

ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ
HACILAR - İMAR VE KARŞIYAKA MAHALLELERİ
687/1, 687/2, 692/1, 640/1 PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRLARI

MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI (SEYREK)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI

ÖZEL SAĞLIK ALANI

SPOR ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN

PLAN NOTLARI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ, AÇIKLAMA RAPORU VE İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI VE EKLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109. MADDESİ, HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE AYRICA KONUNUN İLGİLİSİNE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA, ALANA İLİŞKİN OLARAK ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

