



**ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ,  
SAĞLIK MAHALLESİ 2681 ADA 1 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**ASKI İTİRAZLARI DEĞERLENDİRME  
RAPORU**



UTEM Planlama

2026



## İçindekiler Tablosu

<b>1</b>	<b>GİRİŞ</b> .....	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>İTİRAZA KONU İMAR PLANLARI</b> .....	<b>3</b>
2.1	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	3
2.2	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....	4
<b>3</b>	<b>SAĞLIK MAHALLESİ 2681 ADA 1 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KAPSAMINDA YAPILAN İTİRAZLAR VE DÜZELTMELER</b> .....	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>İTİRAZ DİLEKÇESİ</b> .....	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. NİHAİ KURUM GÖRÜŞÜ</b> .....	<b>11</b>
<b>6</b>	<b>KURUL KARARI</b> .....	<b>15</b>
6.1	11.07.2024 Tarih ve 4598 Sayılı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı	15

## RESİM

Resim 1: Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.05.2025 Tarih Ve 12382993 Sayılı Yazısı İle Onaylanan Nazım İmar Planı .....	3
Resim 2: Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.05.2025 Tarih Ve 12382993 Sayılı Yazısı İle Onaylanan Uygulama İmar Planı .....	4
Resim 3. Askı İtirazları Sonrası İmar Planı Değişikliği .....	6

## TABLolar

Tablo 1: 1/1000 ölçekli Sağlık Mahallesi 2681 Ada 1 Parsel İmar Planına Yapılan İtirazlar .....	5
---	---



## 1 GİRİŞ

İmar planı çalışmasına konu parsel maliye hazinesine ait ve üzerinde Sağlık Bakanlığına bağlı Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü tesisleri yer almaktadır. Tesislerden B-C-D-N ve Kimya Apartmanının tescilli yapılar yer almaktadır.

Planlama alanına ilişkin imar planı çalışmaları, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.07.2024 tarih ve 4598 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanmıştır.

Parsel içerisindeki (tescilli yapılar haricindeki) tesislerin ekonomik ömrünü tamamlamaya yakın olması, hem de mevcut tesis kapasitelerine ulaşılmış olması ve sağlık hizmetleri için yeni teknik alanlara ihtiyaç duyulması sebebiyle esaslı bir tadilat durumunu gündeme gelmiştir. Bu kapsamda parsel içerisinde tescilli yapılar haricindeki diğer yapılar, hazırlanacak olan vaziyet planına göre yıkılarak yeni tesisler yapılacaktır. Sonuç olarak hazırlanacak vaziyet planına göre günümüz teknolojisine uygun ve sağlık hizmetlerinin daha iyi yürütülebileceği modern binalar inşa etmek amaçlanmaktadır.

Hıfzısıhha kurulduktan sonra öncelikle bugün ki tescilli yapılarda hizmet veren idare, daha sonra ihtiyaçları karşılayabilmek amacıyla alan içerisine birçok yapı yapılmıştır. Bu yapılar, bir kısmı prefabrik, bir kısmı yığma, bir kısmı betonarme yapılar olmakla birlikte ruhsatsız yapılardır. Ayrıca bu yapılar yüksek teknoloji gerektiren laboratuvarlar için uygun olmadığı gibi deprem, altyapı, otopark gibi önemli konularda yeterli değildir.

Laboratuvar birimlerinin bir kısmı tescilli yapılar içerisinde bir kısmı sonradan ilave edilen yapılar içinde yer almaktadır. Bu durum zaman ve iş gücü kaybına neden olmaktadır. Bununla birlikte fiziki koşullar nedeniyle de istenilen verim alınamamaktadır. Aynı zamanda laboratuvarlar da kullanılan cihazlar çeşitlilik göstermekte olup kullanılan alan, bu cihazlar için yetersiz kalmaktadır. Yeterli alan olmadığı için laboratuvarlarda bulunan bazı cihazlar üst üste konumlandırılmış, bazı cihazlar ise koridorda kullanıldığından Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe uymamaktadır. Halk sağlığı için kritik önem arz eden laboratuvar birimlerinin sürekli altyapı sorunu yaşayan bu yapılardan bir an önce modern yapılara geçirilmesi hedeflenmektedir.

Planın yapım amacı; hem tescilli yapıların korunarak, etrafında bulunan düzensiz yerleşmiş yapılardan ayrıştırılmasını sağlamak hem de Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü için gerekli olan laboratuvar ve idari birimlerin günümüz teknolojik gereksinimlerine ihtiyaç verebilecek modern yapılar içerisine yerleştirilmesidir.

Planlama alanında; Halk Sağlığı Referans Laboratuvarları, Mikrobiyoloji Referans Laboratuvarları, İlaç ve Eczacılık Genel Müdürlüğü, halk sağlığını ilgilendiren çeşitli laboratuvarlar ve idari birimler hizmet verecektir.

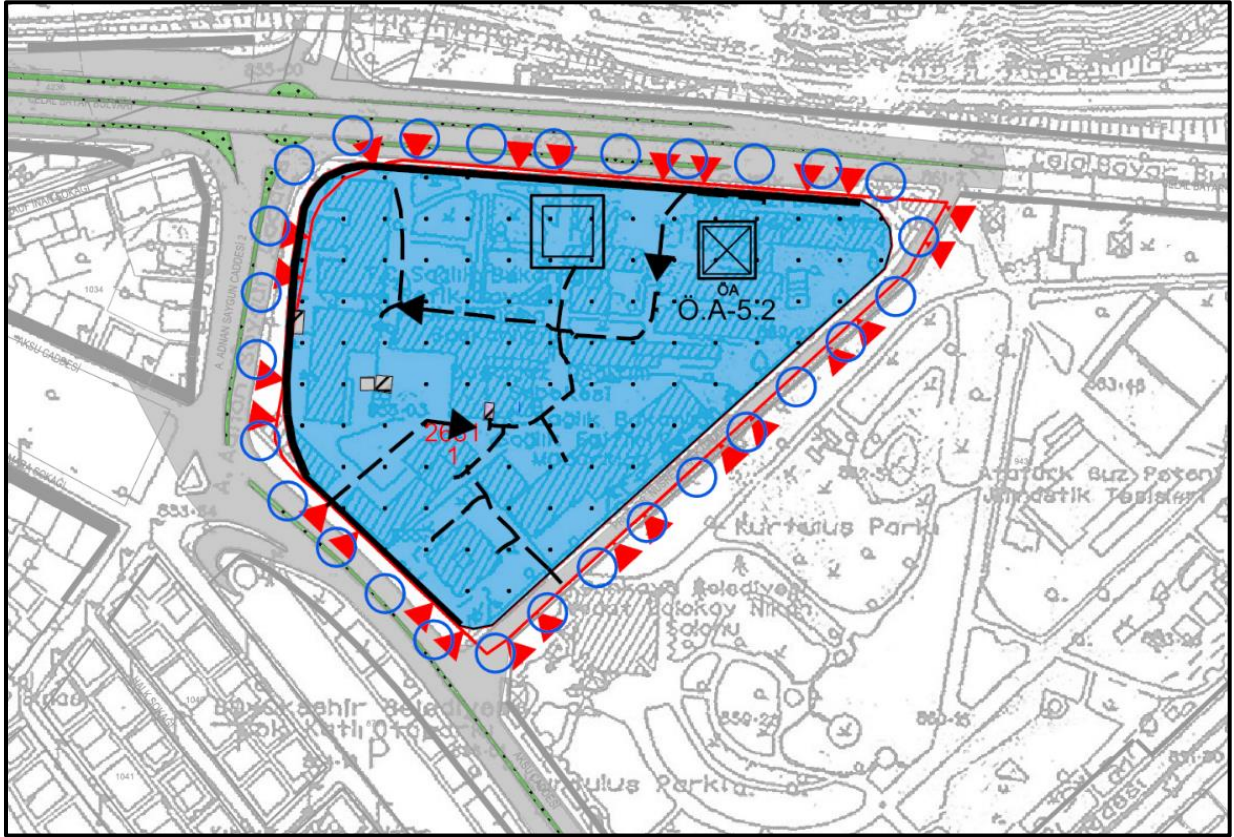
Bu kapsamda hazırlanan imar planı Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.05.2025 Tarih Ve 12382993 Sayılı Yazısı ile onaylanmıştır ve planlar 14.05.2025-12.06.2025 tarihleri arasında Ankara Valiliğince (Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) askıya çıkarılmıştır. İş bu plan değişikliği askı sürecinde Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.06.2025 tarih ve BE-OUT-301-2025-2009 sayılı yazısı ile ilettiği itiraz yazısı kapsamında hazırlanmıştır. Bu doğrultuda, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün incelemeleri ve yazışmaları kapsamında, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.03.2026 tarih ve BE-OUT-301-2026-678 sayılı yazısı ile konuya ilişkin verilen nihai görüşleri kapsamında plan değişikliği düzenlenmiştir.

## 2 İTİRAZA KONU İMAR PLANLARI

### 2.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Mevcut durumda var olan tescilli yapılar haricinde hazırlanacak vaziyet planına göre tesisler yıkılarak yeni bloklar inşa edilebilmesi ve kamu tesisinin işlevselliğini artırmaya yönelik olarak Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.05.2025 Tarih Ve 12382993 Sayılı Yazısı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 2681 ada 1 parsel Sağlık Alanı olarak planlanmıştır. Sağlık alanının yapılaşma koşulları ise alt ölçekli uygulama imar planında belirlenmiştir.

**Resim 1: Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.05.2025 Tarih Ve 12382993 Sayılı Yazısı ile Onaylanan Nazım İmar Planı**

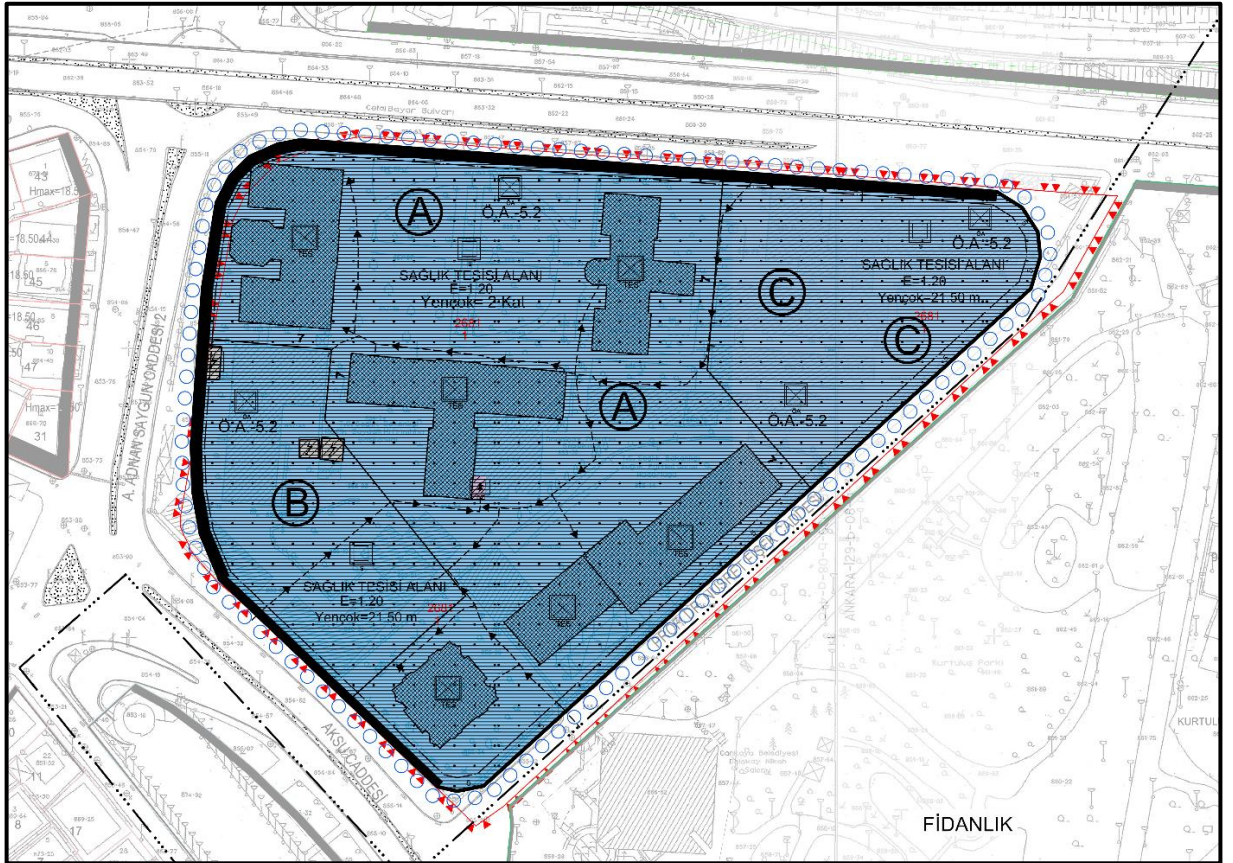




## 2.2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.12.2017 tarihli, 5010 sayılı kararına ve 09.12.2021 tarihli 1952 sayılı kararına göre 2681 ada 1 parsel ve üzerinde yer alan 5 adet tescilli yapı plana işlenerek, kamu tesisinin işlevselliğini artırmaya yönelik hazırlanan ve Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.05.2025 Tarih Ve 12382993 Sayılı Yazısı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre Sağlık Tesisi Alanı olarak planlı alanda kurumun talebi doğrultusunda A ile gösterilen alanda E=1.20 Yençok=2 Kat; B ve C ile gösterilen alanda emsal E=1.20 Yençok=21.50 m olarak belirlenmiştir. Kat yüksekliği, her katın yüksekliği maksimum 5 metre olacak şekilde kullanılacaktır.

### Resim 2: Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.05.2025 Tarih Ve 12382993 Sayılı Yazısı ile Onaylanan Uygulama İmar Planı





### 3 SAĞLIK MAHALLESİ 2681 ADA 1 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KAPSAMINDA YAPILAN İTİRAZLAR VE DÜZELTMELER

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.05.2025 Tarih ve 12382993 Sayılı Yazısı ile onaylanan imar planlarına yapılan Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.06.2025 tarih ve BE-OUT-301-2025-2009 sayılı itirazında belirtilen hususlar ve Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin itirazlarında belirtilen hususlara ilişkin 03.03.2026 tarih ve BE-OUT-301-2026-678 sayılı yazısında yer alan nihai görüşlerinde belirtilen hususlar özetle aşağıdaki Tablo-1 'de belirtilmiştir:

**Tablo 1: 1/1000 ölçekli Sağlık Mahallesi 2681 Ada 1 Parsel İmar Planına Yapılan İtirazlar**

İTİRAZ SAHİBİ	SAYI	TARİH	İTİRAZ NEDENİ / TALEBİ
Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.	2025-2029	12.06.2025	Mevcutta bulunan trafo alanları ile imar planı çalışması kapsamında işlenen trafo alanları arasında fark olduğu, itiraz kapsamında iletilen trafo alanlarının plana işlenmesi
	2026-678	03.03.2026	Mevcut trafo alanlarının deplase edilmesi sonrası, trafo alanlarının yeni tespit edilen trafo alanına taşınması

Yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde düzenlenen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

Daha önce planın batı cephesinde belirlenen trafo alanı kaldırılmış ve görüşte belirtilen imar yoluna cepheli iki adet trafo yeri planda gösterilmiş; Şirketin kullanımındaki TAB158 Aksu-1 kodlu mevcut trafonun yanında yer alan Türkiye Halk Sağlığı Kurumuna ait iki adet özel trafonun iki adet yola cepheli trafonun ayrılması kaydı ile gösterilmesine gerek olmadığı belirtildiğinden bu iki trafo yeri kaldırılarak alan "Sağlık Tesis Alanı" olarak gösterilmiştir.

Plan değişikliği sınırı bu iki trafo alanını kapsamaktadır.

Bununla beraber Bakanlıkça daha önce onaylanan Uygulama İmar Planı Plan Notlarına "2. Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.03.2026 tarih ve 678 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır." Hükmü eklenmiştir.

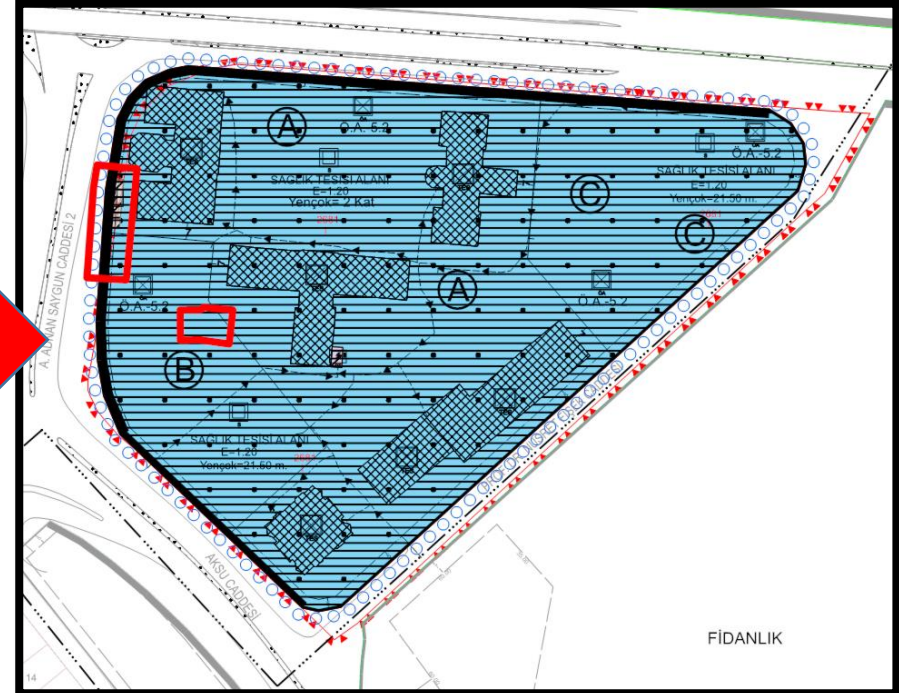
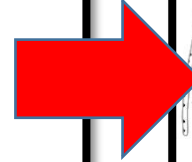
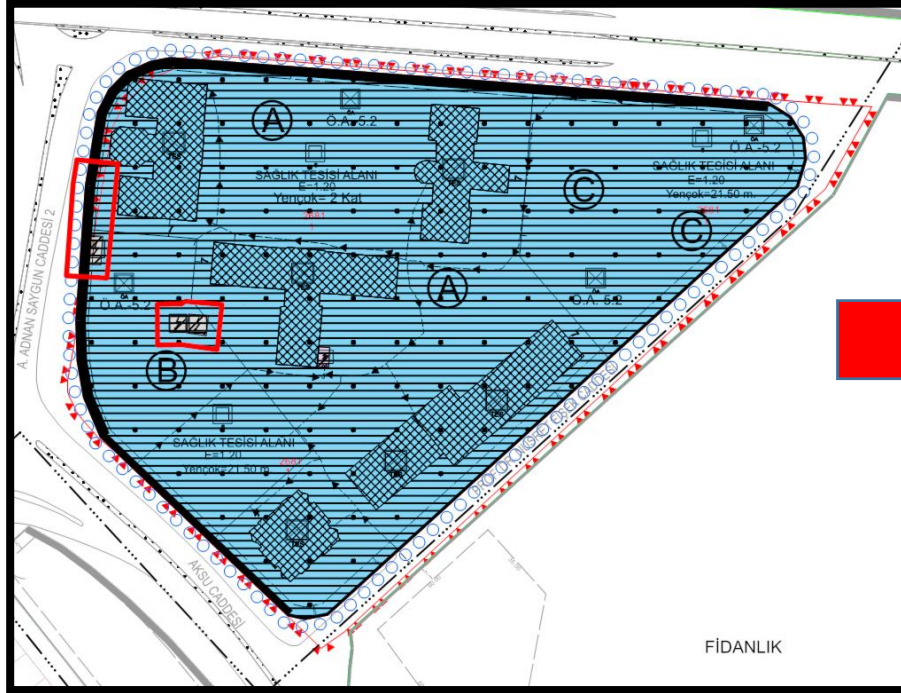
Ayrıca plan hükümlerine "3. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.07.2024 gün ve 4598 sayılı Kurul Kararında belirtilen hususlara uyulacaktır." Hükmü eklenmiştir.



Resim 3. Aski İtirazları Sonrası İmar Planı Değişikliği

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.05.2025 Tarih  
ve 12382993 Sayılı Yazısı İle Onaylanan Uygulama İmar Planı

Aski İtirazları Sonrası  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği





Askı itirazlar sonrası hazırlanan imar planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planı plan hükümleri baki kalmak kaydı ile plan hükümleri güncellenmiştir.

**Sağlık Mahallesi 2681 Ada 1 Parsel Askı İtirazları Sonrası İmar Planı Değişikliği Plan Hükümleri;**

1. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN 02.05.2025 TARİH VE 12382993 SAYILI YAZISI İLE ONAYLANAN "ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, SAĞLIK MAHALLESİ 2681 ADA 1 PARSELDE İMAR PLANI" DOSYASINDA YER ALAN PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 03.03.2026 TARİH VE 678 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.07.2024 GÜN VE 4598 SAYILI KURUL KARARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. 24.07.2024 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN "ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, SAĞLIK MAHALLESİ, 2681 ADA 1 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



## 4 İTİRAZ DİLEKÇESİ

BASKENT  
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

KIZILIRMAK MAH. UFUK UNİVERSİTESİ CAD.  
NO:1 BASKENT KULE ÇUKURAMBAR  
ÇANKAYA ANKARA  
T 0312 573 50 00  
F 0312 573 50 30  
ANKARA KURUMLAR V.D. J 8790013112  
MERSİS NO: 0879001311200013  
TİCARET SİCİL NO: 50388  
www.baskentedas.com.tr



**Başkent**

12.06.2025

**Ref** : BE-OUT-301-2025-2009

**Konu**: İmar Planı İtirazı Hk.

### DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi: a) 11.06.2024 tarih ve 599284 sayılı yazımız.  
b) 12.06.2024 tarih ve 599544 sayılı yazımız.  
c) 02.05.2025 tarih ve 12382993 sayılı yazınız.

Bakanlığınızın ilgi (c) yazısı ile Ankara İli, Çankaya İlçesi, Sağlık Mahallesi, 2681 ada 1 no.lu parsel ile ilişkin olarak onaylanan "Sağlık Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri 30 gün süreyle askı ilanına çıkarılması için Ankara Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) gönderilmiştir.

Söz konusu 2681 ada 1 parsel no.lu taşınmaza ilişkin olarak ilgi (a) ve (b) yazılarımız ile görüşlerimiz Bakanlığınıza bildirilmiştir. Bu kapsamda, taşınmazın üzerinde halen bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan Şirketimizin kullanımındaki mevcut trafo bulunmakta olup, trafo yeri için Şirketimiz lehine lisans süresince (31.08.2036 tarihine kadar) 6,50x6,50=42,25 m<sup>2</sup>'lik kısımda bedelsiz irtifak hakkı 18.06.2015 tarihinde tapuda tescil edilmiştir. Ancak, yapılan inceleme neticesinde, imar planında ayrılan trafo yeri ile zemindeki mevcut trafo yeri arasında kayıklık bulunduğu tespit edilmiştir. (Şirketimizin kullanımındaki mevcut trafo yanında, Türkiye Halk Sağlığı Kurumuna ait özel trafo da bulunmaktadır.)

Bu nedenle, mevcut trafo yerine ait koordinatlı plan (33-3 ED50 koordinat sisteminde) ekte gönderilmekte olup, buna göre trafo yerinin imar planında ayrılması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

*e-imza*

**Ozan BAYRAM**  
Başkent Güney Kamulaştırma  
Takım Yöneticisi

*e-imza*

**Celal YARIMBIYIK**  
Başkent Emlak ve Kamulaştırma Müdürü

**EK:** Trafo yerine ait koordinatlı plan ve sayısal veri

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Hizmete Özel

Bilgi için:  
Alaattin TAŞOVA-Emlak ve Kamulaştırma Uzmanı  
Telefon : 0 312 573 50 00-5686  
Mail : alaattin.tasova@baskentedas.com.tr

KEP: baskent.edas@hs03.kep.tr



**BASKENT  
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş**

KIZILIRMAK MAH. UFUK UNİVERSİTESİ CAD.  
NO:1 BASKENT KULE ÇUKURAMBAR  
ÇANKAYA ANKARA  
T 0312 573 50 00  
F 0312 573 50 30  
ANKARA KURUMLAR Y.D. J 8790013112  
MERSİS NO: 0879001311200013  
TİCARET SİCİL NO: 50388  
www.baskentedas.com.tr



**Başkent**

**DAĞITIM (Gereği için):**

**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü**

**İmar Planlama Dairesi Başkanlığı**

**İç Anadolu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri**

**Planlama Şube Müdürlüğüne**

Mustafa Kemal Mah. 2082. Cad. No:52

Çankaya / ANKARA

(Eki ile birlikte)

**T.C. ANKARA VALİLİĞİ**

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne**

Necatibey Cad. No:98

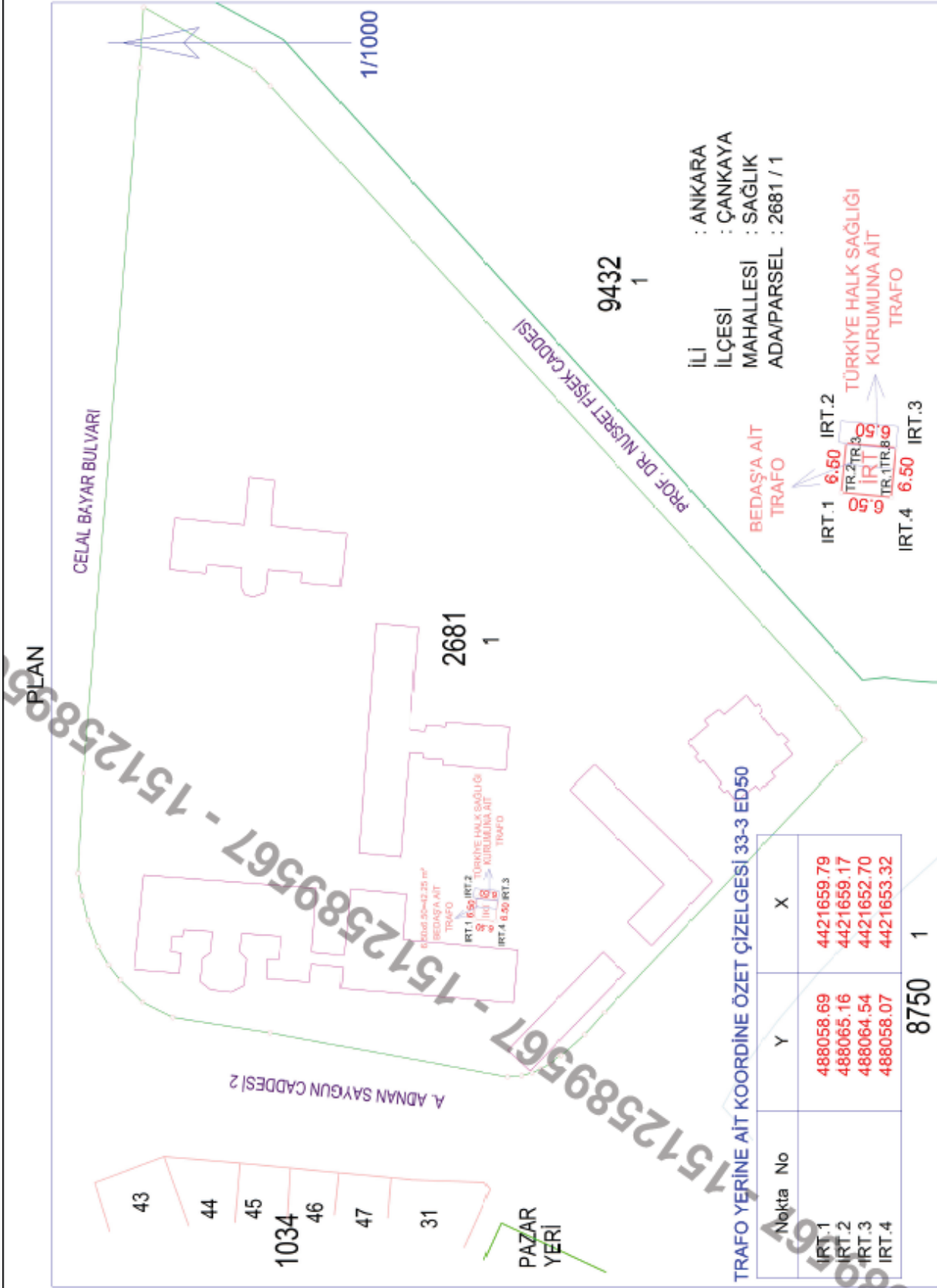
Kızılay – Çankaya / ANKARA

(Eki ile birlikte)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Hizmete Özel

Bilgi için:





## 5 BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. NİHAİ KURUM GÖRÜŞÜ

BAŞKENT  
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

KIZILIRMAK MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD.  
NO:1 BAŞKENT KULE ÇUKURAMBAR  
ÇANKAYA ANKARA  
T 0312 573 50 00  
F 0312 573 50 30  
ANKARA KURUMLAR V.D. | 8790013112  
MERSİS NO: 0879001311200013  
TİCARET SİCİL NO: 50388  
www.baskentedas.com.tr



03.03.2026

Ref : BE-OUT-301-2026-678

Konu: İmar Planı Değişikliği İçin Görüş Bildirilmesi.  
(Ankara Çankaya Sağlık 2681 Ada 1 Parsel)

### DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi: a) Sağlık Bakanlığının 05.01.2026 tarih ve 300403393 sayılı yazısı.  
b) Sağlık Bakanlığına muhatap, 19.02.2026 tarih ve 551 sayılı yazımız.

Sağlık Bakanlığının ilgi (a) yazısı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Sağlık Bakanlığına tahsisli Ankara İli, Çankaya İlçesi, Sağlık Mahallesi, 2681 ada 1 parsel no.lu taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili olarak Şirketimizden alınan kurum görüşleri kapsamında, ilgi yazıda belirtilen gerekçelerle, söz konusu mevcut ve yeni trafo yerlerinin onay aşamasındaki imar planı süreçlerinden bağımsız yürütüleceği ve imar planlarının onaylanmasında sakınca olmadığına Sağlık Bakanlığının görüşü olduğu belirtilerek, Şirketimizin görüşünün tekrar değerlendirilerek Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne sunulan imar planlarının onaylanmasında sakınca olmadığı, ileride oluşabilecek durumların taraflar arasında mutabakat sağlanarak çözümlenebileceğine ilişkin (Protokol, sözleşme, taahhütname vs.) Şirketimiz görüşünün Sağlık Bakanlığına ve Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına) bildirilmesi istenmektedir.

Bu kapsamda, ilgi (b) yazımız ile konuya ilişkin değerlendirmenin yapılabilmesi için sahada birlikte etüt yapılarak uygun trafo alanının belirlenmesi gerektiği ve akabinde inşaat sürecinin başlamasına müteakip traфонun deplase süreci için Sağlık Bakanlığı ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü arasında deplase protokolünün imzalanmasına ilişkin bilgi verilmiştir.

Konuya ilişkin çözüm sağlanabilmesi amacıyla Sağlık Bakanlığının görevlileri ve Şirketimizin görevlileri ile birlikte 26.02.2026 tarihinde ilgili parselde zeminde etüt yapılmıştır.

Buna göre, söz konusu parselin üzerinde bulunan ve imar planının onaylanmasından sonra yeni hizmet binası yapılması planlanan alanın içerisinde kalan mevcut traфонun (Şirketimiz lehine lisans süresince (31.08.2036 tarihine kadar) 42,25 m<sup>2</sup>'lik kısımda bedelsiz irtifak hakkı 18.06.2015 tarihinde tapuda tescil edilen TAB158 Aksu-1 kodlu) deplase edilebilmesi, ayrıca kampüsün içerisinde mevcut trafoya ilave olarak gelebilecek enerji talepleri ve artan enerji arzının sağlanabilmesi için ilave trafo yeri olmak üzere, ekli krokide işaretlenen bitişik 2 adet yeni trafo yeri için halihazır durum ve imar planı sınırları arasındaki kayıklık dikkate alınarak imar yoluna cepheli olacak şekilde emniyet mesafesi dahil 142,52 m<sup>2</sup>'lik alan tespit edilmiştir.

Tespit edilen bitişik 2 adet yeni trafo yerinin imar planında ayrılması kaydıyla, mevcut trafo yerinin planında ayrılmasına gerek bulunmamaktadır. (Şirketimizin kullanımındaki TAB158 Aksu-1 kodlu mevcut traфонun yanında, Türkiye Halk Sağlığı Kurumuna ait özel trafo da bulunmaktadır.)

İmar planının onaylanması ve parselasyon sonrasında, yeni trafo yerlerinin isabet ettiği taşınmazın temini işleminin (Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazın üzerinde Şirketimiz lehine lisans süresince (31.08.2036 tarihine kadar) tapuda irtifak hakkı tesis edilmek suretiyle) tamamlanmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Hizmete Özel

Bilgi için:  
Alaattin TAŞOVA-Kıdemli Emlak ve Kamulaştırma Uzmanı  
Telefon : 0 312 573 50 00-5686  
Mail : alaattin.tasova@baskentedas.com.tr KED: baskent.edas@bcn3.kcn.tr



T 0312 573 50 00  
F 0312 573 50 30  
ANKARA KURUMLAR V.D. / 8790013112  
MERSİS NO: 0879001311200013  
TİCARET SİCİL NO: 50388  
www.baskentedas.com.tr



Bununla birlikte, Sağlık Bakanlığı tarafından yeni hizmet binası inşaat sürecinin başlamasına müteakip mevcut traфонun deplase edilebilmesi amacıyla TEDAŞ Genel Müdürlüğüne yayımlanan "Dağıtım Tesislerinin Deplase/İptaline İlişkin Uygulanacak Usul ve Esaslar" çerçevesinde, Sağlık Bakanlığı ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü arasında deplase protokolünün imzalanması gerekmektedir.

Ayrıca, söz konusu 2681 ada 1 parsel no.lu taşınmazın doğu ucunda halihazırda sağlık kampüsü alanı içerisinde olan, ancak yeni imar planına göre parselin dışındaki imar yolunda kalacak mevcut trafo da (TAB247 İpekçi-2 kodlu) bulunmaktadır. Bu parselin doğusundaki 9432 ada 1 parsel no.lu park alanında (Kurtuluş Parkı) Şirketimizce 1 adet yeni trafo yeri tahsis edilmiş olup, Ankara Büyükşehir Belediyesinden kazı izninin alınması halinde yeni traфонun tesis edilmesine müteakip, Kurtuluş Parkının içerisinde ve bu parselde bulunan 2 adet mevcut traфонun deplase edilmesi planlanmaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

*e-imza*

**Ozan BAYRAM**  
Başkent Güney Kamulaştırma Yöneticisi

*e-imza*

**Celal YARIMBIYIK**  
Başkent Emlak ve Kamulaştırma Müdürü

**EKLER:**

- 1- Plan (1 Sayfa)
- 2- Uydu görüntüsü (1 Sayfa)
- 3- Saha fotoğrafı (3 Sayfa)
- 4- TİP kesiti (1 Sayfa)
- 5- Sayısal plan

**DAĞITIM**

**(Gereği için):**

**-T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI**  
Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğüne  
Bilkent Yerleşkesi, Üniversiteler Mah. Şehit  
Mehmet Bayraktar Cad. No:3  
06000 Çankaya / ANKARA  
(Ekleri ile birlikte)

**-T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM  
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü  
İmar Planlama Dairesi Başkanlığı  
İç Anadolu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri  
Planlama Şube Müdürlüğüne  
Mustafa Kemal Mah. 2082. Cad. No:52  
Çankaya / ANKARA  
(Ekleri ile birlikte)

**(Bilgi için):**

**-T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR  
BAKANLIĞI**  
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Varlık Yönetimi Dairesi Başkanlığına  
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2  
06520 Balgat - Çankaya / ANKARA  
(Ekleri ile birlikte)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Hizmete Özel

Bilgi için:  
Alaattin TAŞOVA-Kıdemli Emlak ve Kamulaştırma Uzmanı  
Telefon : 0 312 573 50 00-5686  
Mail : alaattin.tasova@baskentedas.com.tr KEP: baskent.edas@hs03.kep.tr







## 6 KURUL KARARI

### 6.1 11.07.2024 Tarih ve 4598 Sayılı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı

Ek-1

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 11/7/2024 169  
Karar Tarihi ve No : 11/7/2024 4598

Toplantı Yeri  
ANKARA

Ankara ili, Çankaya ilçesi, Sağlık Mahallesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 31.01.1989 gün ve 656 sayılı kararı ile tescil edilen ve koruma grubu -1- olarak belirlenen Kimyahanecilik Binası ve Hıfzıssıhha Enstitüsü, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.03.2013 gün ve 545 sayılı kararı ile tescil edilen ve koruma grubu -2- olarak belirlenen Kimya Apartmanı Lojman Binası, aynı Kurulun 01.10.2015 gün ve 2696 sayılı kararı ile tescil edilen ve koruma grubu -1- olarak belirlenen Eski Ankara Sağlık Memurları Okulu (Hıfzıssıhha Okulu) Yeni Hekimevi ve sonradan eklenen bölüm hariç tescillenen Türkiye Halk Sağlığı Kurumu Başkanlığının içinde yer aldığı, mülkiyeti hazineye ait Sağlık Bakanlığı, Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü'nün kullanımında olan 2681 ada 1 parsel için "Sağlık Tesis Alanı" kullanımında planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ve Plan Açıklama Raporunun değerlendirilmesi talebine ilişkin hazırlanan planların yerinde yapılacak inceleme sonrasında değerlendirilebileceğine karar verilen Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.06.2024 gün ve 4533 sayılı kararı, revize edilerek iletilmesi halinde tekrar değerlendirileceğine karar verilen 13.06.2024 gün ve 4556 sayılı kararı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 03.07.2024 gün ve 9872448 sayılı yazısı ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.07.2024 gün ve 2799726 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi ve yerinde yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara ili, Çankaya ilçesi, Sağlık Mahallesinde, içinde tescilli taşınmazların yer aldığı 2681 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin düzeltmeler ile uygun olduğuna karar verildi.

ASLI BEDİR  
Müşavir KAYMAK  
Bölge Kurulu Müdürü

**BAŞKAN**  
Mehmet Akif IŞIK  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Gülçin KIRATLI  
İMZA

**ÜYE**  
Gürkan DEMİRCİ  
İMZA

**ÜYE**  
Prof.Dr. Sare SAHİL  
İMZA

**ÜYE**  
Münir GÜNAY  
İMZA

**ÜYE**  
Prof.Dr. Sultan Murat TOPÇU  
İMZA

**ÜYE**  
Prof.Dr. Süleyman Yücel ŞENYURT  
İMZA

**ÜYE**  
Süheyla YETKİN KURŞUN  
Çankaya Bld.Bşk.Tem.  
İMZA

**ÜYE**  
Berathan BEDİR  
Ankara Büy.Şeh.Bld.Bşk.Tem.  
İMZA

**ÜYE**

**ÜYE**

06.06/49 Y.K.K.



**İtiraz kapsamında hazırlanan Ankara İli, Çankaya İlçesi, Sağlık Mahallesi, 2681 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**

**EKİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.**