

SİNCAN TEMELLİ-ÜCRET

(ANKARA)

I28-C-10-C-3-A

ANKARA İLİ, SİNCAN İLÇESİ, TEMELLİ-ÜCRET MAHALLESİ
129 ADA 709 PARSEL VE 129 ADA 710 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
13305,60 kWp /13000 kWe KURULU GÜCÜNDE
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

I28C10C4B
I28C10C3A

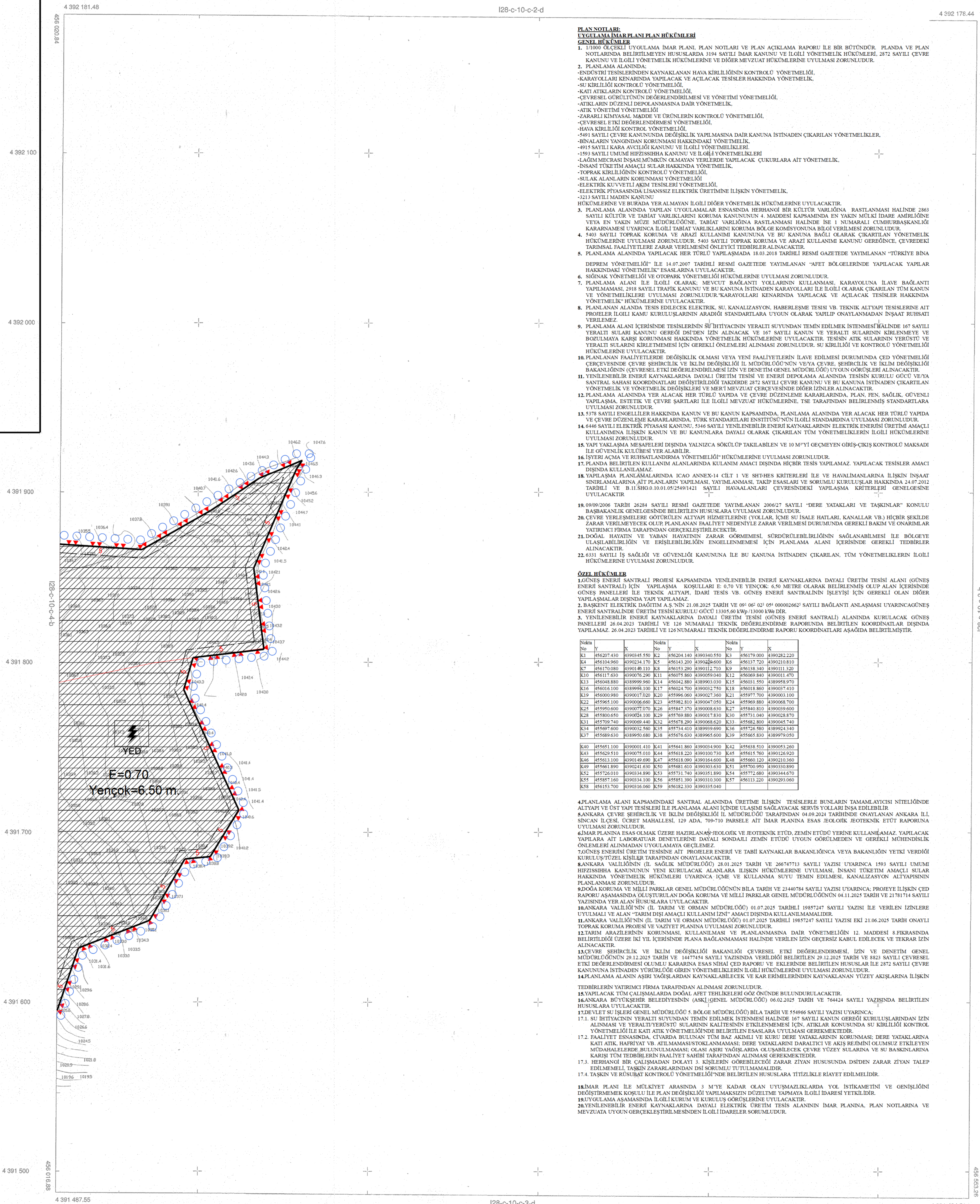
Dosya No : 060134342
Plan No : ÜP-061132465
Ölçek : 1/1.000

Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli-Ücret Mahallesi 129 ada 709 Parsel ile 710 Parselin Bir Kısımına İlişkin 2-paflıklı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanununa ek madde 11 (b) Hükmünü uyarınca onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

28

01					
06					
11	C				
16					
21	22	23	24	25	



PLAN NOTLARI:

UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

- 1.1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANINDA:
 - ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL GÜÇLÜLÜĞÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
 - ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ,
 - HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - 591 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - 4915 SAYILI KARA AVIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - LAĞİM MİCRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇIKIURLARA AİT YÖNETMELİK,
 - İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - SİLAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
 - ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - 213 SAYILI MADEN KANUNU
3. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARIN KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ YARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 540 SAYILI TOPRAK KORUMA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. 540 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖZGÜLTÜ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMA 18.02.2019 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
6. SİĞİRCİLİK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLANAN ALANDA TESIS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPU TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADİĞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILUP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
9. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SÜBHİTAVCININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULAR KANUNU GEREĞİNCE İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARININ KİLE ENEMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERİSTİ VE YERALTI SULARININ KİLE ENEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALINMASI ZORUNLUDUR. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA CED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL. MÜDÜRLÜĞÜNÜN VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
11. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ VE ENERJİ DEPOLAMA ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ VEYA SANTRAL SAHASI KOORDİNATLARI DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKRİRDİ 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE YÖNETİM DEĞİŞİKLİĞİ VE MEVCUT FAALİYET ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
12. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 5378 SAYILI ENCELİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. YAPI YAKLAŞMA MEZAFELERİ DİŞİNDE YALNIZCA SÖKÜLÜP TAKILABİLEN VE 10 M'Yİ GEÇMEYEN GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADINA İLAVE GÜVENLİK KÜLÜBESİ YER ALABİLİR.
16. İSTİFRAH VE REHİSLANLARI İÇİN "YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMAÇI DİŞİNDE HİÇBİR TESIS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMAÇ DİŞİNDE KULLANILAMAZ.
18. YAPILAMA PLANLAMALARINDA İÇAO ANNEK-14 CLT 1 VE SİTİHES KRİTERLERİ İLE VE HAVALIMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SİBRİMLERİNİN AIT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B-11.SHG.6.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAMA KRİTERLERİ GENELGEYNE UYULACAKTIR.
19. 09/09/2006 TARİHİ 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSLU BAŞBAKANLIK GENELGESENDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. ÇEVRE TEHLİŞEMELERİ GÖZÜNDEN ALTYAPU HİZMETLERİNİN UYGUN İÇME SU İZALE BAHTLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLEMEZ. ÖZEL PLANLAMA FAALİYETİNİN ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
21. DOĞAL HAVANIN VE YABAN HAVANININ ZARAR GÖRMEZMESİ, SÖRÜCÜLÜĞÜNÜN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
22. 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLİŞKİN VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1.GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) İÇİN "YAPILAMA" KÖŞKÜLLERİ E:0.70 VE YENÇOK: 6.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELELERİ İLE TEKNİK ALTYAPU, İNŞAAT TESİS VE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İZLİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAMALAR DİŞİNDE YAPI YAPILAMAZ.
2. BASKIN ELEKTRİK DAĞITIM A.S.'NİN 21.08.2025 TARİHİ VE 09/06/02/05/00002662/SAYILI BAĞLANTI ANLAŞMASI UYARINCA GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE ÜRETİM TESİSİ KURULUŞU İÇİN 13305,60 KWp /13000 KWp DİR.
3. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANELELERİ 26.04.2023 TARİHLİ VE 126 NUMARALI TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DİŞİNDE YAPILAMAZ. 26.04.2023 TARİHLİ VE 126 NUMARALI TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU KOORDİNATLARI AŞAĞIDA BELİRTİLMİŞTİR.

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
K1	456207.740	4390345.450	K2	456204.140	4390340.550	K3	456179.000	4390282.220
K4	456194.960	4390241.730	K5	456181.200	4390240.600	K6	456172.720	4390108.010
K7	456170.080	4390140.110	K8	456155.200	4390117.710	K9	456138.340	4390111.320
K10	456117.620	4390076.220	K11	456075.860	4390059.040	K12	456069.840	4390011.470
K13	456088.880	4389999.940	K14	456042.880	4389990.000	K15	456031.550	4389939.870
K16	456016.100	4389998.100	K17	456024.700	4389902.740	K18	456018.800	4389907.410
K19	456000.980	4390017.020	K20	455996.060	4390027.360	K21	455977.700	4390003.100
K22	455965.100	4390006.660	K23	455962.810	4390004.050	K24	455960.880	4390008.700
K25	455956.000	4390077.070	K26	455941.370	4390008.630	K27	455940.810	4390036.600
K28	455880.650	4390024.100	K29	455769.880	4390007.830	K30	455711.040	4390028.870
K31	455709.740	4390009.440	K32	455678.200	4390068.220	K33	455662.800	4390045.740
K34	455607.600	4390015.500	K35	455574.410	4389999.600	K36	455572.880	4389924.440
K37	455689.630	4389940.680	K38	455676.630	4389965.600	K39	455665.830	4389979.050
K40	455651.100	4390001.410	K41	455641.860	4390004.900	K42	455638.510	4390093.260
K43	455628.510	4390075.010	K44	455618.220	4390100.730	K45	455615.760	4390126.920
K46	455613.100	4390149.690	K47	455613.000	4390164.000	K48	455602.120	4390210.360
K49	455601.800	4390241.630	K50	455601.000	4390301.000	K51	455595.950	4390310.800
K52	455726.010	4390334.890	K53	455711.740	4390351.890	K54	455712.680	4390344.670
K55	455687.160	4390334.100	K56	455681.300	4390310.100	K57	455611.220	4390291.060
K58	455615.700	4390316.000	K59	455612.330	4390315.040			

4. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICI NİTELİNDE ALTYAPU VE ÜST YAPU TESİSLERİ İLE PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIM SAĞLANACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
5. ANKARA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL. MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 04.09.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN ANKARA İLİ SİNCAN İLÇESİ, ÜCRET MAHALLESİ, 129 ADA, 709-10 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOTEKNIK JEOTEKNIK ETÜT RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOTEKNIK VE JEOTEKNIK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAKİ ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULANAMAZ. GELENEKÇİ.
7. GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİNE AİT PROJELER ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA VEYA BAKANLIĞIN YETKİ VERDİĞİ KURULUŞ/ÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN ONAYLANACAKTIR.
8. ANKARA VALİLİĞİNİN (İL. SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ) 29.01.2025 TARİH VE 26674713 SAYILI YAZISI UYARINCA 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNUNUN YENİ KURULACAK ALANLARA İLİŞKİN HÜKÜMLERİNE UYULMASI, İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ YARINCA İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLMESİ, KANALİZASYON ALTYAPISININ PLANLANMASI ZORUNLUDUR.
9. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 23440781 SAYILI YAZISINA; PROJEYE İLİŞKİN CED RAPORU AŞAĞINDA BELİRTİLEN DÜĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.11.2025 TARİH VE 21781714 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. ANKARA VALİLİĞİNİN (İL. TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 01.07.2025 TARİHLİ 19897247 SAYILI YAZISI İLE VERİLEN İZİNLERE UYULMASI VE ALAN TARIM DİŞİNDE AMAÇLI KULLANIM İZİNİ AMAÇ DİŞİNDE KULLANILMAMALIDIR.
11. ANKARA VALİLİĞİNİN (İL. TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 01.07.2025 TARİHLİ 19897247 SAYILI YAZISI EKİ 21.06.2025 TARİHİ ONAYLI TOPRAK KORUMA PROJESİ VE VAZİYET PLANINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİ 6 FIKRASINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE İKİ YIL İÇERİSİNDE PLANA BAĞLANMAMASI HALİNDE VERİLEN İZİN GEÇERLİ KABUL EDİLECEK VE TEKRAR İZİN ALINACAKTIR.
13. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.12.2025 TARİH VE 1447454 SAYILI YAZISINDA VERİLDİĞİ BELİRTİLEN 29.12.2025 TARİH VE 882 SAYILI ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ ÖLÇÜMLÜ KARARINA ESAS NİHAİ CED RAPORU VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞÜ GİREN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. PLANLAMA ALANIN ASRİ YAĞIŞLARDAN KAYNAKLANABİLECEK VE KAR ERİLMELERİNDEN KAYNAKLANAN YÜZEY AKIŞLARINA İLİŞKİN TEDBİRLERİN YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN ALINMASI ZORUNLUDUR.
15. YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALARDA DOĞAL AFET TEHLİKELERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULACAKTIR.
16. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN (ASLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 06.02.2024 TARİH VE 74424 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. DEYLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ BİLA TARİH VE 54996 SAYILI YAZISI UYARINCA:
 - 17.1. SU İHTİVAÇININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN GEREĞİ KURULUŞLARINDAN İZİN ALINMASI VE YERALTI VERİSTİ SULARININ KALİTESİNİN ETİKLİNMESİ İÇİN, ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ İLE KATI ATIK YÖNETİMİNDEN TEMİN EDİLMESİ ESASLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
 - 17.2. FAALİYET ESASINDA, ÇEVREDEKİ BİLİMLERİN TÜM BAĞ AKIMLI VE KURU DERE YATAKLARININ KORUNMASI, DERE YATAKLARINA KATI ATIK, HAFRİYAT VB. ATILMAMASI İSTENİLMİŞTİR. DERE YATAKLARININ DURALIYICI VE AKIŞ BEYİNİMİ OLMUSUZ ETİKLİ VE MÜDAMELİLERDE BULUNULMASI, OLARAK ASRİ YAĞIŞLARDA ÇUŞABİLECEK ÇEVRE YÖZEY SULARINA VE SU BASKINLARINA KARŞI TÜM TEDBİRLERİN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
 - 17.3. HERHANGİ BİR ÇALIŞMADAN DOĞAYI 3. KİŞİLERİN ÖRNEKLEMEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DİSTEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMELİ TAŞKIN ZARARLARINDAN DİŞİ SORUMLU TUTULMAMALIDIR.
 - 17.4. TAŞKIN VE RUSİBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA İTİZLİKLE İYAHET EDİLMELİDİR.
18. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOSULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSİZİN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
19. UYGULAMA AŞAĞINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
20. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDE İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
REFERANS EPOĞU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)
D.O.M. : 33

ITRF 96 Koordinat Sistemi

1/1000

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	HARİTA ŞUBE MÜD.	ONAYLAYAN
Doç.Dr. Ali KILIÇOĞLU HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU		Gölc ARAS Harita Mühendisi	
	Abdulkadir TOZUER Harita Mühendisi		