GÖLBAŞI (ANKARA)
OĞULBEY MAHALLESİ
123104, 123105, 124453, 124454, 124455, 124456, 124457 NO'LU ADALAR VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

K

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- MEVCUT KONUT ALANI (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İA — CAMİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

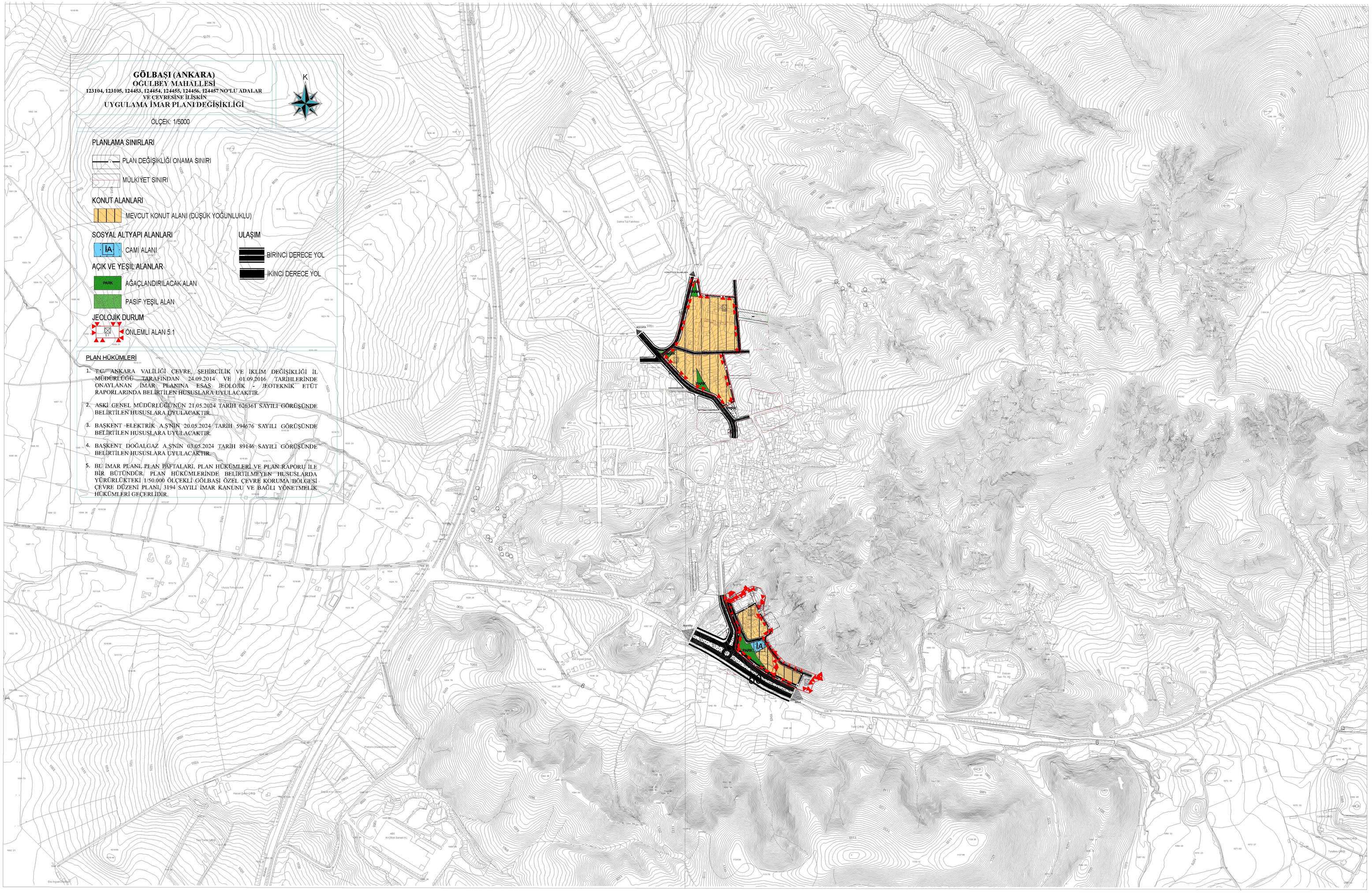
- PARK — AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- PASİF YEŞİL ALAN

JEOLOJİK DURUM

- ÖNLEMLİ ALAN 5.1

ULAŞIM

- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL

PLAN HÜKÜMLERİ

1. T.C. ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 24.09.2014 VE 01.09.2016 TARİHLERİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2. ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.05.2024 TARİH 626361 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. BAŞKENT ELEKTRİK A.Ş'NİN 20.05.2024 TARİH 594676 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. BAŞKENT DOĞALGAZ A.Ş'NİN 03.05.2024 TARİH 89146 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. BU İMAR PLANI, PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ 1/50.000 ÖLÇEKLİ GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.