



A T I L I M
HARİTA MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.
Tic. Sic. No.: 92878

**ANKARA İLİ, SINCAN İLÇESİ, TEMELLİ - ÜCRET MAHALLESİ 129 ADA 709
PARSEL VE 129 ADA 710 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN,
13305,60 kWp /13000 kW_e KURULU GÜCÜNDE,
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

2026

İÇİNDEKİLER

A. AMAÇ, YÖNTEM VE KAPSAM.....	2
1. ANALİZ	4
1.1 PLANLAMA ALANININ KONUMU	4
1.2. İklim ve Bitki Örtüsü :.....	5
1.3. Sosyo-Ekonomik Bilgiler	5
1.4. Jeolojik Durum	6
1.5. Bugünkü Arazi Kullanımı.....	7
1.6. Mülkiyet durumu	7
1.7. Ulaşım.....	9
1.8. Üst Ölçekli Planlar	10
1.9. Halihazır Haritalar	10
2. İmar Planına Esas Alınan Kurum Görüşleri	11
3. Planlama Kararları	22

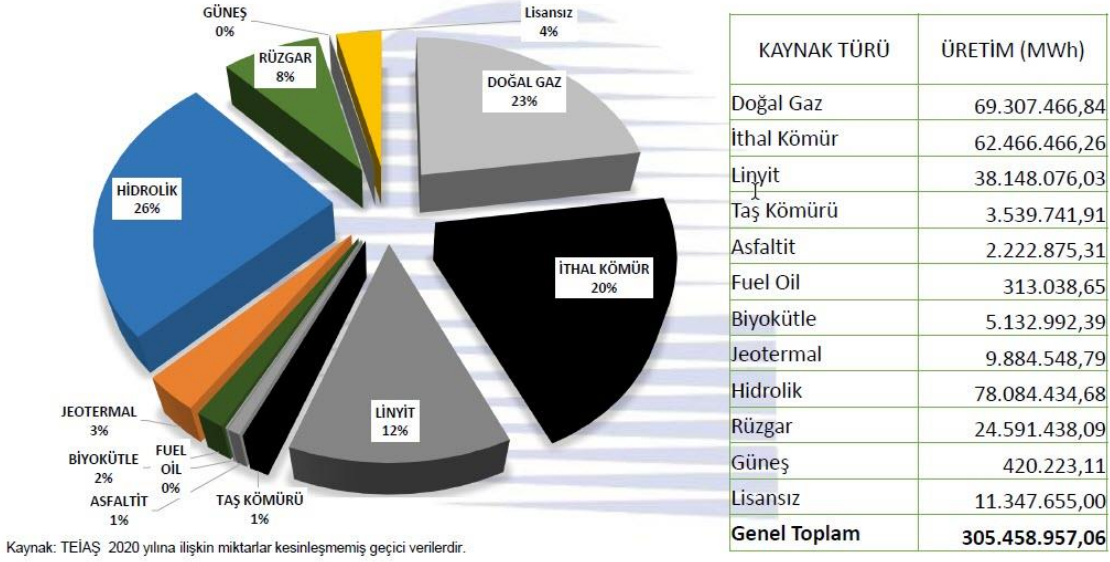
A. AMAÇ, YÖNTEM VE KAPSAM

Bu çalışmanın amacı, Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli Ücret Mahallesi, 129 ada 709 parselde ve 129 ada 710 numaralı parselin bir kısmında yapılması planlanan GES projesinin Uygulama İmar Planı teklifine ait plan raporunu oluşturmaktır.

Resim 1: Türkiye 'de Kaynağına Göre Elektrik Üretimi Dağılımı



Elektrik Üretimine Kaynaklara Göre Dağılımı (MWh) – 2020



Kaynak: Emo ve Büro Çalışmaları, 2020

Ülkemizin enerji politikaları içerisinde Güneş Enerjisinin stratejik önemi bulunmaktadır. Bu bağlamda 2023 yılında ülkemizdeki Güneş enerjisi kurulu gücünün, 12.000 MW olması hedeflenmektedir. Bu durumda ülke elektrik enerjisi talebinin, yaklaşık %10-15'i rüzgar enerjisinden karşılanırken; 13 milyon ton CO2 emisyonu azalımı da yapılmış olacaktır.

Tablo 1: Türkiye GES Enerjisi MW Kapasiteleri (2022)

İSTATİSTİK ALANI	İŞLETMEDEKİ MW	Türkiye Kurulu Gücüne Oranı
TÜRKİYE	7881,1	%7,9

Kaynak: TEİAŞ Ocak 2022 Kurulu Güç Raporu ve Büro Çalışmaları, 2022

Yöntem olarak proje alanında yapılan incelemeler, yazılı ve dijital kaynaklar ile toparlanan verilerin profesyonel bir değerlendirme ile analiz edilerek mevcut koşulların değerlendirilmesi ve doğası gereği teknik bir çalışma olan projenin amacına ve proje alanına en uygun planlama çalışmasını ortaya koymaktır.

Olağan imar planı çalışmalarının aksine yerleşik bir nüfus önermeyen bu tür çalışmalar doğası gereği nüfus projeksiyonları yapılmamakta olup, proje alanına yakın konumda bulunan

yerleşimlerin nüfuslarına ve nüfus artış hızlarına değinilmektedir.

Ulaşım konusunda mevcut ulaşım imkânlarını projenin inşa ve işletme aşamasındaki teknik gerekliliklerini de gözetecek şekilde mevcut yollardan olabildiğince faydalanılmayı amaçlamakla birlikte, eğim, yol genişliği ve güzergâh seçimi ve otopark ihtiyaçları inşa aşamasındaki nakliye ve işletme sırasındaki kullanım amacına göre düzenlenmektedir.

Çalışmanın sürekli bir nüfusu önermemesinden dolayı herhangi bir sosyal donatı kararı getirilmemektedir. Alan dâhilindeki arazinin doğal niteliğinin korunması öncelikli ilkedir.

1.2. İklim ve Bitki Örtüsü :

İç Anadolu Bölgesi'nde Dağların uzantıları ve denizden uzaklık nedeniyle karasal iklimdir. Ayrıca İç Anadolu bölgesinde yaz aylarının kurak geçmesi dolayısıyla step iklimi hakimdir de denilmektedir. Yaz ayları sıcak ve kurak geçerken kışları soğuk ve kar yağışları görülmektedir. Karasal iklim dolayısıyla bu bölgede gür ormanlara pek fazla rastlanmaz. Bozkırlar yaygın olarak görülen bitki örtüsüdür. Özellikle İç Anadolu bölgesinde doğuya doğru gidildikçe soğukla beraber karasal iklimin de arttığı görülmektedir. Ormanların az olması yağışların da az olmasına neden olmaktadır.

Ankara'da, genellikle kara ikliminin hüküm sürdüğü Ankara'da farklı iklimler vardır. Güneyde İç Anadolu'nun hususiyeti olan step-bozkır iklimi, kuzeyde ise Karadeniz bölgesinin yumuşak ve yağışlı özelliği görülür. Ankara ilinin kışları çok soğuk ve yazları da çok sıcaktır. Yıllık ısı değişikliği 40°C ile -24,9°C arasındadır. Ortalama yağış ilçelerde farklıdır. Yağış 300 mm ile 540 mm arasında, havadaki nem oranı ise % 40-79 arasında değişir. Gece ve gündüz arasındaki sıcaklık farkı fazladır. Tuz gölüne inildikçe yağış azalır. Ortalama karlı gün sayısı bir ayı geçmez. İlin büyük kısmında bozkır (step) bitkileri görülür.

İç Anadolu Bölgesi'nin bitki örtüsü, yüksek dağlar ile çevrili olduğundan deniz etkisi bu bölgelere giremez. Bölge çok az yağış aldığından bozkırlarla kaplı olmaktadır.

Ankara, Yüksek dağlarla kuşatılan ilde kışları soğuk, yazları kurak geçen bir iklim görülür. En fazla yağışı ilkbahar mevsiminde alır. Bu iklim şartları ve coğrafi yapı, Ankara ve çevresinde step ve orman gibi iki ayrı bitki topluluğunun gelişmesine yol açmıştır. Yörede yaygın olarak görülen step, bitki örtüsü az yağış alan çukur alanlarda ve platolar üzerinde yer alır. Bu bitki topluluğu içinde ağaç yok denecek kadar azdır. Genelde dikenli çalılar dikkati çeker. Bunun yanı sıra, akarsu boylarında görülen iğde, söğüt ve kavak ağaçları da step alanı içinde yer alır. Step türü bitki örtüsünün en yaygın türlerini otlar oluşturur. Çoğu küçük boylu olan bu bitkiler birbiri yanında ve kümeler halinde toplanmıştır. Step bitki topluluğunun başlıca türlerini kısa boylu çayırıklar, ayrikotu, keven, sorguç otu, üzerlik otu, katırtırnağı, yabani arpa, püsküllü çayır, hardal otu, yemlik otu, yılgin otu, yavşan otu, gelincik, papatya, hatmi, kekik, sütleşen, ballıbaba, yabani gül, böğürtlen ve daha birçok bitki oluşturur.

İl çevresinde plato üzerinde yükselen tek dağlar ile kuzeydeki dağlık sahada yağışlardaki artış sayesinde orman örtüsü ortaya çıkmaya başlar. Bozkır ortasında adacıklar halinde görülen ormanlar, genelde insan tahribatından arta kalan korulardır. Bu tür ormanlarda hâkim ağaç türü karaçam, ardıç ve yer yer meşedir. Kurakçıl orman deyimiyle adlandırılan bu ormanların en güzel örneğini Beynam Ormanı oluşturur. Ankara'nın kuzey yönünde yer alan Kızılcahamam ilçesi yakınlarından başlamak üzere orman örtüsü sıklaşmaya ve gürleşmeye başlar. Burası Karadeniz ve İç Anadolu bölgeleri arasında geçiş alanı olup bölgenin bitki örtüsü iğne yapraklı ağaçlardır.

1.3. Sosyo-Ekonomik Bilgiler

İç Anadolu Bölgesinin Türkiye ekonomisine katkısı daha çok tarım alanındadır. Bölge,

Türkiye'de üretilen buğday ve arpanın yaklaşık üçte birini, patates ve şekerpancarının yaklaşık yarısını karşılar. Ekonomik değer taşıyan hayvanların yetiştirilmesi, üretilmesi ve pazarlanmasına hayvancılık denir.

Ankara, özellikle otomotiv, savunma sanayi, gıda, tekstil, inşaat ve metal işleme sektörlerinde faaliyet gösteren birçok fabrika ve atölye bulunmaktadır. Ankara, Türkiye'nin önemli tarım bölgelerinden biridir. Bu nedenle kentte tarım ve hayvancılık da önemli bir ekonomik faaliyettir.

GES Sahası çevresinde yerleşim olmaması, en yakın yerleşim alanlarının köy niteliğindeki mahalleler olması sebebi ile herhangi bir sosyal veya kültürel yapı bulunmamakla birlikte, en yakın sosyal ve kültürel altyapı imkanları Ankara ili Gölbaşı ve Polatlı ilçelerinde yer almaktadır.

1.4. Jeolojik Durum

Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 04.09.2024 tarihinde onaylanan İmar planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda;

"İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar sonucunda; 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında sınırları belirtilmiş, arazinin morfolojik özellikleri, litolojik/yapısı, jeoteknik parametreleri (taşıma gücü, oturma, şişme potansiyeli vb.), yeraltı suyu durumu, zeminin mühendislik özellikleri, deprem afet durumu esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmış ve elde edilen veriler ışığında "Önlemlenilen Alan (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

Önlemlenilen Alan 2.1 (Ö.A-2.1) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili belediyesi kontrolünde uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır. Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnceleme alanının taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır

Bu rapor; "Ankara İli, Sincan ilçesi, Ücret Mahallesi, 129 Ada 709-710 Parselde bulunan, 2 adet 1/1000 ölçekli 128-c-10-c-4-b ve 128-c-10-c-3-a ve 1 adet 1/5000 ölçekli 128-c-10-c nolu paftalarında sınırları belirtilen 14,75 ha'lık alanın imar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" olup temel ve zemin etüt raporu olarak kullanılamaz" denilmektedir.

1.5. Bugünkü Arazi Kullanımı

Mevcut arazi kullanımı, tarla vasfıdır.

Tablo 2: Mevcut Arazi Kullanımı Tablosu

Mevcut Arazi Kullanımı		
Ada/Parsel No	Kullanım Adı	Kullanım Alan Büyüklüğü (m ²)
129/709	Tarla	48171.38
129/710	Tarla	99408.32
	Toplam Alan	147579.7

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2024

1.6. Mülkiyet durumu

Ges İmar planı yapılacak alan, Ankara İli, Sincan İlçesi, Ücret Mahallesi, 129 ada 709, 710 parseller olup, Parsellerin mülkiyeti Limak İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	129/709
Taşınmaz Kimlik No:	87078864	AT Yüzölçüm(m2):	48171.38
İl/İlçe:	ANKARA/SİNCAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Sincan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	TEMELLİ/ÜCRET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Eski Ücret	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1212	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
284531085	(SN:8265019) LİMAK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	48171.38	48171.38	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 19-11-2014	-

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

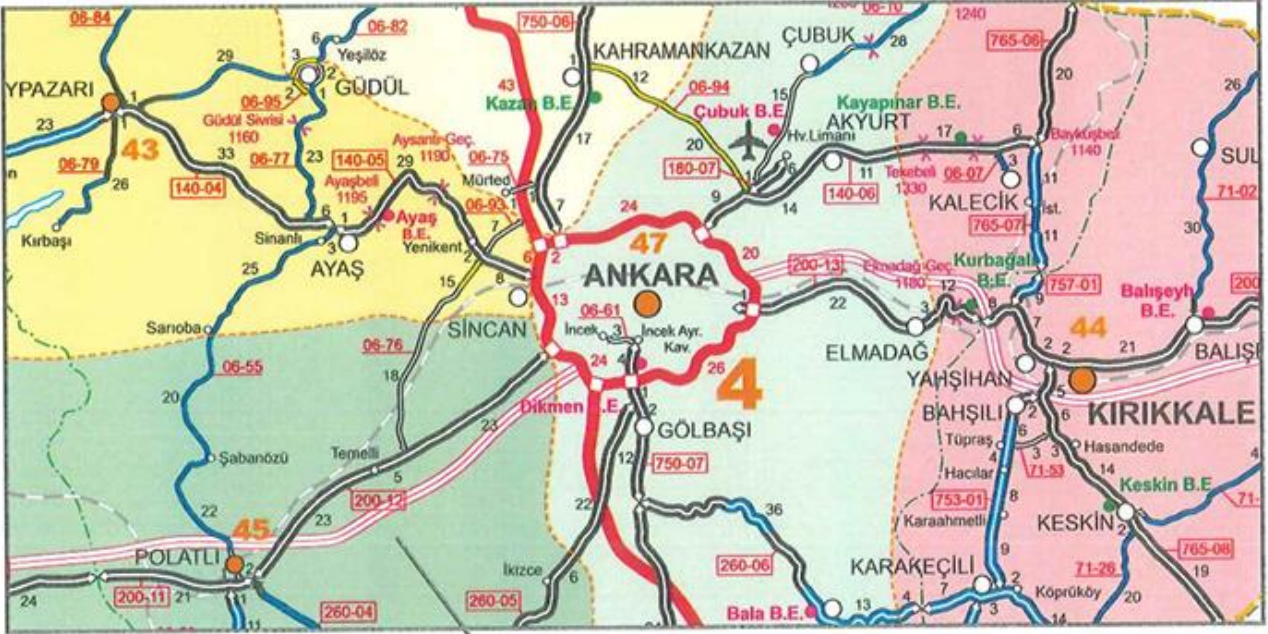
Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	129/710
Taşınmaz Kimlik No:	87078861	AT Yüzölçüm(m2):	99408.32
İl/İlçe:	ANKARA/SİNCAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Sincan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	TEMELLİ/ÜCRET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Eski Ücret	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1211	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
284531069	(SN:8265019) LİMAK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	99408.32	99408.32	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 19-11-2014	-

1.7. Ulaşım

İç Anadolu Bölgesi'nde, Ankara İline bağlı olan, Sincan ilçesinin güney, doğu, ve güneydoğusunda Etimesgut İlçesi; kuzey, kuzeydoğusunda Yenimahalle ilçesi; güneybatısında Polatlı ilçesi; batı, kuzeybatısında Ayaş ilçesi bulunmaktadır. Proje alanı il merkezine yaklaşık 55 km uzaklıktadır.



1.8. Üst Ölçekli Planlar

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 1/100000 ölçekli 2038 yılı hedefli “Ankara İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni planı” Ankara 9. İdare Mahkemesinde 2018/551 E. sayılı dosya üzerinden açılan davada, Mahkemenin 28.09.2020 tarih ve 2020/1610 sayılı kararı ile iptal edildiğinden planlama alanının üst ölçek planı yoktur.

Söz konusu alan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2007 gün ve 525 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli imar planı sınırları içerisinde kalmakta olup; “Mutlak Tarım Alanı” kullanım lekesine isabet etmektedir.

1.9. Halihazır Haritalar

Halihazır haritalar 24.07.2024 tarihinde Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli I28-C-10-C-3-A, I28-C-10-C-4-B,
1/5000 ölçekli I28-C-10-C nolu paftalarında yer almaktadır.

2.İmar Planına Esas Alınan Kurum Görüşleri

1. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü'nün 16.01.2025 tarih 1568868 sayılı görüşünde;

“Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 1/100000 ölçekli 2038 yılı hedefli “Ankara İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni planı” Ankara 9. İdare Mahkemesinde 2018/551 E. sayılı dosya üzerinden açılan davada, Mahkemenin 28.09.2020 tarih ve 2020/1610 sayılı kararı ile iptal edildiğinden üst ölçek plan üzerinden görüş oluşturulamadığı,

Başkanlığımız arşiv kayıtlarında 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına rastlanılmadığı, ayrıca Sincan belediyesi'nden de imar durumuna yönelik bilgi alınmasının uygun olacağı,

1/100000 ölçekli 2038 yılı hedefli Ankara ili Çevre Düzeni planı'nın iptal olması sebebiyle Başkanlığımızca “2050 yılı hedefli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” çalışmalarına başlandığı ve Çevre Düzeni Planı ana kararlarının belirlenmesine yönelik “Araştırma, veri Toplama, saptama” aşamasında çalışmaların devam ettiği,

Bu çalışmalar kapsamında başkanlığımızca temin edilen kurum görüşleri doğrultusunda, bahse konu 129 ada 710 nolu parsel içerisinde “Otoyol” kullanımının geçtiği, Karayolları Genel Müdürlüğü'nden görüş alınması gerektiği,

Güneş ve Rüzgar gibi elektrik üretim santrallerine yönelik planlamalarda tesislerin çevreye olumsuz etkilerinin önlenmesi amacıyla; tesisin tanımı, amacı, türü, kapasitesi, çevresel etkileri boyutlarıyla birlikte değerlendirilmesi ve çevre mevzuatı ile diğer ilgili mevzuatta öngörülen kurallar dikkate alınmak suretiyle bu tesislerin; işlemleri, yer seçimi, büyüklüğü, kapasitesi, koruma bandı ve güvenlik tedbirleri gibi planlamaya esas olacak bilgi ve belgelerin bir bütün olarak değerlendirilerek ilgili mevzuatlara uygun imar planları hazırlanması gerektiği,

3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri gereğince, plan teklifinde söz konusu parselden yasal oranlarda “Düzenleme Ortaklık Payı” alanı ayrılması gerektiğinden, söz konusu parselin tamamına “Güneş Enerjisi Santrali” kullanım kararı getirilmesinin yasal mevzuat açısından uygun olmadığı, İdareimiz tarafından onaylanan Güneş Enerjisi Santrali amaçlı hazırlanan imar planlarında yaklaşık %20 oranında DOP kesintisi ile panellerin dış etkenlerden korunması ve servis hizmetleri gibi ihtiyaçların karşılanabildiği, ayrıca plan notlarının ilgili yönetmelik çerçevesinde ve ilgili mevzuat doğrultusunda plan ölçeğine göre oluşturulması gerektiği,

Ayrıca “Güneş Enerji Santrali” faaliyetinin Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliğine tabi proje olması durumunda “ÇED Olumlu” kararı veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadan faaliyete başlanamayacağına da dikkate alınması gerektiği,

Belirtilen hususlar doğrultusunda İdaremiz yetki ve sorumluluğunda bulunan alana ilişkin yürütülecek olan imar planı çalışmasının, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerekli olan tüm kurum ve kuruluş görüşleri (İl tarım Müdürlüğü, DSİ, ASKİ, BOTAŞ, Başkent Doğalgaz A.Ş. Koruma Kurulları, BEDAŞ, TEİAŞ, Karayolları, imar planına esas sondajlı jeolojik ve jeoteknik etüd. Vb.) ve konuya özel diğer mevzuatlarda gerekli kılınan bilgi, belge ve izinler vb. hususlar doğrultusunda yapılacak sentez çalışmalarına ve üst ölçek plan kararlarına uygun olarak hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve açıklama raporunun 7 takım olarak sunulması halinde konunun belediye Meclisimizce değerlendirilebileceği, görüş ve sonucuna varılmıştır.” denilmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü'nün 25.09.2025 tarih 1895217 sayılı görüşünde;
“ belirtilen hususlar doğrultusunda, yürütülecek olan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı çalışmalarına yönelik, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve diğer ilgili tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, gerekli olan tüm kurum ve kuruluş görüşleri (DSİ, ASKİ, BOTAŞ, Başkent Doğalgaz A.Ş Koruma Kurulları, Bedaş, TEİAŞ, Karayolları, imar planına esas sondajlı jeolojik-jeoteknik etüd vb) ve konuya özel diğer mevzuatlarda gerekli kılınan tüm bilgi, belge, lisans, izinler sağlanması koşulu ile plan değişikliğine konu Sincan İlçesi, Temelli/Ücret Mahallesi 129 ada 709 ve 710 parsel numaralı taşınmazlara yönelik yapılacak olan imar planı çalışmaları kapsamında, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ihtiyaç duyulmadığı görüş ve kanaatine varılmıştır” denilmektedir.

2. Ankara Büyükşehir Belediyesi, ASKİ Genel Müdürlüğü, Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 16.02.2025 tarih 764424 sayılı görüşünde;

“Söz konusu alanda Kurumumuzca herhangi bir çalışmamız bulunmamaktadır. Ancak Söz konusu alanda yapılması planlanan GES Santrali yerinin, ilimize içme ve kullanma suyu temin edilen baraj havzaları dışında ve DSİ'nin yeraltı suyu tahsisine kapalı sahası içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. DSİ'den Kurum görüşü alınması ve 'Güneş Enerji Santrali Projeleri'nin tamamının, faaliyet alanı büyüklüğü ve/ veya enerji üretim kapasitelerine bakılmaksızın 'Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne tabi çalışmalar olması nedeniyle faaliyetin ÇED sürecinde tekrar Kurum görüşümüzün sorulması, ÇED sürecinin olumlu sonuçlanması halinde ise “ASKİ Atık suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği” hükümleri ve mer'i mevzuat hükümleri doğrultusunda hareket edilmesi ve altyapı tedbirleri yönünden “ASKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği” hükümlerine uyulması hususu” denilmektedir.

3. Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 13.01.2025 tarih 655390 sayılı görüşünde;

“İlgi yazınızda talep ettiğiniz bölgedeki altyapı ve üstyapı tesislerimize ait güzergâh bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden alınarak yazımız ekinde (EK-1) bilgilerinize sunulmuştur. Belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilmektedir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatırız.

Bilgilerin, çalışmalarınızda kontrolsüz kullanılması durumunda meydana gelebilecek olumsuzluklardan Şirketimizin mesul tutulamayacağını belirtmek isteriz. Yapılacak çalışmalara başlanılmadan önce 186 Çağrı Merkezimiz kanalıyla ihbar bırakmanız faydalı olacaktır.

Yapılacak çalışmalarda (Ek.2) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde (EKAT) belirtilen mesafelere riayet edilmesi gerekmektedir.

Hâlihazırda mevcut bulunan tesislerimizin (Trafo (TR), Dağıtım Merkezi (DM), İndirici Merkezi (İM), Kesici Ölçü Kabini (KÖK), Enerji Nakil Hattı (ENH) vb.) ölçülerek imar planına emniyet mesafesi ile birlikte işlenmesi ve varsa tahsis, mülkiyet, irtifak/intifa hakkı, kira şerhi, kamulaştırma şerhi vb. hakları ile birlikte imar uygulaması (parselasyon) çalışmalarında başka bir alana taşınmadan tesisin isabet ettiği parselde korunması kaydıyla planlama yapılması gerekmektedir.

Bahse konu parselde ilgili tesis alanı kurulmasına ilişkin tarafımızca sakınca bulunmamaktadır. Parsel içerisinde bulunan yapıların elektrik ihtiyaçlarının oluşması halinde Şirketimiz Polatlı Yeni Bağlantı Birimine, kurulacak tesisler Lisanslı/Lisanssız Elektrik Üretimi kapsamında ise teknik uygunluğu için Şirketimiz Dağıtım Gömülü Santraller Müdürlüğüne başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Söz konusu ada parsel sınırları içerisinde çağrı mektubu mevcut olup ekte paylaşılmıştır. (EK-3) Bu aşamada imar planı çalışmaları açısından Şirketimizce bir sakınca görülmemektedir” denilmektedir.

4. Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş, Etüd Proje Müdürlüğü'nün 14.01.2025 tarih 8211 sayılı görüşünde;

“ Söz konusu parsellerde herhangi bir doğal gaz hattı bulunmamaktadır” denilmektedir.

5. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 15.01.2025 tarih 2114 sayılı görüşünde;

“... söz konusu parsel alanları dahilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisi bulunmamaktadır” denilmektedir.

6. Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11557327 sayılı görüşünde;

"Söz konusu alanda Müdürlüğümüzce 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre doğal sit alanı olarak tescilli olmadığı ve tescilli tabiat varlığı bulunmadığı anlaşılmıştır Ancak çalışmalar sırasında herhangi bir tabiat varlığına (mağara, fosil yatağı vb) rastlanması halinde, İl Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Bahse konu Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli-Ücret Mahallesi sınırları içerisinde, 129 ada 709-710 numaralı parsel (Toplam Alan 14,74 Ha) sınırları içerisinde Limak Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan Anka 1 GES Güneş Enerji Santrali (15 MWm/13 MWe-14,74 Ha) projesi kapsamında ÇED Raporu süreci Bakanlığımızda devam etmektedir.

Ayrıca konu ile ilgili Ankara Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğünden 15.01.2024 tarihli ve 11509128 sayılı yazımız ile, söz konusu alana ilişkin görüşlerin tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

Konuyla ilgili yapılacak iş ve işlemlerde yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre iş ve işlemlerin yürütülmesi" denilmektedir.

7. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 11627464 sayılı görüşünde;

"Bu kapsamda yapılan incelemede; bahse konu planlama alanınının 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı, Planlama alanı sınırlarının; milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına dair bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğünden tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü olan alanları içerip içermediğine dair bilginin Ankara Valiliği'nden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) alınması, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik"e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması,

Bununla birlikte söz konusu planlama alanınının, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. maddesi kapsamında kalan korunan alanlara rastlanması halinde, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğününün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelgesi" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Ayrıca söz konusu planlama alanınının; Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa, ilgili Valilikçe hazırlanacak

uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap sınırlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli rapor Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığı ile sunulması gerekmektedir.

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise; Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli Ücret Mahallesi Güneş Enerji Santrali (GES) projesine ait imar planı çalışmaları ile ilgili 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır” denilmektedir.

8. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 2. Bölge Müdürlüğü, Emlak Servis Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih 1149534 sayılı görüşünde;

“ Görüş istenilen alanlara isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamaktadır” denilmektedir.

9. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın 4931 sayılı görüşünde;

“Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; Ankara Esenboğa Havalimanının yaklaşık 36 NM güneybatısında yer aldığı anlaşılan parsellerde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (Güneş Enerji Santrali) için (arazi kotu + 30) metre üzerinde bir yüksekliğe ihtiyaç olmayacağı öngörüsü ile değerlendirme yapılmıştır. Bu kapsamda, (arazi kotu + 30) metreye kadar yapılaşmaya izin veren planlamanın, Havalimanı için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir. Bahse konu yüksekliğin üzerinde bir yüksekliğe ihtiyaç duyulması halinde gerekli bilgiler ile birlikte tekrar görüş sorulması gerekir. Ayrıca askeri uçuşların yoğun olduğu bir bölge olması sebebiyle, askeri birimlerden de görüş alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.” denilmektedir.

10. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 9. Bölge Müdürlüğü Ankara Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 27.01.2025 tarih 17764662 sayılı görüşünde;

“Yapılan inceleme neticesinde söz konusu talebe konu alan; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiat Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında herhangi bir korunan alan içerisinde kalmamaktadır.

Bahse konu Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli-Ücret Mahallesi sınırları içerisinde, 129 ada 709-710 numaralı parsellerde, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (Güneş

Enerji Santrali) kurulması iznine ilişkinizin verilmesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan da uygun görüş alınması kaydıyla kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır. Ancak söz konusu faaliyetin ÇED yönetmeliğine tabi olunması halinde nihai görüşümüz ÇED sürecinde verilecektir” denilmektedir

11. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü'nün 5549666 sayılı görüşünde;

“Yapılan inceleme neticesinde aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir:

1- Ekli 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu alanın, DSİ projeleri kapsamında yer almadığı, içme ve kullanma suyu temin eden baraj ya da göl koruma alanında bulunmadığı görülmüştür.

2- Etüt alanında mevcut ya da planlama aşamasında olan herhangi bir yeraltı suyu tesisi bulunmamaktadır. Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 Sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve yeraltı/yerüstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için, atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara uyulması gerekmektedir.

*3- Ekli sayısal haritaya dere yatakları ve korunması gereken alanlar işaretlenmiştir. Faaliyet esnasında, civarda bulunan tüm baz akımlı ve kuru dere yataklarının korunması; dere yataklarına katı atık, hafriyat vb. atılmaması/stoklanmaması; dere yataklarını daraltıcı ve akış rejimini olumsuz etkileyen müdahalelerde bulunulmaması; ekli haritada işaretli koruma alanlarına herhangi bir **kalıcı yapı (Panel, Santral binası vb.) yapılmaması**; olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması gerekmektedir.*

4- Herhangi bir çalışmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'nden zarar ziyan talep edilmemeli, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmamalıdır.

5- Ayrıca, "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hususlara titizlikle riayet edilmelidir.

*Yukarıda belirtilen hususlara riayet edilmesi şartıyla bahse konu alanda Güneş Enerji Santrali kurulması amaçlı İmar Planı yapılması Kuruluşumuzca **uygun değerlendirilmektedir.**”*

12. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri genel Müdürlüğü'nün 325215 sayılı görüşünde;

“Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi..” denilmektedir.

13. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 29.01.2025 tarih 1044543 sayılı görüşünde;

“Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır.

İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır. Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

14. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Strateji Dairesi Başkanlığı'nın 309223 sayılı görüşüne göre;

“Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce; Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşlerimiz, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi,

Bununla birlikte, söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.

Konuya ilişkin olarak Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir” denilmektedir.

15. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 20.01.2025 tarih 489179 sayılı görüşünde;

“Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli İ28-c2 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

“Türkiye Diri Fay Haritası (2013)” Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası linkinden 1/250.000 <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak linkinden ücretsiz erişim ölçeğinde <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır” denilmektedir.

16. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 14.01.2025 tarih, 2025025016 sayılı görüşünde;

“Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 13.01.2025 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının Genel Müdürlüğümüz uygun görüşü ile ER:3484481 sayılı GES projesi özel izin alanı olarak kaydedildiği tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 14,74 hektar alanda GES projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir. Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3484481 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak kayıtlı olup, bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir” denilmektedir.

17. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı'nın 24.01.2025 tarih 1225931 sayılı görüşünde;

“Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Başkent Elektrik Dağıtım AŞ'den konuya ilişkin bilgi istenmiş olup gelen ilgi (c) cevabi yazıda, bölgedeki tesislere ait güzergah bilgilerinin yazı ekinde gönderildiği, mevcut tesislerin ölçülerek emniyet mesafeleri ile birlikte imar planına işlenmesi, varsa tahsis, mülkiyet, irtifak/intifa hakkı, kira şerhi, kamulaştırma şerhi vb. hakları ile birlikte imar uygulaması çalışmalarında başka bir alana taşınmadan tesisin isabet ettiği parselde korunması, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine riayet edilmesi gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (c) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı düşünülmektedir” denilmektedir.

18. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim A.Ş Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın 2902140 sayılı görüşünde;

“Teşekkürümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu planlama alanında mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir” denilmektedir.

19. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın 1250703 sayılı görüşünde;

“Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır” denilmektedir”

20. Ankara Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü, Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı'nın 28.01.2025 tarih 266747713 sayılı görüşünde;

“Bu kapsamda imar planı çalışmalarına altlık teşkil etmek üzere, Müdürlüğümüz denetim elemanlarınca 27.01.2025 tarihinde inceleme ve değerlendirmeler yapılmıştır. Söz konusu 129 ada, 709-710 numaralı parsellerin bitişik nizamda olduğu, 709-710 numaralı parsellerin kuzeydoğu yönünde yaklaşık 2 km. mesafede Temelli-Ücret Mahallesiine ait meskenlerin olduğu, tespit edilmiştir.

Proje kapasitesi 13 MW olarak belirtildiğinden dolayı I. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese (Ek2 A 1.3: RG-25/8/2022-31934-C.K-5987/12 md.) olarak sınıflandırılmaktadır. Toplam ısı gücü 10 megavat (MW) ve üzeri kapasitede olan fotovoltaik güneş enerjisine dayalı elektrik santralleri olduğu anlaşılmıştır. Planlanan projeye ilişkin olarak oluşturulacak sağlık koruma bandı mesafelerinin “Çevre ve Toplum Sağlığını Olumsuz Etkileyebilecek Gayri Sıhhi Müesseselerin Etrafında Bırakılacak Sağlık Koruma Bandı Mesafesi Belirlenmesi Hakkındaki Yönerge” doğrultusunda sağlık koruma bandı mesafeleri belirlenmiştir. Buna göre ekli planda yer alan

parşel sınırlarından içeri 40 m. (±%25) sağlık koruma bandı mesafesinin ruhsat vermeye yetkili kurum bünyesinde oluşturulacak inceleme kuruluna önerilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda söz konusu faaliyet için, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun hükümlerine uyulması, İnsani Tüketim amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca içme ve kullanma suyu temin edilmesi, kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” denilmektedir.

21. Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün 22.01.2025 tarih 1728889 sayılı görüşünde;

“Söz konusu parseller mevcut ve planlanan yol güzergahımız dışında olup, "Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır” denilmektedir”

22. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.01.2025 tarih 6212076 sayılı görüşünde;

“İlgi (b) sayılı yazımız ile söz konusu alanda GES amaçlı çalışma yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Ancak alanda yapılacak çalışmalarda herhangi bir kültür varlığına rastlandığı takdirde çalışmanın derhal durdurulup, konunun 2863 sayılı kanunun 4. Maddesi gereği en yakın Müze Müdürlüğüne veya köyde bulunan muhtara veya diğer yerlerdeki mülki idare amirlerine bildirilmesi gerekmektedir” denilmektedir.

23. Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 14.01.2025 tarih 22 sayılı görüşünde;

“Söz konusu bölgede; planlama/proje alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmamaktadır” denilmektedir.

24. Orman Genel Müdürlüğü, Ankara Orman Bölge Müdürlüğü, izin ve İrtifak Şube Müdürlüğü'nün 05.02.2025 tarih 14629497 sayılı görüşünde;

“Yapılan inceleme neticesinde görüşümüz sorulan alanın orman ve orman sayılan alanlarla ilgisinin bulunmadığı, bu yüzden Kurumumuz açısından bir sakınca olmadığı” denilmektedir.

25. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Havaalanları Daire Başkanlığı'nın 94030 sayılı görüşünde;

“Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümü görüşleri talep edilmeksizin belediye başkanlıklarına veya imar planı yapma yetkisine sahip

kurum vekuruluşlara başvurulması ve bu kurum kuruluşlarca bir rneği Ek'te yer alan İlgı (b) y azı kapsamında işlem yapılması gerekmektedir” denilmektedir.

26. Sincan Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 15.01.2025 tarih 152125 sayılı görüşünde;

“Yapılan incelemede; cret Mahallesi 129 Ada, 709 ve 710 parsel sayılı taşınmazlara yönelik belediyemizce onaylanmış 1/5000 lekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu taşınmazlara ilişkin olarak 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında alınacak olan tarım görüşü başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüşlerin alınması, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer imar mevzuatı uyarınca planların hazırlanması, 1/25000 lekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 lekli Nazım İmar Planının Ankara Büyükşehir Belediyesinde onaylanarak kesinleşmesinin ardından onaylı planlara uygun olarak 1/1000 lekli Uygulama İmar Planının tarafımıza sunulması halinde gerekli incelemeler yapılarak karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisine sunulabilecek olup,

Söz konusu alana GES amaçlı imar planı yapılmasında Belediyemiz imar çalışmaları açısından sakınca olmadığı görüş ve kanaatine varılmıştır” denilmektedir.

27. Türk Telekomünikasyon Aş'nin 04.03.2025 tarih 72272 sayılı görüşünde;

“Proje sahasında yapılacak olan imalatlar, şirketimize engel teşkil etmemektedir” denilmektedir.

Planlama Alanı Arazi Kullanım Dağılım Tablosu

Kullanım	Alan (m²)	%
Santral Alanı	142945	99.2
Yol Alanı	1115	0.8
Toplam Alan	144060	100