| | | | |
|---|---|---|---|
| I28-B 25-A-4-A | I28-B 25-A-4-B | | |
| I28-B 24-B-3-C | I28-B 25-A-4-D | I28-B 25-A-4-C | |
| I28-B 24-C-2-B | I28-B 25-D-1-A | | |

| PLANIN İSMİ | | ANKARA İLİ SİNCAN İLÇESİ TEMELLİ/ALCI MAHALLESİ 101083/8, 101084/1,101085/1 VE 3, 101086/3 VE 4, 100474/6 VE 7, 101088/1 VE 2 ADA/ PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ | 1/1000 |
|---|---|---|---|
| Pafta No: I28-B-25-A-4-C | | ADI-SOYADI | İMZA |
| LİKYA ŞEHİR PLANLAMA KENTSEL TASARIM MİMARLIK LTD. ŞTİ. | PLANLAMA EKİBİ | Yalçın DEMİRTAŞ | |
| | | Bedriye IŞIK | |
| GEDAŞ GAYRİMENKUL ÇÖZÜMLERİ A.Ş. | UZMAN | Demet ÇELEN GÖK | |
| | PROJE KOORDİNATÖRÜ | Yasin ERSÖZ | |
| | PLANLAMA ŞEFİ | Ahmet Hakan BIÇKICI | |
| | PLANLAMA MÜDÜR YARDIMCISI | Muhammet BÜLBÜL | |

**Dosya No : 062332101**
**Plan No: : İİP-061131774**
**Ölçek : 1/1.000**

Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Alcı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101083 ada 8 parsel, 101084 ada 1 parsel, 101085 ada 1 ve 3 parseller, 101086 ada 3 ve 4 parseller, 100474 ada 6 ve 7 parseller, 101088 ada 1 ve 2 parseller ve çevresindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (7 pafta) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-11 maddesi uyarınca re'sen onaylandı.

...../...../.....
**T.C.**
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.**

TEMELLİ
(ANKARA)
I28-b-25-a-4-c

# ANKARA İLİ SİNCAN İLÇESİ TEMELLİ/ALCI MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN 101083 ADA 8 PARSEL, 101084 ADA 1 PARSEL, 101085 ADA 1 VE 3 PARSELLER, 101086 ADA 3 VE 4 PARSELLER, 100474 ADA 6 VE 7 PARSELLER, 101088 ADA 1 VE 2 PARSELLER VE ÇEVRESİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## GÖSTERİM

### 1. SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI (ADA / PARSEL)

### 2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- T — TİCARET ALANI
- TI — TOPLU İŞYERLERİ

### 3. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK — PARK

### 4. SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- SU YÜZEYİ (DERE-KANAL)

### 5. TEKNİK ALTYAPI
KARAYOLLARI
- 35 00 — 35 M TAŞIT YOLU
- 15 00 — 15 M TAŞIT YOLU
- 12 00 — 12 M TAŞIT YOLU
- 10 00 — 10 M TAŞIT YOLU
- 10 — YAYA YOLU
- P — OTOPARK

### 6. ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
- TRAFO ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- DOĞALGAZ BORU HATTI

### 7. YERLEŞİME UYGUNLUK
- ÖA — ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖNLEM ALINABİLİCEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)
- ÖA — ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

### 8. AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- TAŞKIN — TAŞKINA MARUZ ALAN

KUZEY

ÖLÇEK =1/1000

**PLAN NOTLARI**

1. BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
   - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGından KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, ŞEHİR İÇİ YOLLARDA BİSİKLET YOLLARI, BİSİKLET İSTASYONLARI VE BİSİKLET PARK YERLERİ TASARIMINA VE YAPIMINA DAİR YÖNETMELİK,
   - YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN VE SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
   - 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 5378 SAYILI ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARI,
   - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE STANDARTLARI GEÇERLİDİR.
3. PLANLAMA ALANINDAKİ YAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE (YAYA YOLLARI, KALDIRIMLAR, BİSİKLET YOLLARI VE PARKLARI, YAYA GEÇİTLERİ VB. TÜM ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE) ENGELLİLERLE İLGİLİ MEVZUATA VE TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI PROFİLLERİNDE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
7. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA 27.05.2025 TARİHİNDE ONAYLI "ANKARA İLİ, SİNCAN İLÇESİ, ALCI MAHALLESİNDE YER ALAN YAKLAŞIK 39.92 HEKTARLIK ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU " VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. BİR PARSELDEKİ SOSYAL DONATI, YOL, YEŞİL ALAN, OTOPARK VE TEKNİK ALTYAPI VB. ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN O PARSELLE İLGİLİ İNŞAATA İZİN VERİLMEZ. YAPILARIN İNŞAAT ALANI HESABI NET PARSEL (İMAR PARSELİ) ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.
9. UYGULAMA İMAR PLANINA UYGUN OLARAK ÖNCELİKLE PARSELASYON PLANININ YAPILMASI ESASTIR. PARSELASYON PLANI TESCİL EDİLMEDEN İNŞAATA BAŞLANAMAZ, RUHSAT VE YAPI KULLANMA İZNİ VERİLEMEZ.
10. PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER (MÜLKİYET ÇİZGİLERİ) ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOLUN YÖNÜNÜ, YAPILAŞMANIN BİÇİMİNİ VE YOL GENİŞLİKLERİNİ DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULUYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARE'Yİ VEYA BAKANLIK YETKİLİDİR.
11. OTOPARK İHTİYACININ KARŞILANAMADIĞI DURUMLARDA BÖLGE OTOPARKLARDAN KARŞILANACAKTIR.
12. PLANLAMA ALANINDA ENERJİ NAKİL HATLARININ VE DİĞER TRAFO VB. TESİSLERİN KORUNMASI ESASTIR. ANCAK BU HATLARIN VE TESİSLERİN BULUNDUĞU ALANLARIN YAPILAŞMAYA KONU EDİLMESİ HALİNDE, ENERJİ NAKİL HATLARI VE DİĞER ALTYAPI TESİSLERİ DEPLASE EDİLMEDEN YAPI (İNŞAAT) RUHSATI ALINAMAZ. DEPLASE İŞLEMİ İÇİN BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. DEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
13. BU PLANDA AÇIKÇA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, YÜRÜRLÜKTEKİ MERİ PLAN HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ MEVZUAT ESAS ALINACAKTIR.
14. TİCARET ALANLARINDA EMSAL=1.20 VE YENÇOK = 15.50METREDİR.
15. TOPLU İŞYERLERİ ALANLARINDA EMSAL=1.00 VE YENÇOK = 15.50METREDİR.
16. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ (BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş) BİLA TARİH VE E-2967108 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

"BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ" GEREĞİNCE YAPILACAK PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA VE İMAR KANUNU 18. MADDE UYGULAMALARINDA;

BORU HATLARINIZ DERİNLİKLERİNİN ZEMİN KOTUNDAKİ DEĞİŞİMLER VE GÜZERGÂHIN ÖZELLİKLERİNE GÖRE ÖNEMLİ DÜZEYDE DEĞİŞİKLİK GÖSTERMESİ NEDENİYLE, İHTİYAÇ DUYULAN BÖLGELERDEKİ PROFİLLENDİRMELERİNE ESAS BORU HATTININ DERİNLİK VE KOORDİNATLARININ DOĞAL GAZ İLETİM 1 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TEKNİK EMNİYET KALİTE VE İSG MÜDÜRLÜĞÜ (0 312 297 3951/3637)BOTAŞ İMBAR HATTI 152) İLE İRTİBATA GEÇİLEREK GÖREVLENDİRİLECEK TEKNİK PERSONELİ İLE ÖZEL DEDEKTÖRLER İLE SAHADA YAPILACAK ÇALIŞMALAR E İLİŞİNDE TESPİT EDİLECEKTİR.

BOTAŞ TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE BORU HATTI ÜZERİNDE VE YAKININDA ALINACAK TEDBİRLER İÇİN BOTAŞ'TAN İZİN ALINACAKTIR.

İRTİFAK HAKLARININ TESCİLE TABİ OLMAYAN, YOL VE YEŞİL ALANLARA DENK GELEN KISIMLARI İÇİN, 25.05.1995 TARİH VE 2177 SAYILI TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN MUKTEZASINDAKİ, "İFRAZ VE İMAR UYGULAMASI SONRASINDA, İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞ HATTIN GEÇTİĞİ GÜZERGÂHIN TAMAMININ VEYA BİR KISMININ YOL, MEYDAN, YEŞİL ALAN GİBİ TESCİLE TABİ OLMAYAN YERLERE İSABET ETMESİ HALİNDE, HAK SAHİBİ İDARENİN TALEBİ OLMADAN TERKİN İŞLEMİ YAPILAMAYACAKTIR. VE SADECE BU KISIMLAR İÇİN MEDENİ KANUNUN 912. MADDESİ GEREĞİ TESCİLİ MUKTAZİ HAK DOĞMUŞ OLDUĞUNDAN, HAKKIN KAPSADIĞI KISIMLARIN "YOL, MEYDAN, YEŞİL ALAN" GİBİ YAZILARLA İLGİLİ İDARE ADINA TAPU SİCİLİNE TESCİL EDİLMESİ VE İRTİFAK HAKKININ BU PARSELLERE AKTARILMASI GEREMEKTEDİR." HÜKMÜNE GÖRE PARSEL İHDAS EDİLECEK OLUP, MÜLKİYETİN KULLANIM HAKKI BOTAŞ OLACAK ŞEKİLDE TESCİL EDİLECEKTİR.

-BORU HATLARININ YAPI ADALARI İÇERİSİNE DENK GELEN KISIMLARINDAKİ PLANLAMALARDA, İRTİFAK KORİDORU İÇİN TESCİL EDİLEN İRTİFAK HAKLARININ OLDUĞU GİBİ YAPI ADA VE PARSELLERİNE AKTARILMASI, İRTİFAK PROFİLİNİN HAZIRLANARAK BOTAŞ KAMULAŞTIRMA BİRİMLERİNE (0 312 297 24 00) ONAYLATILMASI VE BORU HATTI İLE İLGİSİ OLMAYAN YAPI PARSELLERİNE ŞERH, BEYAN VE İRTİFAKLARIN TAŞINMAMASI İÇİN GEREKLİ ÖNEMLER ALINACAKTIR.

BORU HATLARI YAKININDA PLANLAMA YAPILACAK ALANLARA İLİŞKİN YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇİN MEZKUR YÖNETMELİĞİN 7-5 VE 7-9 MADDELERİNDE BELİRTİLMİŞ ÜZERE; A. PATLAYICI, PARLAYICI, YANICI, YAKICI, AŞINDIRICI MADDE BULUNDURAN, İMAL EDEN, KULLANAN ATÖLYE, DEPO, ARDİYE, İMALATHANE VE FABRİKA GİBİ TESİSLER, İÇERİSİNDE SUNİ VEYA/VEYA HAYVANSAL GÜBRE BULUNDURAN BİNALAR, AKARYAKIT İSTASYONLARI, DOĞAL GAZ CİVİLİM SANTRALLERİ, LPG, CNG VE OTO LNG İSTASYONLARININ, DOĞAL GAZ BORU HATTINA YAKLAŞMA MESAFESİ; BORU AKSI İLE İSTASYONLARDA BULUNAN VER ALTI VE VER ÜSTÜ TANKLARI, DİSPENSERLER VE TEHLİKELİ MADDENİN BULUNDUĞU EKİPMANLAR ARASINDAKİ MESAFENİN 50 METREDEN AŞAĞI OLMAMASI İL YANICI VE PATLAYICI MADDE BULUNDURMAMAK VEYA DEPOLAMAMAK KOŞULU İLE BİNALAR VE GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ TAŞIYAN YAPILARDA, BİNA YAKLAŞIM MESAFELERİNİN, ÇAPA GÖRE SOL VEYA SAĞ KALICI GÜZERGÂH ŞERİT GENİŞLİĞİ + İMAR MEVZUATINA GÖRE BİNA ÇEKME MESAFESİ + HER KAT İÇİN 0.5 METRE OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENMESİ, C. OKUL, HASTANE, İBADETHANE VE BENZERİ TOPLU YAŞAM ALANI BİNALARI YAKLAŞIM MESAFELERİNİN, 10 × ÇAPA GÖRE SOL VEYA SAĞ KALICI GÜZERGÂH ŞERİT GENİŞLİĞİ + İMAR MEVZUATINA GÖRE BİNA ÇEKME MESAFESİ + HER KAT İÇİN 0.5 METRE OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENECEKTİR.

-BORU HATLARININ YAPI ADALARI İÇERİSİNE DENK GELEN KISIMLARINDAKİ PLANLAMALARDA, İRTİFAK KORİDORU İÇİN TESCİL EDİLEN İRTİFAK HAKLARININ OLDUĞU GİBİ YAPI ADA VE PARSELLERİNE AKTARILMASI, İRTİFAK PROFİLİNİN HAZIRLANARAK BOTAŞ KAMULAŞTIRMA BİRİMLERİNE (0 312 297 24 00) ONAYLATILMASI VE BORU HATTI İLE İLGİSİ OLMAYAN YAPI PARSELLERİNE ŞERH, BEYAN VE İRTİFAKLARIN TAŞINMAMASI İÇİN GEREKLİ ÖNEMLER ALINACAKTIR.

-TRAFOLARIN VE KATODİK KORUMA TESİSİ İLE ETKİLEŞİM YARATABİLECEK ELEKTRİK TESİSİ İÇEREN BİNALARIN VE GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMLERİNİN İÇERİSİNDE BULUNAN TRAFOLARIN BORU AKSİNDAN İTİBAREN 40 METREDEN DAHA YAKINA YAPILMAYACAKTIR.

-AĞAÇLANDIRMA VE YEŞİLLENDİRME AMAÇLI PARK ALANLARININ KAMULAŞTIRMA GENİŞLİĞİ DIŞINDA OLMASI VE BORU HATTINA ZARAR VERECEK ŞEKİLDE HİÇBİR KÖKLÜ BİTKİ VE AĞAÇ DİKİLMEMESİ, BAKIM-ONARIM VE KONTROL FAALİYETLERİNİN YÜRÜTÜLEBİLMESİ İÇİN BORU HATTI GÜZERGÂHININ AÇIK BIRAKILACAKTIR.

-BORU HATLARI GÜZERGÂHINDA, BORU HATLARI KAMULAŞTIRMA ŞERİDİ DIŞINDA OLMASI KAYDIYLA, 30 METREDEN DAHA YAKINDA YAPILACAK KAZI, SONDAJ, ARTEZYEN VE SU KUYUSU AÇMA ÇALIŞMALARININ BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK GÖREVLENDİRİLECEK TEKNİK PERSONEL NEZARETİNDE YAPILACAKTIR.

-BORU HATLARI GÜZERGÂHI ÜZERİNDE İŞ MAKİNELERİNİN ÇALIŞTIRILMAMASI, ŞANTİYE ALANI OLARAK KULLANILMAMASI, BORU HATTI GÜZERGÂHINA 200 METRE MESAFEDEN DAHA YAKINDA HAFRİYAT ALANI PLANLANMASI HALİNDE BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş DEN AYRICA GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

17. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ (BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş) BİLA TARİH VE E-3202839 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

-RESMİ GAZETE'NİN 13.08.2021 TARİH VE 31567 SAYILI NÜSHASINDA YAYIMLANAN "BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ" GEREĞİNCE, DOĞAL GAZ İLETİM BORU HATLARI VE TESİSLERİNE 500 METREDEN DAHA YAKINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMALAR, İMAR PLANLARI VE ALT YAPI PROJELERİ (YOL GEÇİŞİ, TRAFO, HAFRİYAT ALANI, ENERJİ NAKİL HATTI, SUR,KANALİZASYON/TELEKOMÜNİKASYON HATTI, SONDAJ ÇALIŞMALARI VB.) VE 400 METRE MESAFE İÇERİSİNDE PLANLANAN HER TÜRLÜ MADEN ÜRETİMİ VE İŞLETİM PROJELERİNDEN ÖNCE BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. DEN GÖRÜŞ ALINACAK VE SÖZ KONUSU ÇALIŞMALARIN BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ BELİRTİLEN TEKNİK EMNİYET KRİTERLERİNE VE YAKLAŞIM MESAFELERİNE UYGUN OLARAK YÜRÜTÜLECEKTİR.

YAPIMI PLANLANAN YOLLARIN DOĞRUMUZ İLE KESİŞEN NOKTALARI İÇİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN (BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.) BİLA TARİH VE E-3202839 SAYILI GÖRÜŞ YAZISI EK-3'DE YER ALAN TİPİK GEÇİŞ PROFİLİNE UYGUN OLARAK DETAY PROJESİ HAZIRLANARAK BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'NİN GÖRÜŞ VE ONAYINA SUNULACAK OLUP, SÖZ KONUSU GEÇİŞLER İÇİN İDARECE BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'NİN BİLA TARİH VE E-3202839 SAYILI GÖRÜŞ YAZISI EK-4'TE YER ALAN PROTOKOL İMZALANARAK BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE İLETİLECEKTİR.

- PROJE KAPSAMINDA YAPIMI PLANLANAN 101088 ADA 2 PARSELDE EN FAZLA 5 KATLI TİCARETHANE BİNALARININ YANICI VE PATLAYICI MADDE BULUNDURMAMAK KOŞULU İLE BORU HATTINA OLAN MESAFESİ EN AZ 33 METRE OLARAK KORUNACAKTIR.

-SAHA ÇALIŞMALARINA BAŞLAMADAN EN AZ 5 (BEŞ) İŞ GÜNÜ ÖNCESİNDEN BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİ TEKNİK EMNİYET VE BORU HATLARI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBAT SAĞLANARAK, GEÇİŞ NOKTASINDA ALINACAK TEKNİK EMNİYET ÖNLEMLERİNİN GÖREVLENDİRİLECEK TEKNİK PERSONELLER KONTROL VE NEZARETİNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

PROJENİN DEVAMI NİTELİĞİNDE BAHSE KONU PROJE ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE VEYA BORU HATTINA 200 METRE MESAFEDEN DAHA YAKINDA HAFRİYAT, ALT VE ÜST YAPI ÇALIŞMALARI (BİNA, YOL GEÇİŞİ, TRAFO, HAFRİYAT ALANI, ENERJİ NAKİL HATTI, SUR,KANALİZASYON/TELEKOMÜNİKASYON HATTI, SONDAJ ÇALIŞMALARI VB.) PLANLANMASI HALİNDE, KOORDİNATLI VAZİYET PLANI İLE BİRLİKTE BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. DEN AYRICA GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

18. SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ) 14.08.2024 TARİH VE E-1344166 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

19. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİH VE E-3068114 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

20. BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 30.10.2025 TARİH VE E-729962 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

21. PLANLAMA ALANINDA GÖSTERİLMEYEN KURU DERELER İÇİN DSİ 5.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINARAK DEPLASE EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE ve 2000.45 EPOCUNDA YÜCEL HARİTA MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 28 ADET HALİHAZIR HARİTA ONAYLI.

../ 05 / 2026

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE 2000.45 EPOCUNDA MÜT. BİRLİK HARİTA İMAR TİC. LTD.ŞTİ. TARAFINDAN 06.03.2007 TARİHİNDE ONAYLANAN PAFTADAN KOPYA EDİLMİŞTİR.

4 405 382.10 — I28-b-25-a-4-b — 4 405 378.86
453 416.14 — 453 554.25
4 405 300
4 405 200
4 405 100
4 405 000
4 404 900
4 404 800
4 404 700
I28-b-25-a-4-d
I28-b-25-c-1-b
4 404 688.15 — 4 404 684.92
453 500 — 453 600 — 453 700 — 453 800 — 453 900
453 141.92 — 453 950.39

1/1000

MÜTEAHHİT : YÜCEL HARİTA MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
TERSİMAT : YÜCEL HARİTA MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

TEMELLİ (ANKARA) I28-b-25-a-4-c