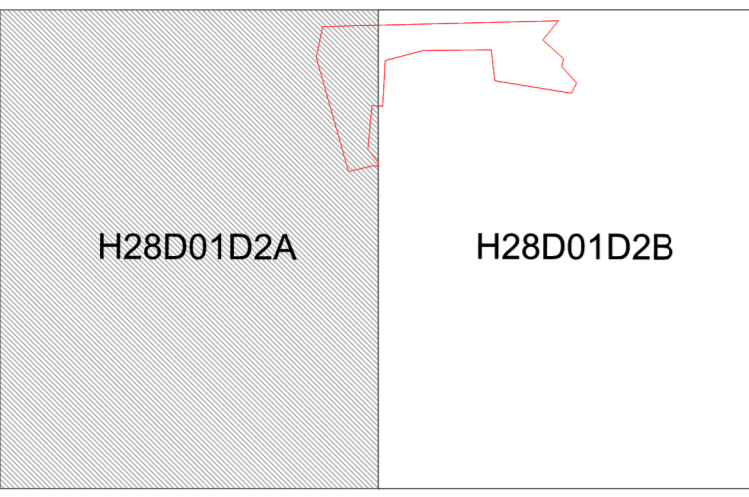


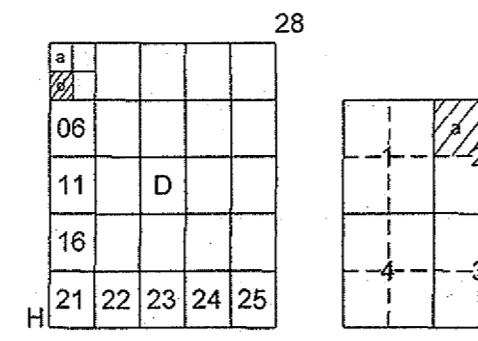
ANKARA İLİ, BEYPAZARI İLÇESİ, MACUN MAHALLESİ  
115 ADA 77 NOLU PARSELE AİT  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM  
TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES)) AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI



Dosya No : 96052075  
Plan No : U.P.061132571  
Ölçek : 1/1.000

Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Macun Mahallesi, 115 Ada, 77 Parçesi  
İbikim Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı  
(GES) amaçlı mecburiyetle hazırlanan 2-Patınlık, 1/1.000 ölçekli İlave  
Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 11 (b)  
maddesi uyarınca onaylandı.

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



## BEYPAZARI-MACUN

(ANKARA)

H28-d-01-d-2-a

H28-d-01-a-3-d

# ANKARA İLİ - BEYPAZARI İLÇESİ - MACUN MAHALLESİ 115 ADA 77 NOLU PARSELE AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES)) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

## GÖSTERİM

### PLANLAMA SINIRLARI

- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

### ALAN KULLANIMLARI

### ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA ALANLARI

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES))
- ENERJİ NAKİL HATTI

### SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TEKNİK ALTYAPI ALANI

### YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- EMSAL
- BİNA YÜKSEKLİĞİ

### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN

### ULAŞIM

- TAŞIT YOLU

### JEOLOJİK ETÜT DURUMU

- ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA VE TAŞIMA GÜCÜ TAÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

#### GENEL HÜKÜMLER

- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA;
  - ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
  - KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
  - ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
  - ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
  - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
  - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,
  - HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
  - ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
  - ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
  - İLETİM HATLARI YÖNETMELİĞİ,
  - SU KİRLİLİĞİNİN KONTROL YÖNETMELİĞİ,
  - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
  - KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK,
  - 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - LAĞİM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK,
  - KOKU OLUSTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - KİŞİSEL KORUYUCU DONANIM YÖNETMELİĞİ,
  - İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
  - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERİSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLİTMEYİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMASI ZORUNLUDUR.
- FAALİYET ESNASINDA, ÇIVARDA BULUNAN TÜM BAZ AKIMLI VE KURU DERE YATAKLARI KORUNACAKTIR.
- DERE YATAKLARINA KATI ATIK, HARFİYAT VB ATILMAYACAK/STOKLANMAYACAKTIR. DERE YATAKLARINI DARALTICI VE AKIŞ REJİMİNİ OLUMSUZ ETKİLEYEN MÜDAHALELERDE BULUNULMAYACAKTIR.
- OLASI ASİRE YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA VE SU BASKINLARINA KARŞI TÜM TEDBİRLER FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
- HERHANGİ BİR ÇALIŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ TAŞKIN ZARARLARINDAN DSI ZARARLI TUTULMAYACAKTIR.

#### ÖZEL HÜKÜMLER

- TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA TITIZLIKLA RIYET EDİLECEKTİR.
- 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNUNUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARUNCA İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLECEKTİR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YATAY VE DÜŞEY EMNİYET MESAFELERİNE RIYET EDİLECEKTİR.
- 6446 SAYILI ELEKTRİK PRASASI KANUNU, 5346 YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5331 SAYILI İŞÇİ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1991 YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA, RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SİGİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSHALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYİ VE ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HAVAAZANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN 24.07.2012 TARİH VE B.11.15HG.0.10.01.05- 2549/1421 SAYILI GENELGE HÜKÜMLERİNE RIYET EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSU VE 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ İSLAH KONUSU BAŞBAKANLIK GENELGELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ PANNELERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARI TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAMALAR İÇİN) E: 0.70 VE YENÇOK: 6.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLAN ALAN İÇERİSİNDE HİÇBİR SURETLE KONAKLAMAYA İLİŞKİN YAPI YAPILAMAZ. KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN VE YOLLAR KAMUYA TERK EDİLMEYEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- ANKARA VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 8 MW'e KAPASİTELİ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ İÇİN 26/05/2015 TARİHLİ VE E-2015736 SAYILI "ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARI VERİLEN ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE TAHHÜTLERE UYULACAKTIR.
- ANKARA VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 20.10.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANKARA İLİ, BEYPAZARI İLÇESİ, MACUN MAHALLESİ, TAVSANTEPE MEVKİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ H28D-01A VE H28D-01D PAFTALARINDA, 1/1000 ÖLÇEKLİ H28D-01D-2A, H28D-01D-2B, H28D-01A-3C VE H28D-01A-3D PAFTALARINDA 115 ADA 64 PARSELEDE SINIRLARI BELİRTİLMİŞ OLAN 187.243,80 M<sup>2</sup> LİK ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- ANKARA VALİLİĞİNİN (İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ) 23.07.2025 TARİH VE E-80071876-129-282828192 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- İŞLETMEYE AIT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDAN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- ANKARA İLİ, BEYPAZARI İLÇESİ, MACUN MAHALLESİNDE TAPINUN 115 ADA 77 NUMARALI PARSELİNDE KAYITLI 6,8 HEKTARLIK ALANIN YAKLAŞIK 1,4 HEKTARLIK KISMINDA KURULU GÜCÜ 2000 KWE/2506,14 KWP OLACAK ŞEKİLDE KURULACAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN OLARAK YETKİLİ İDARE TARAFINDAN VERİLEN KOORDİNLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA, ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER, BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİNDE ALTYAPI VE İSTYAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNALAR YAPILABİLİR, PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVIS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDE YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSAADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
- İŞLETMEYE AIT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- BU ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANNELERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARI TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAMALAR DİŞİNDE YAPI YAPILAMAYACAGININ
- TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TAHSİS, MÜLKİYET, İRTİFAK/İNTİFA HAKKI, KİRA SERHİ, KAMULASTIRMA SERHİ VB. HAKLARI İLE BİRLİKTE İMAR UYGULAMASI (PARSELESYON ÇALIŞMALARINDA) ESNASINDA BAŞKA BİR ALANA TAŞINMADAN TESİSLER İSABET ETTİĞİ PARSELE KORUNACAKTIR.

ELİPSOİD : CRS80  
DATUM : ITRF96  
REFERANS EPOĞU : 2005.00  
PROJEKSİYON : UTM (3)  
D.O.M. : 33

ITRF 96 Koordinat Sistemi

1/1000

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ	ONAYLAYAN
ASH HARİTA Mühendislik Ltd. Şti. Gökhan YILDIZ Harita Mühendisi	Abdullah KIRISLAN Harita Mühendisi	Güliz ARAS Harita Mühendisi	25.07.2025 Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Mansur YAVAS Ergül ÇARBAŞ İmar ve Şehircilik Şube Başkanı

BEYPAZARI-MACUN-H28-d-01-d-2-a  
(ANKARA)