



**Ankara Büyükşehir Belediyesi  
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı**

5524 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü  
Kuruluş Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun ile  
2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu  
uyarınca hazırlanan;

**ANKARA BULVARI – BATI BULVARI ARASI BAĞLANTI YOLU  
İLAVE VE REVİZYON  
KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

NİSAN 2026

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

---

**PLANLAMA EKİBİ**

Erinç ÜÇKARDEŞLER	Şehir Plancısı (A Grubu)	
Berathan BEDİR	Arkeolog	
Ömer Faruk YAREN	Şehir Plancısı	
Didar Acar TUZLACI	Mimar	
Serap ARSLAN	Peyzaj Mimarı	
Esra ULUSOY	Tarihçi	
Hüseyin ÇELİK	Sosyolog	

## **İÇİNDEKİLER**

TABLO VE ŞEKİL LİSTESİ.....	iv
1. BÖLÜM: KENTİN ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ .....	1
1.1.KENTİN GENEL TANIMI, BÖLGE İÇİNDEKİ VE ÇEVRESİNDEKİ YERİ.....	1
1.2.BÖLGENİN YÖNETİMSEL YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞÜ .....	1
2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	2
2.1. PLANLAMA ALANININ TARİHSEL GELİŞİMİ.....	2
2.1.1. ANKARA İLİNİN TARİHİ .....	2
2.1.2. ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ TARİHİ .....	5
2.2. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	7
2.2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ 2023 BAŞKENT ANKARA NAZİM İMAR PLANI.....	7
2.2.2. 1/10.000 ÖLÇEKLİ ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ ALANLARI NAZİM İMAR PLANI VE I. DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI.....	9
2.3. 1/10000 ÖLÇEKLİ AOÇ ALANLARI NAZİM İMAR PLANI VE I. DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI YOL PROJELERİNE İLİŞKİN PLANLAMA SÜREÇLERİ.....	11
2.4. 1/10.000 ÖLÇEKLİ ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ ALANLARI NAZİM İMAR PLANI VE I. DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI YOL PROJELERİ HARİCİNDE YAPILAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ.....	20
2.5. SİT ALANLARI DIŞI MEVCUT İMAR PLANLARI.....	22
3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI .....	22
3.1. ARAZİ KULLANIMI .....	22
3.2. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR VE KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	22
3.3. MÜLKİYET YAPISI .....	24
3.4. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ .....	27
3.5. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN RAPORLAR .....	27
3.5.1. JEOLJİK YAPI.....	27
3.5.1.1. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ....	30
SONUÇ VE ÖNERİLER: .....	30
4. BÖLÜM: MECLİS, KURUL/ KOMİSYON KARARLARI .....	37
5. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	46
5. BÖLÜM: SENTEZ.....	88
6. BÖLÜM: PLANLAMA YAKLAŞIMI .....	88
6.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI .....	88
6.2. KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRMESİ.....	88
6.3. YASAL DAYANAK.....	96

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

---

6.4. PLAN KARARLARI .....	96
6.5.MEVCUT DURUM VE ÖNERİ PLAN KARŞILAŞTIRMASI .....	98
6.6.MEVCUT DURUM VE YENİ PLAN ALAN TABLOSU .....	107
EK 1. UZMAN RAPORLARI .....	109
PEYZAJ RAPORU .....	109
TARİH RAPORU .....	110
EK 2. TAPU KAYITLARI.....	111
EK 3. ALANA AİT FOTOĞRAFLAR .....	165
EK 4. DİPLOMA ÖRNEKLERİ.....	175

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

## TABLO VE ŞEKİL LİSTESİ

Harita 1: Ankara'nın Türkiye İçindeki Konumu .....	1
Harita 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi.....	2
Harita 3: 1/25.000 Nazım İmar Planı / Planlama Sınırı.....	8
Harita 4: 1/10.000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı / Planlama Alanı.....	10
Harita 5: 1/1000 Ölçekli AOÇ Alanları Nazım İmar Planı ve I.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanları Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.....	11
Harita 6: 3077 Sayılı Bakanlık Olur'u İle Onaylanan Plan Değişikliği .....	12
Harita 7: 6656 Sayılı Bakanlık Olur'u İle Onaylanan Plan Değişikliği .....	13
Harita 8: 219800 Sayılı Bakanlık Olur'u İle Onaylanan Plan Değişikliği .....	16
Harita 9: 1710734 Sayılı Bakanlık Olur'u İle Onaylanan Plan .....	19
Harita 10: 44661 Sayılı Bakanlık Olur'u İle Onaylanan Plan .....	21
Harita 11: Koruma Statüsü Bulunan Alanlar.....	23
Harita 15: Yerleşime Uygunluk Haritası .....	28
Harita 17: Ankara Kent Merkezi Kuzey Güney Doğrultusu Ana Bağlantı Yolları.....	91
Harita 18: Ankara Kent Merkezi Kuzey Güney Doğrultusu Bağlantı Yolları .....	92
Harita 19: Ankara Kent Merkezi Kuzey Güney ve Doğu Batı Doğrultusu Bağlantı Yolları .....	93
Harita 20: Ankara Kent Merkezi Kuzey Güney ve Doğu Batı Doğrultusu Bağlantı Yolları İçerisinde Planlana Yol.....	95
Harita 21: Mevcut 1/10000 Ölçekli Plan .....	99
Harita 22: 1/10000 Ölçekli NİPD .....	100
Harita 23: Planlama Alanı Mevcut Durum Uydu Görüntüsü .....	101
Harita 24: Uydu Görüntüsü Üzerinde Yeni Plan.....	102
Harita 25: 1/1000 Ölçekli KAİP Mevcut.....	103
Harita 26: 1/1000 Ölçekli KAİP Değişikliği Güney Kısmı.....	104
Harita 27: Macun 69 Parsel Kısmı Mevcut Plan .....	105
Harita 28: 1/1000 Ölçekli KAİP Değişikliği Macun 69 Parsel Kısmı .....	106
Harita 29: Mevcut ve Yeni Plan Çakışık Alanlar .....	108
Tablo 1: Jeolojik Etüt Raporu Onay Sayfası .....	29
Tablo 2: Anadolu Bulvarı Kent Merkezi İstikameti Sayım Değerleri Tablosu.....	90
Tablo 3: Alan Dağılımı Tablosu.....	107

## 1. BÖLÜM: KENTİN ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

### 1.1.KENTİN GENEL TANIMI, BÖLGE İÇİNDEKİ VE ÇEVRESİNDEKİ YERİ

İç Anadolu Bölgesinin Yukarı Sakarya Bölümünde yer alan Ankara, 38° 33' ve 40° 47' kuzey enlemleriyle 30° 52' ve 34° 06' doğu boylamları arasında yer almaktadır. 2024 yılı nüfus sayımı verilerine göre, 5,864,049 kişilik nüfusuyla Türkiye'nin ikinci, 25.632 km<sup>2</sup> yüzölçümüyle üçüncü büyük ili olan Ankara, Türkiye Cumhuriyetinin Başkentidir.

Kuzeyde Bolu ve Çankırı, doğuda Çorum, Kırıkkale, Kırşehir, güneyde Aksaray ve Konya, batıda ise Eskişehir illeriyle çevrili olan Ankara il nüfusunun tamamı, büyükşehir statüsünde olması nedeni ile TÜİK tarafından kentsel nüfus olarak kabul edilmektedir.



Harita 1: Ankara'nın Türkiye İçindeki Konumu

### 1.2.BÖLGENİN YÖNETİMSEL YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞÜ

12.11.2012 gün ve 28489 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6360 sayılı Yasa, belediye sınırlarının gelişimine ilişkin köklü bir değişiklik getirerek, büyükşehir belediyelerinin sınırlarını il mülki sınırı, büyükşehir ilçe belediyelerinin sınırlarını ise, ilçe mülki sınırı olarak tanımlamıştır.

Büyükşehir Belediyesi sınırlarının il mülki sınırlarına genişlemesiyle birlikte, Beypazarı, Çamlıdere, Evren, Haymana, Güdül, Kızılcahamam, Nallıhan, Şereflikoçhisar ve Polatlı ilçeleri büyükşehir belediyesi sınırları içerisine katılmıştır. 6360 sayılı Yasa ile birlikte Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 25 ilçe belediyesi yer alırken bu ilçelerin oluşturduğu toplam alan yaklaşık olarak 25.632 km<sup>2</sup>dir.



**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu**  
**İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı**  
**Plan Açıklama Raporu**

Lidyalıların ve Perslerin hakimiyetine geçen kentin, bu dönemde ( M.Ö. 522-486) küçük bir ticaret merkezi olduğu, Galatlar'ın MÖ.278-277 yıllarında Anadolu'ya geçmesiyle de M.Ö.25 yılına kadar Galatların bir kolu olan Tektosagların başkentliğini yaptığı bilinmektedir. Galatia Bölgesini bir eyalet olarak yönetimleri altına alan ve Ankara kentini de bölgenin başkenti yaparak, metropolis derecesi veren Romalılar döneminde Ankara, en parlak ve ünlü dönemlerinden birini yaşamıştır.

1. ve 2. y.y.'larda Ankara, Anadolu'da Roma yol ağının çok önemli bir kavşağı niteliğini kazanmış, bunun sonucunda yönetsel, askeri ve ticari işlevleri gelişmiştir. Bu dönemde kent, Kalenin eteklerindeki düzlükte yerleşmiş, bir önceki yüzyıla göre bir misli büyümüştür. Nüfusunun 100.000'e ulaştığı ileri sürülen söz konusu dönemde; kentin, etrafında koruma duvarı bulunmayan, açık bir kent görünümünde olduğu belirlenmiştir. Ancak 3. y.y.'ın ortalarında Roma İmparatorluğu'nun zayıflaması sonucu siyasal denge yitirmeye başlanmış, bu da kentin bir koruma duvarı ile çevrilerek açık kent niteliğini kaybetmesine neden olmuştur. Ankara kentinin önemli tarihi ve turistik değerlerinden olan August Mabedi ve Roma Hamamı da bu dönemin eserlerindedir. Daha sonra 334 yılında Bizans İmparatorluğu yönetimine geçen kent, 1075 yılına dek Bizanslılarda kalmıştır. Ortaçağda Ankara kenti, Avrupa kentlerinde olduğu gibi, surlar içine çekilmiş, tam bir sınır kenti görünümündedir. 7. y.y.'ın ikinci yarısında, Roma dönemine göre, daha dar bir alanı kaplayan kent, çevresi kalın bir dış surla çevrilmiş ve İç Kale'nin duvarları yükseltilmiş; savunma, kentin yerleşim karakterini belirleyen temel etmen olmuştur.

Ankara kentinde mekansal yapı ile birlikte yol sistemi de değişmiştir. Doğu ile Bizans arasındaki ticaret ilişkilerinin ve Anadolu'daki siyasal dengenin değişmesi sonucu Bizans dönemindeki yol ağı başkent İstanbul'dan ııınsal olarak doğuya ve güneydoğuya uzanan bir nitelik taşımaktadır. Ankara da, başkentten güneydoğuya uzanan bu ana bağlantılardan birinin üzerinde bulunmaktadır. Bu sebeple 7. y.y.'dan itibaren Ankara, askeri öneminin yanı sıra, önemli bir merkez olmuştur. Kent planının temel öğeleri ise kenti koruyan surlar, pazar yeri işlevi gören agora ve kilisedir. Bunun yanı sıra tahıl depoları, ambarlar, hamamlar da işlevlerini sürdüren diğer öğelerdir.

1071 yılında Selçuk Sultanı Alparslan'ın Malazgirt'te Bizans ordusunu yenmesinden sonra, 1073 yılında Ankara, Türklerin eline geçmiştir. Bu tarihten başlayarak Osmanlılar tarafından Anadolu'nun siyasal birliğinin kurulmasına kadar geçen sürede kent, Türk Beylikleri, Bizans ve Moğol egemenliği altında karışık bir dönem geçirmiştir. 1300'lü yıllardan başlayarak Ankara, Ahi merkezlerinden biri olarak ticari işlevlerine devam etmiş ve Ankara'daki Ahi örgütü,

## Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

kervanların ve ordunun deri ve demirden yapılmış malzeme gereksinimini karşılamıştır. Aynı zamanda sof dokumacılığı da kent ekonomisi için önem taşımıştır. Anadolu Selçuklu Devletinin dağılmasından sonra, 1362 yılına kadar, Ahilerin kentte bir yönetim kurdukları ve kenti bir “kent devleti” gibi yönettikleri bilinmektedir.

14.y.y.’in sonlarına doğru Osmanlı Beyliği’nin güçlenerek, Anadolu’da siyasal birliği sağlama çabası içine girmesiyle Ankara, bir “sınır kenti” olarak önem kazanmıştır. 1354’te Orhan Gazi zamanında Süleyman Paşa tarafından Osmanlı topraklarına katılan Ankara 1402 Ankara Savaşı sonrası çeşitli kereler el değiştirmiş ancak Fetret devri sonunda 1413 yılında kesin olarak Osmanlı egemenliğine girmiştir.

Ankara diğer bir parlak dönemini yaşadığı Osmanlıların gelişme devrinde önemli bir ticaret merkezi olmuştur. Kentteki 30’a yakın handan çoğunun ve Bedesten’in 5, 16 ve 17. y.y.’lar da yapılmış olması da bu hareketliliğin bir göstergesidir. Osmanlı İmparatorluğu’nun Anadolu’daki siyasal birliği kurarak bölgelerarası ticaretin güvenliğini sağlaması ve kentlerde üretim için pazar olanaklarının buna koşut olarak gelişmesi sonucu bu dönemde Ankara kentinin nüfusu iki kattan fazla artmış ve kent kalenin çevresinde güney ve batı yönlerinde önemli bir gelişme göstermiştir.

1555 yılında Dernschwam tarafından çizilen kent krokisi, Osmanlı İmparatorluğu’nun yükseliş döneminin sonu olan 16. Yüzyılda, kentin kalenin bulunduğu tepeyi çevreleyen düzlükte yerleşmiş, büyük, etrafında sur bulunmayan açık bir kent olduğunu belirlemektedir. 17. yy.’ın ortalarında kenti ziyaret eden Evliya Çelebi’nin seyahatnamesine göre, Ankara kentinin, 6066 evi, 2000 dükkanı, süslü bir bedesteni, kalabalık pazarları (Uzunçarşı, Sipahi Pazarı, Kalealtı Pazarı) olan, sağlam bir surla çevrili, herkesin sofçulukla uğraştığı nüfusu 30.000’e yaklaşan bir kent olduğu anlaşılmaktadır.

18. yüzyıldan itibaren Osmanlı İmparatorluğu’nu sarsan Celali İsyanları sonucu Ankara’da dış mahalleler boşalmış ve kent nüfusu azalmıştır. Genel krize ve transit fonksiyonlarının gerilemesine rağmen, Ankara 19. yy’a kadar önemli bir şehir olarak kaldı. Tiftik mamulleri üretimi ve ticareti, devletin gümrük himayesi altında ve tiftik ürünlerine imparatorluk ve dünyadaki talebin devamı ve önemini korudu. Gerçekten 1812 yılına ait bilgi Ankaralı tüccarın bölgede yetişen tiftiği topladığını ve 10.000 kişi çalıştırdığı söylenen 1000 kadar tezgahta bunun iplik ve kumaş haline sokulduğunu göstermektedir.

Bu dönemde farklı kaynaklardan kent nüfusunun 30 ila 50 bin arasında olduğu anlaşılmaktadır. Osmanlı İmparatorluğu’nun bütün ekonomik hayatını sarsan 1838 ticaret anlaşması ile ülke ekonomisi dışa açılmış ve batı ekonomilerinin bir açık pazarı haline getirilmiştir. Yeni ticaret

rejiminde tiftiğin hammadde olarak ihracına izin verilmesiyle sof üretimi ve dokumacılığı önemli bir darbe almış, bu da Ankara kentinin ekonomik-sosyal hayatında önemli bir dalgalanma oluşturmuştur.

Osmanlı imparatorluğunun gerileme döneminde eski önemini yitiren kent 19. yy.'ın sonlarında, Vali Abidin Paşa zamanında (1886-1894) bazı imar hareketlerine sahne olmuştur. Örneğin, kargir kanallar kurularak Elmadağ'dan ve Kayaş'tan kente su getirilmiştir. 1892 de Ankara'nın demiryolu ile İstanbul'a bağlanması, kentin sosyo-ekonomik hayatı yanında fiziksel mekanında da önemli değişiklikler yaratmıştır. Ankara çevresinde tarımın kısmen ticarete açılmasının sağlanmasıyla sofçuluk yeniden eski önemini kazanmış, bunun yanında istasyon çevresinde depolar ve antrepolar yerleşmiş, istasyonu eski kente bağlayan günümüzün istasyon ve Talatpaşa Caddesi o dönemde açılmış, Ulus çevresi daha büyük bir hızla gelişmeye başlamıştır. Ancak 19. yüzyılın sonu ve 20. yüzyılın başında yoğunlaşan savaşların ve 1917 yangını nedeniyle Ankara'nın nüfusu azalarak 20-25 bine düşmüştür. 1.Dünya Savaşı sırasında ve sonrasında ülkenin tüm kentlerinde yaşanan duraklama ve kentsel fonksiyonların gerilemesi eğilimi, İstanbul, İzmir gibi işgal kuvvetleriyle direkt temasta bulunan kentlerde şekilsel bir batılılaşma hareketini getirmiş, ancak Cumhuriyet öncesi Ankara'nın sömürgeci ülkelerle daha dolaylı bir etkileşimi olması nedeniyle söz konusu hareketler daha sınırlı olmuştur.

Mustafa Kemal'in Ankara'yı Ulusal Savaş için karargah seçmesi, 27 Aralık 1919'da Heyet-i Temsiliye'nin Ankara'ya yerleşmesi, 23 Nisan 1920'de TBMM'nin burada toplanması, yeni hükümetin kurulması kentin fiziksel/mekansal, demografik ve sosyoekonomik yapısını ileriye dönük olarak etkilemiştir. 29 Ekim 1923'de Cumhuriyetin ilanı ile bir rejim değişikliği yapılırken, öte yandan da eski rejim ile özdeşleşmiş olan bir başkent bırakılmış, onun yerine Kurtuluş Savaşı'nın merkezi olmanın prestijini taşıyan Ankara 13 Ekim 1923'de alınan bir kararla başkent yapılmış ve kentin yazgısı umulmadık bir biçimde değişmiştir.

### **2.1.2. ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ TARİHİ**

Bu bölüm Cumhurbaşkanlığı Devlet Denetleme Kurulu'nun 05.02.2003 gün ve 2003/3 sayılı yayınlanan "Atatürk Orman Çiftliği Taşınmazlarının Yönetilip İşletilmesine İlişkin Araştırma Denetleme Raporu" ndan alınmıştır.

#### **1950 Yılı Öncesi Orman Çiftliği**

Orman Çiftliğinin temeli, Atatürk'ün 1925 yılında Abdi Paşanın eşi Faika Hanımdan satın aldığı 20.000 dönüm toprak üzerinde atılmıştır. Atatürk, 1925 yılından başlamak üzere o yörede aldığı

**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu**  
**İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı**  
**Plan Açıklama Raporu**

yeni topraklarla yedi çiftlik daha kurmuş ve bunları tek bir yönetim altında birleştirip "Orman Çiftliği" olarak adlandırmıştır.

1926 yılında yayımlanmış olan "Reis-i Cumhur Gazi Mustafa Kemal Paşa Hazretlerinin Orman Çiftliği" adlı kitapta Çiftliğin 38.000 dönüm büyüklüğünde olduğu belirtilirken, Çiftlik Müdürlüğünün 1928 yılındaki bir yazısında Çiftlik alanının 120.000 dönüme ulaştığından söz edilmektedir. 1939 yılında yayımlanmış olan; "Atatürk Çiftlikleri-Milli Ekonominin Temeli Ziraattir" adlı kitapta, Atatürk'ün Hazineye bağışladığı dönemde Çiftliğin büyüklüğünün 102.000 dönüm olduğu belirtilmektedir.

Atatürk'ün Ankara'daki çiftliklerini konu alan kitaplarda, tarım, hayvancılık ve sınai üretimdeki başarılar çok önemsenmekle birlikte eğitim, rekreasyon ve çağdaş bir başkent yaratma amacına özellikle dikkat çekilmektedir. Atatürk Çiftliklerinin aynı zamanda bir eğitim ve rekreasyon alanı olarak da değerlendirildiği anlaşılmaktadır. Yüksek Ziraat Enstitüsüne girecek öğrencilere, Çiftlikte staj yapma zorunluluğu getirilerek, tarım teknikleri ve tarım makinelerini kullanma konusunda yetişmeleri sağlanmıştır. Ayrıca, Çiftlikte çalışanların çocukları için bir okul yapılmıştır.

Atatürk 11.06.1937 günlü bağış mektubunda;

"... Bu müesseseler; ilk senelerden başlayan bütün kazançlarını inkişaflarına sarf ederek büyük küçük müteaddit fabrika ve imalathaneler tesis etmişler, bütün ziraat makine ve aletlerini yerinde ve faydalı şekilde kullanarak bunların hepsini tamir ve mühim bir kısmını yeniden imal edecek tesisat vucude getirmişler, yerli ve yabancı bir çok hayvan ırkları üzerinde çift ve mahsul bakımından yaptıkları tetkikler neticesinde bunların muhite en elverişli ve verimli olanlarını tesbit etmişler, kooperatif teşkili suretile veya aynı mahiyette başka suretlerle civar köylerle beraber faydalı şekilde çalışmışlar "dır. "Çiftliklerin, yerine göre, araziyi islah ve tanzim etmek, muhitlerini güzelleştirmek, halka gezecek, eğlenecek ve dinlenecek sıhhi yerler, hilesiz ve nefis gıda maddeleri temin eylemek, bazı yerlerde ihtikârla fiylî ve muvaffakiyetli mücadelede bulunmak gibi hizmetleri de zikre şayandır. "

"... tecrübelerini müsbet iş sahasından alan bu müesseselerin; ziraat usullerini düzeltme, istihsalatı artırma ve köyleri kalkındırma yolunda devletçe alınan ve alınacak olan tedbirlerin hüsnü intihap ve inkişafına çok müsait birer âmil ve mesnet olacaklarına kani bulunuyorum. " diyerek bu çiftliklerin kuruluş amacını açık bir biçimde ifade etmektedir.

### **Atatürk'e Ait Çiftliklerin Hazineye Bağışlanması**

Atatürk, Ankara'da Orman, Yağmurbaba, Balgat, Macun, Güvercinlik, Tahar, Etimesut, Çakırlar çiftliklerinden oluşan "Orman Çiftliği" ile, yurdun değişik bölgelerinde kurduğu 6 adet çiftliğini amaçları doğrultusunda yönetilmesi için, 11.06.1937 günlü bir yazıyla Hazineye bağışlamıştır.

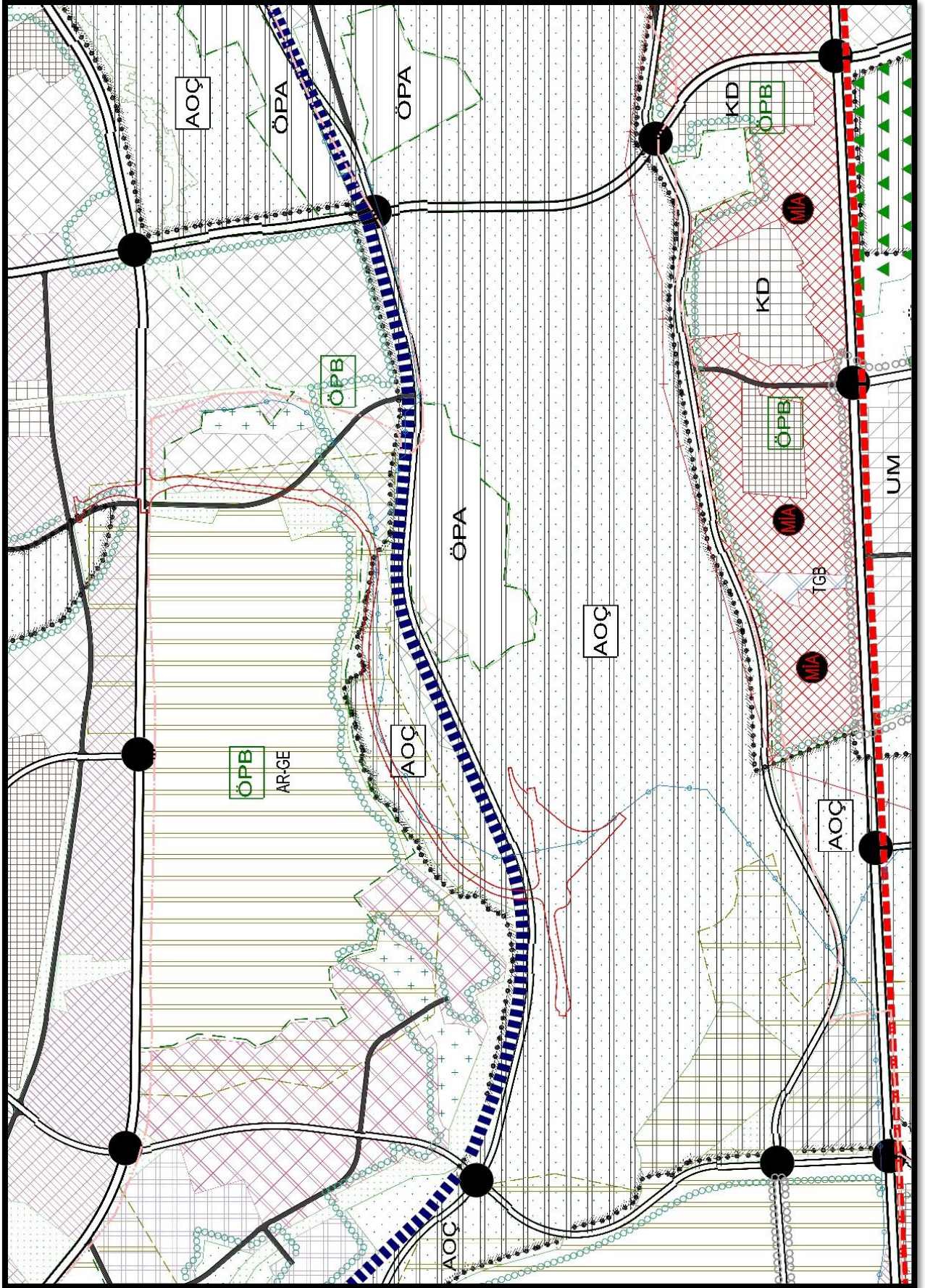
Atatürk Çiftliklerinin yönetilmesi için 01.01.1938 günlü, 3308 sayılı Yasa ile Devlet Ziraat İşletmeleri Kurumu (DZİK) kurulmuş ve bütün taşınmazlar bu Kuruma devredilmiştir. Çiftlikler, bu statülerini 11 yıl sürdürebilmişlerdir. 07.06.1949 günlü, 5433 sayılı Yasayla, DZİK, Zirai Kombinalar İdaresi ile birleştirilerek Devlet Üretme Çiftliği olarak yeniden yapılandırılmış, Orman Çiftliği dışındaki çiftlikler kapatılmıştır. Orman Çiftliği ise, 24.03.1950 günlü, 5659 sayılı Yasa ile; "Atatürk Orman Çiftliği" olarak adlandırılıp, Tarım Bakanlığına bağlı bir tüzel kişilik statüsüne kavuşturulmuştur. Atatürk Orman Çiftliği 1950 yılından bu yana 5659 sayılı Yasa ve bu Yasa uyarınca yayımlanan yönetmeliklerle yönetilmektedir.

## **2.2. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI**

### **2.2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ 2023 BAŞKENT ANKARA NAZIM İMAR PLANI**

1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planında planlama alanı AOÇ alanı olarak planlanmıştır.

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



Harita 3: 1/25.000 Nazım İmar Planı / Planlama Sınırı

---

**2.2.2. 1/10.000 ÖLÇEKLİ ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ ALANLARI NAZİM İMAR PLANI  
VE I. DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI**

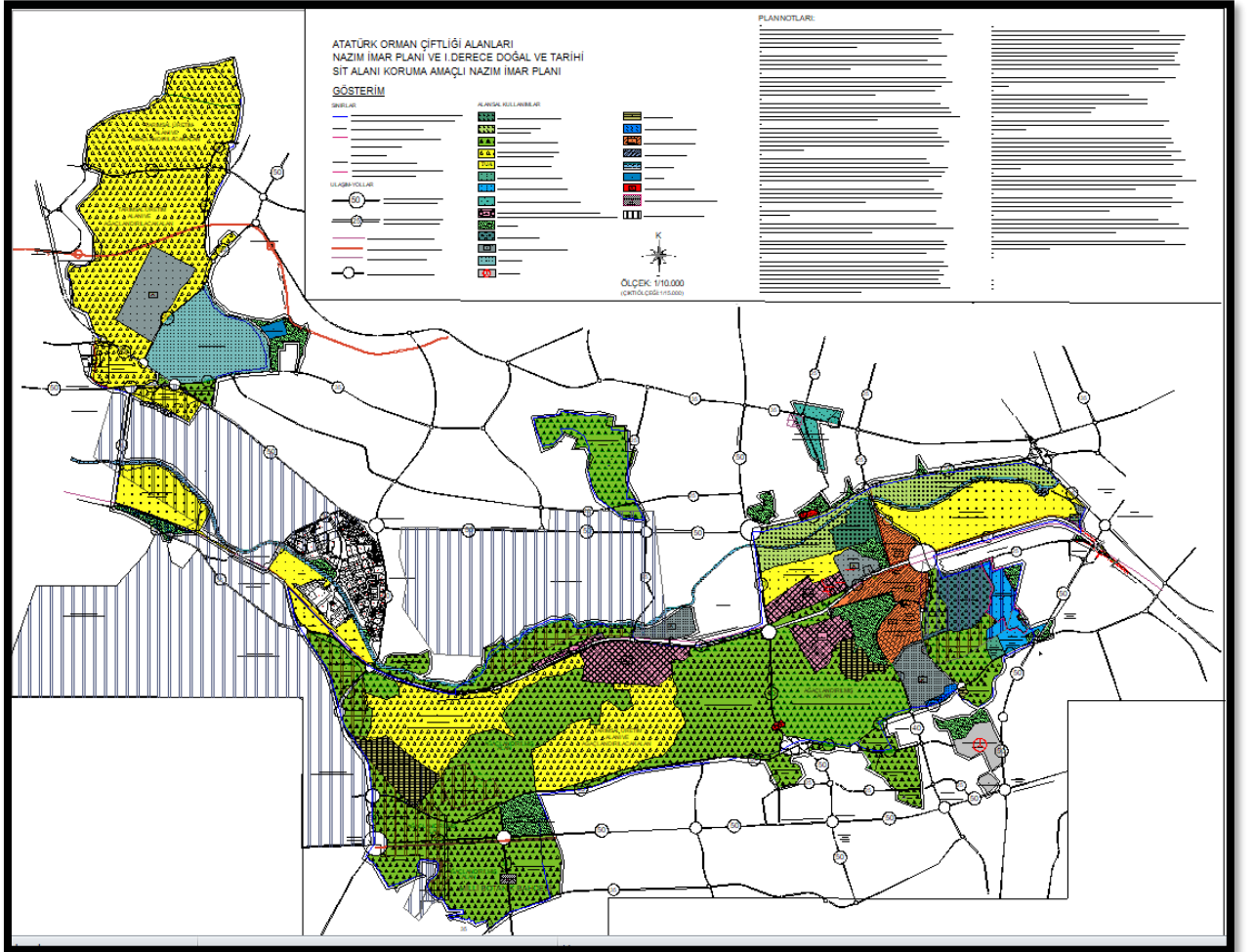
Planlama alanı büyük bir kısmı; Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nın 21.05.2010 gün ve 4035 sayılı yazısı ile uygun görüş verilen, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararıyla uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2010 gün ve 2494 sayılı kararıyla onaylanan "1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı" kapsamında kalmaktadır.



### 2.3. 1/10000 ÖLÇEKLİ AOÇ ALANLARI NAZİM İMAR PLANI VE I. DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI YOL PROJELERİNE İLİŞKİN PLANLAMA SÜREÇLERİ

#### Plan 1

Yol güzergahlarını da içeren ilk plan olan “1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı” Mülga Tarım ve Köyişleri Bakanlığı’nın 21.05.2010 gün ve 4035 sayılı yazısı ile uygun görüşü, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararıyla uygun görüşü Ankara Büyükşehir Belediye Meclisininin 13.08.2010 gün ve 2494 sayılı kararıyla onaylanmıştır.



Harita 5: 1/1000 Ölçekli AOÇ Alanları Nazım İmar Planı ve I.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanları Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

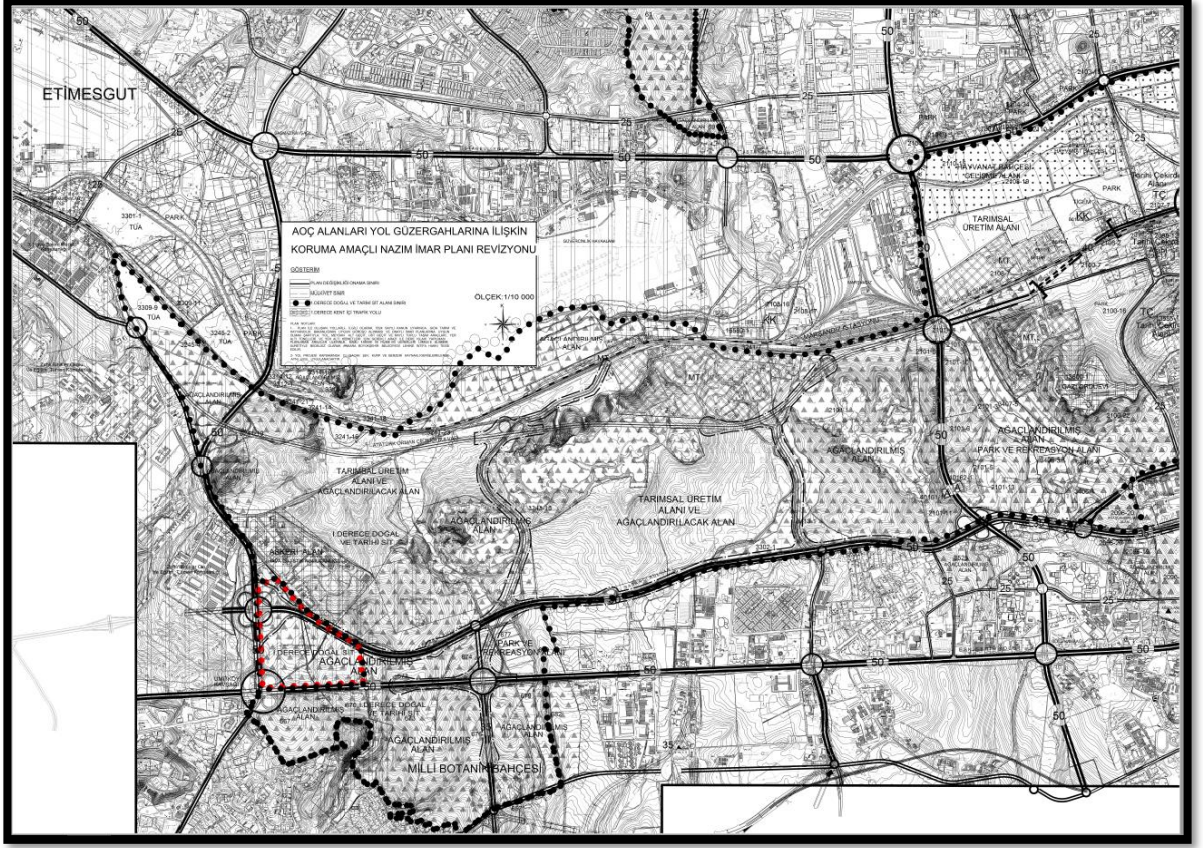
#### Plan 2

AOÇ yol güzergah değişikliğine ait 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Bakanlık Makamı’nın 04.04.2014 tarih ve 3077 sayılı Olur’u ile 644 sayılı KHK’nın 13/A maddesi uyarınca onaylanmıştır.



## Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

İşlem Nolu Etiler-İstasyon Caddesi Bağlantı Yolu 114 arşiv no ile kesinlik kazandığı bildirilmiştir.



Bakanlık Makamının 19.06.2017 tarih ve 6656 sayılı Olur'u ile onaylanan planların iptali istemi ile Mimarlar Odası ve Şehir Plancıları Odası tarafından davalar açılmıştır.

### Mimarlar Odası;

Ankara 4. İdare Mahkemesi'nin 30.12.2019 tarih ve E:2017/2816, K:2019/2555 sayılı kararı ile, Sabancı Bulvarı ve Eskişehir Yolu arası bağlantının 50 metreye çıkarılmasına ve Ankara Bulvarı ile Sabancı Bulvarı arası bağlantı yolu yapılmasına, Etiler Caddesi-Ayaş Yolu-İstanbul yolu (Hipodrom) bağlantı yolu (Kısmen AOC alanlarında kalan kısımlar) ile İstasyon Caddesi girişi yol genişletme çalışmalarına, Ankara Bulvarı ve Sabancı Bulvarı arasında kuzey-güney yönünde iki karayolu bağlantısı düzenlenmesine ilişkin değişikliklerin imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçesiyle planlama işleminin bu kısımlar yönünden iptaline, Sabancı Bulvarı ile Eskişehir Yolu arası bağlantı yolunun 25 metre genişliğinde olmasının, Sabancı Bulvarı dönüşlerinin düzenlenmesi ve genişletilmesi

**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu**

çalışmalarının, Yenimahalle Göksu Kavşağı-Kardelen Mahallesi bağlantı yolu yapımı yönünden ise davanın reddine karar verilmiştir.

Dava konusu işlemin iptaline ilişkin kısım yönünden istinaf yoluna başvurulmuş ve Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi tarafından 22.01.2021 tarih ve E:2020/404, K:2021/41 sayılı karar ile, istinaf başvurusunun kabulü ile İdare Mahkemesi kararının dava konusu işlemin iptaline ilişkin kısmının kaldırılmasına, 2577 sayılı Yasanın 45/4 maddesi uyarınca esastan incelenen davanın bu kısımlarının reddine karar verilmiştir.

Davacı TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi tarafından yapılan temyiz başvurusu üzerine Danıştay Altıncı Dairesi'nin 18.11.2024 tarih ve E:2021/5995, K:2024/6647 sayılı kararı ile Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin E:2020/404, K:2021/41 sayılı kararı bozulmuştur.

Bozma kararı sonrası Ankara Bölge İdare Mahkemesi'nin 10.09.2025 tarih ve E:2025/333, K:2025/678 sayılı kararı ile, kısmen iptal kısmen ret yolunda Ankara 4. İdare Mahkemesi tarafından verilen 30.12.2019 tarih ve E:2017/2816, K:2019/2555 sayılı karara karşı (bu aşamada istinafa konu olan kısımlarına ilişkin olarak yapılan değerlendirme neticesinde) davalı idare ve müdahil tarafından (iptale ilişkin kısma yönelik) yapılan istinaf başvurularının, Ankara Bulvarı, Sabancı Bulvarı, Eskişehir Yolu-Hacettepe Kavşağı bağlantı yolu ve genişletilmesi (Milli Botanik Bahçesi) ve Ankara Bulvarı ve Sabancı Bulvarı arasında kuzey-güney yönünde iki karayolu bağlantısı düzenlenmesi kısmı yönünden reddine, Etimesgut Etiler Caddesi-Ayaş Yolu-İstanbul Yolu (Hipodrom) bağlantı yolu (Kısmen AOC alanlarında kalan kısımlar) yol genişlemesi ve kavşak düzenlemesi kısmı yönünden ise istinaf başvurularının kabulü ile kararın bu kısmının kaldırılmasına, bu kısım yönünden davanın reddine, karar verilmiştir.

Söz konusu imar planında, istinaf başvurusunun reddi neticesinde İdare Mahkemesi kararı ile Ankara Bulvarı, Sabancı Bulvarı, Eskişehir Yolu-Hacettepe Kavşağı bağlantı yolu ve genişletilmesi (Milli Botanik Bahçesi) ve Ankara Bulvarı ve Sabancı Bulvarı arasında kuzey-güney yönünde iki karayolu bağlantısı düzenlenmesi kısımları iptal edilmiş olup, temyiz süreci devam etmektedir.

**Şehir Plancıları Odası;**

Ankara 4. İdare Mahkemesi'nin 26.09.2019 tarih ve E:2019/859, K:2019/1805 sayılı kararı ile, Sabancı Bulvarı ve Eskişehir Yolu arası bağlantının 50 metreye çıkarılmasına ve Ankara Bulvarı ile Sabancı Bulvarı arası bağlantı yolu yapılmasına, Etimesgut Etiler Caddesi-Ayaş Yolu-İstanbul Yolu (Hipodrom) bağlantı yolu (kısmen AOC alanlarında kalan kısımlar) ile İstasyon

**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu**

Caddesi girişi yol genişletme çalışmalarına, Ankara Bulvarı ve Sabancı Bulvarı arasında kuzey-güney yönünde iki karayolu bağlantısı düzenlenmesine ilişkin değişikliklerin imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçesiyle planlama işleminin bu kısımlar yönünden iptaline, Sabancı Bulvarı ile Eskişehir Yolu arası bağlantı yolunun 25 metre genişliğinde olmasının, Sabancı Bulvarı dönüşlerinin düzenlenmesi ve genişletilmesi çalışmalarının, Yenimahalle Göksu Kavşağı-Kardelen Mahallesi bağlantı yolu yapımı yönünden ise davanın reddine karar verilmiştir.

Taraflarca aleyhe olan kısımlar yönünden istinaf yoluna başvurulmuş ve Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi tarafından 22.01.2021 tarih ve E:2019/1731, K:2021/37 sayılı karar ile, istinaf başvurusunun kabulü ile İdare Mahkemesi kararının dava konusu işlemin iptaline ilişkin kısmının kaldırılmasına, 2577 sayılı Yasanın 45/4 maddesi uyarınca esastan incelenen davanın bu kısımlarının reddine karar verilmiştir.

Davacı TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi tarafından yapılan temyiz başvurusu üzerine Danıştay Altıncı Dairesi'nin 18.11.2024 tarih ve E:2021/6248, K:2024/6630 sayılı kararı ile Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin E:2019/1731, K:2021/37 sayılı kararı bozulmuştur.

Bozma kararı sonrası Ankara Bölge İdare Mahkemesi'nin 10.09.2025 tarih ve E:2025/336, K:2025/677 sayılı kararı ile, kısmen iptal kısmen ret yolunda Ankara 4. İdare Mahkemesi tarafından verilen 26.09.2019 tarih ve E:2019/859, K:2019/1805 sayılı karara karşı davalı idare ve müdahil tarafından yapılan istinaf başvurularının kısmen kabulü ile kararın bu kısmının kaldırılmasına, bu kısım yönünden davanın reddine, davalı idarenin ve müdahilin diğer istinaf başvuruları ile davacının istinaf başvurusunun reddine karar verilmiştir.

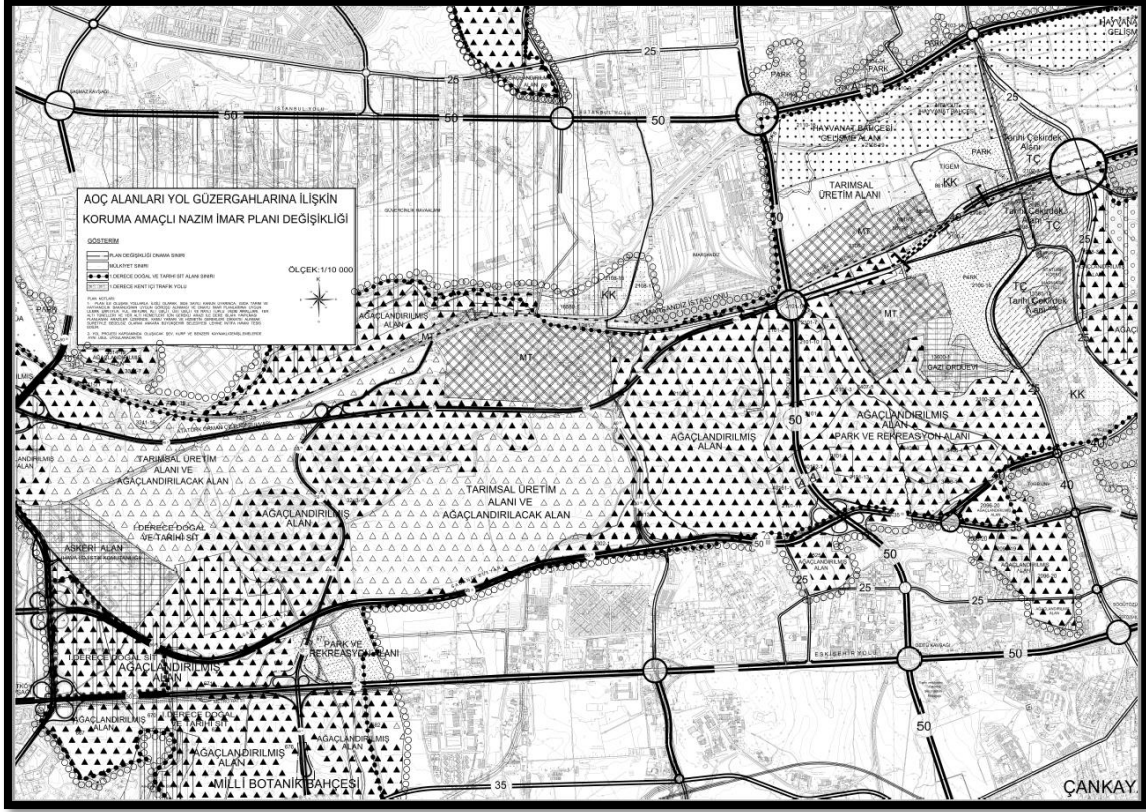
Söz konusu imar planında, istinaf başvurusunun reddi neticesinde İdare Mahkemesi kararı ile Ankara Bulvarı, Sabancı Bulvarı, Eskişehir Yolu-Hacettepe Kavşağı bağlantı yolu ve genişletilmesi (Milli Botanik Bahçesi) ve Ankara Bulvarı ve Sabancı Bulvarı arasında kuzey-güney yönünde iki karayolu bağlantısı düzenlenmesi kısımları iptal edilmiş olup, temyiz süreci devam etmektedir.

#### **Plan 4**

Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarih ve 1201 sayılı kararı ile kurul ve komisyonlara sevk kararı alınmış olup, Ankara I Numaralı KVKBKM 06.09.2018 tarih ve 5872 sayılı kararı ve Ankara 1 nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 28.09.2018 tarih ve 469 sayılı kararı ile plan değişikliklerinin uygun

## Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

olduğuna karar verilmiştir. Bakanlık Makamınının 27.11.2018 tarihli ve 219800 sayılı Olur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109.maddesi uyarınca NİP-26536,9/NİP-27077,1/ÜİP-27078,1 Plan İşlem No'su ve 170 arşiv No'su ile onaylanmıştır.



**Harita 8: 219800 Sayılı Bakanlık Olur'u İle Onaylanan Plan Değişikliği**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 27.11.2018 tarih ve 219800 sayılı Olur'u ile onaylanan "Ankara İli, Etimesgut ve Çankaya İlçeleri, Atatürk Orman Çiftliği I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içerisinde düzenlenen yol güzergahlarına (kavşak ve U dönüşü) ilişkin 1/10.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" nin iptali istemi ile, TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi ve Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi tarafından ayrı ayrı davalar açılmıştır.

### **Mimarlar Odası;**

Ankara 6. İdare Mahkemesi'nin 26.03.2020 tarih ve E:2019/491, K:2020/774 sayılı kararı ile, "Etimesgut kavşağının yakınlığı dikkate alınarak 1 numaralı U dönüşün iptal edildiği, Ankara Bulvarından gelerek Hacettepe kavşağından Ankara kent merkezine yönelecek araçlara ilişkin 3 numaralı U dönüşünde ve 2 numaralı kavşakta genişleme yapılması ile 4 numaralı kavşağın

**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu**

düzenlenmesinde mevcut ve planlanan yolların kapasitelerinin işlevsel hale getirilmesi amaçlı yapıldığı anlaşıldığından, dava konusu işlemin kamu yararı, şehircilik ilkeleri ve planlama teknikleri bakımından üst ölçekli planlara uygun olduğu gerekçesiyle davanın reddine" karar verilmiştir.

Davacı tarafından istinaf yoluna başvurulmuş ve Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi tarafından 22.01.2021 tarih ve E:2020/761, K:2021/34 sayılı karar ile, istinaf başvurusunun reddine karar verilmiştir.

Davacı TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi tarafından yapılan temyiz başvurusu üzerine Danıştay Altıncı Dairesi'nin 18.11.2024 tarih ve E:2021/5968, K:2024/6633 sayılı kararı ile Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin E:2020/761, K:2021/34 sayılı kararı bozulmuştur.

Bozma kararı sonrası Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin 08.10.2025 tarih ve E:2025/332, K:2025/816 sayılı kararı ile, davanın reddine ilişkin olarak Ankara 6. İdare Mahkemesi'nce verilen 26.03.2020 tarih ve E:2019/491, K:2020/774 sayılı karara yönelik olarak, "bozma kararına uyulmasına, davacının istinaf başvurusunun kısmen kabulü ile Ankara Bulvarı'ndan gelip Eskişehir yoluna devam eden yolun Sabancı Bulvarı ile kesiştiği kavşak kulplarının genişletilmesi yönünden İdare Mahkemesi kararının kaldırılmasına, planlama işleminin bu kısım yönünden kısmen iptaline, diğer kısımlar yönünden ise davacının istinaf başvurusunun reddine", karar verilmiştir.

İstinaf başvurusunun kısmen kabulü neticesinde, Ankara Bulvarı'ndan gelip Eskişehir yoluna devam eden yolun Sabancı Bulvarı ile kesiştiği kavşak kulplarının genişletilmesi düzenlenmesi iptal edilmiş olup, temyiz süreci devam etmektedir.

**Şehir Plancıları Odası;**

Ankara 4. İdare Mahkemesi'nin 10.06.2020 tarih ve E:2019/904, K:2020/828 sayılı kararı ile, Ankara Bulvarından gelip Eskişehir yoluna devam eden yolun Sabancı Bulvarı ile kesiştiği kavşak kulplarının genişletilmesine ilişkin kısmı yönünden iptaline, Sabancı Bulvarı ile Milli Botanik Bahçesi arasındaki yolun Eskişehir yolu ile kesiştiği kavşak kulplarının genişletilmesi, Eskişehir yolu üzerindeki U dönüşünün kaldırılması ve Milli Botanik Bahçesi içerisinde yer alan U dönüşü kulpunun daraltılmasına ilişkin kısımlar yönünden davanın reddine karar verilmiştir.

Davacı tarafından istinaf yoluna başvurulmuş ve Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi tarafından 22.01.2021 tarih ve E:2020/766, K:2021/40 sayılı karar ile, davacının istinaf başvurusunun reddine, davalı idarenin ve davalı yanında müdahilin istinaf başvurularının kabulü

**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu**

ile Ankara 4. İdare Mahkemesince verilen 10.06.2020 tarihli, E:2019/904, K:2020/828 sayılı kararın dava konusu işlemin kısmen iptaline ilişkin kısmının kaldırılmasına karar verilmiştir.

Davacı TMMOB Şehir Plancıları Ankara Şubesi tarafından yapılan temyiz başvurusu üzerine Danıştay Altıncı Dairesi'nin 18.11.2024 tarih ve E:2021/5837, K:2024/6632 sayılı kararı ile, davacının temyiz isteminin kabulüne, istinaf başvurusunun reddi yolundaki temyize konu Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin 22.01.2021 tarih ve E:2020/766, K:2021/40 sayılı kararının bozulmasına, yeniden bir karar verilmek üzere dosyanın anılan Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairesine gönderilmesine karar verilmiş olup, dava süreci devam etmektedir.

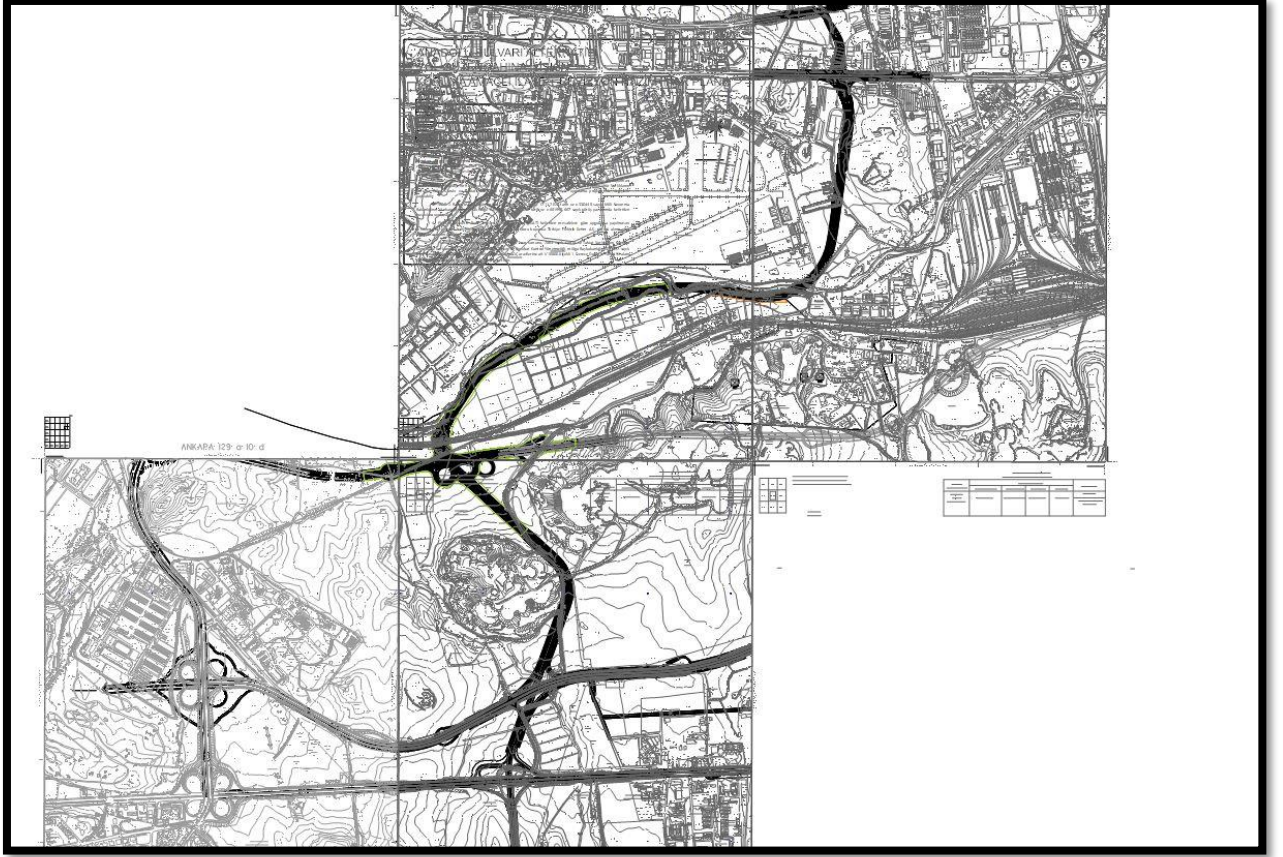
**Plan 5**

**Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İmar Planı Değişikliği**

Söz konusu koruma amaçlı imar planı değişikliği ile ilgili olarak; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarih ve 1330 sayılı kararı ile kurul ve komisyonlara sevk kararı alınmış olup, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.08.2021 tarih ve 1518 sayılı kararı ve Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 31.08.2021 tarih ve 294 sayılı kararı ile uygun olduğuna karar verilmiştir.

Bakanlık Makamınının 10.09.2021 tarihli ve 1710734 sayılı Olur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109.maddesi uyarınca 1/10000 KNİP-06644815, 1/5000 KNİP-06996822, 1/1000 KUİP-06326325 Plan İşlem Numarası ve 119/2021 Arşiv Numarası ile onaylanmıştır.

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



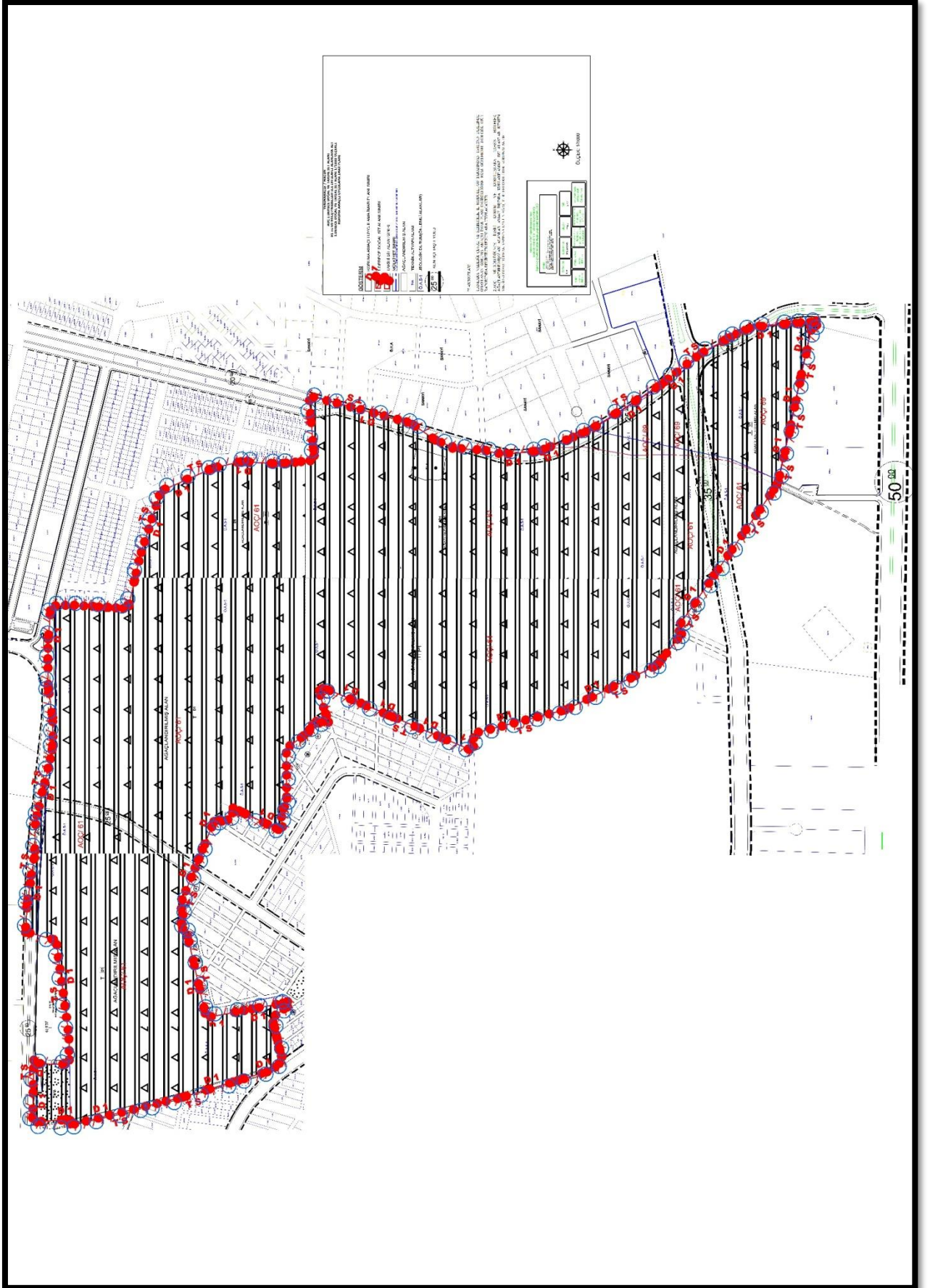
**Harita 9: 1710734 Sayılı Bakanlık Olur'u İle Onaylanan Plan**

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 10.09.2021 tarih ve 1710734 sayılı Olur'u ile 1. Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onaylanmış olan Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahına ilişkin 1/10000 , 1/5000, ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğine yürütmenin durdurulması ve iptali istemiyle TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi ve TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından ayrı ayrı davalar açılmış olup; Ankara 7. İdare Mahkemesi'nin 16.06.2023 tarih ve E:2022/511, K:2023/1279; 16.06.2023 tarih ve E:2022/1308, K:2023/1281 sayılı kararları ile vermiş olduğu idari işlemin iptaline yönelik kararlar, **Ankara BİM 5. İDD 28.03.2024 tarih ve E:2023/1343, K:2024/384; 28.03.2024 tarih ve E:2023/1342, K:2024/383** sayılı kararları ile kaldırılmıştır.

#### **2.4. 1/10.000 ÖLÇEKLİ ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ ALANLARI NAZİM İMAR PLANI VE I. DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI YOL PROJELERİ HARİCİNDE YAPILAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

“Yenimahalle İlçesi, Macun 61 ve 69 nolu Parseller ile ihtilaflı alanlara ait I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı'nın sit alanı içerisinde kalan kısımları Bakanlık Makamınının 12.03.2018 tarih ve 44661 sayılı Olur'u ile, sit dışında kalan kısımları ise Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 837 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

# Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu



Harita 10: 44661 Sayılı Bakanlık Olur'u İle Onaylanan Plan

## 2.5. SİT ALANLARI DIŞI MEVCUT İMAR PLANLARI

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı gúneyinde bulunan askeri alan, 07.04.2010 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından onaylanan “Etimesgut İlçesi Kara Havacılık Okulu ve 5. Ana Bakım Merkezi Komutanlığı Alanları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” kapsamında kalmaktadır.

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı kuzeyinde kalan Yenimahalle İlçesi, Macun Mahallesi, 16024 Ada 5 Parsel ve 42876 Ada 9 Parseller ise; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.07.2023 tarih ve 938 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliği sınırlarında ve “Ticaret Alanı” kullanımında kalmaktadır.

## 3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

### 3.1. ARAZİ KULLANIMI

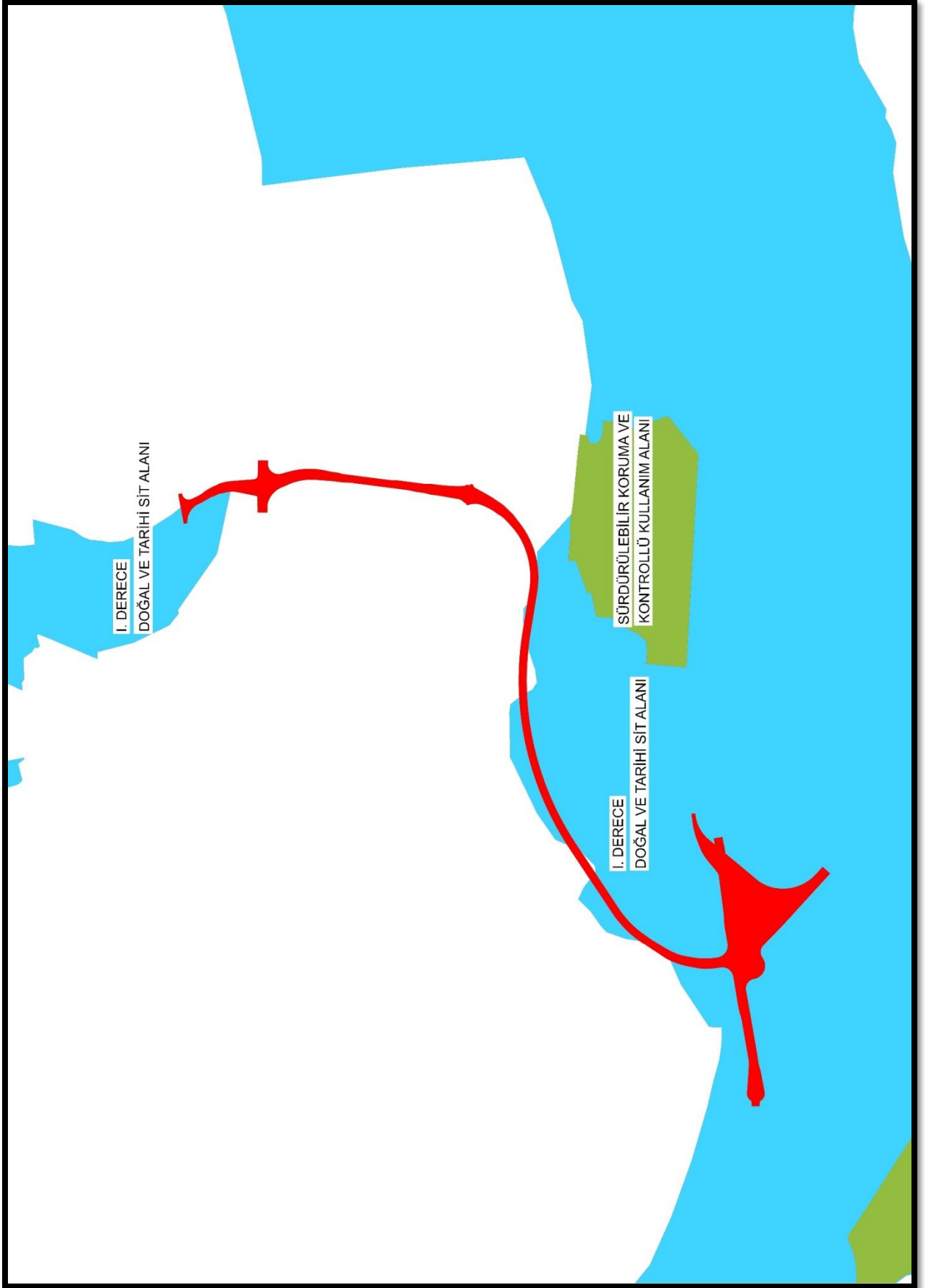
Planlama alanı, Etimesgut İlçesi, Bahçekapı, Erler ve Etimesgut Mahalleleri ile Yenimahalle İlçesi Macun Mahallesi sınırlarında kalmaktadır. Planlama alanının bir kısmı AOÇ arazisi olarak ve bir kısmı ise Askeri Güvenlik Bölgesi olarak kullanılmaktadır.

### 3.2. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR VE KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Atatürk Orman Çiftliği Alanı; Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilmiş olup; yine aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenmiş ve 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit ilan edilmiştir.

Planlama alanı, “I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı”nda kalmakla birlikte, yakın çevresinde “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” da bulunmaktadır.

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



Harita 11: Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

### 3.3. MÜLKİYET YAPISI

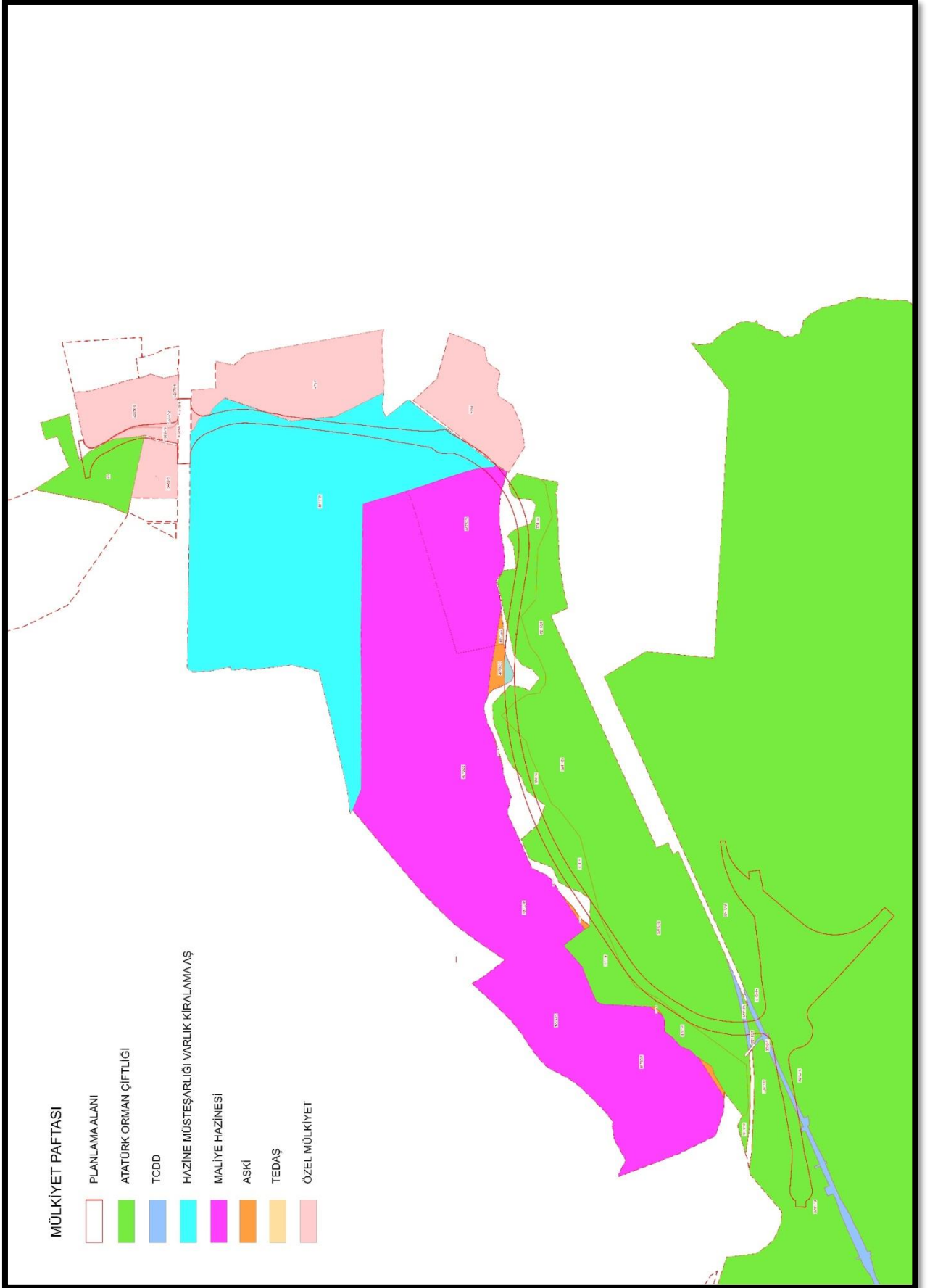
İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	MÜLKİYET	KORUMA STATÜSÜ	ŞERHLER
ETİMESGUT	ETİMESGUT	3243	15	AOÇ	I DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI	BAŞKENT DOĞALGAZ, TCDD
ETİMESGUT	BAHÇEKAPI	3242	7	TCDD	I DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI, ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	
ETİMESGUT	BAHÇEKAPI	3241	4	AOÇ	I DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI, ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	BAŞKENT DOĞALGAZ
ETİMESGUT	ERLER	3241	19	AOÇ	I DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI, ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	BAŞKENT DOĞALGAZ
ETİMESGUT	BAHÇEKAPI	3241	23	AOÇ	I DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI	
ETİMESGUT	BAHÇEKAPI	3241	25	TCDD	I DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI	
ETİMESGUT	BAHÇEKAPI	3241	26	AOÇ	I DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI, ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	BAŞKENT DOĞALGAZ
ETİMESGUT	BAHÇEKAPI		4781	ŞİRKET (YEDİGÖZE İNŞ)	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	
ETİMESGUT	BAHÇEKAPI		4782	ŞİRKET (YEDİGÖZE İNŞ)	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	BOTAŞ, TCDD
ETİMESGUT	BAHÇEKAPI	48732	3	HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI I VARLIK KİRALAMA AŞ	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	BAŞKENT ELEKTRİK, KKK HAVACILIK OKULU KOMUTANLIĞI

**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu**  
**İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı**  
**Plan Açıklama Raporu**

ETİMESGUT	BAHÇEKAPI	48732	6	MALİYE HAZİNESİ	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	BAŞKENT ELEKTRİK
ETİMESGUT	BAHÇEKAPI	48732	9	MALİYE HAZİNESİ	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	BOTAŞ
YENİMAHALLE	MACUN-1	16024	5	ŞİRKET (ANKARA BİRİKİM SAN. Ve TİC. AŞ.)	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	TEK, ASKİ, EGO
YENİMAHALLE	MACUN-1	16024	6	ASKİ	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	TEK, EGO
YENİMAHALLE	MACUN-1	42876	9	ŞİRKET (ANKARA BİRİKİM SAN. Ve TİC. AŞ.)	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	TEK, EGO, ASKİ
YENİMAHALLE	MACUN-1	42876	10	ASKİ	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	TEK, EGO
YENİMAHALLE	MACUN-1		69	AOÇ	I. DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI	BAŞKENT DOĞALGAZ
YENİMAHALLE	MACUN-1	42877	2	TEDAŞ		
YENİMAHALLE	MACUN-1	16482	5	ŞAHİS	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	ASKİ, EGO

**Tablo 1: Planlama Alanı Mülkiyet Durumu**

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



Harita 12: Mülkiyet Paftası

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

Planlama alanı 415.491 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup, bunun 284.511 m<sup>2</sup> si I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanında kalmaktadır.

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM M2	PLANA GİREN KISIM m2	SİT ALANI VARLIĞI m2
ETİMESGUT	ETİMESGUT	3243	15	5506099,0	175234	175234
ETİMESGUT	BAHÇEKAPI	3242	7	93294	4319	4319
ETİMESGUT	BAHÇEKAPI	3241	4	271200,0	50766	34222
ETİMESGUT	ERLER	3241	19	1248050,0	25422	25422
ETİMESGUT	BAHÇEKAPI	3241	23	5100,0	1751	1751
ETİMESGUT	BAHÇEKAPI	3241	25	4426,0	719	719
ETİMESGUT	BAHÇEKAPI	3241	26	567209,0	31926	30186
ETİMESGUT	BAHÇEKAPI	-	4781	178130,0	3451	0
ETİMESGUT	BAHÇEKAPI	-	4782	118250,0	187	0
ETİMESGUT	BAHÇEKAPI	48732	3	866982,0	61057	0
ETİMESGUT	BAHÇEKAPI	48732	6	189021,75	3642	0
ETİMESGUT	BAHÇEKAPI	48732	9	11478,5	2678	0
YENİMAHALLE	MACUN-1	16024	5	9893,0	9893	0
YENİMAHALLE	MACUN-1	16024	6	172,0	172	0
YENİMAHALLE	MACUN-1	42876	9	80049,0	2605	0
YENİMAHALLE	MACUN-1	42876	10	145,0	94	0
YENİMAHALLE	MACUN-1	-	69	81750,0	7039	7039
YENİMAHALLE	MACUN-1	42877	2	3,0	1	0
YENİMAHALLE	MACUN-1	16482	5	35439,0	157	0
TESCİL HARİCİ					34379	5621
<b>TOPLAM</b>					<b>415491</b>	<b>284511</b>

Tablo 2: Planlama Alanı Mülkiyet Bilgisi

### 3.4. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

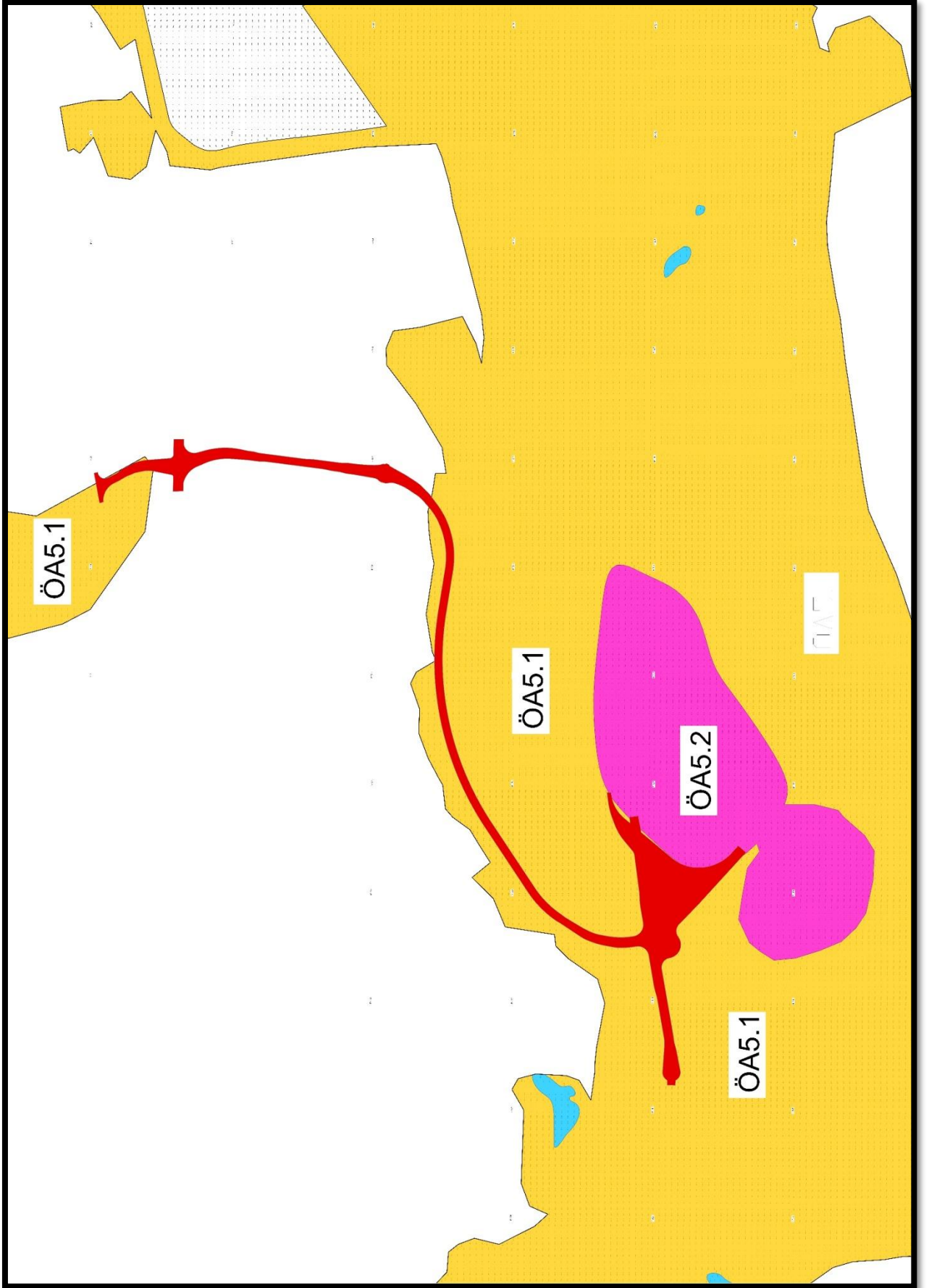
Planlama alanına ilişkin 1/1000, 1/5000 ölçekli halihazır haritalar Başkanlığımız arşivinden temin edilmiştir.

### 3.5. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN RAPORLAR

#### 3.5.1. JEOLJİK YAPI

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından yaptırılan "Atatürk Orman Çiftliği Alanları 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik / Jeoteknik Etüt Raporu, Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 05.06.2017 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu jeolojik etüd raporunda proje alanı Önlemler Alanı ÖA-5.1 ve ÖA-5.2 içerisinde kalmaktadır.

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



Harita 12: Yerleşime Uygunluk Haritası

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

İl	Ankara
İlçe	
Pafta	129-D-24-C-3-D,129-D-24-C-4-C,129-D-24-C-4-D,129-D-24-D-3-C,129-A-04-A-2-A,129-A-04-A-2-B,129-A-04-A-2-C,129-A-04-A-2-D,129-A-04-A-3-A,129-A-04-A-3-B,129-A-04-A-3-C,129-A-04-A-3-D,129-A-04-A-4-C,129-A-04-B-1-A,129-A-04-B-1-B,129-A-04-B-1-C,129-A-04-B-1-D,129-A-04-B-2-A,129-A-04-B-2-B,129-A-04-B-2-C,129-A-04-B-2-D,129-A-04-B-3-A,129-A-04-B-3-B,129-A-04-B-3-C,129-A-04-B-3-D,129-A-04-B-4-A,129-A-04-B-4-B,129-A-04-B-4-C,129-A-04-B-4-D,129-A-04-C-1-A,129-A-04-C-1-B,129-A-04-C-1-C,129-A-04-C-1-D,129-A-04-C-2-A,129-A-04-C-2-B,129-A-04-C-2-C,129-A-04-C-2-D,129-A-04-C-3-A,129-A-04-C-3-B,129-A-04-C-3-C,129-A-04-C-3-D,129-A-04-D-1-A,129-A-04-D-1-B,129-A-04-D-1-C,129-A-04-D-1-D,129-A-04-D-2-A,129-A-04-D-2-B,129-A-04-D-2-C,129-A-04-D-2-D,129-A-04-D-3-A,129-A-04-D-3-B,129-A-04-D-3-C,129-A-04-D-3-D,129-A-05-C-3-A,129-A-05-C-3-B,129-A-05-C-3-C,129-A-05-C-3-D,129-A-05-D-1-A,129-A-05-D-1-B,129-A-05-D-1-C,129-A-05-D-1-D,129-A-05-A-2-A,129-A-05-A-2-B,129-A-05-A-2-C,129-A-05-A-2-D,129-A-05-B-1-A,129-A-05-B-1-B,129-A-05-B-1-C,129-A-05-B-1-D,129-A-05-B-2-A,129-A-05-B-2-B,129-A-05-B-2-C,129-A-05-B-2-D,129-A-05-B-3-A,129-A-05-B-3-B,129-A-05-B-3-C,129-A-05-B-3-D,129-A-05-A-3-D,129-A-10-A-4-A,129-A-10-A-4-B,129-A-10-A-4-C,129-A-10-A-4-D,129-A-10-B-2-A,129-A-10-B-2-B,129-A-10-B-2-C,129-A-10-B-2-D,129-A-10-B-3-A,129-A-10-B-3-B,129-A-10-B-3-C,129-A-10-B-3-D,129-A-10-B-4-A,129-A-10-B-4-B,129-A-10-B-4-C,129-A-10-B-4-D,129-A-10-C-1-A,129-A-10-C-1-B,129-A-10-C-1-C,129-A-10-C-1-D,129-A-10-C-2-A,129-A-10-C-2-B,129-A-10-C-2-C,129-A-10-C-2-D,129-A-10-C-3-A,129-A-10-C-3-B,129-A-10-C-3-C,129-A-10-C-3-D,129-A-10-D-1-A,129-A-10-D-1-B,129-A-10-D-1-C,129-A-10-D-1-D,129-A-10-D-2-A,129-A-10-D-2-B,129-A-10-D-2-C,129-A-10-D-2-D,129-A-10-D-3-A,129-A-10-D-3-B,129-A-10-D-3-C,129-A-10-D-3-D,129-A-10-D-4-A,129-A-10-D-4-B,129-A-10-D-4-C,129-A-10-D-4-D,129-A-11-A-2-B,129-A-11-B-1-A,129-A-11-B-1-B,129-A-11-B-1-C,129-A-11-B-1-D,129-B-01-C-1-A,129-B-01-C-1-B,129-B-01-C-1-C,129-B-01-C-1-D,129-B-01-C-2-A,129-B-01-C-2-B,129-B-01-C-2-C,129-B-01-C-2-D,129-B-01-C-3-A,129-B-01-C-3-B,129-B-01-C-3-C,129-B-01-C-3-D,129-B-01-D-1-A,129-B-01-D-1-B,129-B-01-D-1-C,129-B-01-D-1-D,129-B-01-D-2-A,129-B-01-D-2-B,129-B-01-D-2-C,129-B-01-D-2-D,129-B-01-D-3-A,129-B-01-D-3-B,129-B-01-D-3-C,129-B-01-D-3-D,129-B-01-E-1-A,129-B-01-E-1-B,129-B-01-E-1-C,129-B-01-E-1-D,129-B-01-E-2-A,129-B-01-E-2-B,129-B-01-E-2-C,129-B-01-E-2-D,129-B-01-E-3-A,129-B-01-E-3-B,129-B-01-E-3-C,129-B-01-E-3-D,129-B-02-A,129-B-02-B,129-B-02-C,129-B-02-D,129-B-02-E-1-A,129-B-02-E-1-B,129-B-02-E-1-C,129-B-02-E-1-D,129-B-02-E-2-A,129-B-02-E-2-B,129-B-02-E-2-C,129-B-02-E-2-D,129-B-02-E-3-A,129-B-02-E-3-B,129-B-02-E-3-C,129-B-02-E-3-D,129-B-02-E-4-A,129-B-02-E-4-B,129-B-02-E-4-C,129-B-02-E-4-D,129-B-02-E-5-A,129-B-02-E-5-B,129-B-02-E-5-C,129-B-02-E-5-D,129-B-02-E-6-A,129-B-02-E-6-B,129-B-02-E-6-C,129-B-02-E-6-D,129-B-02-E-7-A,129-B-02-E-7-B,129-B-02-E-7-C,129-B-02-E-7-D,129-B-02-E-8-A,129-B-02-E-8-B,129-B-02-E-8-C,129-B-02-E-8-D,129-B-02-E-9-A,129-B-02-E-9-B,129-B-02-E-9-C,129-B-02-E-9-D,129-B-02-E-10-A,129-B-02-E-10-B,129-B-02-E-10-C,129-B-02-E-10-D,129-B-02-E-11-A,129-B-02-E-11-B,129-B-02-E-11-C,129-B-02-E-11-D,129-B-02-E-12-A,129-B-02-E-12-B,129-B-02-E-12-C,129-B-02-E-12-D,129-B-02-E-13-A,129-B-02-E-13-B,129-B-02-E-13-C,129-B-02-E-13-D,129-B-02-E-14-A,129-B-02-E-14-B,129-B-02-E-14-C,129-B-02-E-14-D,129-B-02-E-15-A,129-B-02-E-15-B,129-B-02-E-15-C,129-B-02-E-15-D,129-B-02-E-16-A,129-B-02-E-16-B,129-B-02-E-16-C,129-B-02-E-16-D,129-B-02-E-17-A,129-B-02-E-17-B,129-B-02-E-17-C,129-B-02-E-17-D,129-B-02-E-18-A,129-B-02-E-18-B,129-B-02-E-18-C,129-B-02-E-18-D,129-B-02-E-19-A,129-B-02-E-19-B,129-B-02-E-19-C,129-B-02-E-19-D,129-B-02-E-20-A,129-B-02-E-20-B,129-B-02-E-20-C,129-B-02-E-20-D,129-B-02-E-21-A,129-B-02-E-21-B,129-B-02-E-21-C,129-B-02-E-21-D,129-B-02-E-22-A,129-B-02-E-22-B,129-B-02-E-22-C,129-B-02-E-22-D,129-B-02-E-23-A,129-B-02-E-23-B,129-B-02-E-23-C,129-B-02-E-23-D,129-B-02-E-24-A,129-B-02-E-24-B,129-B-02-E-24-C,129-B-02-E-24-D,129-B-02-E-25-A,129-B-02-E-25-B,129-B-02-E-25-C,129-B-02-E-25-D,129-B-02-E-26-A,129-B-02-E-26-B,129-B-02-E-26-C,129-B-02-E-26-D,129-B-02-E-27-A,129-B-02-E-27-B,129-B-02-E-27-C,129-B-02-E-27-D,129-B-02-E-28-A,129-B-02-E-28-B,129-B-02-E-28-C,129-B-02-E-28-D,129-B-02-E-29-A,129-B-02-E-29-B,129-B-02-E-29-C,129-B-02-E-29-D,129-B-02-E-30-A,129-B-02-E-30-B,129-B-02-E-30-C,129-B-02-E-30-D,129-B-02-E-31-A,129-B-02-E-31-B,129-B-02-E-31-C,129-B-02-E-31-D,129-B-02-E-32-A,129-B-02-E-32-B,129-B-02-E-32-C,129-B-02-E-32-D,129-B-02-E-33-A,129-B-02-E-33-B,129-B-02-E-33-C,129-B-02-E-33-D,129-B-02-E-34-A,129-B-02-E-34-B,129-B-02-E-34-C,129-B-02-E-34-D,129-B-02-E-35-A,129-B-02-E-35-B,129-B-02-E-35-C,129-B-02-E-35-D,129-B-02-E-36-A,129-B-02-E-36-B,129-B-02-E-36-C,129-B-02-E-36-D,129-B-02-E-37-A,129-B-02-E-37-B,129-B-02-E-37-C,129-B-02-E-37-D,129-B-02-E-38-A,129-B-02-E-38-B,129-B-02-E-38-C,129-B-02-E-38-D,129-B-02-E-39-A,129-B-02-E-39-B,129-B-02-E-39-C,129-B-02-E-39-D,129-B-02-E-40-A,129-B-02-E-40-B,129-B-02-E-40-C,129-B-02-E-40-D,129-B-02-E-41-A,129-B-02-E-41-B,129-B-02-E-41-C,129-B-02-E-41-D,129-B-02-E-42-A,129-B-02-E-42-B,129-B-02-E-42-C,129-B-02-E-42-D,129-B-02-E-43-A,129-B-02-E-43-B,129-B-02-E-43-C,129-B-02-E-43-D,129-B-02-E-44-A,129-B-02-E-44-B,129-B-02-E-44-C,129-B-02-E-44-D,129-B-02-E-45-A,129-B-02-E-45-B,129-B-02-E-45-C,129-B-02-E-45-D,129-B-02-E-46-A,129-B-02-E-46-B,129-B-02-E-46-C,129-B-02-E-46-D,129-B-02-E-47-A,129-B-02-E-47-B,129-B-02-E-47-C,129-B-02-E-47-D,129-B-02-E-48-A,129-B-02-E-48-B,129-B-02-E-48-C,129-B-02-E-48-D,129-B-02-E-49-A,129-B-02-E-49-B,129-B-02-E-49-C,129-B-02-E-49-D,129-B-02-E-50-A,129-B-02-E-50-B,129-B-02-E-50-C,129-B-02-E-50-D,129-B-02-E-51-A,129-B-02-E-51-B,129-B-02-E-51-C,129-B-02-E-51-D,129-B-02-E-52-A,129-B-02-E-52-B,129-B-02-E-52-C,129-B-02-E-52-D,129-B-02-E-53-A,129-B-02-E-53-B,129-B-02-E-53-C,129-B-02-E-53-D,129-B-02-E-54-A,129-B-02-E-54-B,129-B-02-E-54-C,129-B-02-E-54-D,129-B-02-E-55-A,129-B-02-E-55-B,129-B-02-E-55-C,129-B-02-E-55-D,129-B-02-E-56-A,129-B-02-E-56-B,129-B-02-E-56-C,129-B-02-E-56-D,129-B-02-E-57-A,129-B-02-E-57-B,129-B-02-E-57-C,129-B-02-E-57-D,129-B-02-E-58-A,129-B-02-E-58-B,129-B-02-E-58-C,129-B-02-E-58-D,129-B-02-E-59-A,129-B-02-E-59-B,129-B-02-E-59-C,129-B-02-E-59-D,129-B-02-E-60-A,129-B-02-E-60-B,129-B-02-E-60-C,129-B-02-E-60-D,129-B-02-E-61-A,129-B-02-E-61-B,129-B-02-E-61-C,129-B-02-E-61-D,129-B-02-E-62-A,129-B-02-E-62-B,129-B-02-E-62-C,129-B-02-E-62-D,129-B-02-E-63-A,129-B-02-E-63-B,129-B-02-E-63-C,129-B-02-E-63-D,129-B-02-E-64-A,129-B-02-E-64-B,129-B-02-E-64-C,129-B-02-E-64-D,129-B-02-E-65-A,129-B-02-E-65-B,129-B-02-E-65-C,129-B-02-E-65-D,129-B-02-E-66-A,129-B-02-E-66-B,129-B-02-E-66-C,129-B-02-E-66-D,129-B-02-E-67-A,129-B-02-E-67-B,129-B-02-E-67-C,129-B-02-E-67-D,129-B-02-E-68-A,129-B-02-E-68-B,129-B-02-E-68-C,129-B-02-E-68-D,129-B-02-E-69-A,129-B-02-E-69-B,129-B-02-E-69-C,129-B-02-E-69-D,129-B-02-E-70-A,129-B-02-E-70-B,129-B-02-E-70-C,129-B-02-E-70-D,129-B-02-E-71-A,129-B-02-E-71-B,129-B-02-E-71-C,129-B-02-E-71-D,129-B-02-E-72-A,129-B-02-E-72-B,129-B-02-E-72-C,129-B-02-E-72-D,129-B-02-E-73-A,129-B-02-E-73-B,129-B-02-E-73-C,129-B-02-E-73-D,129-B-02-E-74-A,129-B-02-E-74-B,129-B-02-E-74-C,129-B-02-E-74-D,129-B-02-E-75-A,129-B-02-E-75-B,129-B-02-E-75-C,129-B-02-E-75-D,129-B-02-E-76-A,129-B-02-E-76-B,129-B-02-E-76-C,129-B-02-E-76-D,129-B-02-E-77-A,129-B-02-E-77-B,129-B-02-E-77-C,129-B-02-E-77-D,129-B-02-E-78-A,129-B-02-E-78-B,129-B-02-E-78-C,129-B-02-E-78-D,129-B-02-E-79-A,129-B-02-E-79-B,129-B-02-E-79-C,129-B-02-E-79-D,129-B-02-E-80-A,129-B-02-E-80-B,129-B-02-E-80-C,129-B-02-E-80-D,129-B-02-E-81-A,129-B-02-E-81-B,129-B-02-E-81-C,129-B-02-E-81-D,129-B-02-E-82-A,129-B-02-E-82-B,129-B-02-E-82-C,129-B-02-E-82-D,129-B-02-E-83-A,129-B-02-E-83-B,129-B-02-E-83-C,129-B-02-E-83-D,129-B-02-E-84-A,129-B-02-E-84-B,129-B-02-E-84-C,129-B-02-E-84-D,129-B-02-E-85-A,129-B-02-E-85-B,129-B-02-E-85-C,129-B-02-E-85-D,129-B-02-E-86-A,129-B-02-E-86-B,129-B-02-E-86-C,129-B-02-E-86-D,129-B-02-E-87-A,129-B-02-E-87-B,129-B-02-E-87-C,129-B-02-E-87-D,129-B-02-E-88-A,129-B-02-E-88-B,129-B-02-E-88-C,129-B-02-E-88-D,129-B-02-E-89-A,129-B-02-E-89-B,129-B-02-E-89-C,129-B-02-E-89-D,129-B-02-E-90-A,129-B-02-E-90-B,129-B-02-E-90-C,129-B-02-E-90-D,129-B-02-E-91-A,129-B-02-E-91-B,129-B-02-E-91-C,129-B-02-E-91-D,129-B-02-E-92-A,129-B-02-E-92-B,129-B-02-E-92-C,129-B-02-E-92-D,129-B-02-E-93-A,129-B-02-E-93-B,129-B-02-E-93-C,129-B-02-E-93-D,129-B-02-E-94-A,129-B-02-E-94-B,129-B-02-E-94-C,129-B-02-E-94-D,129-B-02-E-95-A,129-B-02-E-95-B,129-B-02-E-95-C,129-B-02-E-95-D,129-B-02-E-96-A,129-B-02-E-96-B,129-B-02-E-96-C,129-B-02-E-96-D,129-B-02-E-97-A,129-B-02-E-97-B,129-B-02-E-97-C,129-B-02-E-97-D,129-B-02-E-98-A,129-B-02-E-98-B,129-B-02-E-98-C,129-B-02-E-98-D,129-B-02-E-99-A,129-B-02-E-99-B,129-B-02-E-99-C,129-B-02-E-99-D,129-B-02-E-100-A,129-B-02-E-100-B,129-B-02-E-100-C,129-B-02-E-100-D
Plan / Rapor Türü – Ölçeği	1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis / firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, bitro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

**Didem KIBIK**  
Jeoloji Müh.

**KOMİSYON**  
**Tülin APAYDIN**  
Jeoloji Mühendisi

**Nazım KEMİZTUNA**  
Jeoteknik Mühendisi

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince onanmıştır.

**Volkan YERLİBAĞAR**  
İmar ve Planlama Mühendisi

**ONAY**  
02.10.2011

Tablo 1: Jeolojik Etüt Raporu Onay Sayfası

### 3.5.1.1. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

#### SONUÇ VE ÖNERİLER:

1) Bu çalışmanın amacı; Ankara ili, Atatürk Orman Çiftliği Alanlarını kapsayan 4.159 ha (41.590.000 m<sup>2</sup>) yüz ölçüme sahip alanın 3 Adım Jeoteknik Müh. İnş. Ltd. Şti. tarafından "Atatürk Orman Çiftliği Alanları 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" nun hazırlanarak yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesidir.

Rapor içerisindeki jeofizik çalışma ve değerlendirmeler BGM Jeoteknik Müh. Tic. Ltd. Şti tarafından yapılmıştır.

İnceleme alanının 1/1000 ölçekli 191 adet hali hazır harita paftalarında sınırları mevcuttur.

İnceleme alanında Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü tarafından "Atatürk Orman Çiftliği Alanları, 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanları Koruma Amaçlı" plan çalışması yapılmak istenmektedir.

2) Arazi ve büro çalışmaları 20.11.2016 tarihinde başlamış ve 09.03.2017 tarihinde tamamlanmıştır. Arazi çalışmalarında 50 adet sondaj kuyusu açılmış, jeofizik yöntemlerden 15 adet sismik kırılma, 10 adet mikrotremör, 10 adet rezistivite (düşey elektrik sondajı) çalışması yapılmıştır.

Açılan sondaj kuyularının toplam derinliği 750.00 metredir. Açılan sondaj kuyularında tam hidrolik rotari tip sondaj makinesi kullanılmıştır.

Sondaj kuyusundan SPT deneyleri yapılmış UD örselenmemiş numuneler alınmıştır.

Alınan numuneler gerekli muhafazaları yapılarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yetki Belgeli, Ada-Z Zemin Mekaniği Laboratuvar'ına nakledilmiştir. Numuneler üzerinde Doğal su içeriği, Doğal Birim Hacim Ağırlık, Elek Analizi, Atterberg Limitleri, Üç Eksenli Basınç Deneyleri, Direk Kesme Deneyleri, Konsolidasyon Deneyleri yapılmıştır.

İnceleme alanında jeofizik yöntemlerden sismik kırılma çalışması 15 Profilde yapılmış olup serim uzunluğu 96 metre, rezistivite çalışması 10 noktadan alınmış olup  $AB/2=100$  metre, mikrotremör çalışması 10 noktadan yapılmış olup kayıt uzunluğu 20-30 dakikadır.

3) İnceleme alanına ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2007 gün ve 525 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Bu planda Atatürk Orman Çiftliği kullanım alanlarında kalmaktadır.

**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu**  
**İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı**  
**Plan Açıklama Raporu**

Ankara Büyükşehir Belediyesince 13.08.2010 tarih ve 2494 sayılı kararı ile onaylanan 1/10000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanları Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

İnceleme alanında Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü tarafından "Atatürk Orman Çiftliği Alanları, 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanları Koruma Amaçlı" plan çalışması yapılmak istenmektedir.

4) İnceleme alanında %0-5, %5-10,%15-20 ve % 20-32 olarak ayırt edilmiştir.

5) İnceleme alanını oluşturan birim Alüvyon birimi ile Gölbaşı formasyonu ve Kirazdağı volkanitlerinin ayrışma zonunu oluşturan çakıllı kumlu siltli kil birimidir. Bu birim Zemin Grubu tanımına göre, C grubu zeminlerden olup, zemin sınıfı bakımından Z3'tür.

6) İnceleme alanında gözlenen kil birimi laboratuvar deney sonuçlarından elde edilen hacim değişimine bağlı şişme basıncına göre düşük, şişme yüzdesine göre düşük-orta şişme derecesine sahiptir.

Kıvam limitlerine göre düşük-orta-yüksek şişme yüzdesine sahiptir.

Bina bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında şişme-oturma potansiyeli ayrıntılı olarak mutlaka incelenmeli, ortaya çıkacak proje yüküne göre "proje yükü-zemin ilişkisi" yapılmalı olası şişme-oturma potansiyeline karşı önlemler alınmalıdır.

Yapılan taşıma gücü hesaplamalarında taşıma gücü; 3.58-8.05 kg/cm<sup>2</sup> arasında değişmektedir. Bu değerler inceleme alanı hakkında ön bilgi amaçlı olarak verilmiştir. Bina Bazında Zemin Etüdü Çalışmalarında Taşıma Gücü ayrıca ve mutlaka hesaplanmalı ve bu değerler Bina Bazında Zemin Etüt Çalışmalarında kesinlikle kullanılmamalıdır.

Atterberg Limitleri Deney Sonuçlarına Göre; LL=% 30.2 - % 79.5 aralığında, PL=% 17.0 - % 40.4 aralığında, PI=% 12.9 - % 48.0 aralığında tespit edilmiştir.

Elek Analizi Deney Sonuçlarına Göre; Kil-Silt=% 7.4 - % 99.9 aralığında, Kum-Çakıl=% 0.0 - % 77.1 aralığında, Su İçeriği= % 4.2 - % 45.9 aralığında tespit edilmiştir

7) İnceleme alanı olan Atatürk Orman Çiftliği Alanlarında 22.11.2016-09.12.2017 tarihleri arasında 15 profil boyunca sismik kırılma ölçüsü, 10 noktada DES ölçümü ve 10 noktada mikrotremor ölçümü alınarak yapılaşma sırasında projelendirmeye esas olacak zeminin dinamik elastik parametreleri, zemin hakim titreşim periyodu vb. mühendislik parametrelerinin belirlenmesi, deprem durumu ve afet durumunun incelenerek sonuçlar ortaya konmuştur.

İnceleme alanını oluşturan zeminin yoğunluk tanımlamaları "Düşük-Yüksek" aralığındadır.

**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu**  
**İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı**  
**Plan Açıklama Raporu**

8) İnceleme alanında Sk-1 kuyusunda 5.00 m., Sk-2 kuyusunda 10.00 m., Sk-5 kuyusunda 9.00 m., Sk-8 kuyusunda 12.00 m., Sk-16 kuyusunda 3.00 m., Sk-17 kuyusunda 5.00 m., Sk-18 kuyusunda 9.00 m., Sk-19 kuyusunda 10.00 m., Sk-20 kuyusunda 8.50 m., Sk-21 kuyusunda 6.500 m., Sk-22 kuyusunda 12.00 m., Sk-23 kuyusunda 13.00 m., Sk-24 kuyusunda 7.00 m., Sk-25 kuyusunda 7.00 m., Sk-26 kuyusunda 11.00 m., Sk-27 kuyusunda 8.00 m., Sk-28 kuyusunda 11.00 m., Sk-29 kuyusunda 9.00 m., Sk-30 kuyusunda 10.00 m., Sk-33 kuyusunda 10.00 m., Sk-34 kuyusunda 10.00 m., Sk-35 kuyusunda 10.00 m., Sk-36 kuyusunda 12.00 m., Sk-38 kuyusunda 10.00 m., Sk-40 kuyusunda 5.00 m., Sk-41 kuyusunda 10.00 m., Sk-42 kuyusunda 8.00 m., Sk-44 kuyusunda 7.00 m., Sk-45 kuyusunda 5.00 m., Sk-46 kuyusunda 5.00 m., Sk-47 kuyusunda 3.50 m., Sk-48 kuyusunda 5.00 m., Sk-49 kuyusunda 14.00 m., Sk-50 kuyusunda 12.00 m. derinlikte yer altı suyuna rastlanmıştır.

Yağışlı mevsimlerde yer altı suyu seviyesinin yükseleceği de düşünülerek, gerekli olan yer altı ve çevre sularının drenajları yapılmalı, yeterli olmadığı durumlarda pompaj sistemi kurulmalı, suyun bina temellerine olumsuz etkileri ortadan kaldırılmalıdır.

9) İnceleme alanı 4. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. İvme konturlarına göre bölgeleme ivme değeri  $A_0 \geq 0.10$  g alınması önerilir. 7269 sayılı yasa gereği alınmış herhangi bir "Afete Maruz Alan" kararı bulunmamaktadır. Her türlü yapılaşmada T.C. (Mülga) Bayındırlık ve İskan Bakanlığının "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik Esasları" hükümlerine kesinlikle uyulması gereklidir.

10) İnceleme alanının morfolojik özellikleri, jeolojik yapısı, arazi gözlemleri, jeolojik-jeofizik çalışmalar sonrası yapılan laboratuvar çalışmaları ve jeoteknik değerlendirme sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiştir.

İnceleme alanını oluşturan birim Alüvyon birimi ile Gölbaşı formasyonu ve Kirazdağı volkanitlerinin ayrışma zonunu oluşturan çakıllı kumlu siltli kil birimidir.

**Önem alınabilecek nitelikte şişme, oturma açısından sorunlu alanlar;**

İnceleme alanının morfolojik özellikleri, jeolojik yapısı, arazide yapılan çalışmalar ve laboratuvar verileri dikkate alınarak yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış; inceleme alanında "çakıllı siltli kil" biriminin teşkil ettiği, olası şişme-oturma açısından riskli olan bu alanlar, Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (Önemli Alan 5.1) olarak tanımlanmıştır.

İnceleme alanında;

**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu**  
**İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı**  
**Plan Açıklama Raporu**

Sk-1 kuyusunda 5.00 m., Sk-2 kuyusunda 10.00 m., Sk-5 kuyusunda 9.00 m., Sk-8 kuyusunda 12.00 m., Sk-16 kuyusunda 3.00 m., Sk-17 kuyusunda 5.00 m., Sk-18 kuyusunda 9.00 m., Sk-19 kuyusunda 10.000 m., Sk-20 kuyusunda 8.50 m., Sk-21 kuyusunda 6.50 m., Sk-22 kuyusunda 12.00 m., Sk-23 kuyusunda 13.00 m., Sk-24 kuyusunda 7.00 m., Sk-25 kuyusunda 7.00 m., Sk-26 kuyusunda 11.00 m., Sk-27 kuyusunda 8.00 m., Sk-28 kuyusunda 11.00 m., Sk-29 kuyusunda 9.00 m., Sk-30 kuyusunda 10.00 m., Sk-33 kuyusunda 10.00 m., Sk-34 kuyusunda 10.00 m., Sk-35 kuyusunda 10.00 m., Sk-36 kuyusunda 12.00 m., Sk-38 kuyusunda 10.00 m., Sk-40 kuyusunda 5.00 m., Sk-41 kuyusunda 10.00 m., Sk-42 kuyusunda 8.00 m., Sk-44 kuyusunda 7.00 m., Sk-45 kuyusunda 5.00 m., Sk-46 kuyusunda 5.00 m., Sk-47 kuyusunda 3.50 m., Sk-48 kuyusunda 5.00 m., Sk-49 kuyusunda 14.00 m., Sk-50 kuyusunda 12.00 m. derinlikte yer altı suyuna rastlanmıştır.

Bu sahada yapıların projelendirilmesi düşünüldüğünde bina bazında zemin etüt çalışmaları ile zemin parametrelerinin, taşıma gücü, şişme, oturma değerlerinin ayrıntılı olarak hesaplanması, yapıların bu hesaplamalar doğrultusunda inşa edilmesi, uygun temel tipleri seçilmesi gerekmektedir.

Yapılaşma öncesi temellerin homojen birimler üzerine oturtulmasına dikkat edilmelidir.

Farklı birimlere oturması gereken yapılar için uygun temel tipleri seçilmelidir.

Bu sahada yapıların projelendirilmesi düşünüldüğünde yağışlı mevsimlerde yer altı su seviyesinin daha da yükseleceği de tahmin edilerek, gerekli olan yer altı ve çevre sularının drenajları yapılmalı, suyun bina temellerine olumsuz etkileri ortadan kaldırılmalıdır.

Temel kazısı sırasında ve sonrasında yan parsellerdeki binaların ve bina temellerinin olumsuz etkilenmemesi için gerekli olan her türlü iksa ve istinat tedbirleri alınmalıdır.

İnceleme alanında açığa çıkan şevlerin açıkta bırakılmadan istinatlarla desteklenmesi ve şevlerin stabilite sorunu yaratmayacak şekilde açılması gerekmektedir.

Yapılacak parsel bazlı zemin etütlerinde, oturma, şişme, taşıma gücü vb. zemin problemleri detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde önlem alınmadan proje aşamasına geçilmemelidir.

İnceleme alanında yapılacak yapılarda kanalizasyon sistemlerinin kurulması, atık suların zemine temas etmeden ortamdaki uzaklaştırılması, yağmur ve yüzey sularına karşı drenaj önlemlerinin oluşturulması gerekmektedir.

**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu**  
**İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı**  
**Plan Açıklama Raporu**

Bu alanlarda proje aşamasında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerin etkisi de hesap edilerek stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Yüzey ve atık suların zemini etkilememesi için drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

Kazı öncesi ve sonrası yol, altyapı ve komşu parsel güvenlikleri sağlanmalıdır.

İnceleme alanlarında kazık ve istinat benzeri uygun önlemler alınmadan yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalıdır.

Kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ve stabilite analizleri zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, olası stabilite sorunlarına karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.

Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temellerin oluşturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri belirlenmeli çıkacak problemlere karşı önlemler alınmalıdır.

Bina temellerinin, farklı oturmayı önlemek için tek, üniform birime oturtulması gerekmektedir.

**Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar;**

İnceleme alanının morfolojik özellikleri, jeolojik yapısı, arazide yapılan jeofizik ve sondaj çalışmaları dikkate alınarak yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış ve inceleme alanında eğimin %20-32 olduğu alanlarda heyelan, kaya düşmesi gibi mühendislik problemleri beklenmekte, üstteki malzeme kalınlığı ve alttaki kaya birimlerin mekanik özelliğine bağlı oluşturulabilecek derinliklerde satabilite problemleri ile karşılaşılacağı düşünülmektedir. Bu nedenle bu alanlar "Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (Ö.A-2.1)" olarak tanımlanmıştır.

Bu sahada yapıların projelendirilmesi düşünüldüğünde yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerin etkisi de hesap edilerek stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Yüzey ve atık suların zemini etkilememesi için drenaj sistemleri uygulanmalıdır. Kazı öncesi ve sonrası yol, altyapı ve komşu parsel güvenlikleri sağlanmalıdır.

İnceleme alanlarında kazık ve istinat benzeri uygun önlemler alınmadan yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalıdır.

Kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu**  
**İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı**  
**Plan Açıklama Raporu**

Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ve stabilite analizleri zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, olası stabilite sorunlarına arşı alınacak önlemler belirlenmelidir.

Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temellerin oluşturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri belirlenmeli çıkacak problemlere karşı önlemler alınmalıdır.

Parsel bazlı zemin etütlerinde dolgu kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli ve dolgu birimler kaldırılarak yapılaşmaya gidilmelidir.

Bina temellerinin, farklı oturmayı önlemek için tek, üniform birime oturtulması gerekmektedir.

Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik (kademelendirme, palye, teraslama vb.) önlemler alınmalıdır.

**Dolgu Alanlar;**

İnceleme alanında da yapılan arazi çalışmalarında ve gözlemsel olarak yer yer dolgu alanlar belirlenmiştir. Bu dolgu alanlar zamanında hafriyat döküm sahaları olarak kullanılmış alanlardır. Bu alanların gözle görülecek kadar büyük ve yüksek alanlar olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle bu alanlar "Dolgu Alanlar (Ö.A.5.2.)" olarak tanımlanmıştır.

Proje aşamasında bu alanlarda yapılaşmaya gidilmemesi, yapılaşma düşünüldüğü takdirde bu alanların tamamen kaldırıldıktan sonra yapıların inşası düşünülmelidir.

Dolgu malzemesinin kaldırılmaması durumunda yapı temellerinin kazık vb. iksa yapıları vasıtası ile ana kaya üzerine taşıtılması uygun olacaktır.

Dolgu birimler heterojen özelliğe sahip olup taşıyıcı zemin niteliğinde değildir. Bu nedenle yapı yükleri dolgu birimler üzerine oturtulmamalıdır.

T.C. (Mülga) Bayındırlık ve İskan Bakanlığının "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik Esasları" hükümlerine kesinlikle uyulması gereklidir.

**Değerlendirme Dışı Alanlar :**

İnceleme alanı içerisinde Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütleri yaptırılan alanlar bulunmaktadır. Raporun ilgili yerlerinde görüleceği üzere bu alanlar "Değerlendirme Dışı Alanlar" "(DDA)" olarak adlandırılmıştır.

İl) Bu rapor, Ankara ili, Atatürk Orman Çiftliği Alanlarını kapsayan 4.159 ha (41.590.000 m<sup>2</sup>) yüz ölçüme sahip alanın 3 Adım Jeoteknik Müh. İnş. Ltd.Şti. tarafından hazırlanan "Atatürk

**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu**  
**İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı**  
**Plan Açıklama Raporu**

---

Orman Çiftliği Alanları 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt" çalışması olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel/bina bazında zemin etüt raporları istenmelidir.

#### 4. BÖLÜM: MECLİS, KURUL/ KOMİSYON KARARLARI

I

T.C  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:66

10.01.2020

#### K A R A R

İstanbul yolu - Eryaman, Batıkent - Eskişehir yolu ve Kızılay Konya yolu istikametlerindeki ulaşım sorunlarına ilişkin Ulaşım Komisyonunun 20.12.2019 gün ve 87 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.01.2020 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Anadolu Bulvarının özellikle pik saatlerde aşırı yoğunluk yaşanmakta, vatandaşların mağdur olduğu, bu nedenle Anadolu Bulvarının Batıkent istikametine doğru Carrefour Kavsığı veya kavşağın doğu-batı yönünde paralel bir yol açılarak İstanbul yolu Eryaman ve Batıkent'te ikamet eden vatandaşların Eskişehir yoluna ve devamında Kızılay ve Konya yolu istikametlerine ulaşımalarının kolaylaştıracağı;

Anadolu Bulvarında ki yoğunluğun giderilmesi için belirli noktalara İstanbul Yolu ve Eskişehir Yolu bağlantısı için gerekli çalışma ve incelemelerin başlatılmasına ilişkin Ulaşım Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

Fatih ÜNAL  
Meclis 1. Başkan V.

Cafer Tayyar ALTUĞ  
Divan Katibi

Tuğba AYDOS  
Divan Katibi

**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu**

T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 1614

07.11.2023

**K A R A R**

Ankara Bulvarı ile Batı Bulvarı arası bağlantı yolu koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20.10.2023 tarihli ve 402 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 07.11.2023 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Anadolu Bulvarında trafik yoğunluğu yaşanmasından dolayı, paralel bir yol açılarak Eryaman ve Batıkent'te ikamet eden vatandaşların Eskişehir yoluna, Bilkent Şehir Hastanesine ve devamında Konya yolu ve Kızılay istikametlerine erişimlerinin kolaylaştırılması, yine aynı şekilde Eskişehir yolu ve güneyinden kentin kuzeyinde bulunan konut alanlarına ve küçük sanayi sitelerinin bulunduğu bölgeye erişimin kolaylaştırılması amacı ile gerekli çalışma ve incelemelerin başlatılmasına yönelik, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 gün ve 66 sayılı Kararına istinaden hazırlanmış olan "Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İmar Planı Değişikliği"nin, I.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı sınırları dışında kalan kısmı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarih ve 1330 sayılı Kararı ile sit alanı içerisinde kalan kısmı ise Bakanlık Makamının 10.09.2021 tarih ve 1710734 sayılı Oluru ile onaylandığı,

Söz konusu imar planına istinaden Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanmış olan uygulama projeleri onaylanmak üzere Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna sunulmuş;

Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından "Ankara Bulvarı farklı seviyeli U dönüşü, Ankara Bulvarı - TCDD geçiş köprüsü, Ankara Çayı geçiş köprüsü ve bu aradaki yol güzergahına ait uygulama projelerinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında uygun olduğuna, Ankara Bulvarı farklı seviyeli U dönüşünün; bahse konu kavşak çözümlerinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Bakanlık Makamının 10.09.2021 tarih ve 1710734 sayılı Olur'u ile onaylanan 1/10000 ve 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUIP değişikliği paftalarındaki konumundan farklı olduğu anlaşıldığından, Kurulumuzca onaylanan yol güzergahına ait uygulama projeleri doğrultusunda kavşak çözümlerinin koruma amaçlı imar planına işlenerek Kurulumuza iletilmesine, plan değişikliklerinin Kurulumuzca onaylanmasından sonra uygulama yapılabileceğine, uygulamaların onaylanan proje doğrultusunda, gerekli güvenlik önlemleri alınarak sorumlu mimar, ilgili Müze ve KUDEB denetim ve sorumluluğunda yapılmasına, uygulamaların Kurul kararına ve onaylı projesine uygun olarak sonuçlandırılmasına dair sorumlu mimar, ilgili Müze ve KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine ..." yönelik 10.11.2022 tarih ve 3085 sayılı Karar ile,

Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından, "Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Atatürk Orman Çiftliği arazisi, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı Kararıyla sit alanı ilan edilmiş, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.07.1993 gün ve 3097 sayılı Kararıyla sit alanının sınırları değiştirilmiş ve mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı Kararı ile de sit alanının koruma statüsü I. Derece Doğal ve Tarihi Sit olarak belirlenmiş alan içerisindeki Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahına ait projelerin incelenmesi talebine ilişkin olarak; Ankara Bulvarı Farklı Seviyeli U Dönüşü ile kavşak çözümlerinin Bakanlık Makamının 10.09.2021 tarih ve 1710734 sayılı Oluru ile onaylanan 1/10000 ve 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUIP değişikliği paftalarındaki konumundan farklı olduğu anlaşıldığından, kavşak ve U dönüşü çözümlerinin koruma amaçlı imar planına işlenmesi gerekmektedir.

**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu**

T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 1614

07.11.2023

-2-

Ankara Orman İşletme Müdürlüğünün 20.09.2022 tarihli tespit raporunda projenin uygulanması aşamasında 1203 ağaç ve 522 fidanın etkileneceği belirtildiğinden yol güzergâhı U dönüşü ve kavşak düzenlemesine ilişkin alternatif çözüm önerilerinin, ağaçlara zarar vermeyecek şekilde koruma amaçlı imar planı değişikliğinde sunulması halinde Komisyonumuzca değerlendirilebileceğine" yönelik 06.12.2022 tarih ve 473 sayılı Karar alındığı,

Yukarıda bahsi geçen kurul ve komisyon kararları gereği, Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 14.12.2022 tarih ve E-711014 sayılı yazısının ekinde bulunan yol projesine uygun olarak, Başkanlığımız tarafından imar planı hazırlandığı,

Ankara kenti metropoliten alanı içerisinde kuzey ve güney yönleri doğrultusunda ulaşım hizmeti veren Anadolu Bulvarında oluşan trafik yoğunluğunu azaltmak için alternatif olarak düşünülen ve yine kuzey güney yönleri doğrultusunda ulaşım hizmeti sağlayacak olan, Ankara Bulvarı ile Batı Bulvarını bağlayacak yol güzergâhı amaçlı söz konusu imar planı ile ilgili olarak;

Bir kısmının, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı Kararı ile ilan edilmiş, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 27.07.1993 gün ve 3097 sayılı Kararı ile AOÇ sit alanı sınırları değiştirilmiş ve mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı Karar ile de AOÇ sit alanının koruma statüsü I. Derece Doğal ve Tarihi Sit olarak belirlenen alan içerisinde kaldığı,

Mevcut onaylı imar planlarına göre sit alanında kalan kısmının, Tarım ve Köy İşleri Bakanlığının 21.05.2010 gün ve 4035 sayılı yazısı ile uygun görüş verilen, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı Kararıyla uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2010 gün ve 2494 sayılı Kararıyla onaylanan "1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı" kapsamında ve "Tarımsal Üretim Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan" ve "Ağaçlandırılmış Alan" kullanımında kaldığı,

Daha sonra; sit dışında kalan kısmı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarih ve 1330 sayılı Kararı ile, sit içinde kalan kısmı ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 29.09.2021 tarih ve 1848882 sayılı Olur'u ile onaylanan "Ankara İli, Etimesgut İlçesi, AOÇ (Atatürk Orman Çiftliği) Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahlarına ilişkin 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İlave Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı" nın Başkanlığımız tarafından yapılmış olduğu ve söz konusu plana Mimarlar Odası Ankara Şubesi ve Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi tarafından ayrı ayrı davalar açılmış olduğu, Ankara 7. İdare Mahkemesinin 16.06.2023 tarih ve E:2022/511, K:2023/1279; E:2022/1308, K:2023/1281; E:2022/1770, K:2023/1280 sayılı kararları ile dava konusu işlemin iptaline yönelik kararlar verilmiş olduğu ve istinaf sürecinin devam etmekte olduğu,

**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
Kararlar Komisyonu Başkanı  
M. ALP

**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu**

T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 1614

07.11.2023

-3-

Yukarıda bahsi geçen onaylı "Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergâhı İmar Planları" na ait uygulama projelerinde, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından; trafik güvenliğini artırmak, toplu taşıma hattı geçmesi için yolu genişletmek ve projede bütünlük oluşturmak için Batı Bulvarı'na kadar uzatmak amaçlı değişiklikler yapıldığı ve bu değişikliklerin de imar planı değişikliği gerektirdiğinden dolayı imar planının hazırlandığı,

Hazırlanan imar planı için; 06.03.2023 tarih ve E-797321 sayılı, 07.03.2023 tarih ve E-800358 sayılı, 14.03.2023 tarih ve E-93544426-115-808666 sayılı, 11.04.2023 tarih ve E-836843 sayılı, 17.04.2023 tarih ve E-843232 sayılı yazılar ile; Milli Savunma Bakanlığı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü, Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, DSİ 5. Bölge Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Ankara Elektrik, Havagazı ve Otobüs İşletme Müessesesi Genel Müdürlüğü, TEİAŞ 8. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü, Meteoroloji 9. Bölge Müdürlüğü, Jandarma Genel Komutanlığı, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Ankara İl Emniyet Müdürlüğü, Yenimahalle Belediye Başkanlığı, Etimesgut Belediye Başkanlığı, ENERJİSA Başkent Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketi, Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketi, Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına kurum görüşlerinin sorulduğu,

Kurum görüşü talepli yazılarımıza Milli Savunma Bakanlığında herhangi bir dönüş yapılmadığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (e) bendi "e) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." hükmü gereği 26.09.2023 tarih ve E-998747 sayılı yazımız ile tekrar görüş sorulduğu,

5524 sayılı Kanun ile değişik 5659 sayılı Kanunun Ek 1. Maddesinde ifade edilen "24/3/1950 tarihli ve 5659 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Kuruluş Kanunu hükümleri uyarınca, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte Atatürk Orman Çiftliği dâhilinde bulunan arazilerle ilgili olarak Tarım ve Köyişleri Bakanlığının uygun görüşü ile Ankara Büyükşehir Belediyesi ilgili mer'i mevzuat uyarınca öncelikle üst ölçekli plan ve koruma amaçlı imar planı ve bunlara uygun her türlü imar planlarını yapmaya ve yaptırmaya yetkilidir." hükmü doğrultusunda Başkanlığımızca hazırlanan 1/10000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı tekliflerinin; planlama alanının bir kısmının I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içerisine girmesi nedeniyle, bu kısım için ilgili Koruma Kurulunun ve Komisyonun uygun görüşlerinin ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Olur'unun alınması gerekmektedir.

**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**YERİNE KURULMUŞTUR**  
**ALLİHİT DİR**

**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu**

T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 1614

07.11.2023

-4-

Hususları tespit edilmiş olup, Tarım ve Orman Bakanlığı Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 19.09.2023 tarih ve E-11300109 sayılı yazısı ile uygun görüş verilen; "Ankara Bulvarı Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Nazım ve Uygulama İmar Planı"nın 2863, 3194, 5524 sayılı Kanun ile değişik 5659 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikler ile Cumhurbaşkanlığı 1 No.lu Kararnamesi doğrultusunda, sit alanında kalan kısımlarının ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna sevki, sit alanı dışında kalan kısımlarının ise sit alanında kalan kısımların planlarının "onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

Fatih ÜNAL  
Meclis 1. Başkan V.

Tuğba AYDOS  
Divan Katibi

Naci BAYANLI  
Divan Katibi



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:03.05.2024 153  
Karar Tarihi ve No :03.05.2024 4411

Toplantı Yeri  
ANKARA

Ankara İli, Etimesgut ve Yenimahalle İlçeleri, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen, anılan Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı olarak belirlenen AOÇ içerisinde, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.08.2021 gün ve 1518 sayılı kararı ile 1/10000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun bulunan, söz konusu plan değişikliğine ilişkin yürütmenin durdurulması ve iptali istemiyle açılan davada Ankara 7. İdare Mahkemesi'nin 16.06.2023 tarih ve E:2022/511, K:2023/1279; E:2022/1308, K:2023/1281; E:2022/1770, K:2023/1280 sayılı kararları ile dava konusu işlemin iptaline yönelik karar verilen alanda yer alan, Ankara Bulvarı-Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yoluna ilişkin hazırlanan 1/10000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu ile Yol ve Köprü Genel Yerleşim Planları ve Yol Detayları ile FSM Bulvarı-Batı Bulvarı Yol Bağlantısı Genel Yerleşim Planı Boy Kesit ve Detaylarına ilişkin Uygulama Projelerinin değerlendirilmek üzere iletildiği Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı Plan ve Proje Şube Müdürlüğü'nün 26.03.2024 tarihli ve E.1209912 sayılı yazısı ve ekleri, Tarım ve Orman Bakanlığı Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 30.01.2024 tarihli E.12918573 sayılı yazısı ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.01.2024 tarihli ve 2480099 sayılı okundu ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Etimesgut ve Yenimahalle İlçeleri, I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı olarak belirlen AOÇ içerisinde, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.08.2021 gün ve 1518 sayılı kararı ile 1/10000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun bulunan, söz konusu plan değişikliğine ilişkin yürütmenin durdurulması ve iptali istemiyle açılan davada Ankara 7. İdare Mahkemesi'nin 16.06.2023 tarih ve E:2022/511, K:2023/1279; E:2022/1308, K:2023/1281; E:2022/1770, K:2023/1280 sayılı kararları ile dava konusu işlemin iptaline yönelik karar verilen alanda yer alan, Ankara Bulvarı-Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yoluna ilişkin hazırlanan 1/10000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu ile Yol ve Köprü Genel Yerleşim Planları ve Yol Detayları ile FSM Bulvarı-Batı Bulvarı Yol Bağlantısı Genel Yerleşim Planı Boy Kesit ve Detaylarına ilişkin Uygulama Projelerinin 2863 yasa kapsamında uygun olduğuna, köprülere ilişkin mimari uygulama projelerinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, plan kesinleştikten sonra uygulamaya geçilebileceğine, uygulamaların gerekli güvenlik önlemlerinin alınarak ilgili Müze ve ilgili Kurumların denetim ve sorumluluğunda yapılmasına, uygulamaların Kurul kararına ve onaylı projesine uygun olarak sonuçlandırıldığına dair ilgili Müze ve KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR  
Mustafa KAYMAK  
Bölge Kurulu Müdürü

**BAŞKAN**  
Mehmet Akif IŞIK  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Gülçin KIRATLI  
İMZA

**ÜYE**  
Gürkan DEMİRCİ  
İMZA

**ÜYE**  
Prof.Dr. Sare SAHİL  
İMZA

**ÜYE**  
Münir GÜNAY  
İMZA

**ÜYE**  
Prof.Dr.Sultan Murat  
TOPÇU  
BULUNMADI

**ÜYE**  
Prof.Dr. Süleyman Yücel  
ŞENYURT  
BULUNMADI

**ÜYE**  
Mutlu KERİMOĞLU  
Etimesgut  
Bld.Bşk.Tem.  
BULUNMADI

**ÜYE**  
Ayşe Betül UYAR  
Yenimahalle  
Bld.Bşk.Tem.  
İMZA

**ÜYE**  
Berathan BEDİR  
Ankara  
Büy.Şeh.Bld.Bşk.Tem.  
İMZA

**ÜYE**  
Umut ALAGÖZ  
Anadolu Med. Müze  
Müd.V  
İMZA

**ÜYE**  
Yasemin  
OFLUOĞLU  
Ankara Çev.Şeh. ve  
İkl.Değ. İl.Müd.Tem.  
İMZA

GENEL 222 A.O

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 09.05.2024 / 99

Karar Tarih ve No : 09.05.2024 / 641

Konu : İmar Planı/İmar Planı Değişikliği(2)

06230

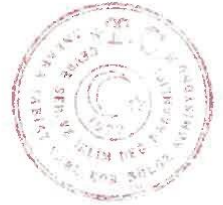
Toplantı Yeri

Ankara

1/2

Ankara İli Etimesgut ve Yenimahalle İlçeleri bir kısmı mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararıyla sit alanı ilan edilmiş, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararıyla sınırları değiştirilmiş ve mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de koruma statüsü değiştirilen AOÇ I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalan Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yoluna ilişkin olarak hazırlanan 1/10000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesini talep eden Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 04.03.2024 tarih ve 1186227 sayılı yazısı, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 28.03.2024 tarihli ve E.2023/1342-K.2024/383 sayılı kararı ile E.2023/1343-K.2024/384 sayılı kararı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.05.2024 tarih ve 5077041 sayılı yazısı ve Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü Raportörlerince hazırlanan 08.05.2024 tarihli inceleme raporu okundu, ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda:

Ankara İli Etimesgut ve Yenimahalle İlçeleri bir kısmı mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararıyla sit alanı ilan edilmiş, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararıyla sınırları değiştirilmiş ve mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de koruma statüsü değiştirilen AOÇ I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalan Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yoluna ilişkin olarak hazırlanan 1/10000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı teklifinin Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik'in 7. Maddesinin 3. Bendindeki "Bölge Komisyonları koruma amaçlı imar planlarını sit sınırlarının



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 09.05.2024 / 99 06230  
Karar Tarih ve No : 09.05.2024 / 641 Toplantı Yeri  
Konu : İmar Planı/İmar Planı Değişikliği(2) Ankara

2/2

doğruluğu ve ilke kararlarına uygunluğu açısından inceler.” hüktümleri doğrultusunda uygun olduğuna ve planda önerilen toplu taşıma hattı güzergahının bir bütün olarak ve Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin kararları da gözetilerek değerlendirilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderilmesine karar verildi.

EK-1: 1/10000 ölçekli KANİP (1 pafta)  
EK-2: 1/5000 ölçekli KANİP(4 pafta)  
EK-3: 1/1000 ölçekli KAUİP (10 pafta)  
EK-4: Plan Açıklama Raporu

e-İmzalıdır

**BAŞKAN**

Dr. Beyhan OKTAR  
Çevre Mühendisi

e-İmzalıdır

**ÜYE**

Günay ÇOBAN  
İnşaat Mühendisi

e-İmzalıdır

**ÜYE**

Dilek MERAL ERDEN  
Şehir Plancısı

e-İmzalıdır

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN  
Jeoloji Mühendisi

e-İmzalıdır

**ÜYE**

Burak ÖZ  
Hukukçu

**ÜYE**

Abdullah KOÇAK  
Ziraat Mühendisi  
(Bulunmadı.)

e-İmzalıdır

**ÜYE**

Mehmet Kemal ÖZDEMİR  
Harita Mühendisi

e-İmzalıdır

ONAY

10.05.2024

Türkiye'nin BAĞIHALI OĞLU

Bakan a.

İl Müdürü

Evrak Doğrulama Kodu: eb8f10c0-f45b-47b1-b895-b5269fa1a292

(06.24.02-105F)

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

TASNİF DIŞI



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-13805938-045.02[M-2006-400]-11300109  
Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı  
İmar Planı Değişikliği hk.

19.09.2023

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 18.05.2023 tarihli ve E-93544426-115-870867 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile " Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı, Ankara Bulvarı - TCDD Geçiş Köprüsü, Ankara Çayı Geçiş Köprüsü ve yol güzergahına ait uygulama projeleri" ile Ankara Bulvarı üzerinde bulunan ve örülme mesafeleri, trafik güvenliğini arttırmak amacı ile yaklaşık 250 metre batı yönüne doğru ötelenen, farklı seviyeli U dönüşü altgeçit projesine ait Büyükşehir Belediye Başkanlığınız tarafından hazırlanacak, Koruma Amaçlı İmar Plan değişikliğinin incelenerek konuya ilişkin görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Konu ilgisi sebebiyle Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü'ne iletilmiş, gelen 14.08.2023 tarihli ve E.10907095 tarihli cevabi yazıda; Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı Uygulama Projeleri, Ankara Bulvarı-TCDD Geçiş Köprüsü, Ankara Çayı Geçiş Köprüsü ve U dönüşü altgeçit plan değişikliklerinin yapılmasında, kamu yararı bulunduğundan, çalışmalardan etkilenecek alanlara kontrolsüz giriş çıkışların önlenmesi amacı ile bu alanların çelik bariyer tel örgü vs. ile ihata altına alınması gerektiği belirtilmiş ayrıca projelere ait paftaların onaylı ve fiziksel çıktıları ile sayısal verilerin, CD ortamında gönderilmesi gerektiğinin tarafınıza iletilmesi bildirilmiştir.

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü'nün mezkûr yazısı ile belirtilen koşulların yerine getirilmesine gerekli bilgi ve belgelerin intikal ettirilmesi hususunda,  
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yaşar GÜÇLÜ  
Bakan a.  
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 944810C2-5464-4858-AAB1-C80C00D2551D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 06800 Çankaya/ANKARA

Tel: (0312) 287 33 60 Faks: (0312) 258 86 40

E-Posta: [hukuk@tarimorman.gov.tr](mailto:hukuk@tarimorman.gov.tr)

KEP Adresi : [gidalhukuk@hs01.kep.tr](mailto:gidalhukuk@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Selcen Ülkü KAYA  
Tarım ve Orman Uzmanı



TASNİF DIŞI

## 5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Yasal mevzuat gereği 06.03.2023 tarih ve E-93544426-115-797321 sayılı yazımız ile gerekli kurum ve kuruluşlardan plana dair görüşler talep edilmiştir.

Kurum görüşü talep edilen kurum ve kuruluşlar; Milli Savunma Bakanlığı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü, Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Dsi 5. Bölge Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Ankara Elektrik, Havagazı ve Otobüs İşletme Müessesesi Genel Müdürlüğü, Teiaş 8. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü, Meteoroloji 9. Bölge Müdürlüğü, Jandarma Genel Komutanlığı, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Ankara İl Emniyet Müdürlüğü, Yenimahalle Belediye Başkanlığı, Etimesgut Belediye Başkanlığı, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketi, Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketi, Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'dir.

**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu**



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı  
Plan ve Proje Şube Müdürlüğü

Sayı : E-93544426-115-797321

06.03.2023

Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İlave  
Revizyon İmar Planı Değişikliği Hakkında

**DAĞITIM YERLERİNE**

Anadolu Bulvarı'nda özellikle pik saatlerde aşırı trafik yoğunluğu yaşandığından dolayı vatandaşlar mağdur olmakta, bu nedenle Anadolu Bulvarı'nın Batıkent istikametinde doğru Carrefour Kavşağı veya kavşağın doğu batı yönüne paralel bir yol açılarak, İstanbul yolu, Eryaman ve Batıkent'te ikamet eden vatandaşların Eskişehir yoluna ve devamında Kızılay ve Konya yolu istikametlerine ulaşımının kolaylaşacağı için gerekli çalışma ve incelemelerin başlatılmasına yönelik, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2020 gün ve 66 sayılı kararına istinaden hazırlanmış olan "Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İmar Planı Değişikliği" Bakanlık makamının 10.09.2021 tarih ve 1710734 sayılı Oluru ile onaylanmıştır.

Söz konusu imar planına istinaden Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanmış olan uygulama projeleri onaylanmak üzere Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu ve Ankara Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonu'na sunulmuş olup;

Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından "Ankara Bulvarı farklı seviyeli U dönüşü, Ankara Bulvarı - TCDD geçiş köprüsü, Ankara Çayı geçiş köprüsü ve bu aradaki yol güzergahına ait uygulama projelerinin 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında uygun olduğuna, Ankara Bulvarı farklı seviyeli U dönüşünün; bahse konu kavşak çözümlerinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Bakanlık Makamının 10.09.2021 tarih ve 1710734 sayılı oluru ile onaylanan 1/10000 ve 1/5000 ölçekli KANIP ve 1/1000 ölçekli KAUİP değişikliği paftalarındaki konumundan farklı olduğu anlaşıldığından, Kurulumuzca onaylanan yol güzergahına ait uygulama projeleri doğrultusunda kavşak çözümlerinin koruma amaçlı imar planına işlenerek Kurulumuza iletilmesine, plan değişikliklerinin Kurulumuzca onaylanmasından sonra uygulama yapılabileceğine, uygulamaların onaylanan proje doğrultusunda, gerekli güvenlik önlemleri alınarak sorumlu mimar, ilgili Müze ve KÜDEB denetim ve sorumluluğunda yapılmasına, uygulamaların Kurul kararına ve onaylı projesine uygun olarak sonuçlandırılmasına dair sorumlu mimar, ilgili Müze ve KÜDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine ..." yönelik 10.11.2022 tarih ve 3085 sayılı kararın alınmış olduğu,

Ankara Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonu tarafından, "Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Atatürk Orman Çiftliği arazisi, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararıyla sit alan ilan edilmiş, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 27.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararıyla sit alanının sınırları değiştirilmiş ve mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de sit alanının koruma statüsü I. Derece Doğal ve Tarihi Sit olarak belirlenmiş alan içerisindeki Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahına ait projelerin incelenmesi talebine ilişkin olarak; Ankara Bulvarı Farklı Seviyeli U Dönüşü ile kavşak çözümlerinin Bakanlık Makamının 10.09.2021 tarih ve 1710734 sayılı Oluru ile onaylanan 1/1000 ölçekli KAUİP değişikliği paftalarındaki konumundan farklı olduğu anlaşıldığından, kavşak ve U dönüşü çözümlerinin koruma amaçlı imar planına işlenmesi gerekmekte olup, Ankara Orman İşletme Müdürlüğü'nün 20.09.2022 tarihli tespit raporunda projenin uygulanması aşamasında 1203 ağaç ve 522 fidanın etkileneceği belirtildiğinden yol güzergahı U dönüşü ve kavşak düzenlemesine ilişkin alternatif çözümlerinin, ağaçlara zarar vermeyecek şekilde koruma amaçlı imar planı değişikliğinde sunulması halinde Komisyonumuzca değerlendirilebileceğine" yönelik 06.12.2022 tarih ve 473 sayılı kararın alınmış olduğu, hususları tespit edilmiş olup,

Yukarıda bahsi geçen kurul ve komisyon kararları gereği, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 14.12.2022 tarih ve E-47368223-755.01-711014 sayılı yazısının ekinde bulunan yol projesine uygun olarak taslak imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : GASM-6TIM-0Y35 Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Konya Sokak No:46 Altındağ / ANKARA  
Telefon No : (0312) 507 40 01 Fax No : (0312) 507 49 54  
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :  
Kep Adresi : [ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin : Ömer Faruk YAREN  
Şehir Plancısı  
Dahili No:4014



**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu**



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı  
Plan ve Proje Şube Müdürlüğü

Sayı : E-93544426-115-797321

06.03.2023

Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Geçirgeni İlave  
Revizyon İmar Planı Değişikliği Hakkında

Bu doğrultuda, Başkanlığımızca yürütülecek İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. fıkrası gereği Kurumunuz görüşüne ihtiyaç duyulmuş olup, aynı yönetmeliğin aynı maddesinin 2. fıkrası gereği, belirtilen süre içerisinde (30 gün) görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığının kabul edileceği hususunda;  
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

**e-İmzalıdır**

Bekir ÖDEMİŞ  
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanı

**Ek:**

- 1- Taslak Plan Ncz
- 2- Taslak Plan Pdf

**Dağıtım:**

MİLLİ Savunma Bakanlığına  
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına  
MİLLİ Emlak Genel Müdürlüğüne  
Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne  
Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne  
Dsi 5. Bölge Müdürlüğüne  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne  
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne  
Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine  
Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne  
Ankara Elektrik, Havagazı ve Otobüs İşletme Müessesesi Genel Müdürlüğüne  
Teiş 8. Bölge Müdürlüğüne  
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne  
Orman Genel Müdürlüğüne  
Meteoroloji 9. Bölge Müdürlüğüne  
Jandarına Genel Komutanlığına  
Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğüne  
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğüne  
Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne  
Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne  
Ankara İl Emniyet Müdürlüğüne  
Yenimahalle Belediye Başkanlığına  
Etimesgut Belediye Başkanlığına  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : GASM-6TIM-0Y35 Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Konya Sokak No:46 Altındağ / ANKARA  
Telefon No : (0312) 507 40 01 Fax No : (0312) 507 49 54  
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :  
Kep Adresi : [ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin :Ömer Faruk YAREN  
Şehir Plancısı  
Dahili No:4014



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı  
Plan ve Proje Şube Müdürlüğü

Sayı : E-93544426-115-797321

06.03.2023

Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İlave  
Revizyon İmar Planı Değişikliği Hakkında

Enerjisa Başkent Elektrik Perekende Satış Anonim Şirketine  
Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketine  
Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : GASM-6TIM-0Y35 Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>




Adres: Konya Sokak No:46 Altındağ / ANKARA  
Telefon No : (0312) 507 40 01 Fax No : (0312) 507 49 54  
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :  
Kep Adresi : [ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin : Ömer Faruk YAREN  
Şehir Plancısı  
Dahili No:4014



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

Gelen kurum görüşleri aşağıdadır.

	<b>HİZMETE ÖZEL</b> T.C. MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI Lojistik Genel Müdürlüğü	 <b>2025 AİLE YILI</b>
Sayı : E-51291087-754-5575514		
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü (Ankara-Etimesgut)		
<b>DAĞITIM YERLERİNE</b>		
İlgi :	a) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 10.12.2025 tarihli ve E-93544426-115-2026178 sayılı yazısı. b) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 01.07.2024 tarihli ve E-16306199-252.01.03-9840440 sayılı yazısı. c) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 26.08.2022 tarihli ve E-47368223- 755. 02. 01- 558565 sayılı yazısı. ç) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 26.09.2023 tarihli ve E-93544426-115-998747 sayılı yazısı. d) Kara Kuvvetleri Komutanlığının 01.11.2024 tarihli ve 92204593-203.02-22578008 sayılı yazısı.	
1.	Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı (ABBB) tarafından İlgi (a) ile; Anadolu Bulvarı Alternatif Yol ve Sanat Yapıları Projesi kapsamında, İlgi (b) ile Bakanlığımıza gönderilen "Ankara ili Etimesgut ve Yenimahalle İlçeleri Atatürk Orman Çiftliği Doğal ve Tarihi Sit Alanı Ankara Bulvarı-Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yoluna İlişkin 1/10.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifine yönelik Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.	
2.	Yapılan inceleme neticesinde; a) Ek'de yer alan hava fotoğrafında belirtilen Etimesgut ilçesi Bahçekapı Mahallesinde bulunan Bakanlığımıza tahsisli 48732 ada 3 ve 6 parsel numaralı taşınmazların toplam yaklaşık 64.423 m <sup>2</sup> lik kısmının 3194 sayılı İmar Kanununun 11'inci maddesi kapsamında yol olarak kullanılmak üzere kamuya terki ile, b) Bahse konu 48732 ada 3 ve 6 parsel numaralı taşınmazlardan toplam yaklaşık 39.050 m <sup>2</sup> lik kısmın (yol geçmesi nedeniyle kışladan kopan) ABBB'ye devrinin yapılması için Bakanlığımıza olan tahsisinin kaldırılmasına muvafakat verilmesi karşılığında, toplam yaklaşık 103.473 m <sup>2</sup> lik kısmın kıymet takdir bedeli tutarında Bakanlığımızın ihtiyaç duyduğu bina ve tesislerin ABBB tarafından yapılmasına ilişkin İlgi (c-d) gereği çalışma başlatıldığı, protokol çalışmalarının halen devam ettiği ve henüz imzalanmadığı tespit edilmiştir.	
3.	Bu kapsamda, protokol imza sürecinin henüz tamamlanmamış olduğu hususu ile birlikte gelinen aşama göz önüne alındığında "Atatürk Orman Çiftliği Doğal ve Tarihi Sit Alanı Ankara Bulvarı-Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yoluna İlişkin 1/10.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.	
<b>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.</b>		
Doğrulama Kodu: 6B822511-D9C3-4A69-9A7B-BF4712E1B3DE		Doğrulama Adresi: <a href="https://www.turkiye.gov.tr/msb-cbys">https://www.turkiye.gov.tr/msb-cbys</a>
Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Emlak D. Bşk. İlg. İmar ve Mania Şube Devlet Mah. Merasim Sok. Korg. M. Sırrı SEYREK Kışlası Prefabrik Ek Hizmet Binaları 06100 Bakanlıklar ANKARA Santral: 0312 459 20 00 / Belgegeçer: 0 (312) 417 07 30 www.msb.gov.tr KEP Adresi msb@hs01.kep.tr		Bilgi için: Ayşenur AYDOĞAN KAYADELEN Harita Mühendisi Telefon No: (312) 459 26 37
<b>HİZMETE ÖZEL</b> 1/2		

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

HİZMETE ÖZEL

Sayı : 51291087-754-5575514  
Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Otomatik

Ahmet Hamdi ATAÇ  
Tümgeneral  
Bakan a.  
Lojistik Genel Müdür V.

Ek: Hava Fotoğrafi (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Genelkurmay Başkanlığına  
(Lojistik Başkanlığı)

Kara Kuvvetleri Komutanlığına  
(Lojistik Başkanlığı)

Kara Kuvvetleri Komutanlığına  
(Kara Havaçılık Komutanlığı)

Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6B822511-D9C3-4A69-9A7B-BF4712E1B3DE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Emlak D.Bşk.İşr.  
İmar ve Mania Şube Devlet Mah. Merasim Sok. Korg. M.Sırrı SEYREK  
Kışlası Prefabrik Ek Hizmet Binaları 06100 Bakanlıklar ANKARA  
Santral: 0312 459 20 00 / Belgegeçer: 0 (312) 417 07 30  
www.msb.gov.tr  
KEP Adresi msb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşenur AYDOĞAN  
KAYADELEN  
Harita Mühendisi  
Telefon No: (312) 459 26 37



HİZMETE ÖZEL

2 / 2

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-16021177-754[3122.19437]-5937263

13.03.2023

Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı  
İlave Revizyon İmar Planı Değişikliği  
Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı)  
06.03.2023 tarihli ve E-93544426-115-797321 sayılı yazısı.  
b) Bakan Yardımcılığı(Fatma Varank) (Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığı)'nın 11.12.2020  
tarihli ve E-16021177-754-261504 sayılı yazısı.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından (Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı)  
alınan ilgi (a) yazı ve ekleri ilişikte gönderilmekte olup, konunun ilgi (b) yazı gereğince Valiliğimizce  
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü - Milli Emlak Dairesi Başkanlığı/ Milli Emlak  
Müdürlüğü) değerlendirilmesini rica ederim.

Vedat KÖKSALDI  
Bakan a.  
Daire Başkanı

Ek: 06/03/2023 tarihli E-93544426-115-797321 sayılı yazı.

Dağıtım:

Gereği:

ANKARA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve  
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**  
Doğrulama Kodu: 8CBFB82D-4E57-4C57-9E26-72C48A8342F7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : [cevreshehircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreshehircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Musa AYDIN  
Mühendis



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : E-20984571-750-6004399

23.03.2023

Konu : Anadolu bulvarı Alternatif Yol Güzergahı  
İlave Revizyon İmar Planı Değişikliği  
Hakkında (06030108725-5558)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı)  
06/03/2023 tarih ve 797321 sayılı yazısı.

Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 13/03/2023 tarihli ve 59373263 sayılı yazıda; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 gün ve 66 sayılı kararına istinaden hazırlanan "Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İlave İmar Planı Değişikliği" ne ilişkin yürütülecek imar planı çalışmalarına esas olmak üzere "hazırlanan taslak imar planı değişikliği" ne ilişkin Kurumumuz görüşünün süresi içerisinde (30 gün) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı) bildirilmesi istenilmiştir.

Ancak, "Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İlave İmar Planı Değişikliği" kapsamında kalan İlimiz, Etimesgut İlçesi, Bahçekapı mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 48732 ada 3 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar Bakanlığınız (Lojistik Genel Müdürlüğü) adına tahsisli olduğundan, sözkonusu plan değişikliğine ilişkin görüşün Bakanlığınız tarafından verilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Türkmen HACİHALİLOĞLU  
Vali a.  
İl Müdürü

Ek: 13/03/2023 tarihli E-16021177-754[3122.19437]-5937263 sayılı yazı.

Dağıtım:

Gereği:

Milli Savunma Bakanlığına

Bilgi:

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
(Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 41C7C1DB-79A7-479F-BEDB-963C53E5D262

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İzmir-1 Caddesi No:35 Kızılay / Ankara

Telefon: (0312) 417 71 71-82-83-84-85 (5 Hat) Faks: (0312) 417 71 81

Elektronik Ağ: [ankara.csb.gov.tr](mailto:ankara.csb.gov.tr) KEP: [ankaracevreshehircilik@hs01.kep.tr](mailto:ankaracevreshehircilik@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [ankaracevreshehircilik@hs01.kep.tr](mailto:ankaracevreshehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Emine İYTEMUR

Milli Emlak Uzmanı

Telefon No:(312) 417 71 71-

1406



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : E-20984571-750-6005729

22.03.2023

Konu : Anadolu bulvarı Alternatif Yol Güzergahı  
İlave Revizyon İmar Planı Değişikliği  
Hakkında (06030108726-8721)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı)  
06/03/2023 tarih ve 797321 sayılı yazısı.

Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 13/03/2023 tarihli ve 59373263 sayılı yazıda; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 gün ve 66 sayılı kararına istinaden hazırlanan "Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İlave İmar Planı Değişikliği" ne ilişkin yürütülecek imar planı çalışmalarına esas olmak üzere "hazırlanan taslak imar planı değişikliği" ne ilişkin Kurumumuz görüşünün süresi içerisinde (30 gün) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı) bildirilmesi istenilmiştir.

Ancak, "Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İlave İmar Planı Değişikliği" kapsamında kalan İlimiz, Etimesgut İlçesi, Bahçekapı mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 48732 ada 7 ve 9 parsel numaralı taşınmazların 2942 sayılı Kanununun 30. maddesi gereğince Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne (ASKİ) satışı yapılarak, satış bedellerinin tahsil edildiği ve tapuda ASKİ adına tescil işlemlerinin devam ettiği anlaşılmış olup, bu nedenle sözkonusu plan değişikliğine ilişkin görüşün Genel Müdürlüğünüz tarafından verilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Zeynel KÖRLÜ  
İl Müdürü a.  
Daire Başkanı V.

Ek: 13/03/2023 tarihli E-16021177-754[3122.19437]-5937263 sayılı yazı.

Dağıtım:

Gereği:

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
(Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel  
Müdürlüğü)

Bilgi:

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
(Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 976EA303-4F33-4D90-8756-F091C961F9BA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İzmir-1 Caddesi No:35 Kızılay / Ankara

Telefon: (0312) 417 71 71-82-83-84-85 (5 Hat) Faks: (0312) 417 71 81

Elektronik AĞ: [ankara.csb.gov.tr](mailto:ankara.csb.gov.tr) KEP: [ankaracevreshehircilik@hs01.kep.tr](mailto:ankaracevreshehircilik@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [ankaracevreshehircilik@hs01.kep.tr](mailto:ankaracevreshehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Emine İYTEMUR

Milli Emlak Uzmanı

Telefon No:(312) 417 71 71-

1406



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



T.C.  
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
TCDD 2. Bölge Müdürlüğü (Ankara)  
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-25552722-754-493321  
Konu : İmar Görüşü (Anadolu Bulvarı Alternatif  
Yol Güzergahı İlave Revizyon İmar Planı  
Değişikliği)

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 06.03.2023 tarih ve E-93544426-115-797321 sayılı yazımız.

Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İlave Revizyon İmar Planı Değişikliğine ilişkin Teşekkülümüz görüşü ilgi yazıda istenilmiştir.

Bahse konu yol güzergahı Km:555+870' de (Eskişehir - Ankara Hattı) Teşekkülümüz hızlı tren, banliyo ve konvansiyonel hatları ile kesişmekte olup, bu kesişme kapsamında planlanan üstgeçitte; Teşekkülümüzce yayınlanan 107 nolu Genel Emir ile TS 13643'de belirtilen geçiş şartlarına uyulması, Teşekkülümüz sabit tesisleri ve sanat yapılarına zarar vermeyecek şekilde gerekli projelendirmenin ve imalatların yapılması kaydıyla revizyon imar planı değişikliği yapılmasında Teşekkülümüze herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Abdurrahman ÖZ  
Servis Müdürü V.

E. Bülent CENGİZ  
Bölge Müdür Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: D0804D4B-CDB5-42D1-A5AB-3FB748D3CDDA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ  
KEP Adresi : [tcdd.2bolge@hs01.kep.tr](mailto:tcdd.2bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Halil YILDIZTEKİN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Telefon No: (312) 520 81 18



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-77214799-754-3320451

06.04.2023

Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı  
İlave Revizyon İmar Planı Değişikliği  
Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 06.03.2023 tarihli ve 797321 sayılı yazımız.

Anadolu Bulvarı'nda özellikle pik saatlerde aşırı trafik yoğunluğu yaşandığından dolayı vatandaşların mağdur olduğu, bu nedenle gerekli çalışma ve incelemelerin başlatılmasına yönelik, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2020 gün ve 66 sayılı kararına istinaden hazırlanmış olan "Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İlave ve Revizyon İmar Planı Değişikliği"nin incelenerek Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi ilgi yazımız ile istenmektedir.

1- Söz konusu alanın, DSİ projeleri kapsamında yer almadığı, içme ve kullanma suyu temin eden baraj ya da göl koruma alanında bulunmadığı görülmüştür.

2- Belirtilen alanda yapılması planlanan imar çalışmalarının yer aldığı bölgede aşağıda kuyu numaraları ve koordinatları verilen kuyular mevcut olup; söz konusu kuyuların ve ayrıca proje sahasında karşılaşılabilecek özel şahıslara ait belgeli kuyuların tüm haklarının korunması gerekmektedir. Ayrıca, Ankara Hatip Ovasında yeraltı suyu akışı doğu-batı yönlü olması ve yeraltı suyu seviyesinin 3-4 m olması nedeniyle yapılması planlanan alternatif yol inşaatının bariyer oluşturarak su birikintisine neden olabileceği düşünüldüğünden, mevcut yeraltı suyu akışını ve beslenimini engellemeyecek şekilde ve yeraltı suyu çekiminden oluşabilecek problemlere önlem alınarak projelendirilmelidir.

SIRA NO	OVA ADI	KUYU NO	KOORDİNATLAR	KUYU ADI
1	ANKARA	41177	478811-4420535	ÇİMENTO FAB.
2	ANKARA	40897	478025-4420375	KARAYOLLARI ASFALT
3	ANKARA	16853	478490-4420524	EGO HAVAGAZI
4	ANKARA	16855	477864-4420576	EGO HAVAGAZI
5	ANKARA	16854	478151-4420542	EGO HAVAGAZI
6	ANKARA	35623	478385-4420568	ORMAN FİDANLIK

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 19BDC890-B803-45F6-825C-9852C5E860AC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : [dsi.gnlmd@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmd@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Selçuk ÜNVERDİ

Mühendis



**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu**

167 Sayılı "Yeraltı Suları Hakkında Kanun" ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve ilgili diğer yönetmelik hükümlerine göre çalışma yapılması gerekmekte olup; yeraltı suları ve kaynakların korunma çerçevesinde yürürlükte bulunan tüm mevzuata uyulması gerekmektedir.

167 sayılı kanun ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Korunma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümlerine göre koruma alanı ve işletme sahası belirlenmesi halinde, hiçbir hak talep edilmeksizin DSİ'nin tüm direktiflerine uyulacaktır. Ayrıca, proje çalışmaları kapsamında özel şahıslara ait belgeli kuyular ile karşılaştırılması durumunda bu kuyuların tüm haklarının korunması gerekmektedir. Etüt alanı içerisinde içme-kullanma suyu amaçlı kuyu, kaynak ve keson kuyu bulunması durumunda ilgili Belediyeden veya kurumdan görüş alınmalıdır. Ayrıca, talep edilen imar sahasında yapılacak zemin etüt çalışmaları sonucunda tespit edilen yeraltısuyu seviyelerine göre projeler gerekli tedbirler alınarak yapılmalıdır. Söz konusu sahada yeraltı suları hakkındaki tüm mevzuatla ilgili DSİ'nin hak ve yetkileri saklıdır.

3- Planlama alanı Kuruluşumuzca ıslahı yapılan Ankara Çayı ile kesişmektedir. Bu kısımda yapılacak sanat yapısı için "Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hususlara göre projelendirme yapılmalı ve Kuruluşumuz görüşü alınmalıdır.

Yukarıda belirtilen hükümlere uyulması kaydıyla, söz konusu alanda ilave ve revizyon imar planı değişikliği yapılması hususu Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir.

Gereğini arz ve bilgilerinizi rica ederim.

Tolga Gökhan DİRİ  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: NetCAD dosyası

Dağıtım:

Gereği:

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

DSİ 51. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- ANKARAYA

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 19BDC890-B803-45F6-825C-9852C5E860AC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Selçuk ÜNVERDİ  
Mühendis



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.2711044

Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İlave Revizyon İmar Planı Değişikliği Hk.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İlgi : 06/03/2023 Tarih ve 797321 Sayılı Yazı

Anadolu Bulvarına Alternatif olması amacıyla Anadolu Bulvarı'nın Batıkent istikametine doğru Carrefour Kavşağı veya kavşağın doğu batı yönü paralelinde açılması planlanan yol projesine ilişkin hazırladığı belirtilen Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İmar Planı Değişikliği için ilgi yazıyla Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen proje alanını gösterir harita ve koordinatlar incelenmiş olup sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Ancak, çalışma yapılacak proje bölgesi yakınında bulunabilecek doğal gaz yerel dağıtım hatları için bölgede faaliyet gösteren yerel doğal gaz dağıtım firması ile irtibata geçilmesi hususunda;

Bilgilerinizi arz ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Fatih SEL  
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:  
WU9WQkxtQ2tmMVYzRFliOTBqajU5QT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok  
06800, Bilkent/ANKARA  
Telefon : 0 (312) 297 20 00  
Faks : 0 (312) 266 0733-34  
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Adem AKKAYA  
Amir  
Telefon : (312)2972555  
e-Posta : adem.akkaya@botas.gov.tr  
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 1

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule  
Çukurambar - Çankaya / ANKARA  
T 0 312 573 50 00  
F 0 312 573 50 30  
ANKARA KURUMLAR V.D/ 8790013112  
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013  
TİCARET SİCİL NO: 50388  
online.baskentedas.com.tr



**Ankara**  
**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı**  
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı  
Plan ve Proje Şube Müdürlüğü  
KONYA SOKAK  
NO:46  
ALTINDAĞ/ANKARA

23/03/2023

BE-OUT-423-2023-E. 452207

**Konu:** İmar Planı Değişikliği

(9290742168)

İlgi: 06.03.2023 tarih ve E-93544426-115-797321 KEP sayılı yazınız,

İlgi yazınızda, yol projesine uygun olarak taslak imar planı değişikliklerinin hazırlandığı belirtilerek konu hakkında gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemelerde görüş talep edilen alan içerisinde AOÇ Müdürlüğü mülkiyetindeki Yenimahalle İlçesi, Macun-1 Mahallesi, 61 ve 69 parsellerde DM ve kablo güzergahı yapımı için görüş talebimizin bulunduğu tespit edilmiştir. Ekte yer alan yazılara istinaden Başkanlığınızdan görüş talep edilmiş ancak yazılarımıza cevap verilmemiştir. Bölgedeki mevcut ve ihtiyaç duyulacak enerji talepleri için yazımıza ivedi görüş verilmesi gerekmektedir.

Aynı zamanda görüş talep edilen bölgede parsel sayısının çok olması nedeniyle, parsel bazlı kontrol edilememiştir. Ancak hâlihazırda mevcut bulunan tesislerimizin (Trafo (TR), Dağıtım Merkezi (DM), İndirici Merkezi (İM), Kesici Ölçü Kabini (KÖK), Enerji Nakil Hattı (ENH) vb.) ölçülerek imar planına emniyet mesafesi ile birlikte işlenmesi ve varsa tahsis, mülkiyet, irtifak/intifa hakkı, kira şerhi, kamulaştırma şerhi vb. hakları ile birlikte imar uygulaması (parselasyon) çalışmalarında başka bir alana taşınmadan tesisin isabet ettiği parselde korunması kaydıyla planlama yapılması gerekmektedir. Ayrıca planlama yapılacak alanda, arıza bakım onarım binası, hizmet binası, depo, ambar v.b. yapıların da bulunması halinde, Resmi Kurum alanı olarak plana işlenmesi gerekmektedir. Çalışma kapsamında enerji nakil hatları güzergahlarının yol, park vb. alanlara ayrılması durumunda Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı tarafından yayımlanan 08.11.2019 tarih ve 2019/13 sayılı Genelgenin 19. Maddesinin (b) bendinin 4 fıkrası gereğince güzergahta kalan taşınmazlara yeni ada ve parsel numarası verilerek tapu kaydı üzerinde bulunan haklarımızın oluşan taşınmazın tapu kütüğü üzerine nakledilmesi gerekmektedir. Bununla birlikte, planlama kapsamında herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin bulunması halinde, planlama/parselasyon çalışmalarının tamamlanmasına müteakip, güncel sayısal planlar ile elektrik dağıtım tesisinin isabet ettiği taşınmazlara ait takyidatlı tapu kayıtları CD ortamında Şirketimize gönderilmelidir.

Bahse konu bölgede alternatif bulvar için aydınlatma tesis edileceği ön görülerek aydınlatma tesisi enerji ihtiyacının karşılanması adına, idareniz tarafından uygun görülen noktalara, uygun sayıda 5\*8=40m<sup>2</sup> trafo alanlarının imar planlarında ayrılması gerekmektedir. İmar planlarının uygulanması ve sahada

**Doğrulamak İçin:** <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BS5LH3HJ47>



Başvurunuzla yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



**e-on** | **SABANCI**



[online.baskentedas.com.tr](http://online.baskentedas.com.tr)



Başkent 186  
Mobil Uygulaması



[baskentdestek](https://twitter.com/baskentdestek)

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



alternatif bulvar yol çalışması başlaması ile eş zamanlı olarak aydınlatma tesisi de Şirketimiz tarafından 2023 yılı yatırım programı kapsamında yapılabilecektir.

İlgi yazınızda talep ettiğiniz bölgedeki alt yapı ve üst yapı tesislerimize ait güzergâh bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden alınarak yazımız ekinde bilgilerinize sunulmuştur. Belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilmektedir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatırız.

Bilgilerin, çalışmalarınızda kontrolsüz kullanılması durumunda meydana gelebilecek olumsuzluklardan Şirketimizin mesul tutulamayacağını belirtmek isteriz. Kurumunuz tarafından yapılacak çalışmalara başlanılmadan önce 186 Çağrı Merkezimiz kanalıyla ihbar bırakmanız faydalı olacaktır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

*e-İMZA*

**Aslıhan Eda ARAFAL**  
Takım Yöneticisi

*e-İMZA*

**Uğur ERÖZKAN**  
Müdür

Ek:

- 1- EK-2
- 2- EK-1

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BS5LH3HJ47>



Başvurunuzla ilgili ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



**e-on** | **SABANCI**



[online.baskentedas.com.tr](https://online.baskentedas.com.tr)



Başkent 186  
Mobil Uygulaması

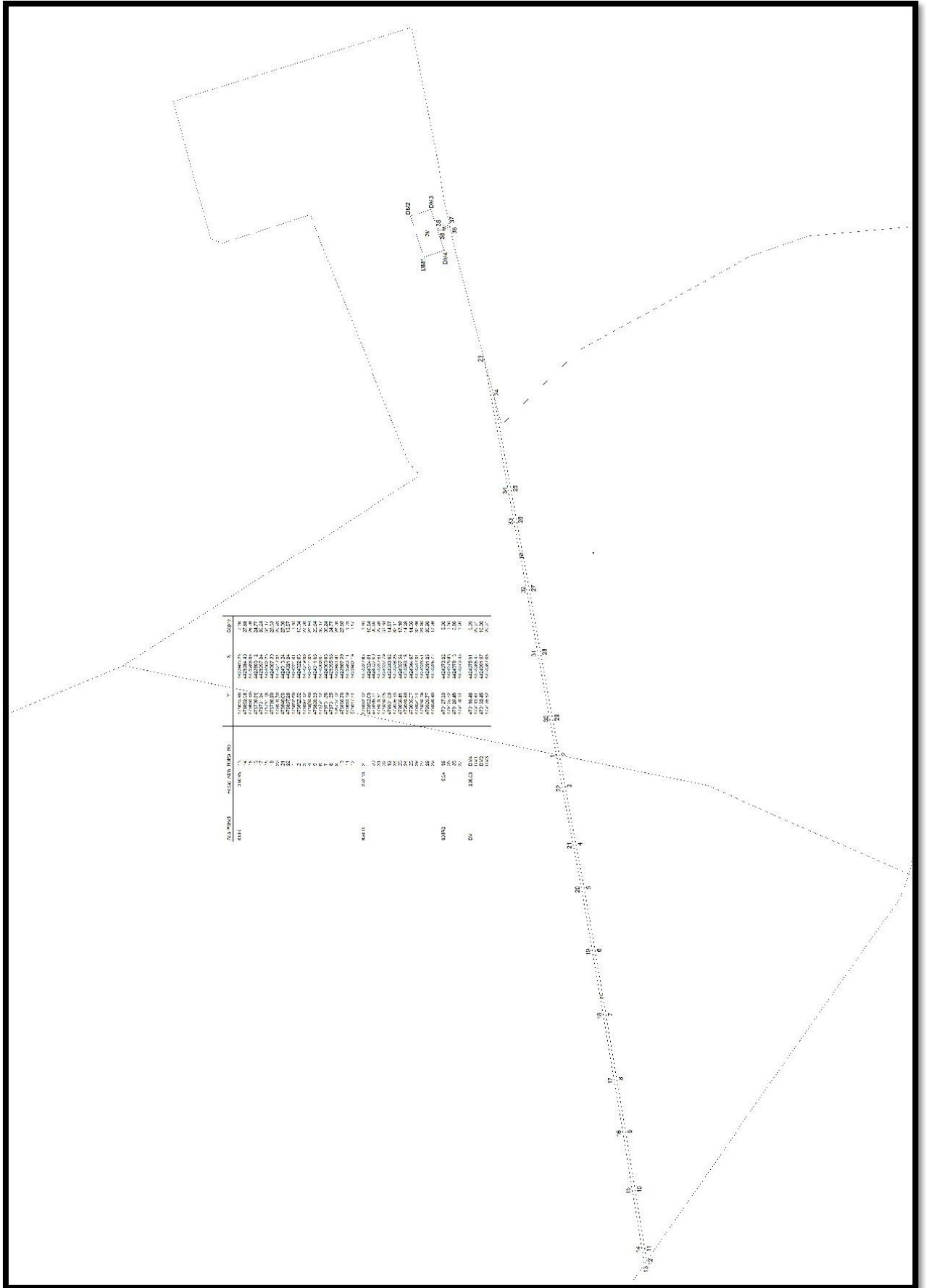


[baskentdestek](https://twitter.com/baskentdestek)

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
 İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
 Plan Açıklama Raporu

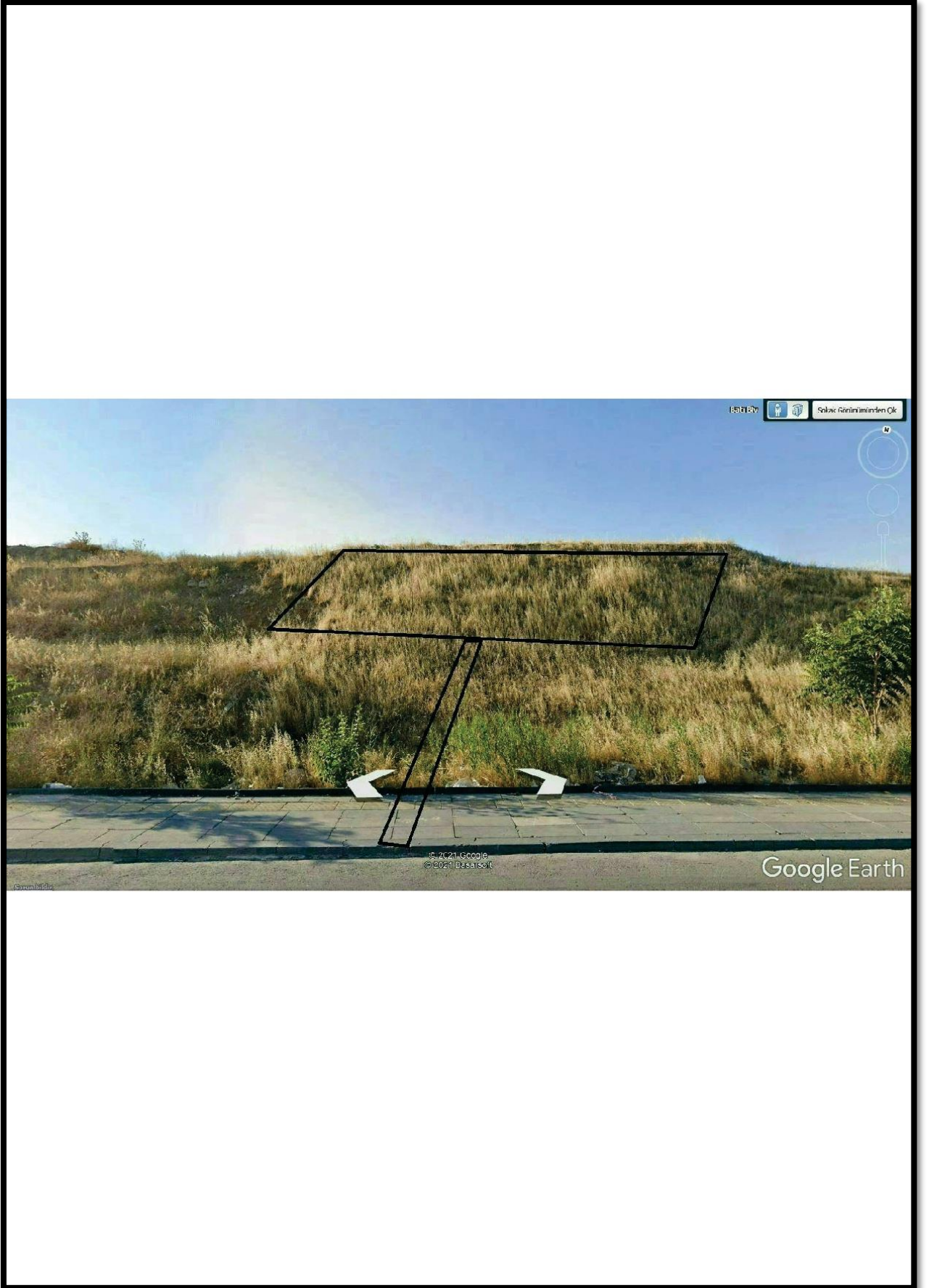


Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

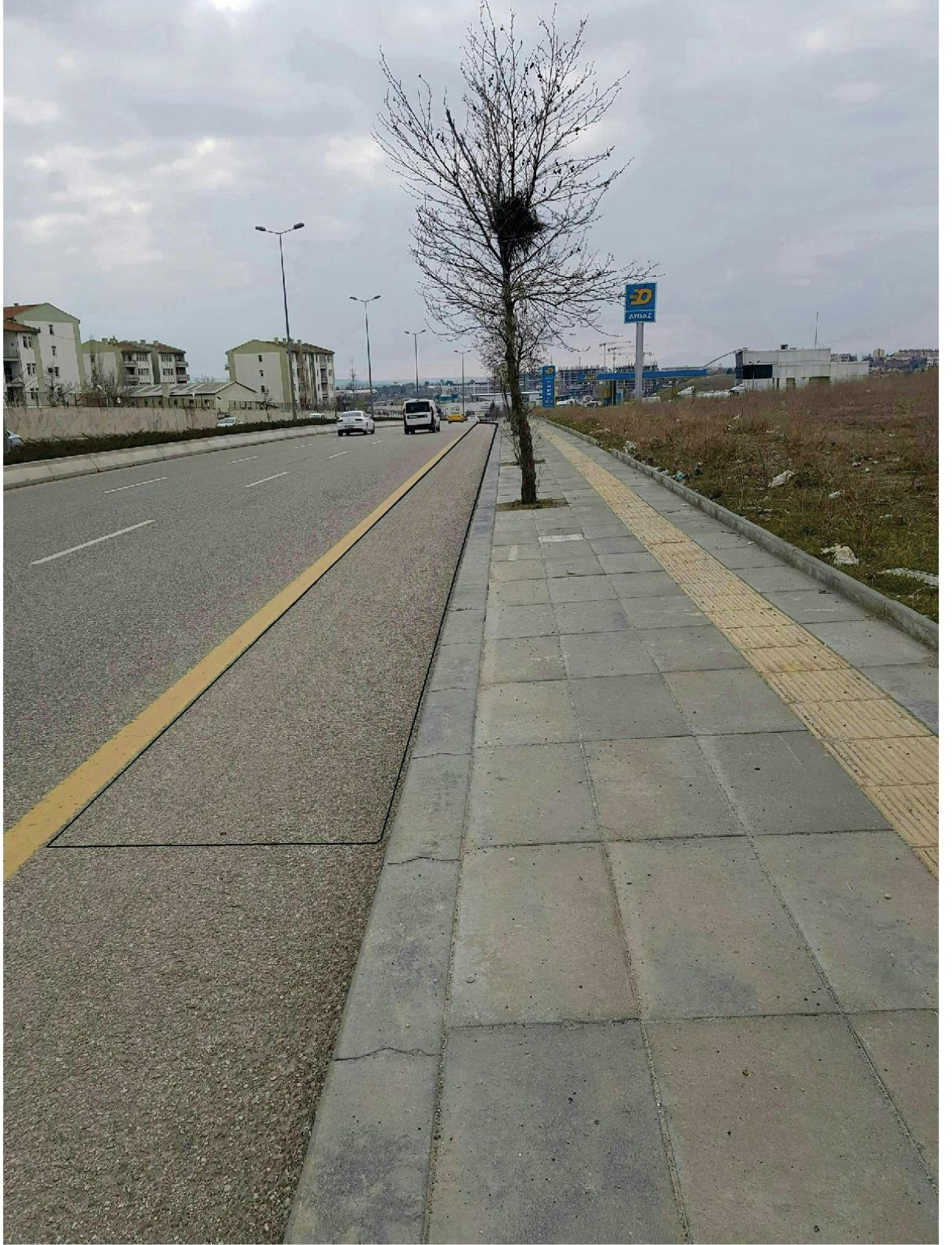
Rapor Tarihi-Saati		3.10.22 11:24				
<b>TASINMAZA AİT TAPU KAYDI</b>						
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada Parsel	: / 69			
Zemin No	: 106155744	Yüzölçüm	: 81750 m <sup>2</sup>			
İlçe	: ANKARA / YENİMAHALLE	Ana Taş. Nbr.	: TARLA			
Korum. Adı	: Yenimahalle					
Malh/Köy Adı	: MACUN-1 M					
Mevki	: ÇORAKLIK					
Çiz. Sayfa No	: 1 / 69					
Kayıt Durum	: Aktif					
<b>TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK</b>						
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih / Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yevmiye		
Beyan	1. DERKEDEDEN DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANIDIR.		10/08/2005 2755			
	10/08/2005 SAYI 2755					
Beyan	Diğer (Konusu: TARİHİ SİT ALANIDIR.) Tarih: - Sayı: -	(SN: 755626) ANKARA T. NÖMARA KÜLTÜR	21/12/2016 63475			
	TRTİK İRİFAKİ YEMER (ÇERİT KÖŞKİBİ" BASKENT DOĞALDOĞALZ	VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				
İrtifak	ADINA 661.27 M <sup>2</sup> İRTİFA HAKKI TESİS EDİLDİ.	(SN: 80/805) BASKENT DOĞALDOĞALZ DAĞITIMI	28/02/2019 10038			
		GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ				
Sistem No	Tip	Tanım	Kişi			
0						
<b>TEFERRUAT BİLGİLERİ</b>						
Sistem No	Açıklama	Miktar	Değer			
0			0			
<b>MÜLKİYET BİLGİLERİ</b>						
Sistem No	TC-Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Edilme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
487730166	0 - ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ	: Evlehi	0	1 / 1	İmar (TSM) 21/06/2019 30333	-
SBI	Açıklama	Malik/Lehdar	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih-Yev.		
Beyan	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 2942 SAYILI YASASININ 7. MAD. GÖRE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 06/09/1990 TARİHİ 6987 YEV.		06/09/1990 - 6987	-		
Beyan	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI KANUNUN 7. MAD. GÖRE ŞERHİ Y:1003 TAR: 20/11/1995		20/11/1995 - 1003	-		

Genele Açık

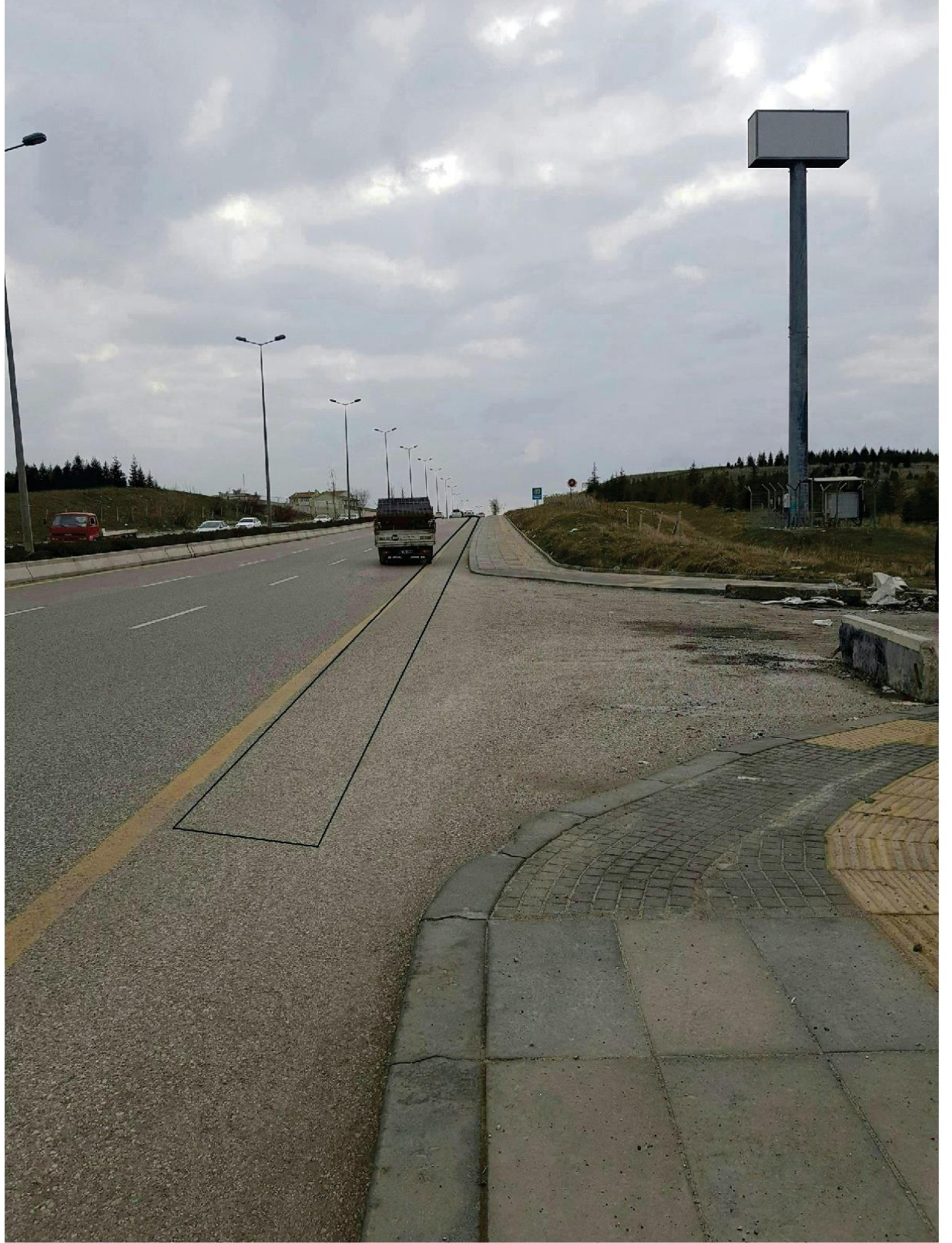
Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



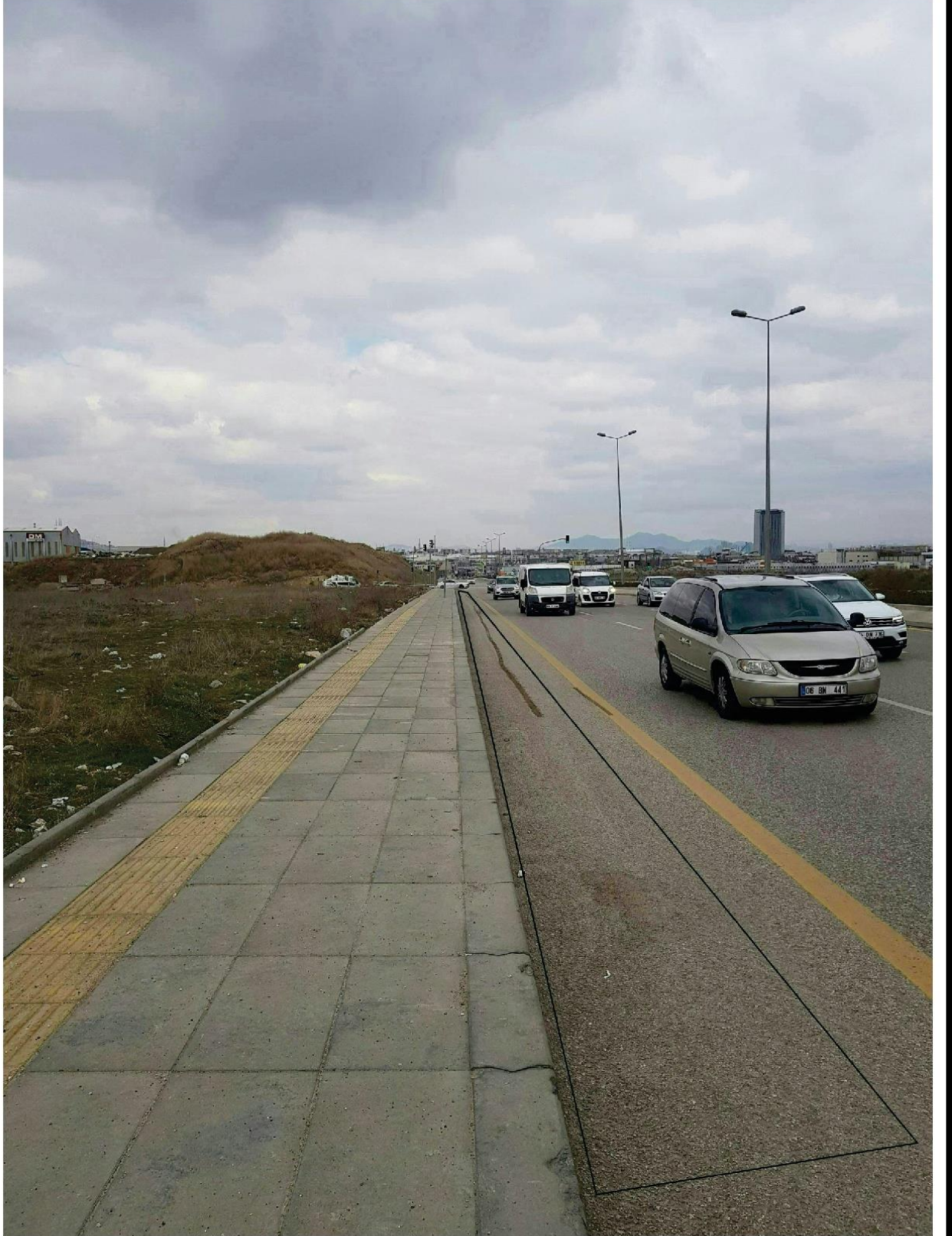
Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

Rapor Tarihi-Saati		3.10.22 11:23			
<b>TASINMAZA AİT TAPU KAYDI</b>					
Zemin Tipi	: Ana Tapınmaz	Ada Parsel	: / 61		
Zemin No	: 106155743	Yüzölçüm	: 870800 m <sup>2</sup>		
İlçe	: ANKARA / YENİMAHALLE	Ana Tap. Nbr.	: TARLA		
Kurum Adı	: Yenimahalle				
Malik/Köy Adı	: MACUN-1				
Mevki	: ÇORAKLIK				
Çizim Sayfı No	: 1 / 61				
Kayıt Durumu	: Aktif				
<b>TASINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK</b>					
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih / Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yevmiye	
Beyan	ANKARA 10. İDARE MAH. US/2/1996 TAR. VE E. 1993/66 K. 1996/94 SAYILI KARAR VE DANIŞTAY DAİRESİNİN 1. BEYEFİDEN KESAL VE FAHRE SİYATININ ALDIR.		09/04/1999 2691		
Beyan	10/08/2005 YEV. 2755		10/08/2005 2755		
Beyan	Diğer (Konusu: TARIHI SİT ALANIDIR.) Tarih: - Sayı: -	(SN: 735825) ANKARA T. NÜFUS VE KÜLTÜR B. V. B. YARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU	21/12/2016 63475		
İrtifak	İrtifak hakkı vardır. (Çizim Koşulları: BAŞKENT DOĞALGAZ ADINA 7094-11 Mİ. İRTEFA HAKKI TESİS EDİLDİ.)	(SN: 801803) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	28/02/2019 10038		
<b>TEFERRUAT BİLGİLERİ</b>					
Sistem No	Açıklama	Miktar	Değer		
0			0		
<b>MÜLKİYET BİLGİLERİ</b>					
Sistem No	TC-Malik	Ehirligi No	İlisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
487730165	0 - ATATÜRK ORMAN (İFTİLİĞİ : Evladı	0	1 / 1	İmar (TSM) 21/06/2019 30333	-
SBI	Açıklama	Malik/Lehdar	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih-Yev.	
Beyan	Diğer (Konusu: Kullanım hakkı BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞ GAY.YAT.ORT. A.Ş. ya ait olmak üzere 31.08.2037 tarihine kadar İrtifak Hakkı tesisi.) Tarih: -BİLA Sayı: -		07/12/2018 - 64143	-	
	3476684				

Genele Açık

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-13905301-045-412268  
Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı  
İlave Revizyon İmar Planı Değişikliği Hk

13.04.2023

T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı)  
( Konya Sokak No:46 Altındağ/ANKARA )

İlgi : 06.03.2023 tarihli ve E-93544426-115-797321 sayılı yazınız.

İlgide yazınızda, Anadolu Bulvarı'nda özellikle pik saatlerde aşırı trafik yoğunluğu yaşandığından dolayı vatandaşların mağdur olduğu, bu nedenle Anadolu Bulvarının Batıkent istikametine doğru Carrefour Kavşağı veya kavşağın doğu batı yönüne paralel bir yol açılarak, İstanbul yolu, Eryaman ve Batıkentte ikamet eden vatandaşların Eskişehir yoluna ve devamında Kızılay ve Konya yolu istikametlerine ulaşmalarının kolaylaşacağı için gerekli çalışma ve incelemelerin başlatılmasına yönelik, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2020 gün ve 66 sayılı kararına istinaden hazırlanmış olan "Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İmar Planı Değişikliği"nin Bakanlık makamının 10.09.2021 tarih ve 1710734 sayılı oluru ile onaylandığı belirtilerek konu ile ilgili kurum gördüğümüz istenmektedir.

Söz konusu alanda mevcut hatlarımız ile Bakay Hattı (Büyük Ankara Kanalizasyon ve Yağmursuyu Projesi) kapsamında kamulaştırılması yapılan hattımız bulunmaktadır. Bununla birlikte Ankara Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanılan ve Başkanlığımızca 02.01.2023 tarih ile E-358531 sayılı Başkanlık Oluru ile onaylanan "Anadolu Bulvarı Alternatif Güzergahı Yol Uygulama Projesi Yağmursuyu Kesin Projeleri İşi" bulunduğu tespit edilmiş olup sayısız yazımız ekinde gönderilmektedir. Planlama esnasında mevcut hatlarımız ve projelerimizin dikkate alınarak korunması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Oktay BAŞKAYA  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veriler

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 0Z5T-ZMNZ-08S7 Belge Doğrulama Adresi : <https://ebysorgu.aski.gov.tr/>

Adres:

Telefon No :

e-Posta :

Fax No :

İnternet Adresi : [www.aski.gov.tr](http://www.aski.gov.tr)

Bilgi İçin :

Münire ARSLANOĞLU

SEZGİN

Koordinasyon Şefi V.

Dahili No:



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ankara Elektrik, Havagazı ve Otobüs İşletme Müessesesi Genel Müdürlüğü  
Otobüs İşletme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-36792760-115.01.99-136953  
Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı  
İlave Revizyon İmar Planı Değişikliği Hk.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı

İlgi : 06.03.2023 tarihli ve E-93544426-115-797321 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda belirtilen Anadolu Bulvarı alternatif yol güzergahı oluşturmasına yönelik yürütülen İmar Planı çalışmasının Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır.  
Bilgilerinize arz ederiz.

Yahya ŞANLIER  
Otobüs İşletme Dairesi Başkanı

Zafer TEKBUDAK  
Genel Müdür Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 0MMT-R9MY-OLT9 Belge Doğrulama Adresi : <https://ebelge.ego.gov.tr/>

Adres: Emniyet Mah. Hipodrom Cad. No: 5 A blok 1.kat Y.Mah./ANKARA

Bilgi için : Ağabey  
AKÇAKOYUNLUOĞLU  
Vhk İşletmeni

Telefon No :

Faks No :

e-Posta :

İnternet Adresi : <http://www.ego.gov.tr/>

Telefon No :

Kep Adresi: [ego@hs01.kep.tr](mailto:ego@hs01.kep.tr)



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
8.Bölge Müdürlüğü (Ankara)  
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-17529916-754-1754429  
Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı  
İlave Revizyon İmar Planı Değişikliği  
Hakkında

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 06.03.2023 tarihli ve E-93544426-115-797321 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Anadolu Bulvarı'nda yaşanan trafik yoğunluğundan dolayı Anadolu Bulvarı'nın Batıkent istikametine doğru Carrefour Kavşağı veya kavşağın doğu batı yönünde paralel yol açılarak İstanbul yolu, Eryaman ve Batıkent istikametlerine ulaşımın kolaylaştırılması amaçlı hazırlanan "Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İmar Planı değişikliği kapsamında yürütülen çalışmalara veri teşkil etmek üzere Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde, ilgi yazı eki ile tarafımıza iletilen söz konusu yol güzergahı düzenleme sahası üzerine Teşekkülümüze ait herhangi bir Enerji İletim Tesisinin isabet etmediği görülmüştür.

Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte güzergâh seçimi henüz yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında ilgi yazı konusu planlama sahalan içine isabet edecek şekilde tesislerimiz gündeme geldiği takdirde gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Şenol ÇETİNDAG  
Bölge Müdür Yardımcısı

Hadi BİNGÖL  
Bölge Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: AAA7DC96-4B2E-4ED7-8FC0-07EB79092769

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-cbys>

Macun Mahallesi, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:254 Yenimahalle / ANKARA  
Mail: [8bolgemud@teias.gov.tr](mailto:8bolgemud@teias.gov.tr) // Kep: [teias.8bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.8bolge@hs01.kep.tr) Tel: 0 (312) 586 10 00

// Faks: 0 (312) 586 10 48  
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar  
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : [teias.8bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.8bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Bahar ŞAHİN  
ÖZKAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (312) 586 11 76



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

HİZMETE ÖZEL



T.C.  
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-785475  
Konu : Ankara Anadolu Bulvarı Alternatif Yol  
Güzergahı İlave Revizyon İmar Planı  
Değişikliği

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı Plan ve Proje Şube Müdürlüğü)

İlgi : 06.03.2023 tarih ve 797321 sayılı yazınız.

Ankara ili, Anadolu Bulvarında özellikle pik saatlerde aşırı trafik yoğunluğu yaşandığından dolayı vatandaşlar mağdur olmakta, bu nedenle Anadolu Bulvarının Batıkent istikametine doğru Carrefour Kavşağı veya kavşağın doğu batı yönüne paralel bir yol çalışması başladığı belirtilerek ilgide kayıtlı yazınızla görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu yol güzergahında herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Murat KANAT  
Şube Müdürü

Yakup GÜLER  
Daire Başkanı(G)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 6D2272D0-67A9-44A1-837F-C4F02AE2BD0C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : [euas@hs01.kep.tr](mailto:euas@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Zafer ÜNAL

Mühendis

Telefon No: (312) 295 50 00-

20289



HİZMETE ÖZEL

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Meteoroloji Genel Müdürlüğü 9. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25633488-622.02-178466

14.03.2023

Konu : Plana Esas Kurum Görüşü (Anadolu  
Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı)

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 06.03.2023 tarihli ve E-93544426-115-797321 sayılı yazınız.  
b) Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (Meteoroloji Genel Müdürlüğü) (İnşaat ve Bakım Şube  
Müdürlüğü)'nin 09.03.2023 tarihli ve E-46065885-622.02-177895 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı ilave Revizyon İmar Planı çalışmalarına  
esas olmak üzere kurum görüşü istenmektedir.

Bahse konu güzergahla ilgili herhangi bir kurum görüşünün olmadığı Genel Müdürlüğümüzün ilgi  
(b) yazısı ile bildirilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Hayrettin ÖZTAŞ  
Bölge Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: D5421005-B856-43C6-9741-BF4D46C83207

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Haliç Sokak No:6 06120 Kalaba/ANKARA  
Telefon: Tel: (0312) 359 83 65 Faks: (0312) 359 78 49  
Kep: [meteorolojigenelmudurlugu@hs01.kep.tr](mailto:meteorolojigenelmudurlugu@hs01.kep.tr)  
KEP Adresi : [meteorolojigenelmudurlugu@hs01.kep.tr](mailto:meteorolojigenelmudurlugu@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ümit GÜLBAĞ  
Şube Müdürü



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

T.C.  
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
Jandarma Genel Komutanlığı

Sayı : E-99268677-951.4.07-17492161  
Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İlave  
Revizyon İmar Planı Değişikliği

08 Mart 2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06 Mart 2023 tarihli ve E-93544426-115-797321 sayılı yazısı.

- Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı ilave revizyon imar planı değişikliği çalışmaları hakkında ilgi ile görüş istenmiştir.
- İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde; Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.
- 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. **Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.** Aynı Kanun'un 21/b maddesi "*Güvenlik bölgelerinin dış sınırlarından itibaren en çok ikiyüz metreye kadar olan saha dahilinde yangın ve patlama tehlikesi gösteren her türlü maddenin imali, depolanması ve satış yerlerinin açılması yasaklanabilir. Bu yasakla ilgili sınır, özel güvenlik bölgelerinde mahalli mülki amirler, askeri güvenlik bölgelerinde ise askeri tesisin teknik özellikleri ve hassasiyeti dikkate alınarak garnizon komutanı ve mahalli mülki amirler tarafından birlikte tespit edilir.*" hükmü amirdir.
- Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının görüşünün alınması gerekmektedir. Kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulacak özel güvenlik bölgeleri ile ilgili işlemler Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliğinin 21'inci maddesi uyarınca Valilik bünyesinde oluşturulan özel güvenlik bölgesi değerlendirme komisyonunca yerine getirilmekte olup, komisyonun sekreteryaya hizmeti ilgili il emniyet müdürlüğüne yürütülmektedir.
- Konuyla ilgili yapılan inceleme neticesinde, söz konusu çalışma yapılacak alanda Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmaz bulunmadığının tespit edildiğini arz ederim.

Şenol ŞENOĞLU  
J.Albay  
Komutan a.  
Tşk. ve Kdr. D.Bşk.

Ek: Hava Fotoğrafı (1 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu: 98D75ED7-F988-42D7-ADCl-84464EE05D50

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Devlet Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:6 Çankaya / ANKARA

Bilgi İçin: G.H.De.Me.Md.Yrd. Suna YILDIRIM

Telefon No:+0312(456)2555 Faks No:+0312(418)9208

Güv.Böl.Md. Yrd.

e-posta:KHHRK04@jgnk.tsk İnternet Adresi:<https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No: +90 (312)456 1334

Kep Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkarın Birim: Tşk. ve Kdr.D.Bşk.İğn/Pl. ve Koor.Ş.



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-455.99-23184

Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İlave Revizyon İmar Planı Değişikliği

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 06.03.2023 tarihli ve E-93544426-115-797321 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İlave Revizyon İmar Planı değişikliğine ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmiştir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Ankara Esenboğa Havalimanının yaklaşık 13 NM güneybatısında yer aldığı tespit edilen söz konusu imar planının, Havalimanı için AIP'de ilan edilmiş aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU  
Genel Müdür Yardımcısı

Hüseyin KESKİN  
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1K6G5D5A7T549

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: [iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr](mailto:iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr) İnternet Adresi: [www.dhmi.gov.tr](http://www.dhmi.gov.tr)

Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Ahmet TUNALI  
Elektronik Mühendisi  
Telefon No:(312) 204 20 00



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü  
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03-50213

09.03.2023

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü Hk.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 06.03.2023 tarihli ve E-93544426-115-797321 sayılı yazınız.  
b) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ile ekte konumu belirtilmiş alanda yapılacak imar planlama çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz kurum görüşleri talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde yazı ekinde belirtilen alan ülkemizde bulunan Etimesgut Askeri Havaalanı mania planı sınırları içerisinde geçiş yüzeyi, iç yatay yüzey, kalkış tırmanış yüzey ve yaklaşma yüzeyi içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup konuyla alakalı olarak Milli Savunma Bakanlığından görüş alınması gerekmektedir.

Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Recep USLU  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: İlgi (b) Yazı Örneği (6 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: AE0A3B30-730A-4F7C-B62A-AF95C25E2B66

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

İnternet adresi: [www.shgm.gov.tr](http://www.shgm.gov.tr)

KEP Adresi : [shgm.gelen@hs01.kep.tr](mailto:shgm.gelen@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Mehmet Enes KOÇ  
Analist



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-53970621-165.02.02-3549333  
Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı  
İlave Revizyon İmar Planı Değişikliği Hk.  
(Genel 222)

07.03.2023

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 06.03.2023 tarihli ve E-93544426-115-797321 sayılı yazınız.

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Atatürk Orman Çiftliği alanları I.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içerisinde yer alan Anadolu Bulvarı alternatif yol güzergâhına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 gün ve 514 sayılı kararı alındığı, Anadolu Bulvarının Batıkent istikametine doğru Carrefour kavşağı ve Kavşağın doğu-batı yönüne paralel bir yol açılarak İstanbul Yolu Eryaman ve Batıkent'e ikamet eden vatandaşların Eskişehir yoluna ve devamında Kızılay ve Konya yolu istikametlerine ulaşımının kolaylaşması için Ankara Bulvarından Batı bulvarına kadar olan kısımda alternatif yol güzergahına ilişkin ilgi yazı eki güzergaha ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi yazı eki güzergah incelendiğinde;

Ankara Bulvarı-Anadolu Bulvarı tarafına ilişkin;

- a) Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.08.2021 tarih ve 1518 tarih sayılı kararı ile ; " .....Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Atatürk Orman Çiftliği alanları I.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içerisinde yer alan Anadolu Bulvarı alternatif yol güzergâhına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli ve 1/10000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.08.2021 tarih ve 1475 sayılı kararı ile uygun bulunan plan paftalarında yer alan sit sınırlarında sehven ölçek değişikliğine bağlı kaymalar olduğu anlaşıldığından, sit sınırlarında kaymaların düzeltildiği, 10.000-1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı paftalarının 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat doğrultusunda uygun olduğuna alanın doğal sit statüsü nedeni ile konunun ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonunca da değerlendirilmesi gerektiğine, Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonunca alınan kararın bir örneğinin Kurul Müdürlüğüne de iletilmesine karar verildi." 10.000-1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planları uygun bulunmuştur.
- b) Anadolu Bulvarlı Alternatif güzergahına ilişkin uygulama projeleri; Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.11.2022 tarih ve 3085 tarih sayılı kararı ile "... Ankara İli,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5638DDDE-2B40-467E-BBAB-DFCF5B021A3F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

Necatibey Mahallesi Konya Sokak No:46 Altındağ/Ankara

Belgegeçer:(0312) 310 43 41

e-posta: [ankarakurui@ktb.gov.tr](mailto:ankarakurui@ktb.gov.tr)

KEP Adresi: [kulturturizm Bakanligi@hs01.kep.tr](mailto:kulturturizm Bakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Neslihan DOĞRU

YILDIZ

Şehir Plancısı



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

*Etimesgut İlçesi, Atatürk Orman Çiftliği alanları I.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içerisinde yer alan, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.08.2021 gün ve 1518 sayılı kararı ile uygun bulunan Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahına ilişkin 1/10000, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları kapsamında kalan, Ankara Bulvarı Farklı Seviyeli U Dönüşü, Ankara Bulvarı-TCDD geçiş köprüsü, Ankara Çayı geçiş köprüsü ve bu aradaki yol güzergahına ait uygulama projelerinin 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında uygun olduğuna, Ankara Bulvarı Farklı Seviyeli U Dönüşünün; bahse konu kavşak çözümlerinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Bakanlık Makamının 10.09.2021 tarih ve 1710734 sayılı oluru ile onaylanan 1/10000 ve 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP değişikliği paftalarındaki konumundan farklı olduğu anlaşıldığından, Kurulumuzca onaylanan yol güzergahına ait uygulama projeleri doğrultusunda kavşak çözümlerinin koruma amaçlı imar planına işlenerek Kurulumuzca iletilmesine, plan değişikliklerinin Kurulumuzca onaylanmasından sonra uygulama yapılabileceğine, uygulamaların onaylanan proje doğrultusunda, gerekli güvenlik önlemleri alınarak sorumlu mimar, ilgili Müze ve KUDEB denetim vesorumluluğunda yapılmasına, uygulamaların Kurul kararına ve onaylı projesine uygun olarak sonuçlandırıldığına dair sorumlu mimar, ilgili Müze ve KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi." proje doğrultusunda plan değişikliğinin hazırlanması gerektiği bildirilmiştir.*

İlgi yazı ekinde yer alan Macun 61-69 parsellere ilişkin;

a) Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.10.2017 tarih ve 4821 sayılı kararı ile ; "Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Atatürk Orman Çiftliği; Ankara I Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 19.04.2013 gün ve 84 sayılı kararı uyarınca ve 5585 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile onaylanan I. Derece Doğal Sit Sınırı doğrultusunda Kurulumuzun 24.11.2016 gün ve 3887 sayılı kararı ile Tarihi Sit Sınırı yeniden belirlenen Macun 61-69 nolu parsellere ait I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında uygun olduğuna, alanın doğalsit statüsü nedeni ile 648 sayılı kanun hükmünde kararname ile değişik 644 sayılı "Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname" doğrultusunda Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne de değerlendirilmesine, I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı sınırları dışında bulunan alanlara ait 1/10.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın ise ilgili İdarelerce değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi." plan değişikliği uygun bulunmuştur.

Yukarıda bahsedilen Anadolu Bulvarı Alternatif güzergahına uygulama projeleri Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.11.2022 tarih ve 3085 tarih sayılı kararı ve Macun 61-69 parsellere ilişkin Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.10.2017 tarih ve 4821 sayılı kararları doğrultusunda söz konusu alanlara ilişkin plan değişikliği paftalarının, plan notlarının, kaip yönetmeliği kapsamında hazırlanarak Müdürlüğümüze iletilmesi akabinde Kurum görüşümüzün verilebileceği hususlarında;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5638DDDE-2B40-467E-BBAB-DFCF5B021A3F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Necatibey Mahallesi Konya Sokak No:46 Altındağ/Ankara

Bilgi için: Neslihan DOĞRU

Belgeçeçer: (0312) 310 43 41

YILDIZ

e-posta: [ankarakurul@ktb.gov.tr](mailto:ankarakurul@ktb.gov.tr)

Şehir Plancısı

KEP Adresi : [kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr)



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mustafa KAYMAK  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5638DDDE-2B40-467E-BBAB-DFCF5B021A3F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Necatibey Mahallesi Konya Sokak No:46 Altındağ/Ankara

Belgegeçer:(0312) 310 43 41

e-posta: [ankarakurul@ktb.gov.tr](mailto:ankarakurul@ktb.gov.tr)

KEP Adresi : [kulturveturizm@hs01.kep.tr](mailto:kulturveturizm@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Neslihan DOĞRU  
YILDIZ  
Şehir Plancısı



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



T.C.  
YENİMAHALLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-18426575-115.99-151823  
Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı  
İlave Revizyon İmar Planı Değişikliği  
Hakkında

31.03.2023

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı

İlgi : Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı 06.03.2023 tarihli ve E-93544426-115-797321 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Anadolu Bulvarı'nda özellikle pik saatlerde aşırı trafik yoğunluğu yaşandığından dolayı gerekli çalışma ve incelemelerin başlatılmasına yönelik, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2020 gün ve 66 sayılı kararına istinaden hazırlanmış olan "Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İmar Planı Değişikliği" Bakanlık makamının 10.09.2021 tarih ve 1710734 sayılı Oluru ile onaylandığı,

Söz konusu imar planına istinaden Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanmış olan uygulama projeleri onaylanmak üzere Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'na sunulduğu,

Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından "Ankara Bulvarı farklı seviyeli U dönüşü, Ankara Bulvarı - TCDD geçiş köprüsü, Ankara Çayı geçiş köprüsü ve bu aradaki yol güzergahına ait uygulama projelerinin 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında uygun olduğuna, Ankara Bulvarı farklı seviyeli U dönüşünün; bahse konu kavşak çözümlerinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Bakanlık Makamının 10.09.2021 tarih ve 1710734 sayılı oluru ile onaylanan 1/10000 ve 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP değişikliği paftalarındaki konumundan farklı olduğu anlaşıldığından, Kurulumuzca onaylanan yol güzergahına ait uygulama projeleri doğrultusunda kavşak çözümlerinin koruma amaçlı imar planına işlenerek Kurulumuzca iletilmesine, plan değişikliklerinin Kurulumuzca onaylanmasından sonra uygulama yapılabileceğine, uygulamaların onaylanan proje doğrultusunda, gerekli güvenlik önlemleri alınarak sorumlu mimar, ilgili Müze ve KUDEB denetim ve sorumluluğunda yapılmasına, uygulamaların Kurul kararına ve onaylı projesine uygun olarak sonuçlandırılmasına dair sorumlu mimar, ilgili Müze ve KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine ..." yönelik 10.11.2022 tarih ve 3085 sayılı kararın alınmış olduğu,

Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından, "Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Atatürk Orman Çiftliği arazisi, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararıyla sit alanı ilan edilmiş, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararıyla sit alanının sınırları değiştirilmiş ve mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de sit alanının koruma statüsü I. Derece Doğal ve Tarihi Sit olarak belirlenmiş alan içerisindeki Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahına ait projelerin incelenmesi talebine ilişkin olarak; Ankara Bulvarı Farklı Seviyeli U Dönüşü ile kavşak çözümlerinin Bakanlık Makamının 10.09.2021 tarih ve 1710734 sayılı Oluru ile onaylanan 1/1000 ölçekli KAUİP değişikliği paftalarındaki konumundan farklı olduğu anlaşıldığından, kavşak ve U dönüşü çözümlerinin koruma amaçlı imar planına işlenmesi gerekmekte olup, Ankara Orman İşletme Müdürlüğü'nün 20.09.2022 tarihli tespit raporunda projenin uygulanması aşamasında 1203 ağaç ve 522 fidanın etkileneceği belirtilmiş ve yol güzergahı U dönüşü ve kavşak düzenlenmesine ilişkin alternatif çözümlerinin, ağaçlara zarar vermeyecek şekilde koruma amaçlı imar planı değişikliğinde sunulması halinde Komisyonumuzca değerlendirilebileceğine" yönelik 06.12.2022 tarih ve 473 sayılı kararın alınmış olduğu,

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 1LP4-9HDR-8IT6 Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/yenimahalle-belediyesi-ebys>

Adres: Gayret Mahallesi İvedik Cd. No:25, 06370 Yenimahalle/ANKARA  
Telefon No: 3125262150  
e-Posta:  
Kep Adresi: yenimahallebelediyesi.yaziisleri@hs03.kep.tr

Fax No: 3123448803

İnternet Adresi: <http://www.yenimahalle.bel.tr/>

Bilgi İçin: Nuray UĞURLU  
Şehir Plancısı

Telefon No: 3125262150



**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu**

Bahsi geçen kurul ve komisyon kararları gereği, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 14.12.2022 tarih ve E-47368223-755.01-711014 sayılı yazısının ekinde bulunan yol projesine uygun olarak taslak imar planı değişiklikleri hazırlandığı belirtilerek, Başkanlığımızca yürütülecek İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere, konuya ilişkin kurun görüşümüzün tarafınıza gönderilmesi talep edilmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde, yazı ekinde iletilen taslak imar planı değişikliğine ilişkin Belediyemiz sınırları içinde kalan kısmının uygun olduğunun düşünüldüğü, hususları tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Yaşar NESLİHANOĞLU  
Başkan a.  
Başkan Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 1LP4-9HDR-8IT6 Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/yenimahalle-belediyesi-ebys>

Adres: Gayret Mahallesi İvedik Cd. No:25, 06370 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No: 3125262150

e-Posta:

Kep Adresi: [yenimahallebelediyesi.yaziisleri@hs03.kep.tr](mailto:yenimahallebelediyesi.yaziisleri@hs03.kep.tr)

Bilgi İçin: Nuray UĞURLU

Şehir Plancısı

Telefon No: 3125262150



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-49026196-100-107557  
Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı  
İlave Revizyon İmar Planı Değişikliği  
Hakkında

14.03.2023

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 06.03.2023 tarihli ve E-93544426-115-797321 sayılı yazısı

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile Anadolu Bulvarı'nda özellikle pik saatlerde aşırı trafik yoğunluğu yaşandığından dolayı vatandaşların mağdur olduğu, bu nedenle Anadolu Bulvarı'nın Batkent istikametine doğru Carrefour Kavşağı veya kavşağın doğu batı yönüne paralel bir yol açılarak, İstanbul yolu, Eryaman ve Batkent'te ikamet eden vatandaşların Eskişehir yoluna ve devamında Kızılay ve Konya yolu istikametlerine ulaşımının kolaylaşması için hazırlanan taslak imar planı değişikliklerine yönelik Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. fıkrası gereği Kurum görüşlerimizin bildirilmesi istenmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde gönderilen taslak imar planlarına yönelik Başkanlığımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

İsmail ÜRESİN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: C9Ecs0-VyH9Gq-ho7D7t-dCHZq0-a/3+Dyxp Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

30 Ağustos Mah. Şehit Hasan Öztürk Cad. No:5 Etimesgut / Ankara  
Telefon No: 3122441000 Faks No: (312)246 11 05  
e-Posta: [etimesgut@etimesgut.bel.tr](mailto:etimesgut@etimesgut.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.etimesgut.bel.tr>  
Kep Adresi: [etimesgutbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:etimesgutbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Fatih YAŞAR  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu**



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-80358829-115.01.06-841290

14.04.2023

Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İlave  
Revizyon İmar Planı Değişikliği hk

**KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA**

İlgi : 06.03.2023 tarihli ve E-93544426-115-797321 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile; Anadolu Bulvarı'nda özellikle pik saatlerde aşırı trafik yoğunluğu yaşandığından dolayı vatandaşların mağdur olduğu, bu nedenle gerekli çalışma ve incelemelerin başlatılmasına yönelik, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2020 gün ve 66 sayılı kararına istinaden hazırlanmış olan "Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İlave ve Revizyon İmar Planı Değişikliği"nin incelenerek kurum görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Söz konusu yolun güney kesiminin Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nın 21.05.2010 gün ve 4035 sayılı yazısı ile uygun görüş verilen, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararıyla uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2010 gün ve 2494 sayılı kararıyla onaylanan "1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve I.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı" kapsamında kaldığı,

Yolun kuzeyinin ise 07.04.2010 Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından onaylanan Etimesgut İlçesi Kara Havacılık okulu ve 5. Ana Bakım Merkez Komutanlığı Alanları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kaldığının görüldüğü,

İstanbul yolundan sonrasına tekabül eden alanın ise Yenimahalle Belediye Meclisinin 07.08.2002 tarih ve 267 sayılı Kararıyla uygun görülen, Büyükşehir Belediye Başkanlığının 17.02.2002 tarih ve 5879 sayılı yazısıyla onaylanan, "42876 ada 1(yeni 9) parsel, 42877 ada 1 parsel, 16024 ada 1 parseller İmar Plan Değişikliği" kapsamında kaldığının görüldüğü,

Son onaylı plana göre 34 metre olan yol genişliğinin, 40 metre olarak planlandığı ve bisiklet yollarının kaldırılarak yerine toplu taşıma hattı konularak raylı sistem ya da metrobüs gibi tekerlekli taşıma sistemlerinin yapılabileceğinin görüldüğü,

Bu projede toplu taşıma sistemi eklenmesi ile; şehircilik açısından kent içi ulaşım sistemlerinde öneminin büyük olduğu, ve ilimiz genelinde toplu taşıma sistemleri artırılmasında katkı sağlaması yönüyle uygun olacağı hususunda,

Bilgilerinize arz ederim.

**e- imzalıdır**

Ertuğrul CANDAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : GKR9-73D3-010A Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. Emniyet Mah. No:5 Yenimahalle/ANKARA  
Telefon No : Fax No :  
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :  
Kep Adresi : [ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin :Huriye ARSLAN  
Şehir Plancısı  
Dahili No:2736



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

BAŞKENTGAZ  
Enerjinin Başkenti



BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
ALTYAPI KONTROL MÜD.HARİTA VE CBS BİRİMİ

03/04/2023

**Sayı** : GM-2023-50001367-754-E.68295

**Konu** : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İlave Revizyon İPD hk.

ANKARA B.B. B. KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE  
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

**İlgi** : 06.03.2023 tarihli ve 797321 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı İlave Revizyon İmar Planı Değişikliğine ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu planlama alanında doğal gaz dağıtım hattı ve tesisleri bulunmaktadır. Bu nedenle yapılacak herhangi bir çalışma esnasında korunması ve dikkate alınması için kuruluşumuza ait doğal gaz yer altı ve yer üstü tesis bilgileri sayısal olarak ekteki CD içerisinde yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bölgede sunulan kamu hizmetinin aksamaması, doğal gaz arzının devamlılığı ve güvenliği için;

-Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na ait Temel Teknik Kriterler Mevzuatında 2.Bölüm, 3.Madde; Doğal gaz hatları "*Çelik ve polietilen boru hattı güzergâhları, engel teşkil edecek bir durum mevcut olmadığı sürece, imar yolları, kadastro yolları ve kamu kullanım alanlarından geçecek şekilde seçilir.*" hükmü kapsamında doğal gaz tesislerinin yolda veya yapılaşma koşullarına ve mülkiyete konu olmayacak park alanlarında kalacak şekilde planlanması önem arz etmektedir.

Ayrıca tarafımızca yapılan planlar/plan tadilatları incelendiğinde, dağıtım lisansına sahip olduğumuz yıldan itibaren yapılan imar planları sonucunda oluşan konut, ticari alan, eğitim alanı, sanayi alanı, resmi kurum alanı gibi farklı kullanım türleriyle birlikte imar değişiklikleri ve genişlemelerinden kaynaklı mevcut doğal gaz şebekesinde gaz arzı sağlanmasında sorunlar ortaya çıkmaktadır. Bu nedenle ilerleyen yıllarda tüketicilere güvenli ve kesintisiz gaz arzının sağlanabilmesi hususunda gereğini,

Bilgilerinize arz ederiz.

e-İmzalıdır  
Zekeriya KURŞUNLUOĞLU  
Etüt Proje ve Harita Kamulaştırma

e-İmzalıdır  
Faruk COŞKUN  
Yatırımlar Direktörü

**Ek** : CD.

Kızılırmak Mah.Ufuk Ünv. Cad. No :13 Çankaya/Ankara  
Telefon No: (0312) 584 04 29 Faks No: (0312) 230 81 09

E-Posta: [bilgiedinme@baskentdogalgaz.com.tr](mailto:bilgiedinme@baskentdogalgaz.com.tr) İnternet Adresi: <https://www.baskentdogalgaz.com.tr>  
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belgeye ait bilgilere <http://eimzadogrulama.baskentdogalgaz.com.tr> adresinden "UZKUw7" kodu ile erişebilirsiniz.

Bilgi için: İbrahim ÖNDER  
Altyapı Kontrol Müd.ğü Şehir  
Planlamacı  
Telefon No: (0312) 584 04 29

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Ankara Orman Bölge Müdürlüğü  
Ankara Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-89934966-299-5791971  
Konu : Ağaç Tespit Tutanağı

30.09.2022

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Sanat Yapıları Proje Şube Müdürlüğü)

İlgi : Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Sanat Yapıları Proje Şube Müdürlüğünün, 06.09.2022 tarih ve 594114 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazınıza konu; Yerinde yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu ağaçların Devlet Ormanı vasfını taşıyan yerlerden olmadığı gerekçesi ile ilgili Kişi, Kurum ve Kuruluşlarında görüşü alındıktan sonra, " 6831 sayılı Orman Kanununun 116. Maddesi ve Orman Sayılmayan Yerlerdeki Ağaç ve Ağaççıklardan Faydalanılması Hakkındaki Yönetmelik" gereği ormancılık mevzuatı ve tekniği açısından kaldırılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Ağaçların Kesim işlemi yapılacağı zaman, kesimi yapılan ağaçlardan üretilen ve elde edilen emvaller ile ilgili Taşıma Tutanağı veya Nakliye Tezkeresi düzenleneceğinden, tekrar İşletme Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmekte olup, tanzim edilen Tespit Tutanağı yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Mehmet ÜSTÜNYER  
İşletme Müdürü

Ek: 1 Adet Ağaç Tespit Tutanağı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 6F58C3AC-0450-4F00-9202-8CB91FB03979 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Mühye (Yeşilkent) Mahallesi 555. Caddesi - No: 1/A 06705 Çankaya / ANKARA Bilgi için: Kuzey DÜZEL  
Telefon No: +90 312 296 39 63 Belge Geçer No: +90 312 296 39 51 Bilgisayar İşletmeni  
e-posta: [ankaraisl@ogm.gov.tr](mailto:ankaraisl@ogm.gov.tr) internet adresi: <http://ankaraobm.ogm.gov.tr>  
KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

TESBİT TUTANAĞI

Orman İşletme Müdürlüğümüz Şefliğimizin 15/09/2022 tarih ve 560/326 sayılı yazıları ekinde gelen Fen İşleri Daire Başkanlığı kurumun yada şahsın 12/09/2022 tarih ve 558/MSB sayılı yazılarına, dilekçesine istinaden Amdolu Bulvarı alternatif güzergahı Smt yapıları uygulama projesi Etilmesgut İSKK adresine gelindi.

Burada dilekçeye konu olan aşağıda cinsi nevi, adet ve m<sup>2</sup> yazılı olan 1203 Adet 61.921 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> ibareli ve yarımlı ağaçların yapılan inceleme neticesinde;

- 1- Tespiti yapılan ağaçların kuruduğu tespit edildi. ( )
  - 2- Tespiti yapılan ağaçlar ayrıca dip ve köklerinin pis su ve giderlerini lagarlara, doğalgaz borudan, su boruları, çevre duvarları ile iç kısmında yapılan alanlara zarar verdiği ayrıca yıkılma tehlikesi bulunduğu tespit edilmiştir. ( )
  - 3- Tespiti yapılan ağaçların özel mülkiyete ait yerlerden olup Devlet Ormanı vasfını taşıyan yerlerden olmaması sebebiyle bahse konu olan ağaçların kesilmesinde idaremizce bir sakınca bulunmamaktadır. ( )
  - 4- Tespiti yapılan ağaçların resmi koruma -ait yerlerden olup Devlet Ormanı vasfını taşıyan yerlerden olmaması sebebiyle bahse konu olan ağaçların kesilmesinde idaremizce bir sakınca bulunmamaktadır. (X)
  - 5- Tespiti yapılan ağaçların Devlet Ormanı vasfını taşıyan yerlerden olması sebebi ile bahse konu olan ağaçların kesilmesinde idaremizce bir sakınca bulunmamaktadır. ( )
  - 6- Tespiti yapılan ağaçların kesilmesi halinde ileriye dönük bütün hukuki sorumluluk bina-apartman-site ve resmi kurum yönetimine aittir. (X)
- Kesilecek ağaçların kesim esnasında ki gerekli güvenlik önlemleri, ilgili ilgili kuruma aittir.

Adet	Cins Nevi	Çapı	M <sup>2</sup>	Dire	Fili Durumu
24	Sedir	8-10		7,849	
525	Çam	10		15,225	
251	II	14		17,821	
86	İhlamur	8		1,032	
7					
Adet: 1203			61.921 m <sup>2</sup>		

Adet	Fidan	Kesilecek ağaçlar sit alan içeri- sinde kaldığı için gerekli kurumlardan izin alındıktan sonra ağaçların kesilmesinde sakınca görülmemiştir.
Sedir	105 Fidan	
Mahlep	148 Fidan	
Karagöç	71 Fidan	
Ladin	45 Fidan	
İhlamur	153 Fidan	

Diphan adeti: 522

İş bu Tespit Tutanağı mahallinde yapılan tespitler neticesinde tarafımızca tanzim ve imza edilmiştir.  
20/09/2022

Arif GEF  
Orm. Muh. Mem.

Cemile ÖZER  
Orm. Muh. Mem.

Orm. Muh. Mem.

Selim GENİK  
Dilekçe Sahibi

## 5. BÖLÜM: SENTEZ

Planlama alanında; söz konusu bağlantı yolunu açmaya engel bir durum bulunmamakta olup, kurum ve kuruluşlardan gelen ve plan sınırları içerisinde olan görüşler plana işlenmiştir.

## 6. BÖLÜM: PLANLAMA YAKLAŞIMI

### 6.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI

Ankara metropoliten alanı içerisinde kuzey güney doğrultusunda bağlantı sağlayan ana yollardan birisi de Anadolu Bulvarı'dır. Kuzey güney bağlantısı sağlayan ana yol sayısı görece daha az olduğu için yaşanan trafik sıkışıklığı kentin genelini etkilemektedir.

Özellikle pik saatlerde yaşanan trafik sıkışıklığını azaltmak için kuzey güney doğrultusunda bağlantı sağlayacak bir alternatif düşünülmüş ve söz konusu bağlantı yolu projesi geliştirilmiştir. Ankara Bulvarı ile Batı Bulvarı arasında yapılacak bir bağlantı yolu ile, kent geneline hitap edecek ve kuzey güney doğrultusunda ulaşım hizmeti sağlayacak yeni bir yol oluşacaktır. Bu bağlantı yolu ile, özellikle Yenimahalle İlçesi'nde ikamet eden vatandaşların Eskişehir yoluna, Bilkent Şehir Hastanesi'ne ve devamında Konya yolu ve Kızılay istikametlerine erişimleri ile yine aynı şekilde Çankaya İlçesi'nin Eskişehir yolu güneyinden kentin kuzeyinde bulunan konut alanlarına ve küçük sanayi sitelerinin bulunduğu bölgeye erişimleri daha kolay hale gelecektir.

Söz konusu plan çalışması ile, aynı zamanda toplu taşıma hattı da önerilmiştir. Uzun vadede M2 Metro Hattının Beytepe Durağı ile M1 Metro Hattının Ostim Durağı arasında kuzey güney doğrultulu toplu taşıma hattı planlanmakta olup, bu hattın bir kısmı bu imar planı çalışmasının sınırlarında kalmaktadır.

### 6.2. KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRMESİ

Ankara kentinin nüfusu son 15 yıl içerisinde % 27 oranında artarak 4.548.939 kişiden 5.782.285 kişiye çıkmıştır. Nüfus artış hızı her ne kadar yavaşlamış olsa da, yaklaşık 6.000.000 nüfus ile Türkiye'nin ikinci büyük kentidir. Bu nüfusun büyük bir bölümü kent merkezini çevreleyen çevre yolu içerisine sıkışmış durumdadır. Bu durum ise kent merkezi içerisinde trafik sıkışıklığı yaşanmasına sebep olmaktadır.

Son 15 yıl içerisinde Ankara kentinde trafiğe kayıtlı motorlu araç sayısı %100 oranında artış göstererek 1.193.038 araçtan 2.387.460 araca yükselmiştir. 2022 yılı itibari ile 1000 kişiye düşen otomobil sayısı ise 301 kişidir. Bu oran Türkiye için 167 ve İstanbul için 209'dur. Bu istatistiki bilgi bize göstermektedir ki Ankara 1000 kişiye düşen otomobil sayısı bakımından Türkiye'de ilk sırada yer almaktadır.

**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu**  
**İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı**  
**Plan Açıklama Raporu**

Nüfus ve araç sayılarının fazla olduğu kent merkezlerinde trafik problemi yaşanmaması için yapılması gereken en etkili çözüm toplu taşıma sistemleridir. Taşıma kapasitelerine göre metro ve hafif raylı sistemler lastik tekerlekli sistemlere göre daha fazla kapasiteye sahiptir.

Ankara’da banliyö hattı dahil olmak üzere yaklaşık 104 km raylı sistem hattı bulunmaktadır. Bu rakam nüfusla oranlandığı takdirde milyon nüfus başına 17,9 km raylı sisteme karşılık gelmektedir. Diğer başkentlere bakıldığında ise bu oran Berlin’de 184 km, Paris’te 89 km ve Londra’da ise 70 km’dir.

Bununla birlikte Ankara’da yaklaşık 4500 araçlık lastik tekerlekli toplu taşıma sistemi de mevcuttur. Bu araçlar mevcut taşıt yollarını kullandıkları için trafik yoğunluğundan olumsuz etkilenmektedirler.

Kent merkezindeki trafik sıkışıklığı ancak insanların özel araçları yerine toplu taşıma sistemlerini tercih etmeleri sayesinde azaltılabilir. Bu da konfor, hız vb etkenler nedeni ile lastik tekerlekli sistemlere göre daha avantajlı olan raylı sistem hatlarının toplu taşıma sistemi içerisindeki paylarının artırılmasını ve hizmet alanlarının kent geneline yaygınlaştırılmasını gerektirmektedir. Yukarıdaki rakamlar göstermektedir ki Ankara raylı sistem ağının daha da genişletilmesi gerekmektedir.

Raylı sistem yatırımları oldukça yüksek maliyetler gerektirmektedir. Sadece raylı sistem yatırımı yaparak trafik problemini çözmeye çalışmak için, Ankara Büyükşehir Belediyesi’nin yıllık bütçe imkanları düşünüldüğünde uzun zamana ihtiyaç duyulduğu açıktır. Bu da trafikte zaman kaybı, yakıt sarfiyatı, egzoz gazı salınımı gibi olumsuz sonuçlar doğuracaktır. Dolayısı ile Ankara kent merkezinde raylı sistem yatırımları yaparken bir taraftan da karayolu yatırımlarını yapmak gerekmektedir.

Ankara kent merkezinde kuzey güney doğrultusunda hizmet veren Anadolu Bulvarı ve Mevlana Bulvarı olmak üzere iki adet ana ulaşım bağlantısı bulunmaktadır. Bunların dışındaki kuzey ve güney yönlü bağlantı yollarının hepsi bu iki bulvarın hizmet düzeyine göre daha düşük trafik hacmine sahiptir.

Bununla birlikte doğu batı yönünde başta Dumlupınar, Sabancı, Ankara ve Fatih Sultan Mehmet Bulvarları olmak üzere diğer düşük hacme sahip yollarla birlikte görece daha iyi hizmet sağlamaktadır. Ankara kent merkezinde bulunan ana bulvarlar ile bir kademe daha düşük seviyede olan yollar yaklaşık olarak gösterilmiştir.

Anadolu Bulvarı’nın teknik özelliklerine bakıldığında çift yön çalışan 8 şeritli ve ortalama şerit genişliğinin ise yaklaşık 3,50 metre olduğu görülmektedir. Yoldaki hız sınırı 82 km/saat

**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu**  
**İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı**  
**Plan Açıklama Raporu**

olmasına rağmen genelde daha düşük hızlarda seyir edilmektedir. Hizmet düzeyi karayolları standartlarına göre D olarak sınıflandırılabilir.

Kasım ayı içerisinde hafta içi pik saatlerde yapılan araç sayım değerleri tablosu aşağıda verilmiştir.

	<b>Otomobil</b>	<b>Minibüs</b>	<b>Kamyonet</b>	<b>Kamyon</b>	<b>Otobüs</b>
7.30-8.00	2700	130	20	14	13
8.00-8.30	2700	120	21	15	16
8.30-9.00	2150	146	70	32	10

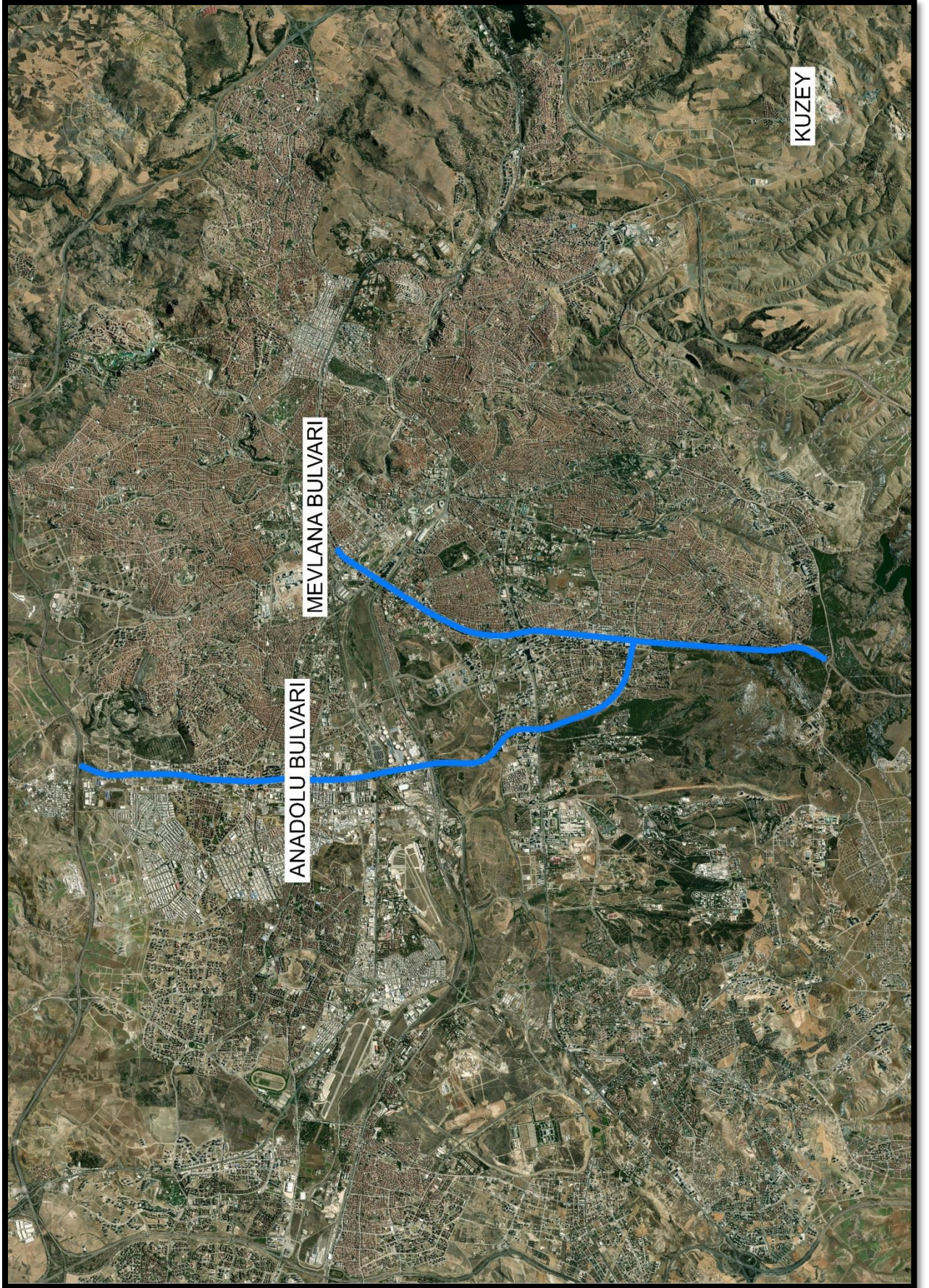
**Tablo 2: Anadolu Bulvarı Kent Merkezi İstikameti Sayım Değerleri Tablosu**

Tabloda bulunan otomobil dışındaki araçları otomobil eşdeğerine dönüştürüldüğünde 7.30-8.00 saat aralığı için 3067 araç, 8.00-8.30 aralığı için ise 3060 araç hesaplanmıştır. 7.30-8.30 aralığında şehir merkezi yönünde 6120 araç hesap edilmiş olup, şerit başına 1530 araç düşmektedir. Aşağıdaki resim sayım yapılan saatlerdeki kamera görüntüsünden alınmıştır.



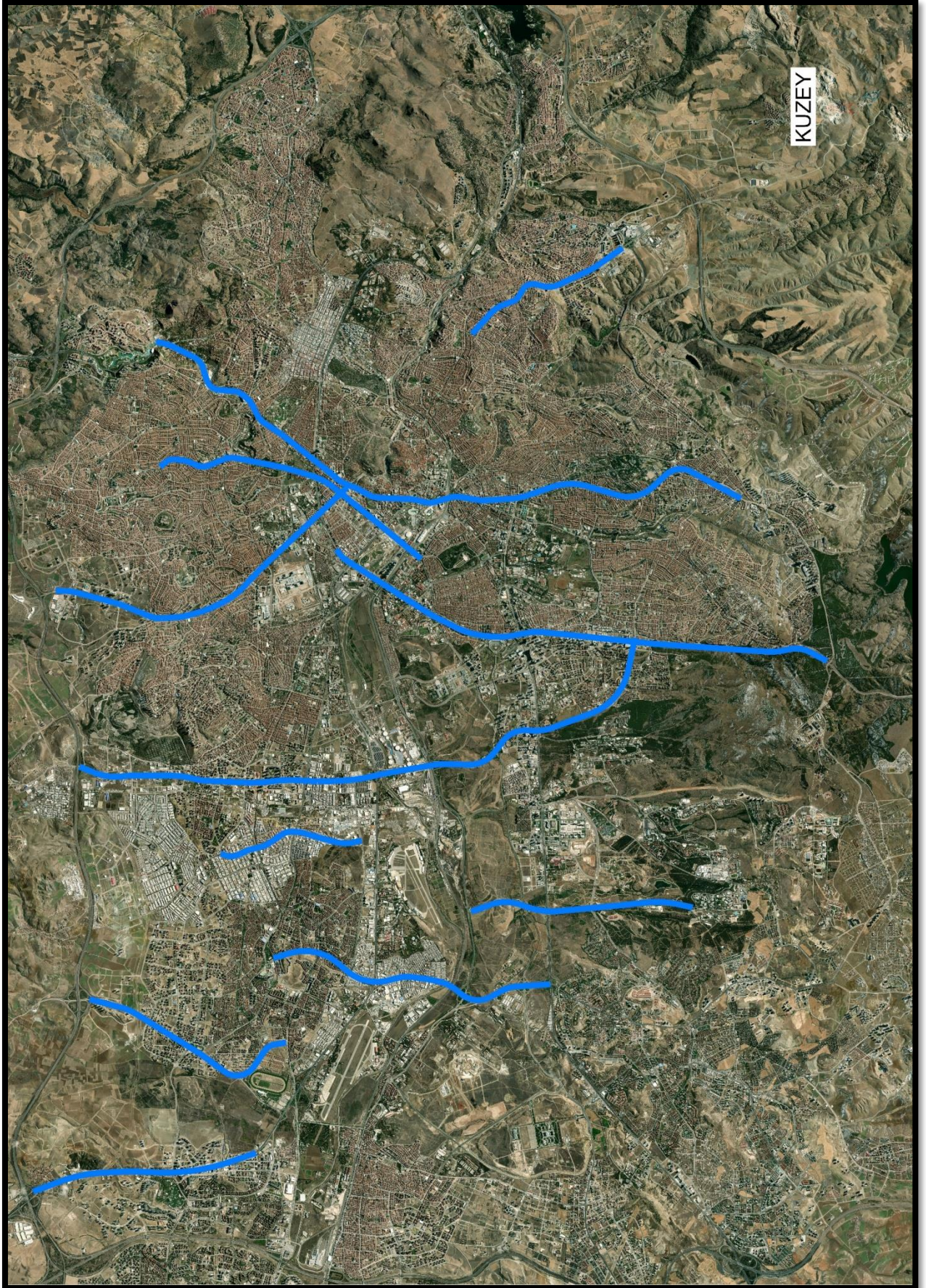
Hem sayım değerlerinden hem de yukarıdaki fotoğraftan anlaşılacaktır ki, Anadolu Bulvarı pik saatlerde taşıma kapasitesinin çok üzerine çıkmıştır ve bu durum fazladan yakıt ve zaman harcanmasına sebep olmaktadır.

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



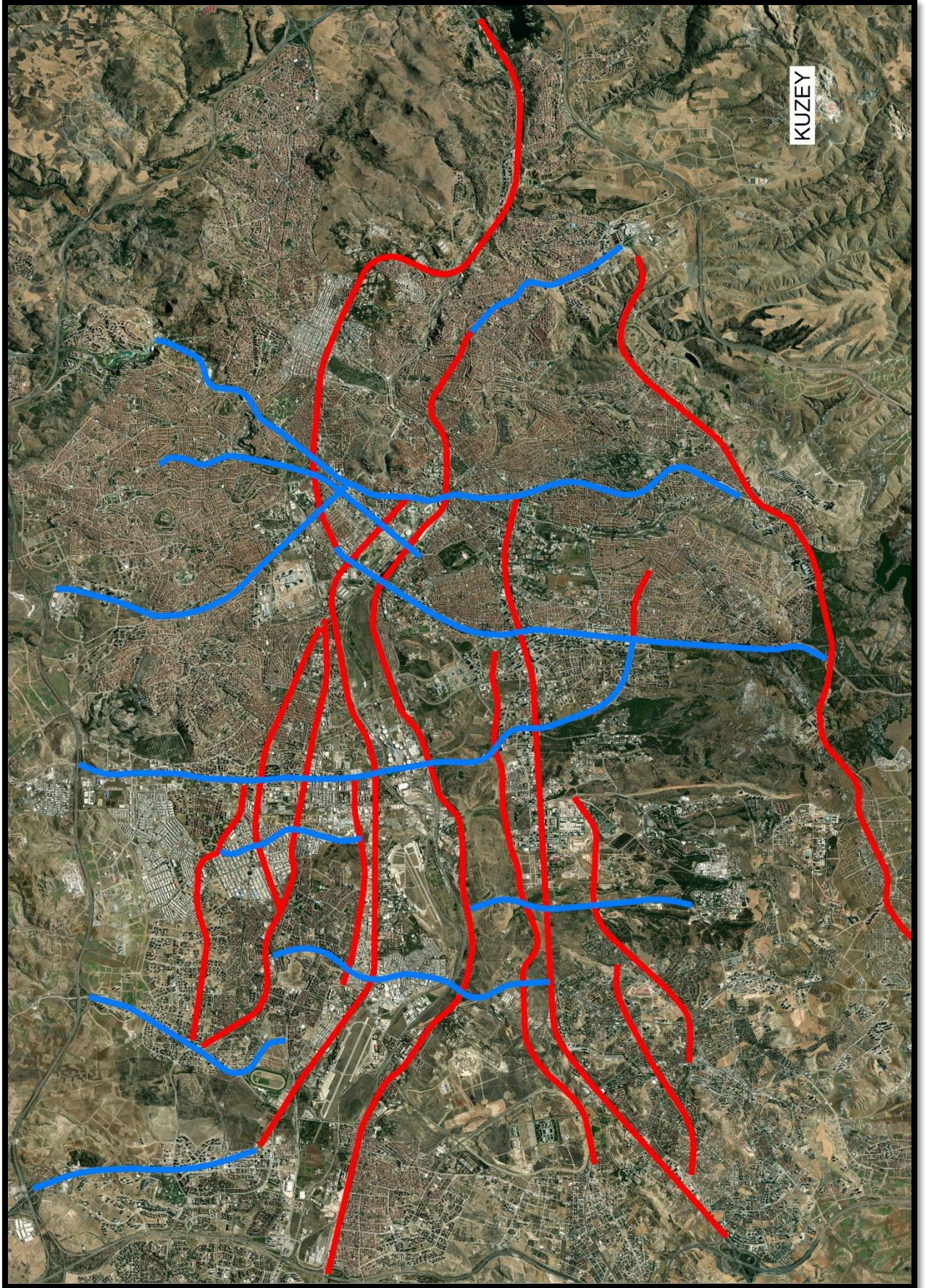
Harita 13: Ankara Kent Merkezi Kuzey Güney Doğrultusu Ana Bağlantı Yolları

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



Harita 14: Ankara Kent Merkezi Kuzey Güney Doğrultusu Bağlantı Yolları

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



**Harita 15: Ankara Kent Merkezi Kuzey Güney ve Doğu Batı Doğrultusu Bağlantı Yolları**

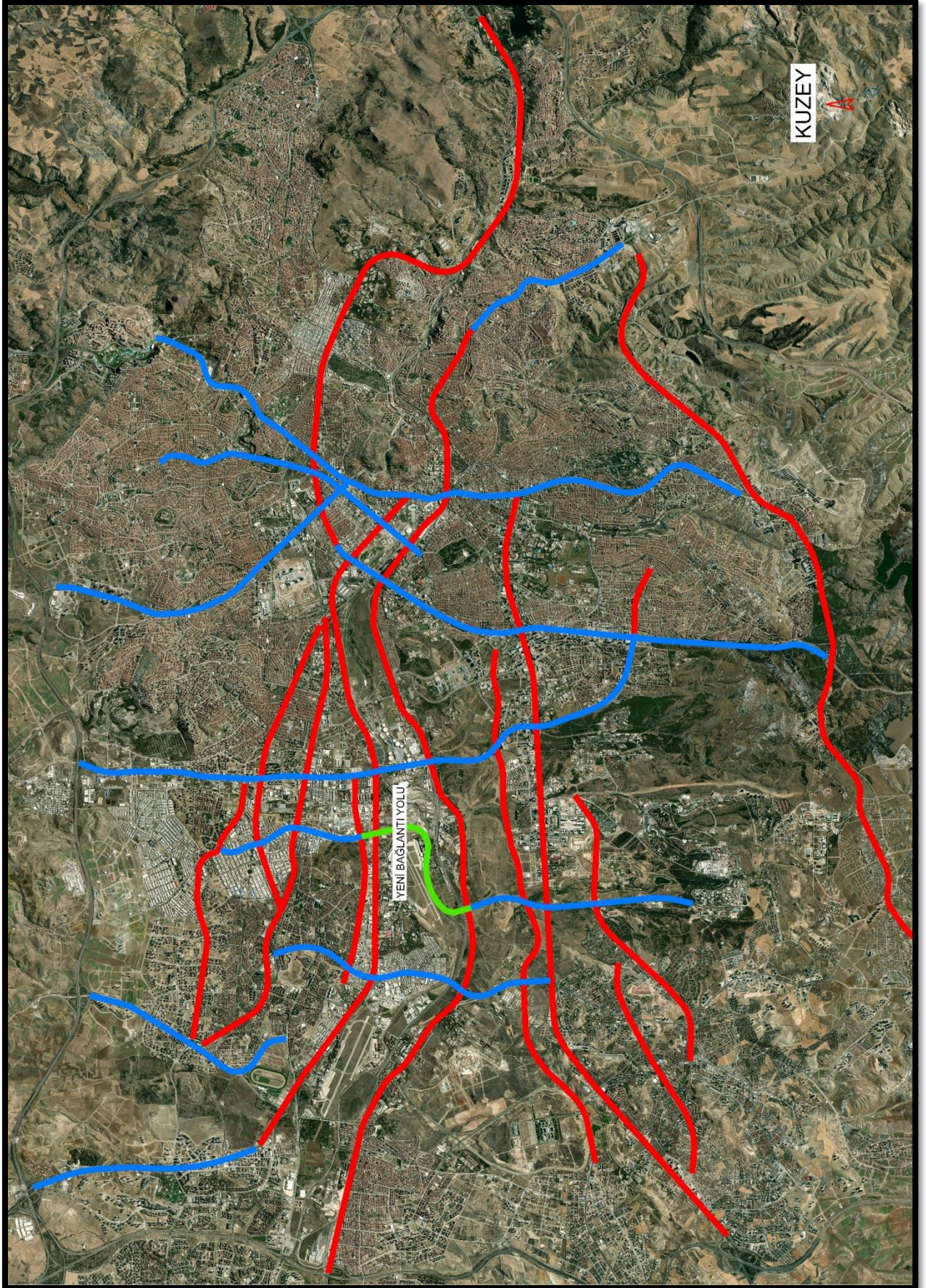
**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu**  
**İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı**  
**Plan Açıklama Raporu**

---

Kuzey güney doğrultusunda hizmet sunan iki ana bağlantı yolu (Anadolu ve Mevlana Bulvarları) sadece pik saatlerde değil, artık gün içerisinde bile trafik yoğunluğu yaşamaktadır. İmar planı değişikliği ile kuzey güney doğrultusunda yeni bir alternatif oluşturularak özellikle Anadolu Bulvarı'nda yaşanan trafik yoğunluğunun azaltılması amaçlanmaktadır.

Yeni bir bağlantı yolu açılarak; mevcut yoldaki tıkanmanın azalması ile zaman ve yakıt tasarrufu sağlanacak, ayrıca egzoz salınımı kaynaklı çevre kirliliğinin azalmasına katkı sunulacaktır.

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



Harita 16: Ankara Kent Merkezi Kuzey Güney ve Doğu Batı Doğrultusu Bağlantı Yolları İçerisinde Planlana Yol

### 6.3. YASAL DAYANAK

Söz konusu çalışma alanına ilişkin plan, 3194 sayılı İmar Kanununun 5’inci, 8’inci ve 44’üncü maddeleri ile 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği”, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik’ doğrultusunda yayımlanan 03.01.2017 tarihli ve 2017/01 sayılı ‘Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına dair Genelge ve 01.04.1950 tarih ve 7472 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘Atatürk Orman Çiftliği Kanunu’ doğrultusunda belirtilen tanımlar, esaslar, standartlar ve hükümlere uygun olarak hazırlanmıştır.

### 6.4. PLAN KARARLARI

#### **1/10.000 Ölçekli KANİPD, 1/5000 Ölçekli KANİP ve 1/1000 Ölçekli KAUIP**

2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi ve 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi uyarınca hazırlanan planlar, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih ve 1614 sayılı kararı ile ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna sevk edilmiştir.

#### **1/10.000 ÖLÇEKLİ KANİP ve NİP PLAN NOTLARI:**

1-PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLE BU KANUNLARA İLİŞKİN YÖNETMELİKLER, TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROL YÖNETMELİĞİ, MÜLGA BAŞBAKANLIĞIN 2006/27 SAYILI DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONUSU GENELGESİ İLE ONAYLI AOÇ ARAZİLERİNE AİT 1/10000 ÖLÇEKLİ 1. DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

#### **1/5000 ÖLÇEKLİ KANİP ve NİP PLAN NOTLARI:**

1-PLAN İLE OLUŞAN ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜLKİYETİNDE KALAN YOLLARLA İLGİLİ OLARAK 5524 SAYILI KANUN UYARINCA, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR. AYRICA ONAYLI İMAR PLANLARINA UYGUN OLMAK ŞARTIYLA YOL, MEYDAN, ALT GEÇİT, ÜST GEÇİT VE RAYLI TOPLU TAŞIM HATLARI, OTOBÜS ÖZEL YOLLARI, YER ALTI TÜNELLERİ VE YER ALTI HİZMETLERİ İÇİN GEREKLİ ARAZİ İLE DERE ISLAHI YAPILMASI PLANLANAN ARAZİLER ÜZERİNDE KAMU YARARI VE HİZMETİN GEREKLERİ DİKKATE ALINMAK SURETİYLE BEDELSİZ OLARAK ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE İNTİFA HAKKI TESİS EDİLİR.

2-UYGULAMA PROJELERİ İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU TARAFINDAN ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

3-TOPLU TAŞIMA HATTI OLARAK BELİRTİLEN GÜZERGAHTA RAYLI SİSTEM HATTI VEYA LASTİK TEKERLEKLİ TOPLU TAŞIMA SİSTEMLERİ YAPILABİLİR.

4-PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLE BU KANUNLARA İLİŞKİN YÖNETMELİKLER, TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROL YÖNETMELİĞİ, MÜLGA BAŞBAKANLIĞIN 2006/27 SAYILI DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONUSU GENELGESİ İLE ONAYLI AOÇ ARAZİLERİNE AİT 1/10000 ÖLÇEKLİ 1. DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

### **1/1000 ÖLÇEKLİ KAUIP ve UIP PLAN NOTLARI:**

1-PLAN İLE OLUŞAN ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜLKİYETİNDE KALAN YOLLARLA İLGİLİ OLARAK 5524 SAYILI KANUN UYARINCA, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR. AYRICA ONAYLI İMAR PLANLARINA UYGUN OLMAK ŞARTIYLA YOL, MEYDAN, ALT GEÇİT, ÜST GEÇİT VE RAYLI TOPLU TAŞIM HATLARI, OTOBÜS ÖZEL YOLLARI, YER ALTI TÜNELLERİ VE YER ALTI HİZMETLERİ İÇİN GEREKLİ ARAZİ İLE DERE ISLAHI YAPILMASI PLANLANAN ARAZİLER ÜZERİNDE KAMU YARARI VE HİZMETİN GEREKLERİ DİKKATE ALINMAK SURETİYLE BEDELSİZ OLARAK ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE İNTİFA HAKKI TESİS EDİLİR.

2-UYGULAMA PROJELERİ İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU TARAFINDAN ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

3-TCDD 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN (EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ) 04.04.2023 TARİH VE E-25552722-754-493321 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4-TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.04.2023 TARİH VE E-77214799-754-3320451 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5-BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ'NİN 03.04.2023 TARİH VE GM-2023-50001367-754-E.68295 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6-BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM AŞ'NİN 23.03.2023 TARİH VE BE-OUT-423-2023-E. 452207 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

7-TRAFO ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLAR İÇİN; TRAFO YAPISI ÇEVRESİNDE, 40 METREKARELİK ALAN İÇERİSİNDE KALMAK KAYDI İLE 1 METRELİK KORUMA BANDI BIRAKILARAK VE DIŞ CEPHESİ GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLMAK ÜZERE TEL ÇİT İLE ÇEVİRİLECEKTİR. TRAFONUN GÜVENLİĞİ BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM AŞ (BEDAŞ) TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR. TRAFO ALANININ KİRALAMA/KAMULAŞTIRMA BEDELİ BEDAŞ TARAFINDAN

KARŞILANACAKTIR. TRAFİK YERİNİN APLİKASYONU SIRASINDA ARAZİNİN TOPOGRAFYASI GEREĞİ YERİNDE KAYMA YAPILABİLİR.

8-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE (EKAT) BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORİDORU BOYUNCA TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

9-İMAR PLANI KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR (YOL, ÜST GEÇİT, KÖPRÜ, VB) ULUSLARARASI SİVİL HAVACILIK TEŞKİLATI'NIN (ICAO) EK-14 HAVAALANLARI (ANNEX 14-AERODROMES) DOKÜMANLARINA VE GÜVERCİNLİK ASKERİ HAVAALANI MANİA PLANINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEKTİR.

10-05.06.2017 TARİHİNDE ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANMIŞ OLAN “ANKARA ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ ALANLARI I. DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANLARI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU”NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

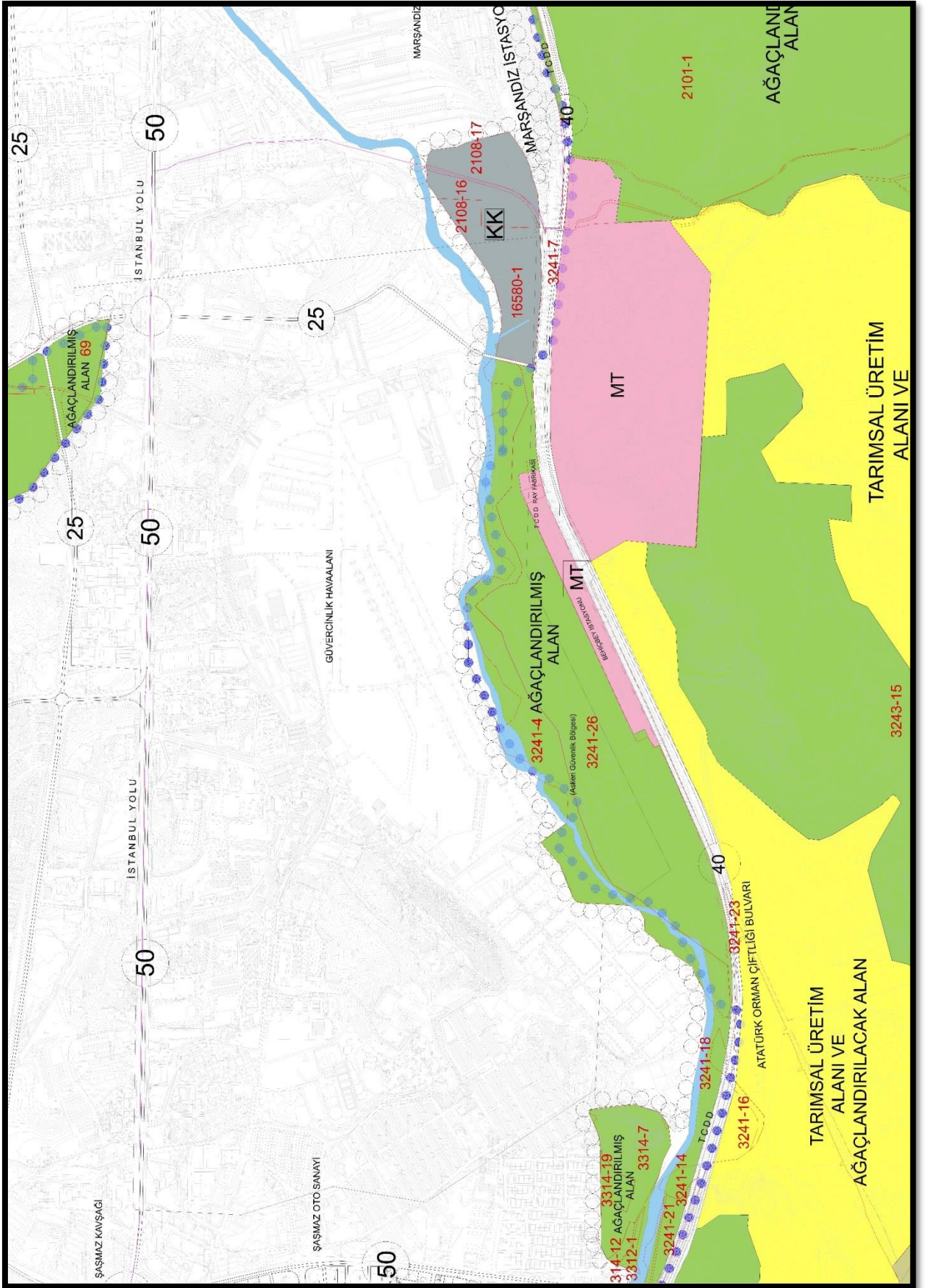
11-TOPLU TAŞIMA HATTI OLARAK BELİRTİLEN GÜZERGAHTA RAYLI SİSTEM HATTI VEYA LASTİK TEKERLEKLİ TOPLU TAŞIMA SİSTEMLERİ YAPILABİLİR.

12- PARSELASYON PLANI YAPIMI VEYA İNTİFA HAKKI UYGULAMASI SIRASINDA, ADA KENARLARINDA VE/VEYA İFRAZ HATLARINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK KADASTRAL UYUMSUZLUKLARIN GİDERİLMESİNE YÖNELİK OLARAK, PLAN KARARLARINI VE KULLANIM FONKSİYONLARINI ETKİLEMEMEK KAYDIYLA, 2 METREYE KADAR YAPILACAK TEKNİK DÜZELTMELER; İLGİLİ İDARECE HAZIRLANACAK TEKNİK RAPOR DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMASIZIN GERÇEKLEŞTİRİLEBİLİR. BU DÜZENLEMELERİN SİT ALANINA İSABET ETMESİ HALİNDE İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULU VE KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR.

13-PLANDA BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLE BU KANUNLARA İLİŞKİN YÖNETMELİKLER, TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROL YÖNETMELİĞİ, MÜLGA BAŞBAKANLIĞIN 2006/27 SAYILI DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU GENELGESİ İLE ONAYLI AOÇ ARAZİLERİNE AİT 1/10000 ÖLÇEKLİ 1. DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

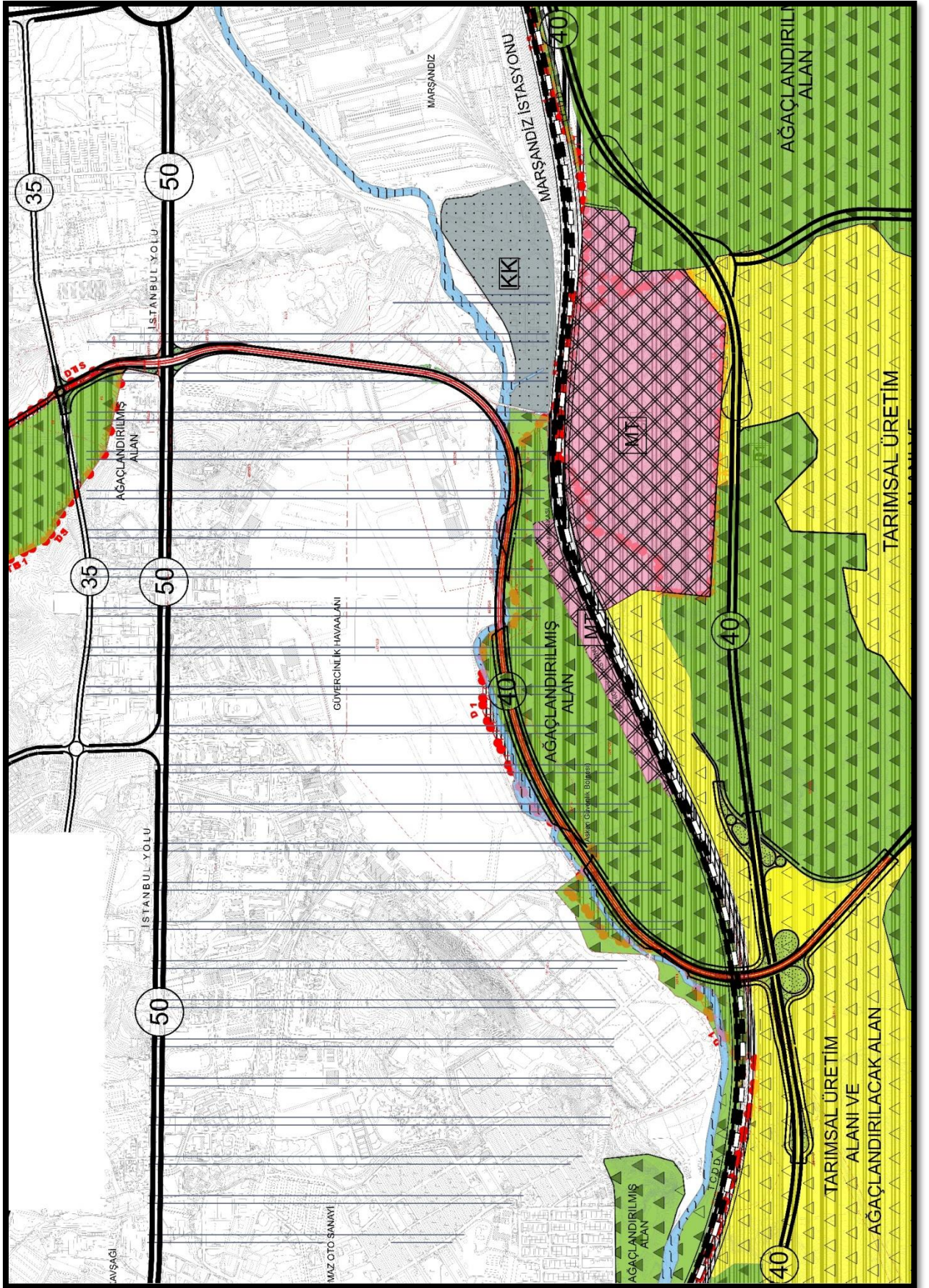
## 6.5.MEVcut DURUM VE ÖNERİ PLAN KARŞILAŞTIRMASI

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



Harita 17: Mevcut 1/10000 Ölçekli Plan

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



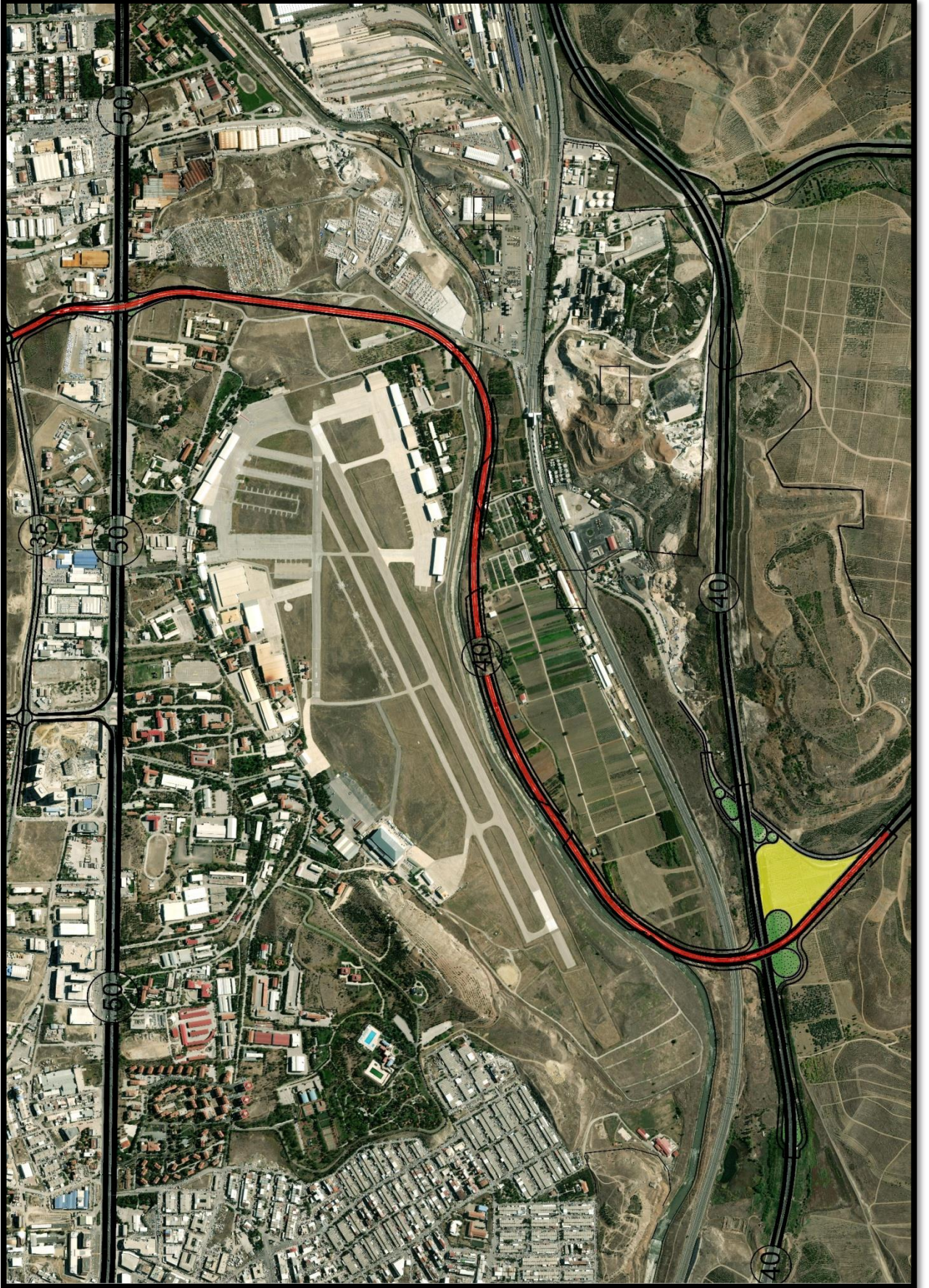
Harita 18: 1/10000 Ölçekli NİPD

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



Harita 19: Planlama Alanı Mevcut Durum Uydu Görüntüsü

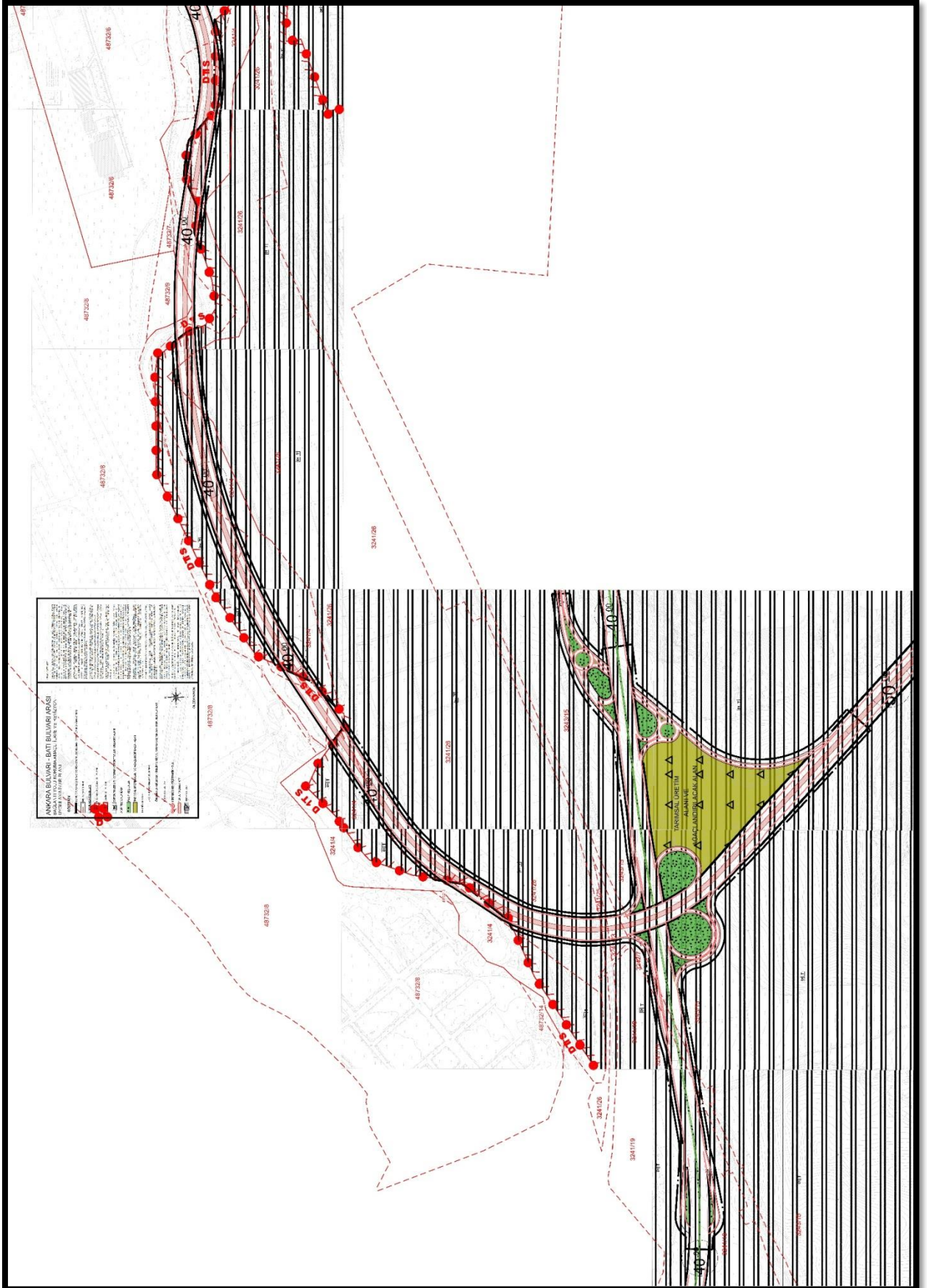
Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



Harita 20: Uydu Görüntüsü Üzerinde Yeni Plan



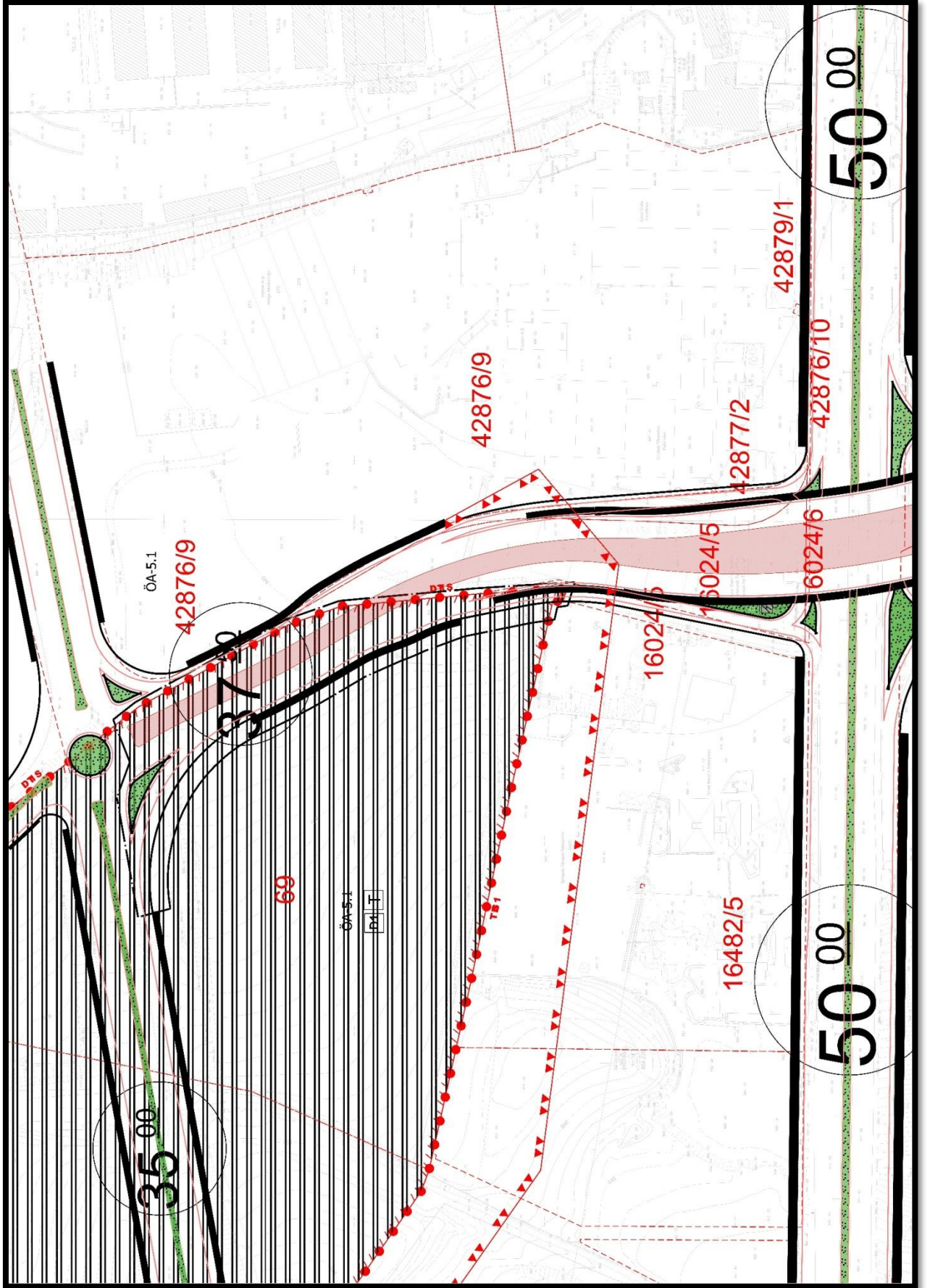
Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



Harita 226: 1/1000 Ölçekli KAİP Değişikliği Güney Kısmı



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



Harita 248: 1/1000 Ölçekli KAİP Değişikliği Macun 69 Parsel Kısmı

**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu**

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2010 gün ve 2494 sayılı kararıyla onaylanan “1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı” nın, Macun 61 ve 69 kısımlarını kapsayan bölümünde daha önce imar planı değişikliği yapılmış olup, bu plan;

Yenimahalle İlçesi, Macun 61 ve 69 nolu Parseller ile ihtilafli alanlara ait I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı’nın sit alanı içerisinde kalan kısımları Bakanlık Makamının 12.03.2018 tarih ve 44661 sayılı Olur’u ile, sit dışında kalan kısımları ise Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.05.2018 tarih ve 837 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu imar planında macun 69 parselden geçen yol 25 metre olarak belirlenmiştir. Yeni planımızda bu yol 37,5 metre olarak belirlenmiş olup, Macun 69 parselde denk gelen kısımlar kavşak bağlantılarını da içerdiğinden dolayı, mevcut plana göre yaklaşık 12,5 metre daha genişlemiştir. Bu genişleme, kavşağa bağlanan yolların birbirini karşılaşması için, 69 parselden sağlanmıştır.

## 6.6.MEVCUT DURUM VE YENİ PLAN ALAN TABLOSU

ALAN KULLANIMI	MEVCUT PLAN		YENİ PLAN	
	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ORANI	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ORANI
YOL VE PASİF YEŞİL ALAN	290.349	%100	357.543	%86
TARIMSAL ÜRETİM ALANI VE AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	-		57.948	%14
SİT ALANINDA KALAN	175.882	%61	284.511	%68
SİT DIŞI	114.467	%39	130.980	%32
<b>TOPLAM</b>	<b>290.349</b>	<b>%100</b>	<b>415.491</b>	<b>%100</b>

Tablo 3: Alan Dağılımı Tablosu



## EK 1. UZMAN RAPORLARI

### PEYZAJ RAPORU

Bir bölgede bitki türü kullanımını belirleyen çok değişik faktörler bulunmaktadır. Bunlar arasında iklim, toprak, rakım, yöney ve bitki orijinleri önemli yer tutmaktadır. Alanın iklim özellikleri doğal ve egzotik bitkilerin sağlıklı olarak gelişmelerinde en önemli faktördür.

Sıcaklık, yağış, nem, rüzgar ana belirleyiciler olmakla beraber sıcaklığın günlük, aylık ve yıllık değişimleri ve özellikle de gece gündüz sıcaklık farkları dış mekan bitki kullanımını belirlemektedir. Yağışın yıl içindeki dağılımı, özellikle vejetasyon dönemindeki yağış seyri ve miktarı, ortamdaki nem, rüzgârın sıcaklık değerleri ile bağlantısı bitki türü bakımından farklıklar göstermektedir.

Genellikle kara ikliminin hüküm sürdüğü Ankara’da farklı iklimler vardır. Ankara ilinin kışları çok soğuk ve yazları da çok sıcaktır. Yıllık ısı değişikliği 40°C ile -24,9°C arasındadır. Ortalama yağış ilçelerde farklıdır. Yağış 300 mm ile 540 mm arasında, havadaki nem oranı ise % 40–79 arasında değişir. Gece ve gündüz arasındaki sıcaklık farkı fazladır. Ortalama karlı gün sayısı bir ayı geçmez. İlin büyük kısmında bozkır (step) bitkileri görülür. İlkbaharda yeşil olan arazi yazın sararmış ve kurumuş otlarla kaplıdır.

Planlama alanında;

Kullanım şekli ve form açısından farklı ve ilgi çekici,

Orta Anadolu ekolojik koşullarına uyum sağlayarak habitus gelişimini tamamlamış, yaşlı,

Ender yabancı yurtlu,

Tarihi olaylarla bağlantısı nedeniyle anısal değer taşıyan,

Anıt ağaç özelliklerine uygun yerli ve yabancı türlerde çalı ve ağaçlara, rastlanılmamıştır.

## TARİH RAPORU

Atatürk Orman Çiftliği, Mustafa Kemal Atatürk tarafından kendi adına 20 bin dekar civarında bir arazinin satın alınmasıyla Gazi Orman Çiftliği adıyla kurulmuş, aynı yıl içinde çevreden alınan arazilerle birlikte toplam arazi büyüklüğü 102 bin dekara ulaşmıştır.

Daha sonra ülke çapında yaygınlaştırılan bu örnek çiftlikler diğer çiftliklerle birlikte 11 Haziran 1937 tarihinde Atatürk tarafından Hazine'ye bağışlanmıştır. Hazineye bağışlandığı tarihte, Çiftlik'in

Ankara dışındaki arazileriyle birlikte toplam 154 bin dekar arazisi bulunmaktadır. Ülke tarımına katkı sağlaması amacıyla kurulan çiftlik günümüzde Tarım ve Orman Bakanlığına bağlı, tüzel kişiliğe sahip bir kuruluştur.

Atatürk Orman Çiftliği, sadece mekansal anlamda değil, simgesel olarak da Cumhuriyet'in en önemli kurumlarının başında gelmektedir. Çiftliğin kurulma amaçlarının başında, başkent Ankara'nın yaşanılabilir bir mekan olmasına matuf iken, aynı zamanda o günkü şartlarda büyük bir kesimi tarıma dayalı Türk toplumu için, teknoloji ile bütünleşmiş örnek ziraî işletmelerin kurulması hedeflenmiştir. Böylece, zaman-mekan ilişkilerinin tarihe dönüştürüldüğü Atatürk Orman Çiftliği'nde, bir takım kurumsal yapılar ve insanlar için dinlenme ve eğlence alanları ve hayvanlar ve bitkiler için ise yaşanılabilir coğrafi alanlar teşkil edilmiştir.

Çiftlik arazisi üzerinde oluşturulan bina ve mekanların; her şeyden önce kuruluş amacı doğrultusunda yaşatılması, tarihi dokusuna uygun olarak korunması ve zamanın şartlarına göre bu doğrultuda düzenlemeler yapılması gerekmektedir.

## EK 2. TAPU KAYITLARI

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 17-2-2023-10:28



### Kayıd Oluşturan: MUHAMMET ENES TANCAN ( Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	4075309
il/ilçe:	ANKARA/ETİMESGUT
Kurum Adı:	Etimesgut
Mahalle/Köy Adı:	ETİMESGUT Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	19/2251
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	3243/15
AT Yüzölçümü(m2):	5506099.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	KARGIR AĞILLI TARLA

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : MALİYE HAZİNESİ ADINA BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GYO A.Ş. LEHİNE 7102,47 M2 İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLDİ( Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Etimesgut - 29-04-2019 10:16 - 15635	-
Beyan	Korunma Alanı Belirtmesi (Doğal Sit- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.)Tesis.( Şablon: Korunma Alanı Belirtmesi Vardır Beyan		Etimesgut - 04-09-2018 14:19 -	-

Tanımı)		34739	
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR. 11/8/1995 Y:3843( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)	Etimesgut - 11-08-1995 00:00 - 3843	-

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
9226595	(SN:440366) ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:0990015673	-	1/1	5506099.0 0	5506099.0 0	İfraz işlemi (TSM) 24-02-1958 596	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü'nün muvafakatı olmadan bu taşınmaz üzerinde işlem yapılmamasına yönelik Atatürk Orman Çiftliğinin 02/05/2014 Tarih ve 918 Sayılı yazı vardır. Yazı aslı Erler Mahalle 29 Dosyadadır. ) Tarih: 13/05/2014 Sayı: 4851	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN	(SN:440366) ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:0990015673		
İrtifak	M: TCDD GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 8575 M <sup>2</sup> SAHA ÜZERİNDE 30 YIL MÜDDETLE İRTİFAK HAKKI TESİS OLUNMUŞTUR.	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ	(SN:23115) T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI (TCDD) VKN:2940034188	Etimesgut - 22-07-1969 00:00 - 5211	

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

	VKN		
Beyan	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN	(SN:440366) ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:0990015673	Etimesgut - 07-12-2018 14:08 - 48377
İrtifak	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN	(SN:36413) ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:0690040398	Etimesgut - 08-03-2022 16:04 - 11776

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **P9h89FoutvK** kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 20-3-2024-11:28



### Kayıd Oluşturan: BERATHAN BEDİR ( Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	83427359
il/ilçe:	ANKARA/ETİMESGUT
Kurum Adı:	Etimesgut
Mahalle/Köy Adı:	BAHÇEKAPI Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	37/3555
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	3242/7
AT Yüzölçümü(m2):	93294.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	RESMİ BİNA

#### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. ( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 21-09-2020 15:22 - 48204	
Beyan	Korunma Alanı Belirtmesi Vardır(Doğal Sit- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.)( Şablon: Korunma Alanı Belirtmesi Vardır		Etimesgut - 03-09-2018 16:29 -	

Beyan Tanımı)		34589
---------------	--	-------

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
257697183	(SN:6191606) TÜRKİYE CUMHURİYETİ DEVLET DEMİR YOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2940034188	-	1/1	93294.00	93294.00	İfraz işlemi (TSM) 02-10-2013 50798	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) NBqñ35-C-92 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 17-2-2023-10:31



### Kayıd Oluşturan: MUHAMMET ENES TANCAN ( Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	1558459
il/ilçe:	ANKARA/ETİMESGUT
Kurum Adı:	Etimesgut
Mahalle/Köy Adı:	BAHÇEKAPI Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	38/3640
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	3241/4
AT Yüzölçümü(m2):	271200.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	SÖĞÜTLÜK

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : MALİYE HAZİNESİ ADINA BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GYO A.Ş. LEHİNE 2003,69 M2 İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLDİ( Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Etimesgut - 29-04-2019 10:24 - 15646	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALMAKTADIR. 23.05.1989 YEV. 1455( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Yenimahalle 2.Bölge	-

		(Birleştirildi) - 23-05-1989 00:00 - 1455
--	--	---

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
4408214	(SN:440366) ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:0990015673	-	1/1	271200.00	271200.00	Tesis Kadastrosu 31-08-1955 1177	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünün muvafakatı olmadan herhangi bir işlem tesis edilmemesine yönelik Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünün 22/10/2020 Tarih ve 2960988 sayılı yazısı vardır. ) Tarih: 22/10/2020 Sayı: 2960988	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN	(SN:440366) ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:0990015673	Etimesgut - 04-11-2020 08:49 - 55952	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) y3GMqy-n7xM kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 17-2-2023-10:42



### Kayıd Oluşturan: MUHAMMET ENES TANCAN ( Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	4066979
il/ilçe:	ANKARA/ETİMESGUT
Kurum Adı:	Etimesgut
Mahalle/Köy Adı:	ERLER Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	2/106
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	3241/19
AT Yüzölçüm(m2):	1248050.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA VE KARGIR MANDIRA

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : MALİYE HAZİNESİ ADINA BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GYO A.Ş. LEHİNE 189,20 M2 İRTIFAK HAKKI TESİS EDİLDİ( Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Etimesgut - 29-04-2019 10:12 - 15629	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 11-08-1995 00:00 -	-

		3843	
--	--	------	--

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
9197936	(SN:440366) ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:0990015673	-	1/1	1248050.0 0	1248050.0 0	İfraz İşlemi (TSM) 30-11-1959 3397	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü'nün muvafakatı olmadan bu taşınmaz üzerinde işlem yapılmamasına yönelik Atatürk Orman Çiftliğinin 02/05/2014 Tarih ve 918 Sayılı yazı vardır. Yazı aslı Erişim Mahalle 29 Dosyadadır. ) Tarih: 13/05/2014 Sayı: 4851	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN	(SN:440366) ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:0990015673		
Beyan	Diğer (Konusu: Daniştay 1. dairesi nin 14/03/2017 tarih 2017/417 E 2017/394 K sayılı kararı ile parseller üzerinde kullanım hakkı Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ye ait olmak üzere Hazine adına 31/08/2037 tarihine kadar irtifak hakkı tesisi eidlmesi talep yazısı ) Tarih: - Sayı: E.3476684	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN	(SN:440366) ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:0990015673	Etimesgut - 07-12-2018 14:08 - 48377	

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 17-2-2023-10:40



### Kayıd Oluşturan: MUHAMMET ENES TANCAN ( Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	1588083
il/ilçe:	ANKARA/ETİMESGUT
Kurum Adı:	Etimesgut
Mahalle/Köy Adı:	BAHÇEKAPI Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	38/3641
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	3241/23
AT Yüzölçümü(m2):	5100.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
4516726	(SN:440366) ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:0990015673	-	1/1	5100.00	5100.00	İfraz işlemi (TSM) 30-11-1959 3397	-

#### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünün muvafakati olmadan herhangi bir işlem tesis edilmemesine yönelik Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünün 22/10/2020 Tarih ve 2960988 sayılı yazısı vardır.) Tarih: 22/10/2020 Sayı: 2960988	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN	(SN:440366) ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:0990015673	Etimesgut - 04-11-2020 08:49 - 55952	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) MVİP4SP6Ig kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 17-2-2023-10:41



Kayıd Oluşturan: MUHAMMET ENES TANCAN ( Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	1558896
il/ilçe:	ANKARA/ETİMESGUT
Kurum Adı:	Etimesgut
Mahalle/Köy Adı:	BAHÇEKAPI Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	38/3689
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	3241/25
AT Yüzölçümü(m2):	4426.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
4410044	(SN:23115) T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI (TCDD) VKN:2940034188	-	1/1	4426.00	4426.00	Satış 30-11-1959 3398	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 17-2-2023-10:30



### Kayıd Oluşturan: MUHAMMET ENES TANCAN ( Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	1558897
il/ilçe:	ANKARA/ETİMESGUT
Kurum Adı:	Etimesgut
Mahalle/Köy Adı:	BAHÇEKAPI Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	38/3642
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	3241/26
AT Yüzölçüm(m2):	567209.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

#### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : MALİYE HAZİNESİ ADINA BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GYO A.Ş. LEHİNE 3251,95 M2 İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLDİ( Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Etimesgut - 29-04-2019 10:25 - 15647	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEKALMAKTADIR.( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Yenimahalle 2.Bölge	-

		(Birleştirildi) - 01-01-1900 00:00 - 1455
--	--	---

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
4410045	(SN:440366) ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:0990015673	-	1/1	567209.00	567209.00	İfraz işlemi (TSM) 30-11-1959 3397	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünün muvafakati olmadan herhangi bir işlem tesis edilmemesine yönelik Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünün 22/10/2020 Tarih ve 2960988 sayılı yazısı vardır.) Tarih: 22/10/2020 Sayı: 2960988	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN	(SN:440366) ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:0990015673	Etimesgut - 04-11-2020 08:49 - 55952	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) KVS1rUBNzDG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 5 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 17-2-2023-10:49



### Kayıd Oluşturan: MUHAMMET ENES TANCAN ( Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	0/4781
Taşınmaz Kimlik No:	90143713	AT Yüzölçümü(m2):	178130.00
il/ilçe:	ANKARA/ETİMESGUT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Etimesgut	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BAHÇEKAPI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/412	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

#### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR. 18/05/1989 YEV:2889( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 18-05-1989 00:00 - 2889	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR. TAR:18.05.1989 YEV:2889( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 18-05-1989 00:00 -	-

		2889
--	--	------

#### MUHDESAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
1727193	Konut	BU TARLA ÜZERİNDE 1945 YILINDA SELAHATTİN BİNAL TARAFINDAN BİNA İNŞA EDİLMİŞTİR.	Etimesgut - 27-08-2015 10:16 - 34938	-
1727194	Konut	BU TARLA ÜZERİNDE 1945 YILINDA SELAHATTİN BİNAL TARAFINDAN BİNA İNŞA EDİLMİŞTİR.	Etimesgut - 27-08-2015 10:16 - 34938	-

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
318974563	(SN:7928373) YEDİGÖZE İNŞAAT DANIŞMANLIK OTOMOTİV İÇ VE DIŞ TİCARET LIMITED ŞİRKETİ VKN:3320132702	-	87079/890 65	174158.00	178130.00	Satış 06-11-2015 44207	-
370020087	(SN:7928373) YEDİGÖZE İNŞAAT DANIŞMANLIK OTOMOTİV İÇ VE DIŞ TİCARET LIMITED ŞİRKETİ VKN:3320132702	-	1986/8906 5	3972.00	178130.00	Satış 19-01-2017 2696	-

#### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-	Terkin
-------	----------	---------------	--------------	---------------------	--------

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

	(Hisse) Ad Soyad	Yevmiye	Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	YEDİGÖZE İNŞAAT DANIŞMANLI K OTOMOTİV İÇ VE DIŞ TİCARET LIMITED ŞİRKETİ VKN	Etimesgut - 19-10-2021 19:41 - 54302	
Serh	YEDİGÖZE İNŞAAT DANIŞMANLI K OTOMOTİV İÇ VE DIŞ TİCARET LIMITED ŞİRKETİ VKN	Etimesgut - 19-10-2021 19:41 - 54302	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Hayır	180000000.00 TL	%36 yıllık	1/0	F.B.K.	Etimesgut - 11-10-2016 16:36 - 44286
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Etimesgut - BAHÇEKAPI Mah. - (Aktif) - 4781 Parsel	87079/890 65	(SN:7928373) YEDİGÖZE İNŞAAT DANIŞMANLIK OTOMOTİV İÇ VE DIŞ TİCARET LIMITED ŞİRKETİ VKN:3320132702	180000000.00 TL	Etimesgut - 11-10-2016 16:36 - 44286	-	

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Hayır	180000000.00 TL	%36 değişken	1/0	F.B.K.	Etimesgut - 09-10-2018 15:24 - 39837
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Etimesgut - BAHÇEKAPI Mah. - (Aktif) - 4781 Parsel	1986/8906 5	(SN:7928373) YEDİGÖZE İNŞAAT DANIŞMANLIK OTOMOTİV İÇ VE DIŞ TİCARET LIMITED ŞİRKETİ VKN:3320132702	180000000.00 TL	Etimesgut - 09-10-2018 15:24 - 39837	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) \_pIBT7RZv9Wx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 17-2-2023-10:57



### Kayıd Oluşturan: MUHAMMET ENES TANCAN ( Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	4064800
il/ilçe:	ANKARA/ETİMESGUT
Kurum Adı:	Etimesgut
Mahalle/Köy Adı:	BAHÇEKAPI Mah.
Mevkii:	TOYTEPEŞİ
Cilt/Sayfa No:	5/413
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	0/4782
AT Yüzölçüm(m2):	118250.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

#### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	H:3632. 38 M2 LİK KISMINDA TAR:01.04.2004 YEV:3054 BOTAŞ LEHİNE DAIMİ İRT.HAKKI(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:39819) BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. (BOTAŞ) VKN:1810023608	Etimesgut - 01-04-2004 00:00 - 3054	-

Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIR. 18/05/1989 YEV:2889( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)	Etimesgut - 18-05-1989 00:00 - 1989	-
-------	---	---	---

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
316290627	(SN:7928373) YEDİGÖZE İNŞAAT DANIŞMANLIK OTOMOTİV İÇ VE DIŞ TİCARET LIMITED ŞİRKETİ VKN:3320132702	-	1/1	118250.00	118250.00	Satış 08-10-2015 40253	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	T.C. DEVLET DEMİRYOLLARINA İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. 15/12/1958 YEV:2025	YEDİGÖZE İNŞAAT DANIŞMANLI K		Etimesgut - 15-12-1958 00:00 - 2025	
Serh	İcraî Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 19/10/2021 tarih 2018/21309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60607.91 TL bedel ile Alacaklı : 3Ngrup Orman	YEDİGÖZE İNŞAAT DANIŞMANLI K		Etimesgut - 19-10-2021 19:41 - 54302	

	Mühendislik Müşavirlik İnşaat Gıda Turizm Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	OTOMOTİV İÇ VE DIŞ TİCARET LIMITED ŞİRKETİ VKN		
--	---	--	--	--

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Hayır	180000000.00 TL	%36 yıllık	1/0	F.B.K.	Etimesgut - 11-10-2016 16:36 - 44286
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Etimesgut - BAHÇEKAPI Mah. - (Aktif) - 4782 Parsel	1/1	(SN:7928373) YEDİGÖZE İNŞAAT DANIŞMANLIK OTOMOTİV İÇ VE DIŞ TİCARET LIMITED ŞİRKETİ VKN:3320132702	180000000.00 TL	Etimesgut - 11-10-2016 16:36 - 44286	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) uynbyboabQD kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 17-2-2023-10:38



### Kayıd Oluşturan: MUHAMMET ENES TANCAN ( Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	77382329
il/ilçe:	ANKARA/ETİMESGUT
Kurum Adı:	Etimesgut
Mahalle/Köy Adı:	BAHÇEKAPI Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	36/3467
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	48732/3
AT Yüzölçüm(m2):	866982.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Hava Meydanı ve Müştemilatı

#### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIR.( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		-	-
Beyan	Etimesgut Tapu Müdürlüğü ne 11/04/2012 tarih - sayı ile yetki verilmiştir.( Şablon: Ayrı Müdürlükteki Müşterek İşlemlerin Belirtilmesi)			-
İrtifak	İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : Taşınmazın, ekli ölçekli krokide	(SN:7265257)	Etimesgut -	-

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

	gösterilen 50,00 m2 lik kısmı üzerinde trafo yeri olarak kullanılmak üzere lisans süresince 31/08/2036 tarihine kadar irtifak hakkı tesis edilmiştir. Amacı dışında kullanılmaz. ) ( Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş VKN:8790013112	14-03-2017 14:39 - 11063	
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇERİSİNDEDİR.( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 21-10-2005 00:00 - 3019	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIR.18/05/1989 YEV:2889( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 18-05-1989 00:00 - 2889	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR.18.5.1989 Y:2889( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 18-05-1989 00:00 - 2889	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIR.18/05/1989 TAR.YEV:2889( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 18-05-1989 00:00 - 2889	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Yenimahalle 1.Bölge (Birleştirildi) - 18-05-1989 00:00 - 2889	-
Beyan	K.K.K HAVACILIK OKULU KOM.17/05/1989 DA 0925-7-89/1269 SAYILI YAZI GEREĞİ ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALMIŞTIR.22/05/1989 DA SAYI:368( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 17-05-1989 00:00 - 925	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
643506940	(SN:8263799) HAZİNE MÜSTEAŞARLIĞI	-	1/1	866982.00	866982.00	4749 Sayılı	-

	VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VKN:6110064097								Kanunun 7/A Maddesi Gereği Satış 18-02-2022 8431	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	4749 Sayılı Yasaya Tabi Olup, Bu İhraçlara Konu Olan Varlıklar Üzerinde, İhracın Vadesi Süresince İhraç Koşullarına Aykırı Herhangi Bir Hukuki İşlem Tesis Edilemez.	HAZINE MÜSTEŞARLI ĞI VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Etimesgut - 04-02-2020 14:59 - 6166	
Beyan	4749 Sayılı Yasaya Tabi Olup, Bu İhraçlara Konu Olan Varlıklar Üzerinde, İhracın Vadesi Süresince İhraç Koşullarına Aykırı Herhangi Bir Hukuki İşlem Tesis Edilemez.	HAZINE MÜSTEŞARLI ĞI VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Etimesgut - 31-01-2022 15:25 - 4917	
Beyan	4749 Sayılı Yasaya Tabi Olup, Bu İhraçlara Konu Olan Varlıklar Üzerinde, İhracın Vadesi Süresince İhraç Koşullarına Aykırı Herhangi Bir Hukuki İşlem Tesis Edilemez.	HAZINE MÜSTEŞARLI ĞI VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Etimesgut - 18-02-2022 14:40 - 8431	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 17-2-2023-10:38



### Kayıd Oluşturan: MUHAMMET ENES TANCAN ( Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	118414871
il/ilçe:	ANKARA/ETİMESGUT
Kurum Adı:	Etimesgut
Mahalle/Köy Adı:	BAHÇEKAPI Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	39/3750
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	48732/6
AT Yüzölçümü(m2):	189021.75
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

#### TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine lisans süresince 31.08.2036 tarihine kada 32,00 m2 lik kısmında trafoyeri olarak irtifak hakkı tesis edilmiştir. Amacı dışında kullanılamaz.( Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:7265257) BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş VKN:8790013112	Etimesgut - 26-10-2017 15:04 - 42955	-

Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR.18.5.1989 Y:2889( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)	Etimesgut - 18-05-1989 00:00 - 2889	-
-------	---	---	---

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
638775995	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	189021.75	189021.75	4749 Sayılı Kanunun 7/A Maddesi Gereği Satış 31-01-2022 4917	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	21.5.1970 Y:4797 HS :2097	MALİYE HAZİNESİ VKN		Etimesgut - 21-05-1970 00:00 - 4797	
Beyan	4749 Sayılı Yasaya Tabi Olup, Bu İhraçlara Konu Olan Varlıklar Üzerinde, İhracın Vadesi Süresince İhraç Koşullarına Aykırı Herhangi Bir Hukuki İşlem Tesis Edilemez.	MALİYE HAZİNESİ VKN		Etimesgut - 04-02-2020 14:59 - 6166	
Serh	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAMULAŞTIRMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ nin 14/04/2021 tarih 36665 sayılı ilgili idarenin	MALİYE HAZİNESİ VKN	(SN:36413) ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:0690040398	Etimesgut - 14-04-2021 13:39 - 19581	

Beyan	Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (Hisseye yönelik).	MALİYE HAZİNESİ VKN	Etimesgut - 31-01-2022 15:25 - 4917	
	4749 Sayılı Yasaya Tabi Olup, Bu İhraçlara Konu Olan Varlıklar Üzerinde, İhracın Vadesi Süresince İhraç Koşullarına Aykırı Herhangi Bir Hukuki İşlem Tesis Edilemez.			

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) UfHb\_ywe87n kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 7 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 17-2-2023-10:32



### Kayıd Oluşturan: MUHAMMET ENES TANCAN ( Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	118414874
il/ilçe:	ANKARA/ETİMESGUT
Kurum Adı:	Etimesgut
Mahalle/Köy Adı:	BAHÇEKAPI Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	39/3753
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	48732/9
AT Yüzölçüm(m2):	11478.50
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

#### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR.23/05/1998 YEV:2508( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		-	-
Beyan	Etimesgut Tapu Müdürlüğü ne 11/04/2012 tarih - sayı ile yetki verilmiştir.( Şablon: Ayrı Müdürlükteki Müşterek İşlemlerin Belirtilmesi)			-
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun Değişik 30.Maddesi Göre İcraeler		Etimesgut -	-

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

	Arası Mal Devri Belirtmesi : MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA TAHSİS EDİLMEK ÜZERE MALİYE HAZİNESİ ADINA DEVİR YAPILMIŞTIR.( Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun Değişik 30.Maddesi Göre İdareler Arası Mal Devri Belirtmesi)		25-04-2013 11:06 - 14989	-
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. ( Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:6336) MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI VKN:6210076890	Etimesgut - 28-11-2007 15:51 - 29271	-
İrtifak	H:3632 38 M2 LİK KISMINDA BOTAŞ LEHİNE DAİMA İRT.HAKKI( Şablon: Geçit Hakkı)	(SN:39819) BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. (BOTAŞ) VKN:1810023608	Etimesgut - 01-04-2004 00:00 - 3054	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIR. 10/11/2003 YEV:8845( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 10-11-2003 00:00 - 8845	-
Serh	MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI(İNŞ EMLAK BŞK.NİN)24/8/2001 TARİH VE 637 SAYILI YAZILARI GEREĞİNCE 2942 SAYILI YASANIN 1. MADDESİ GEREĞİNCE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 24/8/2001 YEV:5472( Şablon: 2924 Sayılı Yasanın 7. Maddesi Gereği Belirtme)	(SN:6336) MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI VKN:6210076890	Etimesgut - 24-08-2001 00:00 - 5472	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR.23/5/1998 YEV:2508( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 23-05-1998 00:00 - 2889	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIR. 18/05/1990 YEV:2889( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 18-05-1990 00:00 - 2889	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİNDEDİR. 18/05/1989 YEV:2889( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 18-05-1989 00:00 - 2889	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR. 18/5/1989 YEV:2889( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 18-05-1989 00:00 - 2889	-

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIR.23/05/1988 YEV:2508( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 18-05-1989 00:00 - 2889	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR. 18/05/1989 TARİH 2889 YEV. ( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Yenimahalle 1. Bölge (Birleştirildi) - 18-05-1989 00:00 - 2889	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Yenimahalle 1. Bölge (Birleştirildi) - 18-05-1989 00:00 - 2889	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR. 18/05/1989 YEV:2889( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 18-05-1989 00:00 - 2889	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR.18.5.1989 Y:2889( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 18-05-1989 00:00 - 2889	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR. TAR:18.05.1989 YEV:2889( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 18-05-1989 00:00 - 2889	-
Beyan	K.K.K.NIN HAVACILIK OKULU KOMUTANLIĞININ 17/05/1989 TARİH 0925-7-89/1269 SAYILI YAZILARI İLE ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR ŞERHİ.17/05/1989 TARİH 2889 YEV.( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 18-05-1989 00:00 - 2889	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR. 18/05/1989 TARİH 2889 YEVİMİYE.( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Yenimahalle 1. Bölge (Birleştirildi) - 18-05-1989 00:00 - 2889	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIR( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 18-05-1989 00:00 - 2889	-

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIR.18/05/1989 YEV:2889( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)	2889	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIR. 18/05/1989 TAR. 2889 YEV. (Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)	Yenimahalle 1.Bölge (Birleştirildi) - 18-05-1989 00:00 - 2889	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIR. 18/05/1989 TAR. 2889( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)	Yenimahalle 1.Bölge (Birleştirildi) - 18-05-1989 00:00 - 2889	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIR.22/6/1988 YEV:3038( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)	Etimesgut - 22-06-1988 00:00 - 3038	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIR.22/6/1988 YEV:3038( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)	Etimesgut - 22-06-1988 00:00 - 3038	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIR.22/6/1988 YEV:3038( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)	Etimesgut - 22-06-1988 00:00 - 3038	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIR.23/05/1988 YEV:2508( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)	Etimesgut - 23-05-1988 00:00 - 2508	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIR.23/05/1988 YEV:2508( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)	Etimesgut - 23-05-1988 00:00 - 2508	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIR.22/05/1988 YEV:2508( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)	Etimesgut - 23-05-1988 00:00 - 2508	-

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR.23/05/1988 YEY:2508( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 23-05-1988 00:00 - 2508	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIR.23/05/1988 YEV:2508( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 23-05-1988 00:00 - 2508	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR.23/5/1988 YEY:2508( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 23-05-1988 00:00 - 2508	-
Beyan	ARSA ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR.23/05/1988 YEV:2508( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 23-05-1988 00:00 - 2508	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIR.23/05/1988 YEV:2508( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 23-05-1988 00:00 - 2508	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIR.23/05/1978 YEV:2508( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Etimesgut - 23-05-1978 00:00 - 2508	-

#### MUHDESAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
2790826	Konut	BU TARLA ÜZERİNDE 1945 YILINDA SELEHATTİN BİNAL TARAFINDAN BİNA İNŞA EDİLMİŞTİR.	Etimesgut - 13-12-2021 09:29 - 67217	-

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Payı/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-
----------------	-------	------------	-------------	-----------	--------	--------	----------------

No	No	Payda	Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
626383584	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	1/1	11478.50	İfraz İşlemi (TSM) 13-12-2021 67217	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİ GEREĞİNCE İSTİMLAK ŞERHİ 16/10/1995 YEV:4752	MALİYE HAZİNESİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Etimesgut - 16-10-1995 00:00 - 4752	
Beyan	2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİ GEREĞİNCE İSTİMLAK EDİLECEKTİR.16/10/1995 YEV:4752	MALİYE HAZİNESİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Etimesgut - 16-10-1995 00:00 - 4752	
Beyan	2942 SAYILI YASANIN 7.MADDESİ GEREĞİNCE İSTİMLAK ŞERHİ 16/10/1995 YEV:4752	MALİYE HAZİNESİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Etimesgut - 16-10-1995 00:00 - 4752	
Beyan	MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞININ 10/8/2001 TARİH 576 SAYILI YAZILARI GEREĞİNCE 2942 SAYILI YASANIN 7.MADDESİ GEREĞİNCE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 10/8/2001 YEV:6910	MALİYE HAZİNESİ VKN	(SN:6336) MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI VKN:6210076890	Etimesgut - 10-08-2001 00:00 - 6910	
Beyan	MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞININ 21/2/2001 TARİH VE 220 SAYILI YAZILARI İLE 2942 SAYILI YASANIN 7.MADDESİ GEREĞİNCE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 21/02/2001 YEV:1641	MALİYE HAZİNESİ VKN	(SN:6336) MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI VKN:6210076890	Etimesgut - 21-12-2001 00:00 - 1641	

Serh	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAMULAŞTIRMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NİN 14/04/2021 tarih 36665 sayılı ilgili idarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince serh (Hisseye yönelik).	MALİYE HAZİNESİ VKN	(SN:36413) ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:0690040398	Etimesgut - 14-04-2021 13:39 - 19581
------	--	---------------------------	---	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **BLqKjxSqKv9** kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 33 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 17-2-2023-10:46



### Kayıd Oluşturan: MUHAMMET ENES TANCAN ( Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5525602
il/ilçe:	ANKARA/YENİMAHALLE
Kurum Adı:	Yenimahalle
Mahalle/Köy Adı:	MACUN-1 Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	188/6883
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	16024/5
AT Yüzölçümü(m2):	9893.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	DEMİR ÇEKME FABRİKASI 2 ADET KANTAR BİNASI,YEMEKGANE BİNASI, İDARE BİNASI ,FABRIKA BİNASI, OKSİJEN FABRİKASI,4 ADET DEPO 1 ADET BEKÇİ KULÜBESİ VE ARSA

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 33

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
213203866	(SN:7741882) ANKARA BİRİKİM GAYRİMENKUL ENERJİ İNŞAAT EMLAK GIDA TURİZM VE YÖNETİM HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:0690460740	-	1/1	9893.00	9893.00	Satış 30-05-2012 23352	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	10065 M2 LİK SAHA 84105/5 PLAN GEREĞİ KAMULAŞTIRILACAKTIR. 22/01/2003 YEV: 647	ANKARA BİRİKİM GAYRİMENKUL ENERJİ İNŞAAT EMLAK GIDA TURİZM VE YÖNETİM HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VKN:9490025233,(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VKN:9490025233,(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VKN:9490025233,(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VKN:9490025233,(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VKN:9490025233,(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VKN:9490025233,(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VKN:9490025233,(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VKN:9490025233,(SN:15998)	Yenimahalle 1.Bölge (Birleştirildi) - 22-01-2003 00:00 - 647	

			VKN:9490025233,(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VKN:9490025233,(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VKN:9490025233,(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VKN:9490025233		
--	--	--	---	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) -QQsFIJYtBr kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 33 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 17-2-2023-10:43



### Kayıd Oluşturan: MUHAMMET ENES TANCAN ( Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5525087
il/ilçe:	ANKARA/YENİMAHALLE
Kurum Adı:	Yenimahalle
Mahalle/Köy Adı:	MACUN-1 Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	188/6884
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	16024/6
AT Yüzölçümü(m2):	172.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	YOL

#### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIR. 18/05/1989 Y: 2889( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Yenimahalle 1. Bölge (Birleştirildi) - 18-05-1989 00:00 - 2889	-

MÜDÜRLÜĞÜ (ASKİ) VKN:06900046194	11243
----------------------------------	-------

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	10065 M2 LİK SAHA 84105/5 PLAN GEREĞİ KAMULAŞTIRILACAKTIR. 22/01/2003 YEV: 647	ANKARA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ASKİ)	(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VKN:9490025233,(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VKN:9490025233,(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VKN:9490025233,(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VKN:9490025233,(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VKN:9490025233,(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VKN:9490025233,(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VKN:9490025233,(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VKN:9490025233,(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VKN:9490025233,(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VKN:9490025233,(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VKN:9490025233	Yenimahalle 1.Bölge (Birleştirildi) - 22-01-2003 00:00 - 647	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

BU BELGE TOPLAM 32 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 17-2-2023-10:45



### Kayıd Oluşturan: MUHAMMET ENES TANCAN ( Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5525603
il/ilçe:	ANKARA/YENİMAHALLE
Kurum Adı:	Yenimahalle
Mahalle/Köy Adı:	MACUN-1 Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	188/6885
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	42876/9
AT Yüzölçümü(m2):	80049.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	DEMİR ÇEKME FABRİKASI 2 ADET KANTAR BİNASI, YEMEKHANE BİNASI, İDARE BİNASI,FABRİKA BİNASI, OKSİJEN FABRİKASI 4 ADET DEPO ,1ADET BEKÇİ KULÜBESİ VE ARSA

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-

1 / 32

	(EGO) VKN:0	
--	-------------	--

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
213204242	(SN:7741882) ANKARA BİRİKİM GAYRİMENKUL ENERJİ İNŞAAT EMLAK GIDA TURİZM VE YÖNETİM HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:0690460740	-	1/1	80049.00	80049.00	Satış ve İpotek 30-05-2012 23353	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) \_FdOLrwd\_Bz kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 32 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 17-2-2023-10:46



### Kayıd Oluşturan: MUHAMMET ENES TANCAN ( Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	5525086
il/ilçe:	ANKARA/YENİMAHALLE
Kurum Adı:	Yenimahalle
Mahalle/Köy Adı:	MACUN-1 Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	188/6886
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	42876/10
AT Yüzölçüm(m2):	145.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	YOL

#### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIR. 18/05/1989 Y: 2889( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Yenimahalle 1. Bölge (Birleştirildi) - 22-01-2003 00:00 - 647	-

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terklin Sebebi-Tarih-Yevmiye
12371080	(SN:3785) ANKARA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ASKİ) VKN:0690046194	-	1/1	145.00	145.00	Kamulaştırma 17-11-2003 11244	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **5D3R3tysURq** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 17-2-2023-10:58



### Kayıd Oluşturan: MUHAMMET ENES TANCAN ( Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	106155744
il/ilçe:	ANKARA/YENİMAHALLE
Kurum Adı:	Yenimahalle
Mahalle/Köy Adı:	MACUN-1 Mah.
Mevkii:	ÇORAKLIK
Cilt/Sayfa No:	1/69
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	0/69
AT Yüzölçüm(m2):	81750.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

#### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Yenimahalle Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/09/2022 tarih ve E.99691 sayılı yazısı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2018 tarih ve 837 sayılı kararı ile 1/10000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 03/11/2021 tarih ve E:2021/118,K: 2021/1158 sayılı kararı ile iptaline	(SN:8353628) YENİMAHALLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Yenimahalle - 23-09-2022 11:45 - 70393	-

1 / 4

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

İrtifak	karar verildiğine dair yazı dosyasındadır. ) Tarih: - Sayı: - ( Şablon: Diğer) irtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : BAŞKENT DOĞALGAZ ADINA 661,27 M2 İRTİFA HAKKI TESİS EDİLDİ. ) ( Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	VKN:11111111111 (SN:8018037) BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:1480394682	Yenimahalle - 28-02-2019 15:16 - 10038	-
Beyan	Diğer (Konusu: TARIHI SİT ALANIDIR. ) Tarih: - Sayı: - ( Şablon: Diğer)	(SN:7756626) ANKARA 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ VKN:1	Yenimahalle - 21-12-2016 16:57 - 63475	-
Beyan	1. DERECEDEDEN DOĞAL VE TARIHI SİT ALANIDIR: 10/08/2005 SAYI: 2755( Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirlenmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))		Yenimahalle 1. Bölge (Birleştirildi) - 10-08-2005 00:00 - 2755	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
487730166	(SN:440366) ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:0990015673	-	1/1	81750.00	81750.00	imar (TSM) 21-06-2019 30333	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 2942 SAYILI YASASININ 7. MAD. GÖRE KAMULAŞTIRMA ŞERHI 06/09/1990 TARİH 6987 YEV.	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN		Yenimahalle 1. Bölge (Birleştirildi) - 06-09-1990 00:00 - 6987	
Beyan	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI KANUNUN 7. MAD. GÖRE ŞERH. Y: 1003 TAR: 29/11/1995	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN	(SN:36413) ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:0690040398, (SN:36413) ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:0690040398, (SN:36413) ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:0690040398, (SN:36413) ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:0690040398	Yenimahalle 1. Bölge (Birleştirildi) - 29-11-1995 00:00 - 1003	
Beyan	Diğer (Konusu: Kullanım hakkı BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞ.GAY.YAT.ORT. A.Ş. ya ait olmak üzere 31.08.2037 tarihine kadar İrtifak Hakkı tesisi. ) Tarih: -BİLA Sayı: 3476684	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN	(SN:440366) ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:0990015673	Yenimahalle - 07-12-2018 10:24 - 64143	
Beyan	Diğer (Konusu: Atatürk Ormançılığı Müdürlüğü'nün 22/10/2020 tarih E.2959220 sayılı " Atatürk Ormançılığı Müdürlüğü'nün muvafakatı olmadan herhangi bir işlem yapılamayacağına" dair yazıları sistemde taraldır. ) Tarih: - Sayı: -	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN	(SN:440366) ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:0990015673	Yenimahalle - 22-10-2020 15:53 - 68902	
İrtifak	İntifa hakkı vardır.( 5524 sayılı Yasaya göre Ankara Büyükşehir Belediyesi lehine 13928,98 m2 bedelsiz intifa hakkı tesis edilmiştir. )	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ	(SN:36413) ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:0690040398	Yenimahalle - 01-03-2022 15:02 - 14543	

		VKN		
--	--	-----	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) caXzIZ24Mhrg kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 17-2-2023-10:47



**Kayıd Oluşturan: MUHAMMET ENES TANCAN ( Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı )**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	3542757
il/ilçe:	ANKARA/YENİMAHALLE
Kurum Adı:	Yenimahalle
Mahalle/Köy Adı:	MACUN-1 Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	184/6500
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	42877/2
AT Yüzölçümü(m2):	3.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
7610644	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	-	1/1	3.00	3.00	-	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI BAŞKENT VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 08/11/2012 tarih 41182 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2053144153.78 TL (Alacaklı : Ankara Vergi Dairesi )	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ		Yenimahalle - 21-11-2012 08:22 - 48942	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **FXahBiyBbMI** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 10 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 17-2-2023-10:44



### Kayıd Oluşturan: MUHAMMET ENES TANCAN ( Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	13874644
il/ilçe:	ANKARA/YENİMAHALLE
Kurum Adı:	Yenimahalle
Mahalle/Köy Adı:	MACUN-1 Mah.
Mevkii:	-
City/Sayfa No:	193/7407
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	16482/5
AT Yüzölçümü(m2):	35439.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	K.OTEL,LOKANTA FIRIN AKARYAKIT İST.ARSA

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	aski gen. müd. 05/08/2003 tarih ve 1596 say. kanunun 7.mad. göre kamulaştırma şerhi( Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:3785) ANKARA SU VE KANALİZASYON	Yenimahalle 1.Bölge (Birleştirildi) -	-

1 / 10

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

		İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ASKİ) VKN:0690046194	08-08-2003 00:00 - 7541	-
Beyan	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 2942 SAYILI KANUNUN 7.MADDESİNE GÖRE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ.( Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirleme)		Yenimahalle 1.Bölge (Birleştirildi) - 06-09-1990 00:00 - 6987	-
Beyan	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEKİDİR.( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Yenimahalle 1.Bölge (Birleştirildi) - 18-05-1989 00:00 - 2889	-
İrtifak	A: ENERJİ NAKİL HATTI İÇİN 700M2 İRTİFADA 970M2 LİK SAHADA , EGO LEHİNE İRTİFAK HAKKI( Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5338679) EGO VKN:	-	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
31757659	(SN:9986722) RAMAZAN AYDIN AYTEKİN : AHMET CEVDET OĞLU KN:23671017580	1	2928/3543 9	2928.00	35439.00	İfrazen Taksim (TSM) 29-12-2006 25571	-
31757653	(SN:827522) ELİF AYTEKİN : HÜSEYİN Kızı KN:23632018892	-	3145/3543 9	3145.00	35439.00	İfrazen Taksim (TSM) 29-12-2006 25571	-
31757655	(SN:9986724) HALİL ÖNDER AYTEKİN : AHMET CEVDET OĞLU KN:23650018218	1	2928/3543 9	2928.00	35439.00	İfrazen Taksim (TSM) 29-12-2006	-

2 / 10

### **EK 3. ALANA AİT FOTOĞRAFLAR**

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



1 Numaralı Fotoğraf



2 Numaralı Fotoğraf

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

---



3 Numaralı Fotoğraf



4 Numaralı Fotoğraf

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



5 Numaralı Fotoğraf



6 Numaralı Fotoğraf

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



7 Numaralı Fotoğraf



8 Numaralı Fotoğraf

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

---



9 Numaralı Fotoğraf



10 Numaralı Fotoğraf

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



11 Numaralı Fotoğraf



12 Numaralı Fotoğraf

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



13 Numaralı Fotoğraf



14 Numaralı Fotoğraf

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

---



15 Numaralı Fotoğraf

## **EK 4. DİPLOMA ÖRNEKLERİ**

**Erinç ÜÇKARDEŞLER**

Adres: ANKARA  
Telefon: 0 537 040 48 32  
E-posta: [erinc.uckardesler@ankara.bel.tr](mailto:erinc.uckardesler@ankara.bel.tr)



**Kişisel Bilgiler**

Cinsiyet: Erkek  
Doğum Yeri ve Tarihi: 05.04.1976 Ankara  
Uyruk: T.C.  
Eğitim Durumu: Lisans  
Meslek: Şehir Plancısı  
Kariyer: 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu Kapsamında, Derece:1/4

**Eğitim Bilgileri**

Tesl Dil Eğitimi Merkezi, Nova Scotia, Halifax, Kanada - 2002  
Lisans: Dokuz Eylül Üniversitesi Mimarlık Fakültesi- Şehir ve Bölge Planlama - 1998  
Lise: Kayseri Sümer Lisesi - 1993

**Akademik Projeler:**

Lisans Tezi: Ağır Sanayi Kenti Ankara, Temelli Örneği

**İş Deneyimi :**

**Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (2006-.....)**

2006-2010 yılları arasında Şehir Plancısı,  
2010-2018 yılları arasında Şube Şefi,  
2018 yılından itibaren Şube Müdürü

**Anfa Ankara Altınpark İşletmeleri Ltd.Şti. (2003 - 2006)**

Kontrol Mühendisi ve İhale sorumlusu

**Bilgisayar Bilgisi:**

Netcad 5.2, 7.6 : İyi seviyede  
Microsoft Office programları: İyi seviyede

**Yabancı Dil Bilgisi**

İngilizce: İyi seviyede (B2)

56-4

**T.C.**  
**DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ**  
**MİMARLIK FAKÜLTESİ**

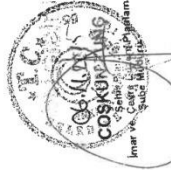
Diploma No: 598


*Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak*  
**ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA**  
*Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan*

**Erinç ÜÇKARDEŞLER**

*bu lisans diplomasını ve Şehir Plancısı ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.*

03.../.../08...../1998.....

  
Prof. Dr. Fethi İDİMAN  
REKTÖR

  
Prof. Dr. Mehmet YÜREYEN  
DEKAN

D.E.Ü. \* 3G-3 (M.F.) - 37

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 41389770986  
Adı Soyadı : ERİNÇ ÜÇKARDEŞLER  
Belge Grubu : A  
Sektör : Kamu  
Geçerlilik Tarihi : 3.03.2025

Yukarıda bilgileri verilen 41389770986 T.C. Kimlik No'lu ERİNÇ ÜÇKARDEŞLER 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu**

---

**KİŞİSEL BİLGİLER:**

Adı: Berathan

Soyadı: BEDİR

Doğum Yeri: Ankara

Nüfusa Kayıtlı Olduğu İl: Erzurum

Doğum Tarihi: 16.01.1982

Medeni durum: Evli, 2 çocuk sahibi

Askerlik Durumu : Yaptı ( 2005 )

İletişim: 0532 581 88 31

Mail Adresi : bedirhan\_bhb@hotmail.com

Yabancı Dil : İngilizce

**Eğitim:**

Lisans : 2000 -2004 Erzurum Atatürk Üniversitesi

Klasik Arkeoloji Bölümü

**İş Deneyimi:**

2006 -2014: Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü personeli

2015- ..... : Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı Plan ve Proje Şube Müdürü

**Diğer Kamu Görevleri:**

2017.2018: Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Ankara Büyükşehir Belediye Temsilcisi

2018-.....:Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Ankara Büyükşehir Belediye Temsilcisi



№ 18638

**Türkiye Cumhuriyeti**  
**Atatürk Üniversitesi**  
**Fen Edebiyat Fakültesi**  
**Bilimsel Araştırma**

20 TEMMUZ 2006

Bölümü : *Klasik Arkeoloji*  
Ünvanı : *Arkeolog*

Mezuniyet Tarihi : 16.07.2004  
Diploma No : 08640

1982 yılı

Keçiören  
Berathan **BEDİR**

Atatürk Üniversitesi  
**Fen Edebiyat Fakültesi**

özef kanun ve yönetmelikleri gereğince öğrenim hakkı ve yetkilerden  
başarı ile tamamlandığından,  
Türkiye Cumhuriyeti kanunlarının verdiği bütün hak ve yetkilerden  
saydıkları üzere kendisine bu diploma verilmiştir.

*Unut Demir*  
Prof.Dr. Ümit DEMİR  
Dekan

*Prof.Dr. Yaşar SÜTBAYAZ*  
Rektör

T.C. NOTERLİĞİ  
Kadınhanesi Caddesi No: 19/14 K. Osmancık  
310 20 20 - 314 63 43 - Ankara

T.C. NOTERLİĞİ  
Kadınhanesi Caddesi No: 19/14 K. Osmancık  
310 20 20 - 314 63 43 - Ankara

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

**Ömer Faruk YAREN**

**Tel:** 0 (312) 3594848 0 (533) 3094464  
**Adres:** Karargahtepe Mah. Çavdar Sok. 55/8  
KEÇİÖREN/ANKARA



**Doğum Tarihi :** 01.10.1983  
**Doğum Yeri :** ERZİNCAN/KEMAH  
**Uyruğu :** T.C.  
**Medeni Hali :** Evli

**Eğitim Durumu :**

2006 – 2011 **Anadolu Üniversitesi**  
İktisat Lisans Eğitimi

2001 – 2009 **Selçuk Üniversitesi (Konya)**  
Şehir Ve Bölge Planlama Bölümü Lisans Eğitimi

**Denevimler :**

2011-..... **ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI DAİRESİ BAŞKANLIĞI (2021 - ....)

- Ulus Tarihi Kent Merkezi Kent Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planları
- Kent Genelinde Bulunan Doğal, Tarihi ve Arkeolojik Sit Alanlarında Koruma Amaçlı İmar Planları

ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI (2011-2021)

- Ankara Metropolitan Alan ve Yakın Çevresi Ulaşım Ana Planı
- Ulaşım Bilgi Sistemi Projesi

2010- 2011 **KEÇİÖREN BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

- Keçiören İlçesi Ovacık Revizyon İmar Planı
- Keçiören İlçesi Kanuni Mahallesi Revizyon İmar Planı

2009 – 2010 **ÇİZGİ PLANLAMA HARİTA İNŞAAT BİLGİSAYAR KUYUMCULUK  
İTH. İHR. SAN. Ve TİC. LTD. ŞTİ.**

Tam zamanlı çalışan.

## Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

---

- Denizli Beyağaç İlave Revizyon İmar Planı (İller Bankası)
- Sakarya Karasu Sahil Tahkimatı İmar Planı Hazırlanması (Bolu Ulaştırma Bölge Müdürlüğü)
- Bartın Amasra Yolcu İskelesi Ve Küçük Tekne Yanaşma Yerleri İmar Planı (Bolu Ulaştırma Bölge Müdürlüğü)
- Şırnak Silopi Termik Santral Alanı İle Yardımcı Tesisler Mevzi İmar Planı (Park İnşaat Aş.)
- Aşkoğlu Köyü (Bala - Ankara) KD 42,43,50,70 Nolu Parseller İmar Planı (Madinsan Madencilik Sanayi ve Tic. Aş.)

### 2008 – 2009 ATN İMAR İNŞAAT HARİTA TURİZM LTD. ŞTİ.

Tam zamanlı çalışan.

- Sivas Belediyesi Kentsel Dönüşüm Projesi Kentsel Tasarım İşi
- Çankırı Belediyesi Kentsel Dönüşüm Projesi Kentsel Tasarım Ve Muvafakat Alma İşi
- Çeşitli İllerde İmar Planı Tadilatları

### **Staj** \_\_\_\_\_ :

2008	<b><u>ATN İmar İnşaat Harita Turizm Ltd Şti.</u></b> 30 İş günü yaz stajı
2007	<b><u>Keciören Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü</u></b> 30 İş günü yaz stajı
2006	<b><u>Anakent Şehircilik Hizmetleri Ltd. Şti.</u></b> 30 İş günü yaz stajı



# Lisans Diploması

Diploma No : 0812120021  
T.C Kimlik No : 15690016532  
Mazur yet Tarih : 12.06.2009

Selçuk Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi

**Şehir ve Bölge Planlama**

Bölümün dört yıllık eğitim-öğretimini başarıyla tamamlayan

Nail oğlu 01.10.1983 Kemah doğumlu

**ÖMER FARUK YAREN**

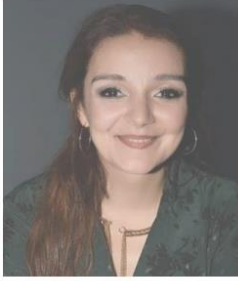
kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere bu diplomayı almaya hak kazanmıştır.

  
Prof.Dr. Cevat İNAL  
Dekan



  
Prof.Dr. Süleyman OKUDAĞ  
Rektör

## DİDAR ACAR TUZLACI



Kimlik Numarası

18679727210

Memuriyet Sicil Numarası

17153

İletişim

**Adres:**

Şehit Osman Avcı Mah. Kaplan  
Cad. No:16/B1 Blok Bosphorus  
Sitesi D:22 Eryaman/ANKARA

**Phone:**

+90 541 7339517

**Email:**

[didar\\_acar@hotmail.com](mailto:didar_acar@hotmail.com)

Dil Yeterliliği

İngilizce – İleri Düzey  
İspanyolca – Orta Düzey  
Almanca – Başlangıç

Program Yeterliliği

Photoshop: İleri Düzey  
Autocad: İleri Düzey  
Lumion: İleri Düzey  
Windows: İleri Düzey  
Sketch up: İleri Düzey

### ÖZGEÇMİŞ

**Mimar Sinan Üniversitesi Mimarlık** bölümünden 2010 yılında mezun oldu. Öğrenim hayatının bir yılını Erasmus program ile öğrenim görmek için gittiği İspanya'da Valensiya Teknik Üniversitesi'nde (**Polytechnic University of Valencia**) tamamlamıştır.

2 yıl süreyle **ENKA İNŞAAT SAN. A.Ş.**'de yurt içi ve yurt dışı şantiyelerinde, proje ofisinde görev aldı.

2012 senesinde Çanakkale **Lapseki Belediye Başkanlığı**'nda Fen ve İmar İşleri Müdürlüğünde Müdür Vekili olarak göreve başladı. Bu esnada **Sakarya Üniversitesi, Kamu Yönetimi ve Şehircilik Yüksek Lisansını** tamamladı.

Ayrıca çalışma hayatında Güney Marmara Kalkınma Ajansı ile Lapseki Belediyesi arasında yapılan protokolle 'Lapseki Sahneye Çıkıyor' projesi kapsamında alınmış olan 1 milyon 118 bin 128 lira 24 kuruşluk hibe yardımı projesinde proje yürütücüsü olarak görev almıştır. Bu kapsamda Güney Marmara Kalkınma ajansından alınan en büyük hibedir.

2016 yılı ile 2020 arasında **Çanakkale Belediye Başkanlığı**'nda yüksek mimar olarak çalışmıştır. Çalışmaları boyunca imar mevzuatı hakkında bilgi sahibi olmuş, birçok ihale projesinde kontrol olarak görev almıştır. Özellikle 3 boyutlu modelleme ve video hazırlama konusunda uzmandır.

2020 yılından beri **Ankara Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı**'nda Plan ve Proje Müdürlüğü'nde yaklaşık maliyet dosya hazırlama görevinde uzmanlaşmıştır.

### EĞİTİM/DENEYİM

2004 - 2006:	İZMİR YÜKSEK TEKNOLOJİ ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ
2006 - 2010:	MİMAR SİNAN ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ (YATAY GEÇİŞ)
2008 - 2009:	VALENCIA POLİTEKNİK ÜNİVERSİTESİ (ERASMUS) (İSPANYA)
2010 - 2012:	ENKA İNŞAAT SAN. A.Ş.
2012 - 2016:	LAPSEKİ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI FEN VE İMAR İŞLERİ MÜDÜR V.
2014 - 2015:	SAKARYA ÜNİVERSİTESİ KAMU YÖNETİMİ VE ŞEHİRCİLİK YÜKSEK LİSANSI
2016 - 2020	ÇANAKKALE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2020 - 2023	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

### PORTFOLYO - REFERANSLAR

Gani Mehmet EKİM (Eski Lapseki Belediye Başkanı ) 0536 260 98 08

Kerim Karabeyoğlu (ENKA A.Ş. Proje Müdürü) 0539 358 95 48

Bekir ÖDEMİŞ (Kültür Ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanı) 0532 727 78 48

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu



# Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

## Heja Arslan

Ankara, Türkiye  
20.10.1987 Diyarbakır  
✉ hejaasr9597@outlook.com  
☎ 0531 935 03 24  
Sürücü Belgesi (B) Sınıfı

## İŞ DENEYİMİ

Ankara Büyükşehir Belediyesi  
Peyzaj Mimarı

Ankara, Türkiye

### Yapılan Projeler;

- ✓ Tarihi İki Adet Çeşmenin Restorasyon Yapım İşi,
- ✓ Kazancı Baba Türbesi Mimari Restorasyon Yapım İşi,
- ✓ Tarihi Kent Merkezi Ve Yenileme Alanı Sınırları İçerisinde Yer Alan Muhtelif Sokakların Kentsel Tasarım Çevre Düzenleme Yapım İşi,
- ✓ Karacaahmet Türbesi Restorasyon Yapım İşi,
- ✓ Haymana Çeşmesi Restorasyonu Ve Çevre Düzenleme Yapım İşi,
- ✓ Altındağ İlçesi 1. Ve 2. Derece Arkeolojik Sit Alanında Ve Çevre Düzenleme Yapım İşi,
- ✓ Ankara İli, Gölbaşı İlçesi Hallaçlı Mehmet Konağı Rölöve, Restitüsyon, Restorasyon, Mimarlık, Mühendislik Ve Çevre Düzenleme Projeleri Yapım İşi,
- ✓ Anafartalar Caddesi Sokak Sağlıklaştırma Ve Kentsel Tasarım Yapım İşi,
- ✓ Haymana Atatürk Evi Restorasyonu Yapım İşi,
- ✓ Atatürk Bulvarı Sıhhiye-TBMM Cephe İyileştirme Ve Kentsel Tasarım Yapım İşi,
- ✓ 19974 Ada1 Parsel Çevresi kentsel Tasarım Projesi Hizmet Alım İşi,
- ✓ Çıkrıkçılar Yokuşu Sokak Sağlıklaştırma Yapım İşi,
- ✓ Ulus Kültür Merkezi, Kapalı Çarşı Dolmuş Durakları Yapım İşi,
- ✓ Ulus Tarihi Kent Merkezi Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı ve Açıklama Raporu Hizmet Alım İşi,

## EĞİTİM

Akdeniz Üniversitesi/Mimarlık Fakültesi/Peyzaj Mimarlığı

Antalya, Türkiye

Fatih Anadolu Lisesi  
Fen Bilimleri

Diyarbakır, Türkiye



T.C.  
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI  
ANKARA

22.05.2023

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 32719390318  
Adı Soyadı : SERAP ARSLAN  
Baba Adı : HASAN  
Anne Adı : AKİSE  
Doğum Tarihi : 20.10.1987  
Program : AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/PEYZAJ MİMARLIĞI  
Diploma No : 201646030001  
Diploma Notu : 2.51 / 4  
Mezuniyet Tarihi : 15.07.2016  
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Akdeniz Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Serap Arslan yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

\* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

**Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu**



ESRA ULUSOY

**KİŞİSEL BİLGİLER**

Uyruğu : T.C  
Doğum Yeri : Ankara  
Doğum Tarihi : 16.06.1988  
Medeni Durum : Evli  
Ehliyet : B Sınıfı  
**EĞİTİM DURUMU**

- 2013- 2024) : Ankara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, DTCF/ Yakınçağ Tarihi Yüksek Lisans
- 2013-2019) :Ankara Üniversitesi İlahiyat Fakültesi/ Dinler Tarihi Yüksek Lisans.
- 2007–2012 : Orta Doğu Teknik Üniversitesi (Tarih)
- 2003- 2006 : Ankara Kocatepe Mimar Kemal Lisesi

**İŞ**

- 2013 Mart- 2017 Temmuz: Ankara Altındağ Belediyesi, “Ankara Şair ve Yazarlar Müzesi” proje direktörlüğü.
- 2019- Halen Çalışmakta :Ankara Büyükşehir Belediyesi

**YABANCI DİL**

- İngilizce : İleri seviyede
- Farsça: Orta seviye

**AKTİVİTELER ve SEMİNERLER**

- ODTÜ TARİH TOPLULUĞU ÜYELİĞİ (2008–2011)
- Bireysel Gelişim Programı Seminerleri- ODTÜ İŞLTME TOPLULUĞU (2009)

## Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

---

- Öfke Kontrolü ve Kriz Yönetimi Seminerleri - ODTÜ REHBERLİK VE DANIŞMANLIK MERKEZİ (2010)
- ODTÜ Klasik Türk Müziği ve Türk Halk Bilimi Topluluğu
- Ankara Sultanîyegâh Müzik Topluluğu

### İLGİLİ ALANLARI

- Dinler Tarihi, İktisat Tarihi, Son Dönem Osmanlı Tarihi, Fiyat hareketleri ve Sosyal hareketler, Kutusal Metin Analizi, Çeviri –Tercüme .
- Yönetim, Organizasyon
- Müzik, Kanun Çalmak
- Tarih- Kültür Seyahatleri

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
ANKARA

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
REPUBLIC OF TURKEY  
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY  
ANKARA



*Esra Eren*

Fen Edebiyat Fakültesi

having satisfactorily completed  
all requirements of the Department of

Tarih

History

Bölümünde gerekli çalışmalar  
başarı ile tamamlayarak

in the Faculty of Arts and Sciences  
has been awarded the degree of

Lisans

Bachelor of Arts

derecesini tammın bütün yetkileriyle  
birlikte almaya hak kazanmıştır.

with all the rights and privileges  
thereto pertaining.

23 Ağustos 2012

August 23, 2012

*Abdullah Gül*  
REKTÖR  
PRESIDENT

*Özlem Şen*  
DEKAN  
DEAN

*Esra Eren*  
BÖLÜM BAŞKANI  
DEPARTMENT CHAIR



## İLETİŞİM

+05337621214

huseyin.celik@ego.gov.tr

## DİLLER

İngilizce / Orta Seviye

## BECERİLER

Danışmanlık

Yöneticilik

# HÜSEYİN ÇELİK

## SOSYOLOG

### İŞ DENEYİMİ

2011-2022 **SOSYOLOG-DANIŞMAN-ŞUBE MÜDÜRÜ**

Ankara Büyükşehir Belediyesi

2022-2024 **ŞUBE MÜDÜRÜ**

Ego Genel Müdürlüğü

### EĞİTİM

2004-2008 **SOSYOLOJİ**  
LİSANS / KIRIKKALE ÜNİVERSİTESİ

2015-2017 **AİLE DANIŞMANLIĞI**  
YÜKSEK LİSANS- YILDIRIM BEYAZIT  
ÜNİVERSİTESİ

### SERTİFİKALAR

2010 **ÖĞRENCİ KOÇLUĞU**

2011 **HIZLI OKUMA**

2012 **DİKKAT GELİŞTİRME**



16.05.2023

T.C.  
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI  
ANKARA

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 18340292672  
Adı Soyadı : HÜSEYİN ÇELİK  
Baba Adı : KADİR  
Anne Adı : EMİNE  
Doğum Tarihi : 01.01.1983  
Program : KIRIKKALE ÜNİVERSİTESİ/FEN-EDEBİYAT FAKÜLTESİ/SOSYOLOJİ  
Diploma No : 801010008  
Diploma Notu : 71.85 / 100  
Mezuniyet Tarihi : 04.07.2008  
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Kırıkkale Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Hüseyin Çelik yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

\* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Ankara Bulvarı – Batı Bulvarı Arası Bağlantı Yolu  
İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

“AOÇ 1. DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI”, ETİMESGUT VE YENİMAHALLE İLÇELERİ, ANKARA BULVARI-BATI BULVARI ARASI BAĞLANTI YOLU İLAVE VE REVİZYON 1/10.000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLE İLAVE VE REVİZYON 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Müge GÜRDOĞAN EYDURAN  
Şehir Plancısı

Burhan ÖZDEMİR  
2. Bölge Planlama Şube Müdürü

Plan İşlem No: KNİP-001130863, KNİP-001130864, KUİP-001055106  
Kurum Arşiv No: 52/2026  
Ölçek: 1/10.000, 1/5000 ve 1/1000

Bakanlık Makamının 08.04.2026 tarih ve 15367958 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onaylanan “AOÇ 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı, Ankara İli, Etimesgut ve Yenimahalle İlçeleri, Ankara Bulvarı-Batı Bulvarı arası Bağlantı Yolu İlave ve Revizyonuna İlişkin” İlave ve Revizyon 1/10.000 ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile İlave ve Revizyon 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

**EKİDİR.**

-Bu Plan Araştırma ve Açıklama Ek Raporu 193 sayfadır-

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK  
İmar Planlama Daire Başkanı