ANKARA İLİ, NALLIHAN İLÇESİ, ÇAYIRHAN MAHALLESİ
514 ADA 108 PARSELİN BİR KISMINDA

GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (3750kWp/4900,5kWe)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA : H27-D-11-C-4-C

Dosya No : **061932054**
Plan No: : **UİP-061131923**
Ölçek : **1/1.000**

Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Çayırhan Mahallesi 514 ada, 108 parselin bir kısmına ilişkin -1- paftalık 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu ek madde 11 (h) Hükümleri uyarınca onaylandı.

…../…../……

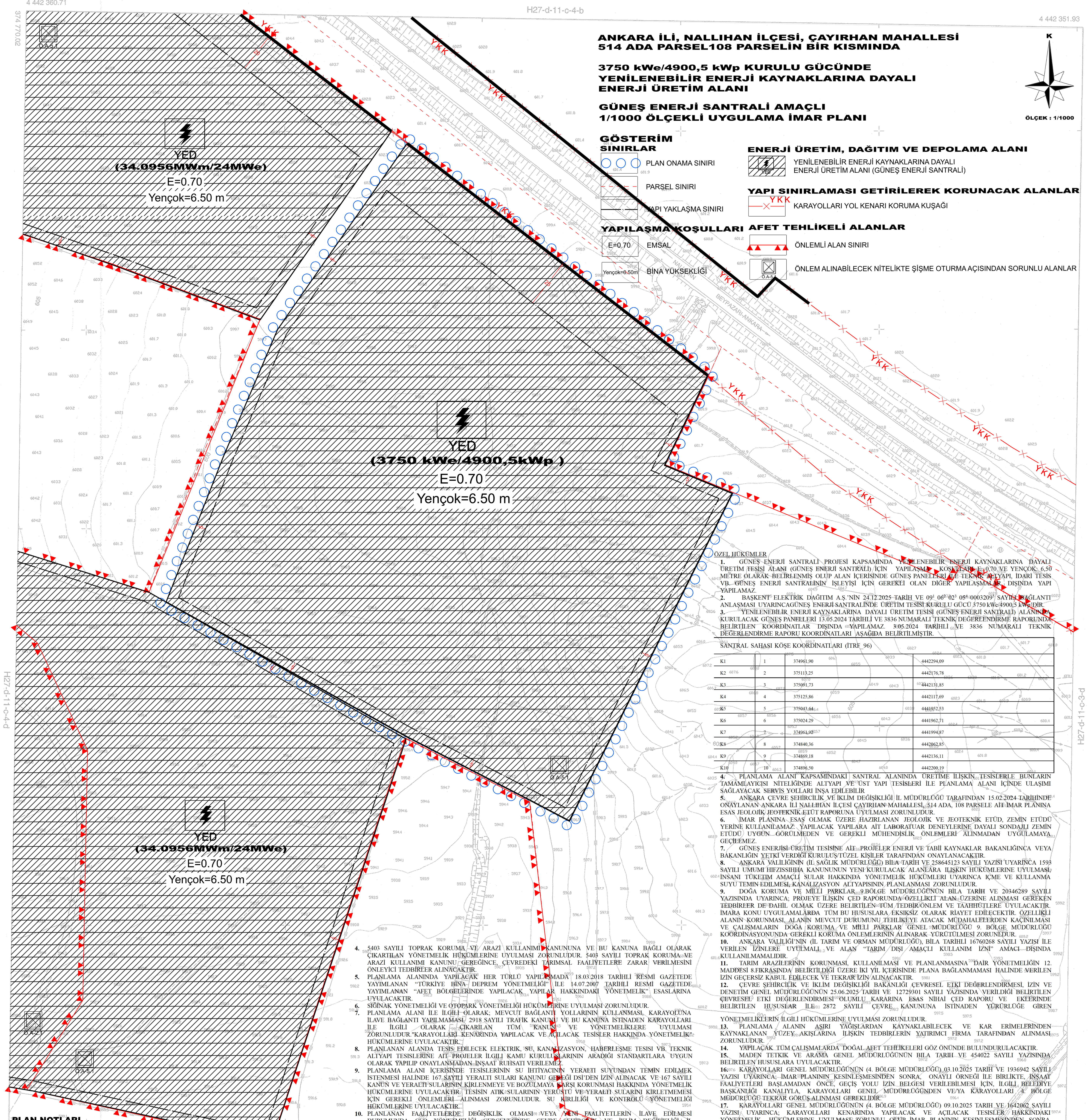
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

ÇAYIRHAN
(NALLIHAN)
H27-d-11-c-4-c

ANKARA İLİ, NALLIHAN İLÇESİ, ÇAYIRHAN MAHALLESİ 514 ADA PARSEL108 PARSELİN BİR KISMINDA

3750 kWe/4900,5 kWp KURULU GÜCÜNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI

GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPILAŞMA KOŞULLARI
- E=0.70 — EMSAL
- Yençok=6.50m — BİNA YÜKSEKLİĞİ

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI
- YED — YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- YKK — KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- Ö.A-5.1 — ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANINDA;
-ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
-KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
-SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
-KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
-ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
-ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
-ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
-ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
-ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ,
-HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
-5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER,
-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
-4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ.
-1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
-LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
-İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
-TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
-SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
-ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
-3213 SAYILI MADEN KANUNU
HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” ESASLARINA UYULACAKTIR.
6. SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR."KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
9. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ DSİ’DEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALINMASI ZORUNLUDUR. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN VE/YA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
11. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ VE ENERJİ DEPOLAMA ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ VE/YA SANTRAL SAHASI KOORDİNATLARI DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MER’İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
12. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLI YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ’NÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA YALNIZCA SÖKÜLÜP TAKILABİLEN VE 10 M²’Yİ GEÇMEYEN GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE GÜVENLİK KULÜBESİ YER ALABİLİR.
16. İŞYERI AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
18. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR.
19. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI “DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR” KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, PLANLANAN FAALİYET NEDENİYLE ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
21. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
22. 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0.70 VE YENÇOK: 6.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ.
2. BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.’NİN 24.12.2025 TARİHLİ VE 09[1] 06[2] 02[3] 05[4] 0003209[5] SAYILI BAĞLANTI ANLAŞMASI UYARINCAGÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE ÜRETİM TESİSİ KURULU GÜCÜ 3750 kWe/4900,5 kWp’DİR.
3. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANELLERİ 13.05.2024 TARİHLİ VE 3836 NUMARALI TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ. 3.05.2024 TARİHLİ VE 3836 NUMARALI TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU KOORDİNATLARI AŞAĞIDA BELİRTİLMİŞTİR.

SANTRAL SAHASI KÖŞE KOORDİNATLARI (İTRF_96)

K1	1	374961,90	4442294,09
K2	2	375113,25	4442176,78
K3	3	375091,73	4442131,85
K4	4	375125,86	4442117,69
K5	5	375043,64	4441952,53
K6	6	375024,29	4441962,71
K7	7	374961,92	4441994,87
K8	8	374840,36	4442062,85
K9	9	374869,18	4442136,11
K10	10	374896,50	4442200,19

4. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALTYAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR
5. ANKARA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 15.02.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN ANKARA İLİ NALLIHAN İLÇESİ ÇAYIRHAN MAHALLESİ, 514 ADA, 108 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİNE AİT PROJELER ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA VEYA BAKANLIĞIN YETKİ VERDİĞİ KURULUŞ/TÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN ONAYLANACAKTIR.
8. ANKARA VALİLİĞİNİN (İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİH VE 258645123 SAYILI YAZISI UYARINCA 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNUNUN YENİ KURULACAK ALANLARA İLİŞKİN HÜKÜMLERİNE UYULMASI, İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLMESİ, KANALİZASYON ALTYAPISININ PLANLANMASI ZORUNLUDUR.
9. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR 9.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 20346289 SAYILI YAZISINDA UYARINCA; PROJEYE İLİŞKİN ÇED RAPORUNDA ÖZELLİKLİ ALAN ÜZERİNE ALINMASI GEREKEN TEDBİRLER DE DAHİL OLMAK ÜZERE BELİRTİLEN TÜM TEDBİR/ÖNLEM VE TAAHHÜTLERE UYULACAKTIR. İMARA KONU UYGULAMALARDA TÜM BU HUSUSLARA EKSİKSİZ OLARAK RİAYET EDİLECEKTİR. ÖZELLİKLİ ALANIN KORUNMASI, ALANIN MEVCUT DURUMUNU TEHLİKEYE ATACAK MÜDAHALELERDEN KAÇINILMASI VE ÇALIŞMALARIN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 9. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KOORDİNASYONUNDA GEREKLİ KORUMA ÖNLEMLERİNİN ALINARAK YÜRÜTÜLMESİ ZORUNLUDUR.
10. ANKARA VALİLİĞİ’NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ), BİLA TARİHLİ 16760268 SAYILI YAZISI İLE VERİLEN İZİNLERE UYULMALI VE ALAN “TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İZNİ” AMACI DIŞINDA KULLANILMAMALIDIR.
11. TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİ 8.FIKRASINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE İKİ YIL İÇERİSİNDE PLANA BAĞLANMAMASI HALİNDE VERİLEN İZİN GEÇERSİZ KABUL EDİLECEK VE TEKRAR İZİN ALINACAKTIR.
12. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.06.2025 TARİH VE 12729301 SAYILI YAZISINDA VERİLDİĞİ BELİRTİLEN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU KARARINA ESAS NİHAİ ÇED RAPORU VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN

YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. PLANLAMA ALANIN AŞIRI YAĞIŞLARDAN KAYNAKLABİLECEK VE KAR ERİMELERİNDEN KAYNAKLANAN YÜZEY AKIŞLARINA İLİŞKİN TEDBİRLERİN YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN ALINMASI ZORUNLUDUR.
14. YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALARDA DOĞAL AFET TEHLİKELERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULACAKTIR.
15. MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 454022 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 03.10.2025 TARİH VE 1936942 SAYILI YAZISI UYARINCA; İMAR PLANININ KESİNLEŞMESİNDEN SONRA, ONAYLI ÖRNEĞİ İLE BİRLİKTE, İNŞAAT FAALİYETLERİ BAŞLAMADAN ÖNCE, GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ VERİLEBİLMESİ İÇİN, İLGİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI KANALIYLA, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN VE/YA KARAYOLLARI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TEKRAR GÖRÜŞ ALINMASI GEREKLİDİR.
17. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 09.10.2025 TARIH VE 1642062 SAYILI YAZISI UYARINCA; KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLU OLUP İMAR PLANININ KESİNLEŞMESİNDEN SONRA, ONAYLI ÖRNEĞİ İLE BİRLİKTE, İNŞAAT FAALİYETLERİ BAŞLAMADAN ÖNCE, GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ VERİLEBİLMESİ İÇİN, ILGILI BELEDIYE BAŞKANLIĞI KANALIYLA, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN VE/YA KARAYOLLARI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TEKRAR GÖRÜŞ ALINMASI GEREKLİDİR.
18. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TRAFİK GÜVENLİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 03.01.2025 TARİH VE 1713529 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN ;
- *GÜNEŞ PANELLERİNİN ÖN YÜZEYİNİN YANSIMA ÖNLEYİCİ (AR) KAPLAMALI CAM OLMASI, GÜNEYE DOĞRU AZİMUT AÇISININ 1800, EĞİMİNİN 250, EN ÜST NOKTASININ YERDEN YÜKSEKLİĞİNİN EN FAZLA 3 M OLMASI,*
- *PARSEL KENARINDA VE KARAYOLUNA OLAN CEPHESİNDE, EN AZ 4 M YÜKSEKLİĞİNDE, IŞIK GEÇİRMEYECEK, OLUMSUZ İKLİM KOŞULLARINDA VE BASİT MÜDAHALELERLE KOPMAYACAK, YIKILMAYACAK, KIRILMAYACAK SAĞLAM YAPIDA BARİYER TEŞKİL EDİLMESİ,*
- *BUNUNLA BİRLİKTE, SÜRÜCÜLERİ RAHATSIZ EDİCİ YANSIMA VE PARLAMA ETKİSİNİN GÖRÜLMESİ HALİNDE, İDAREMİZCE GEREKLİ GÖRÜLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI" HUSUSLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.*

AYRICA, 05.12.2024 TARİHİNDE TERMAL SERAMİK SANAYİİ VE TİCARET A.Ş. TARAFINDAN İMZALANAN TAAHHÜTNAME HÜKÜMLERİNİN YERİNE GETİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
19. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİH VE 5075712 SAYILI YAZISI UYARINCA;
19.1. SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN GEREĞİ KURULUŞLARINDAN İZİN ALINMASI VE YERALTI/YERÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN, ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ İLE KATI ATIK YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
19.2. FAALİYET ESNASINDA, CİVARDA BULUNAN TÜM BAZ AKIMLI VE KURU DERE YATAKLARININ KORUNMASI; DERE YATAKLARINA KATI ATIK, HAFRİYAT VB. ATILMAMASI/STOKLANMAMASI; DERE YATAKLARINI DARALTICI VE AKIŞ REJİMİNİ OLUMSUZ ETKİLEYEN MÜDAHALELERDE BULUNULMAMASI; OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA VE SU BASKINLARINA KARIŞI TÜM TEDBİRLERİN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
19.3. HERHANGİ BİR ÇALIŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DSİDEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMELİ, TAŞKIN ZARARLARINDAN DSİ SORUMLU TUTULMAMALIDIR.
19.4. TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA TİTİZLİKLE RİAYET EDİLMELİDİR.
20. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 M’YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN/KARAYOLLARI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KAYDIYLA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
21. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
22. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDEN İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.

1/1000

ÇAYIRHAN-H27-d-11-c-4-c
(NALLIHAN)

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
REFERANS EPOĞU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)
D.O.M. : 33

ITRF 96 Koordinat Sistemi

MÜTEAHHİT	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		
	KONTROL MÜHENDİSİ	HARİTA ŞUBE MÜD.	ONAYLAYAN
YSA ENE. DAN. HARİTA MİM. MÜH. TİC. LTD .ŞTİ.	Abdulkadir TOZCUER Harita Mühendisi	Sedat GÜNDOĞDU Harita Mühendisi	24.11.2023 Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Mansur YAVAŞ adına Ertuğrul DANDAŞ İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
Yavuz SAPMAZ Harita Mühendisi	Abdulkadir ARSLAN Harita Mühendisi		