olsa da, gerektiğinde alternatif olarak kullanılmaktadır. Akıncı, Etimesgut ve Güvercinlik hava alanları, askerî amaçlarla kullanılmaktadır.

İl merkezini çevreleyen O-20 çevre yolu, şehirlerarası trafiğin şehir trafiğini aksatmadan geçmesini sağlar. O-20 otoyolu diğer otoyollara bağlanarak ilin ve ülkenin diğer kentlerine ulaşımını sağlar. Bunlardan O4 otoyolu (Avrupa E-yolları sistemine göre E89), Ankara'yı İstanbul iline bağlar, O20 (E90) ise Adana iline bağlar. Ankara şehrini diğer büyük şehirlere bağlayan karayolları arasında D200 (E90) (Bursa - Eskişehir - Ankara), D750 (E90) (Ankara - Aksaray - Adana), D200 (E88) (Ankara - Elmadağ), O-4 (E89) (Zonguldak - Aksaray – Ankara - Kızılcahamam - Gerede), D200 (E88) (Eskişehir - Sivrihisar - Ankara - Kırıkkale - Yozgat - Sivas) bulunur. İl içindeki diğer devlet yolları ise D750 (Tarsus- Pozantı - Aksaray - Ankara - Kahramankazan - Gerede), D765 (Çankırı - Kalecik - Kırıkkale), D260 (Polatlı - Haymana - Balâ), D140 (Beypazarı - Nallıhan), D695 (Polatlı - Akşehir)'dir.

İl merkezinde bulunan Ankara Şehirlerarası Terminal İşletmesi (AŞTİ) Avrupa'nın en büyük otobüs terminalleri arasında yer alır. AŞTİ'nin şehir içi toplu taşıma hattı Ankaray ile bağlantısı vardır.

Ankara ilinden geçen iki adet demiryolu hattı bulunmaktadır. Bunlardan birincisi Ankara şehrini, batıda Sincan ve Polatlı üzerinden Eskişehir'e, doğuda Irmak ve Boğazköprü üzerinden Kayseri'ye bağlar. İkinci bir hat Irmak'ı Çankırı üzerinden Karabük ve Zonguldak'a bağlar. Tren yolu ile giriş çıkışta en önemli yer TCDD Ankara Garı'dır. Burası aynı zamanda ülkenin doğusu ile batısının ayrıldığı noktadır. Halihazırda ülkenin dört bir yanına ve banliyölere buradan tren seferleri düzenlenmektedir. Eskişehir üzerinden Ankara kentini İstanbul'a bağlayacak olan Ankara- İstanbul YHD hattının Ankara - Eskişehir kesimi 2009 yılında hizmete açılmıştır.

Planlama alanı YHT tren garına yakın konumda olup ayrıca Ankaray Duraklarına da yakın konumdadır.



İL	ANKARA
İLÇE	ÇANKAYA
KÖY / MAH	ETİ
MEVKİİ	-
PAFTA	1/1000 Ölçekli İ29-b-07-b-3-c
ADA	2568
PARSEL	7
PLAN / RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) Bendi ile 28.09.2011 Tarih ve 102732 Sayılı Genelge Gereğince Onaylanmıştır.

KOMİSYON

  
SİRE ÇİĞDEM YAYLA  
Jeolojik Mühendis

  
SÜLEYMAN VERGİLİ  
Jeolojik Mühendis

  
MUSTAFA KAHVECİ  
Jeolojik Mühendis

  
ÇİĞDEM YÖRSEK ÇÖÇEL  
İmar ve Planlamada  
Sorumlu Şube Müdürü  
2. Şube Müdürü V.

  
GANİME AKSOY SAĞIR  
İl Müdür Yrd. V.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onaylanmıştır.

ONAY

13.../01 / 2025



Şekil 1: Jeolojik Etüt Onay Sayfası

## BÖLÜM 2

### 2 PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

#### 2.1 PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ

Planlama alanının ve yakın çevresinin planlama süreci Çankaya Belediyesi ve Ankara Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğunda devam etmektedir.

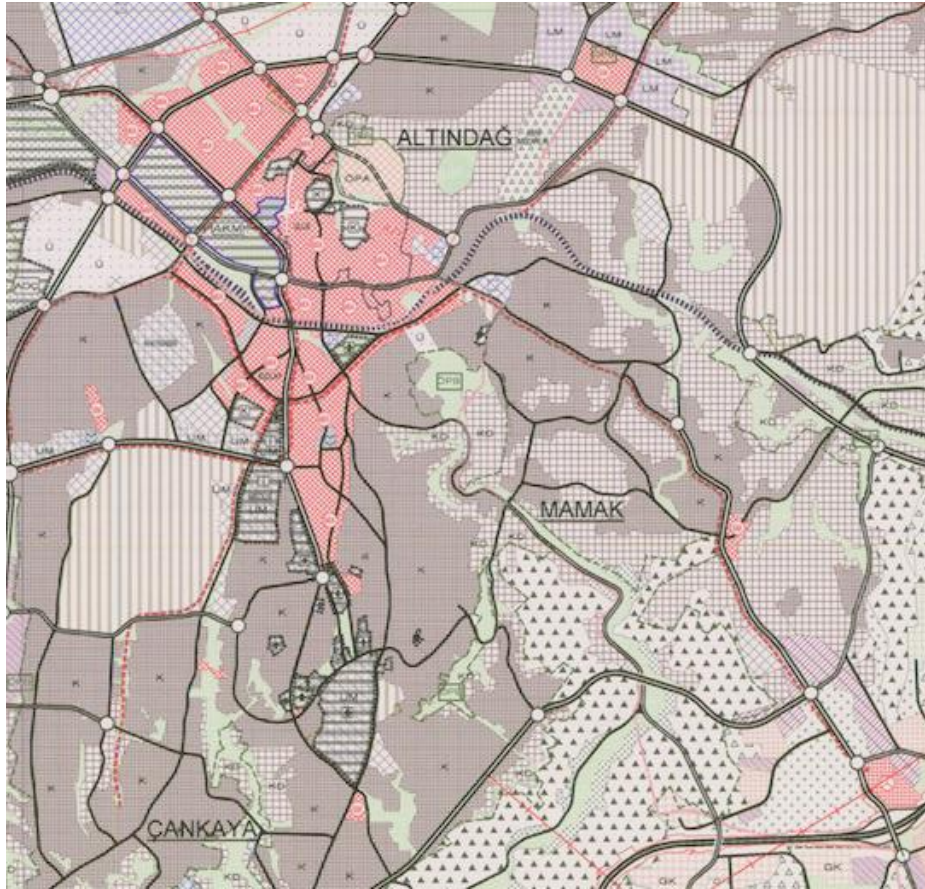
#### 2.2 MERİ PLAN KARARLARI

##### 2.2.1 Ankara 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanını kapsayan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı yürürlükte değildir.

##### 2.2.2 Başkent Ankara 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 16.02.2007 gün ve 525 karar no ile onaylanan "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı" kapsamında da MİA leke içerisinde yer alan planlama bölgesine ait yürürlükteki 1/25.000 nazım plan da aşağıda verilmiştir.



Harita 5: 1/25.000 NIP

Kaynak: Ankara Büyükşehir Belediyesi

## 2.2.3 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanında 13.11.1936 tarih ve 232 sayılı İmar ve idare heyeti kararı ile onaylanan Parselasyon planı doğrultusunda yapılaşma koşulları belirlenmiştir. Mevcut imar durumunda Ticaret Yolu olarak belirlenmiştir.

İMAR PLANI :		T.C. ÇANKAYA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			PARSELASYON PLAN NO : 38630/A ÇAP NO : 38822
APLIKASYON TARİHİ / NO : 20.01.2025 / 8 LHKAB : 0612 - 89		İMAR DURUMU BELGESİ			EVRAK NO / TARİHİ : 1247358 / 21.01.2025 ID NO : 187
ADA No	PARSEL No	ESKİ ADA No	ESKİ PARSEL No	TOPLAM Alan m <sup>2</sup>	DEĞİŞİKLİKLER / KARARLAR / NOTLAR :
2868	7			489	PARSELİN TAMAMI 524 m <sup>2</sup> İKEN, 74 m <sup>2</sup> 'Sİ KAMUYA TERK EDİLECEKTİR.
İMAR DURUMU					
Yola Mesafesi : <b>BİTİŞİK</b>			İnşaat tarzı : <b>BLÖK</b>		
İnşaat Cephesi (En Çok) : <b>KRÖKİDE</b>			Kat adedi(Bodrum hariç) : <b>8 KAT</b>		
İnşaat Derinliği : <b>20.00m</b>			Sapaak seviyesi (Hmax) : <b>24.00m</b>		
TİCARET YOLU					
					KONTROL TARİHİ <b>30.01.2025</b> Hülya ÇETİN Mimar
HAZIRLAYAN M. Koray KARAGÖZ Mimar	İMAR DUR. BÜRO SOR. Savaş GÜNDOĞDU Şehir Plancısı	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD. ÜST SOR. Veliye Başak TOKATLIOĞLU Şehir Plancısı	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD. V. Hasan Erkin KAYA İnşaat Mühendisi		
<p>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. (2025.02.03 13:45) Doğrulama Kodu: e90bdfdc-ad58-4715-b3d8-478f3a69b06 Doğrulama: <a href="https://dijital.cankaya.bel.tr/eimzadogrulama">https://dijital.cankaya.bel.tr/eimzadogrulama</a></p>					
<p>A- İmar Yönetmeliği 55-(15). maddesine göre Ruhsat taleplerinde sunulacak onaylı İmar Durum Belgesinin geçerliliği plan ve mevzuatta herhangi bir değişiklik olmadıkça devam eder. B- Aplikasyonsuz İmar Durumu Belgesi ile Proje onayı yapılamaz.</p>					

Şekil 2: Meri 1/1000 Ölçekli İmar Planı

## BÖLÜM 3

### 3 PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ARAŞTIRMA VE ANALİZ BULGULARI

#### 3.1 FİZİKSEL YAPI VE ÇEVRESEL KAYNAKLAR

Bu bölümde planlama alanı ve yakın çevresine yönelik fiziksel yapı elemanları ve çevresel kaynakları incelenmiştir.

##### 3.1.1 Jeomorfolojik ve Topografik Eşikler

Ankara ili coğrafi olarak ülkenin orta bölümünde yer almakla beraber genellikle düz bir coğrafi yapıya sahiptir. Temelli mahallesi de genel olarak düz bir topografyaya sahiptir. Planlama alanı da kuzeyden güneye doğru yönelen bir jeomorfolojik yapıya sahiptir.

##### 3.1.2 İklim ve Bitki Örtüsü

Genellikle kara ikliminin hüküm sürdüğü Ankara'da farklı iklimler vardır. Güneyde İç Anadolu'nun hususiyeti olan step-bozkır iklimi, kuzeyde ise Karadeniz bölgesinin yumuşak ve yağışlı özelliği görülür. Ankara ilinin kışları çok soğuk ve yazları da çok sıcaktır. Yıllık ısı değişimi 40°C ile -24,9°C arasındadır. Ortalama yağış ilçelerde farklıdır. Yağış 300 mm ile 540 mm arasında, havadaki nem oranı ise % 40-79 arasında değişir. Gece ve gündüz arasındaki sıcaklık farkı fazladır.

##### 3.1.3 Deprem Durumu

Çankaya, 18.03.2018 tarihinde Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre düşük tehlike grubunda yer almaktadır.



Harita 6: Deprem Tehlike Haritası

Kaynak: AFAD

### 3.2 MÜLKİYET YAPISI

Planlama alanı sınırları içindeki mülkiyet dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Mülkiyet Türü	Parselin Toplam Alanı (m <sup>2</sup> )
Türkiye Eğitim Öğretim ve Bil. Hiz. Kol.Kam.Çış. Send.	450,00
<b>TOPLAM</b>	<b>450,00</b>

### 3.3 RİSKLİ YAPI

Çankaya Belediyesinin 02.06.2025 tarih ve 13448804 sayılı yazısında Eti Mahallesi 2568 ada 7 sayılı parselde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki alanların dönüştürülmesi hakkındaki kanun hükümlerine göre "Riskli Yapı" tespit edildiği, 6306 sayılı kanunun 6. Maddesi 5. Fıkrası a) bendine göre planlama yetkisinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında olduğu belirtilmiştir.

# BÖLÜM 5.

## 4 PLAN KARARLARI

### 4.1 AMAÇ, GEREKÇE VE YASAL DAYANAK

**Planın Amacı:** Söz konusu parselin mevcut imar planı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında sosyal tesis yapılması amacıyla fonksiyon değişikliği yapılmıştır.

### 4.2 ÖNERİ PLAN KARARLARI

Söz konusu parselin imar planı kararı Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmiştir. Yapılaşma koşulları değiştirilmemiştir.

#### 4.2.1 Planlama Sınırları

Plan onama sınırı yaklaşık 438,37 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü parseli kapsamaktadır.

#### 4.2.2 Sosyal Altyapı Alanları

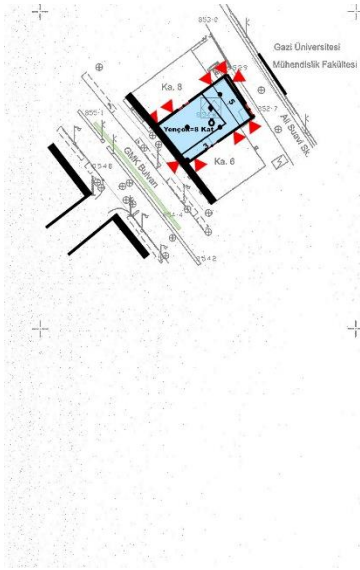
**Sosyal Tesis Alanı:** Bu alanlarda, Toplumun sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engeli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlar yer alabilir. Yapılaşma koşulları plan üzerinde belirtilecektir.

### 4.3 PLAN KARARLARININ MEKANSAL/ALANSAL DAĞILIMI

Plan kararlarının alan dağılımı aşağıdaki tabloda aktarılmıştır.

**Tablo 1: İmar Planı Teklifi Alan Dağılımı**

PLAN KARARLARI	Meri Plan Alan (m <sup>2</sup> )	Teklif Plan Alan (m <sup>2</sup> )
TİCARET ALANI	438,37	0
SOSYAL- TESİS ALANI	0	438,37
TOPLAM ALAN	438,37	438,37



**ÇANKAYA (ANKARA)**  
**ETİ MAHALLESİ**  
**2568 ADA 7 PARSELE YÖNELİK**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

	<b>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ</b>
	<b>ONAMA SINIRI</b>
	<b>ÖNLEMLİ ALAN</b>
	<b>ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI</b>



**Harita 7: 1/1000 Ölçekli Plan Teklifi**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI**

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
2. **SOSYAL TESİS ALANINDA;**
  - MERİ PLANDAN GELEN MEVCUT İSTİKAMET HATTINA UYULACAKTIR. MERİ PLANDAN GELEN YAPILAŞMA KOŞULLARINDA ZEMİN KATLAR BİTİŞİK NİZAM ŞEKLİNDE OLUP ZEMİN KATTA YENÇOK:3.50 METREDİR. ZEMİN ÜSTÜ YAPILAŞMA KOŞULLARI İSE 2568 ADA 6 PARSELE CEPHELİ KISIMDAN ZEMİN KAT ÜZERİNDEN 3 METRE ÇEKMEK SURETİYLE YENÇOK:8 KATTIR. ZEMİN KAT ÜZERİ BİNA KİTLESİ PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDEDİR. HİÇBİR DURUMDA MERİ İMAR PLANI İLE BELİRLENEN İNŞAAT ALANI AŞILAMAZ.
  - BU ALANLARDA KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ GİBİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.
3. OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. OTOYOL İHTİYACI PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 13.01.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISIMINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDALJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
8. PLANLAMA ALANI JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN, YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR (ÖA-5.1) OLARAK TANIMLANAN ALAN İÇİNDE KALMAKTADIR.



# BÖLÜM 6.

## 5 EKLER

### EK-TAPU

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		
İl:	ANKARA	
İlçe:	ÇANKAYA	
Mahalle/Köy:	ETİ	
Mevki:		
Ada:	2568	Parsel: 7
Yüz Ölçümü:	450,00 m <sup>2</sup>	Cilt/Sayfa No: 6 - 589
Niteliği:	ARSA	

MALİK BİLGİLERİ		
Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
TÜRKİYE EĞİTİM ÖĞRETİM VE BİL.HİZ.KOL.KAM.ÇLŞ.SEND.	Tam	450,00

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER		
Taşınmaz No: 332140	Edinme Nedeni: Satış	İşlem Bedeli: 65.000.000,00
Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 08/10/2024 - 96120	

Mülkiyetin dışındaki ayrı ve şahsi haklar ile şart ve belirlenmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

## EK-TAPU TESCİLİ

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)			
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 2568/7
Zemin No	: 332140	Vizölçüm	: 450,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Çankaya TM		
Mahalle / Köy Adı	: ETİ Mah.		
Mevkii	:		
Çift / Sayfa No	: 6 / 589		
Kayıt Durum	: Aktif		


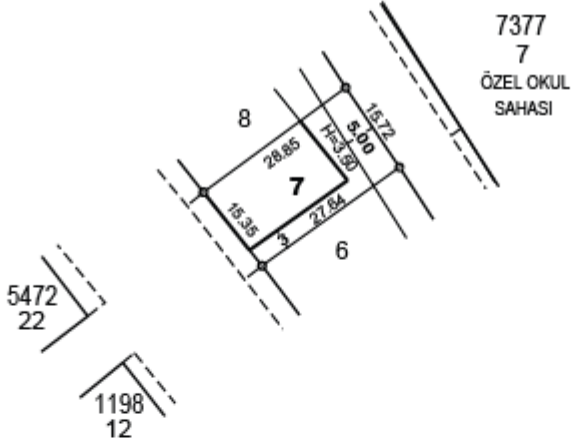

  

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
842288726	TÜRKİYE EĞİTİM ÖĞRETİM VE BİL.HİZ.KOL.KAM.ÇLŞ.SEND.		TAM	450,00	Satış + Birleş. - 08/10/2024 - 96120-	- -

\* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.



## EK-MERİ PLAN DURUMU

İMAR PLANI :		 T.C. ÇANKAYA BELEDİYESİ İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			PARSELASYON PLAN NO : <b>38639/A</b> ÇAP NO : <b>38623</b>
APLIKASYON TARİHİ / NO : 20.01.2025 / 8 LHKAB : 0812 - 89		İMAR DURUMU BELGESİ			EVRAK NO / TARİHİ : 1247368 / 21.01.2025 ID NO: 187
ADA No	PARSEL No	ESKİ ADA No	ESKİ PARSEL No	TOPLAM Alan m <sup>2</sup>	DEĞİŞİKLİKLER / KARARLAR / NOTLAR :
<b>2868</b>	<b>7</b>			<b>480</b>	PARSELİN TAMAMI 524 m <sup>2</sup> İKEN, 74 m <sup>2</sup> Sİ KAMUYA TERK EDİLECEKTİR.
İMAR DURUMU					
Yola Mesafesi : <b>BİTİŞİK</b>			İnşaat tarzı : <b>BLOK</b>		
İnşaat Cephesi (En Çok) : <b>KROKİDE</b>			Kat adedi(Bodrum hariç) : <b>8 KAT</b>		
İnşaat Derinliği : <b>20.00m</b>			Saçak seviyesi (Hmax) : <b>24.00m</b>		
<b>TİCARET YOLU</b>					KONTROL TARİHİ <b>30.01.2025</b> Hülya ÇETİN Mimar
					
HAZIRLAYAN M. Koray KARAGÖZ Mimar	İMAR DUR. BÜRO SOR. Savaş GÜNDOĞDU Şehir Plancısı	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD. ÜST SOR. Veliye Başak TOKATLIOĞLU Şehir Plancısı	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD. V. Hasan Erkin KAYA İnşaat Mühendisi		
 Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. (2025.02.03 13:45) Doğrulama Kodu: e90bdfdc-ad68-4715-b3d8-479f3a69b06 Doğrulama: <a href="https://dgtai.cankaya.bel.tr/izmadogrulama">https://dgtai.cankaya.bel.tr/izmadogrulama</a>					
A- İmar Yönetmeliği 55-(15). maddesine göre Ruhsat taleplerinde sunulacak onaylı İmar Durum Belgesinin geçerliliği plan ve mevzuatta herhangi bir değişiklik olmadıkça devam eder. B- Aplikasyonsuz İmar Durumu Belgesi ile Proje onayı yapılamaz.					



## EK-ÇANKAYA BELEDİYESİ KURUM GÖRÜŞÜ

Evrak Tarih ve Sayısı: 02.06.2025-1348804



T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-53849070-115.01.06-1348804  
Konu :2568/7

02.06.2025

TÜRK EĞİTİM SEN  
Talatpaşa Bulvarı No:160 Kat:6  
Cebeci/ANKARA

İlgi : 09.05.2025 tarihli ve E-1334924 sayılı Dilekçe

İlgide kayıtlı yazı ile, Eti mahallesi 2568 ada 7 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin incelenerek Belediyemiz Meclisine sunulması istenmektedir.

Yapılan incelemede; İmarın 2568 ada 7 sayılı parseli üzerindeki binanın 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun hükümlerine göre lisanslı kurum/kuruluş tarafından tespiti yapılarak "Riskli Yapı" kapsamına girdiği belirlendiğinden 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 5. Fıkrası a bendine göre Eti Mahallesi 2568 ada 7 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Hasan Erkin KAYA  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Belge Doğrulama Kodu :BSM89APZAN Pin Kodu :92092  
Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1 Blok Kat:2 Kızılay / Ankara  
Telefon:0312 458 89 00 Faks:0312 458 90 55  
Web:www.cankaya.bel.tr  
Kep Adresi:cankayabeldiyesi@sof01.kep.tr

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Bilgi için: Aylin KLIZU  
Unvanı: Mimar



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

**Ekirak Tarih ve Sayısı: 12.03.2026-1619278**



T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-53849070-115.01.06-1619278  
Konu : İmar Planı Yapımı Hakkında -2568 ADA 7  
PARSEL

12.03.2026

TÜRK EĞİTİM SEN  
Talatpaşa Bulvarı No:160 Kat:6  
Cebeci/ANKARA

İlgi : 04.03.2026 tarihli ve E-1612444 sayılı dilekçe

İlgi dilekçede; Eti Mahallesi 2568 ada 7 sayılı parselde yer alan mevcut yapının 6306 sayılı kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilerek yıkıldığı, söz konusu parselde Sosyal ve/veya Kültürel Tesis yapılmasına yönelik plan değişikliği yapılması çalışmaları olduğu belirtilerek bu kapsamda imar planı değişikliği çalışmalarında kullanılmak üzere 2568 ada 7 numaralı parselde yönelik varsa mevcut imar plan kararları ile birlikte planlama çalışmalarında kullanmak üzere Kurum görüşümüzün iletilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede; İmarın 2568 ada 7 sayılı parselin Bölge Kat Nizamı Planı kapsamında 8 katlı Ticaret Yolunda kaldığı, parselasyon planında yapılaşma olarak 2568 ada 7,8,9,10 sayılı parsellerin yapı yaklaşma sınırlarının bitişik blok olarak birlikte düzenlendiğinden tek parselde kullanım kararı değişikliği önerilmesinin boyu ticaret kullanımı belirlenen alanda bütünlüğü bozacağı tespit edilmiştir.

Ayrıca, söz konusu parsel üzerindeki binanın 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun hükümlerine göre lisanslı kurum/kuruluş tarafından tespiti yapılarak "Riskli Yapı" kapsamına girdiği belirlendiğinden 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 5. Fıkrası a bendine göre Eti Mahallesi 2568 ada 7 sayılı parselde ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Hasan Erkin KAYA  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Ek:

- 1- 2568\_7 bölge kat nizam (1 Sayfa)
- 2- 2568\_7 parselasyon planı (1 Sayfa)
- 3- 2568\_7 parselasyon

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

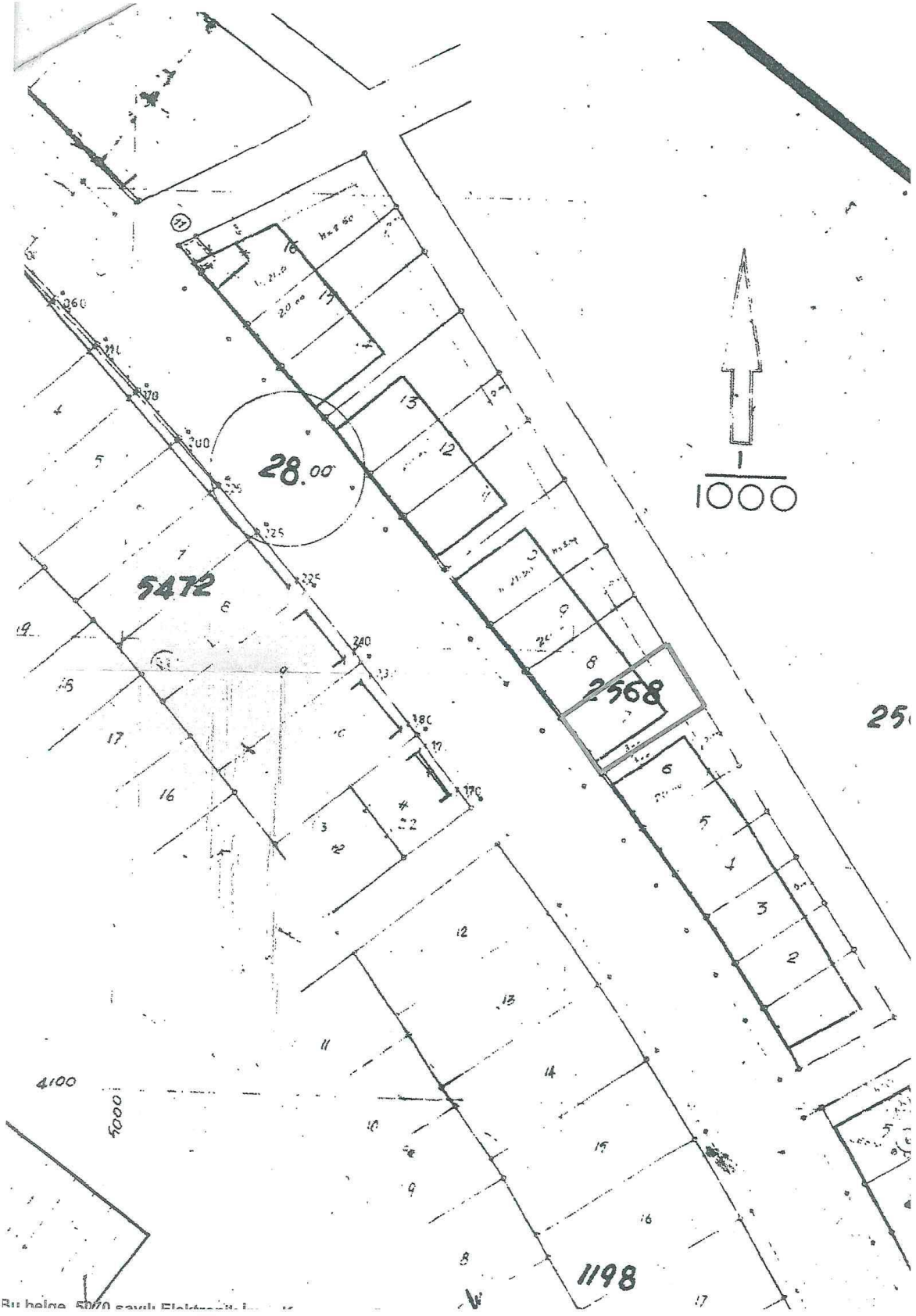
Belge Doğrulama Kodu :BSPZ3U7YEN Pin Kodu :95392  
Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1 Blok Kat:2 Kızılay / Ankara  
Telefon:0312 458 89 00 Faks:0312 458 90 55  
Web:www.cankaya.bel.tr  
Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Bilgi için: Aylın KUZU  
Unvanı: Mimar







## EK-ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KURUM GÖRÜŞÜ



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-80358829-115-2210893  
Konu : 2568/7

ACELE  
17.04.2026

### MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 06.04.2026 gün ve E-83837498-303.04-15335069 sayılı yazımız..

İlgide kayıtlı yazı ile; Mülkiyeti Türk Eğitim-Sen sendikasına ait Çankaya İlçesi, Eti Mahallesi 2568 ada 7 sayılı parsel ile ilişkin "1/5000 ölçekli meri imar planı bilgisine plan teklif dosyasında rastlanılmamış olup söz konusu planlama alanına ilişkin meri plan bilgisine ve Ankara Büyükşehir Belediyesinin imar planına esas görüşüne ihtiyaç duyulmaktadır." denilerek yazıda belirtilen linkten erişilebilen İmar Planı Teklifi ve Açıklama Raporları kapsamında, söz konusu imar planına esas olacak kurum görüşlerimizin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesi gereği en geç 30 gün içerisinde iletilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede;

2568 ada 7 sayılı parselin; 1/5000 ölçekli Kat Rejimi Paftalarından İ-5 paftasında 8 Katlı "Ticaret Bölgesi ve Ticaret Yolu" kullanımında kaldığı,

Yazımız ekindeki linkten söz konusu parselin kullanımının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile "Özel Sosyal Altyapı Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile "Özel Sosyal Tesis Alanı" na dönüştürülmek istendiğinin görüldüğü, kullanım değişikliğine ilişkin olumsuz bir görüşümüz olmamakla birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde belirtilen yükseklik ve yapı yaklaşma mesafeleri ile ilgili Çankaya Belediyesinden alınacak görüşün esas alınmasının uygun olacağı, görüş ve kanaatine varılmıştır.

Bilgi alınmasını arz ederim.

Ertuğrul CANDAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bölge Doğrulama Kodu : TL25-5TUS-07RP

Belge Doğrulama Adresi : <https://cbysorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. Emniyet Mah. No:5 Yenimahalle/ANKARA  
Telefon No : Fax No :  
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :  
Kep Adresi : [ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin : Tülay YAZGAN ÖZCAN  
Şehir Plancısı  
Dahili No:2741



## EK-ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ KURUM GÖRÜŞÜ



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-73046188-305.99-15510517

29.04.2026

Konu : Ankara İli, Çankaya İlçesi, Eti Mahallesi,  
2568 Ada 7 Parsele (Riskli Yapı) İlişkin  
Plan Teklifi Hk

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA  
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 07.04.2026 tarihli ve E-83837498-303.04-15335069 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Eti Mahallesi, 2568 ada 7 parsele (Riskli Yapı) ilişkin imar planı teklifine esas Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmiştir

Müdürlüğümüz İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğünce; Söz konusu parsellerin bulunduğu alana ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu bulunmamakta olup 3621 sayılı Kıyı Kanununu kapsamında kalmadığı anlaşılmıştır. Tabii alanlarına (doğal-yapay göl-gölet vb alanlar) rastlanması halinde İl Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Ayrıca plana konu edilen alan için;

Müdürlüğümüz Çevresel Etki Değerlendirmesi Şube Müdürlüğünce; "Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alan ile ilgili olarak 27.12.2024 tarih ve 11356943 sayılı "Öğrenci Yurdu" konulu ÇED Kapsam Dışı görüşünün yer aldığı tespit edilmiştir." şeklinde,

Müdürlüğümüz Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğünce; "Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre korunması gerekli tescilli tabiat varlığı, doğal sit alanı bulunmadığı, söz konusu alanların herhangi bir özel çevre koruma bölgesi içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir.

Ancak çalışmalar sırasında herhangi bir tabiat varlığına (mağara, fosil yatağı vb.) rastlanması halinde, İl Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerektiği hususunda" şeklinde,

Müdürlüğümüz Afet Koordinasyon ve İskan Şube Müdürlüğünce; "Bahse konu taşınmazla yönelik arşiv kayıtlarımızın tetkikinde, planlama alanına ilişkin 5543 sayılı İskan Kanunu (Mülga 2510 sayılı Kanun) kapsamında herhangi bir çalışma ya da talebin bulunmadığı anlaşılmıştır" şeklinde görüş bildirilmiştir.

Planlama çalışmalarına başlamadan önce, alanın yerleşime uygunluğunun tespiti için, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesinde belirtilen şartlara uygun, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporu hazırlanması, 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 6 ncı maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesinin (b) bendi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 31.12.2013 tarih ve 20338 sayılı Genelgesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca, hazırlanacak planlara plan işlem numarası alınması ve 2013/17 sayılı Genelgenin (b) maddesi doğrultusunda söz konusu planların meri mevzuatlarına uygun bir şekilde onaylandıktan sonra, onaylı planların Müdürlüğümüze iletilmesi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3B300BF9-A67D-4593-A61C-F1E215FB2C64

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara

Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: ankaracevreshehircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : ankaracevreshehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma YÜCEL  
Şehir Plancısı



Konuyla ilgili alanda yapılacak çalışmalarında yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili mevzuatın dikkate alınması, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer yönetmelikleri hükümleri ve meri mevzuat hükümleri kapsamında, ilgili tüm kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ve yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda iş ve işlem yapılması gerekmekte olup Ankara Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü görüşünün tarafınıza ayrıca iletileceği hususunda;

Gereğini arz ederim.

Mustafa Altay ARIK  
Vali a.  
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3E800BF9-A67D-4593-A61C-F1E215FE2C64

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara

Tel:0 312 219 77 91 (5 Hat) Fax:0 312 219 73 07

KEP: ankaracevresesehircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi: [ankaracevresesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:ankaracevresesehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Fatma YÜCEL  
Şehir Plancısı



## EK-AFAD GÖRÜŞÜ



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-95368565-952.01.04.04-1544371  
Konu : Afete Maruz Bölge

11.11.2025

### TÜRK EĞİTİM-SEN GENEL MERKEZE

İlgi : Türk Eğitim-Sen Genel Merkez'in 06.11.2025 tarihli ve 593 sayılı yazısı.

İlimiz, Çankaya ilçesi Eti Mahallesi sınırında kalan 2568 Ada 7 Numaralı, Sendikanıza ait Parselde Sosyal ve Kültürel Tesis yapılmasına yönelik İmar Planı değişikliği yapılması planlanmaktadır. Bu alanda İmar Planı değişikliği ile Jeolojik-Jeoteknik Etüt Çalışmaları yapılacağından dolayı, bu bölgede Afete Maruz Kararı olup-olmadığı bilgisi istenilmektedir.

Söz konusu bölge için yapılan arşiv çalışmasında, 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.

Ancak, inceleme alanı olarak belirlenen saha ve çevresini kapsayan afet risklerinin değerlendirildiği ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etütlerin yapılarak konu ile ilgili düzenlenecek rapor sonuçları doğrultusunda uygulamaya gidilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Soner TÜTER  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 7A023611-B3F1-454D-80C6-570331FC6B4E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No: 290 Batıkent Yenimahalle ANKARA Telefon No:

Bilgi için: Mehmet ERTÜRK

(312) 252 59 79 Belge Geçer No: (312) 252 59 78

Mühendis

e-Posta: [planlama.ankara@afad.gov.tr](mailto:planlama.ankara@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://ankara.afad.gov.tr>

Telefon No: (312) 252 59 79-

KeP Adresi: [ankaraafad@hs01.kep.tr](mailto:ankaraafad@hs01.kep.tr)

1320

KEP Adresi: [ankaraafad@hs01.kep.tr](mailto:ankaraafad@hs01.kep.tr)



**Ankara İli, Çankaya İlçesi, Eti Mahallesi, 2568 ada 7  
parsele (Riskli Yapı) ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı Değişikliği**

**EKİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR**