

GÖLBASI (ANKARA)
GÜZELYAY MAHALLESİ
 123894, 123935, 124455, 124454, 124453, 124452, 124451, 124450, 124449, 124448, 124447 NO'LU ADALAR
 VE ÇEVRESEL İZLENİM
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
 ÖLÇEK: 1/1000

PLANLAMA SINIRLARI

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	YAPU YAKLAŞMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI

ULUŞIM

	20 M TAŞIT YOLU
	10 M YAYA YOLU
	7 M YAYA YOLU

KONUT ALANLARI

(EMSAL) KAT ALANI KAT SAYISI
 (maksimum EN FAZLA BİNA YÜKSEKLİĞİ)

İBADET ALANLARI

CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK
 PASİF YEŞİL ALAN

JEOLOJİK DURUM

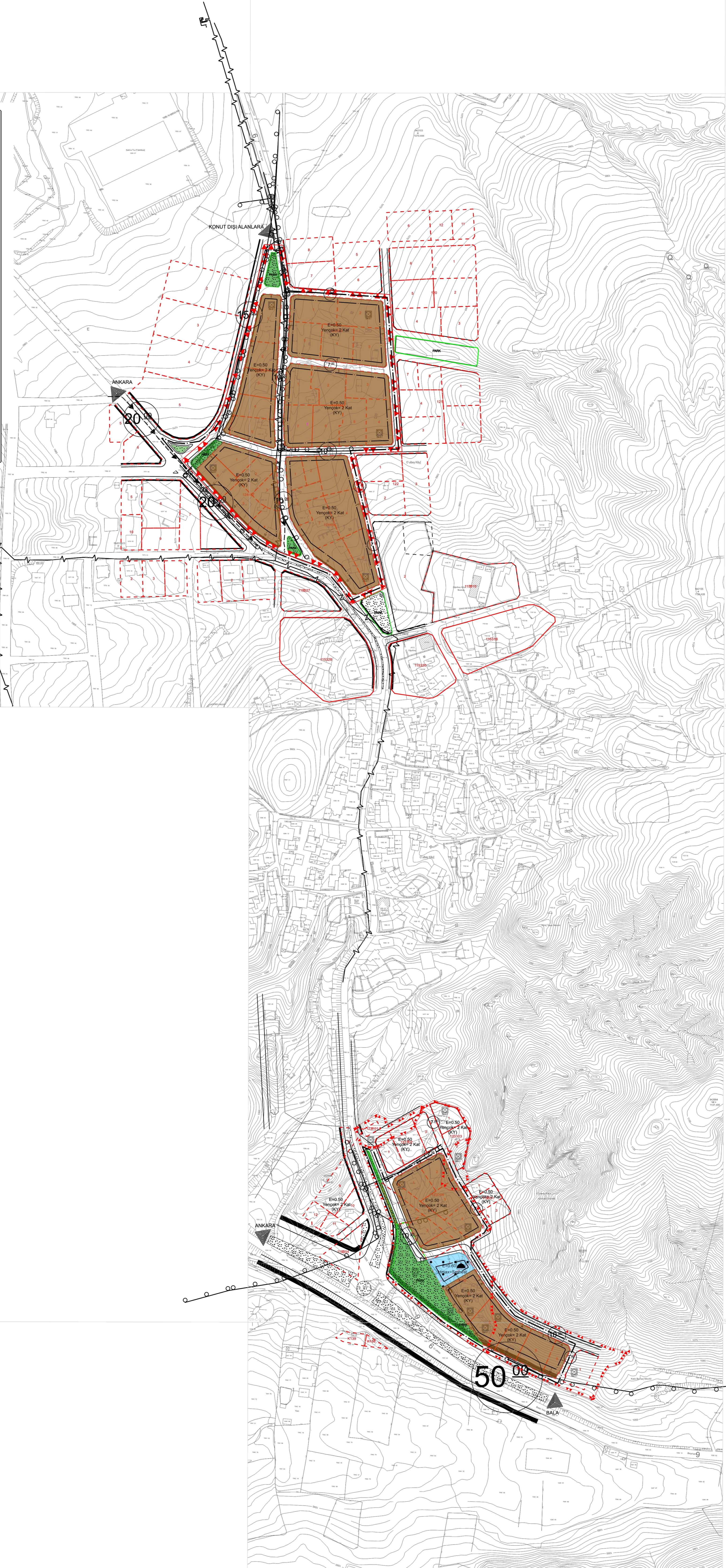
ÖNEMLİ ALAN S.1

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ENERJİ NAKİL HATTI
 İÇME SUYU ANA HATTI
 DOĞALGAZ BORU HATTI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU İMAR PLANI PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜN DİR.
2. KIRSAL YERLEŞME KONUT ALANINDA EMSAL: 0.50, YENİ KAT: 2 KATTIR.
3. CAMİ ALANINDA EMSAL: 0.60, YENİ KAT: SERBESTTİR.
4. T.C. ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 24.09.2014 VE 01.09.2016 TARİHLERİNDE ÇIKARILAN İMAR PLANINA ESAS İZLENİM - İZLENİM ETİT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. ASKI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.05.2014 TARİHİ 62864 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. BAŞKENT ELEKTRİK A.Ş.'NİN 28.05.2014 TARİHİ 594676 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. BAŞKENT DOĞALGAZ A.Ş.'NİN 03.05.2014 TARİHİ 49146 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, GÖLBASI ÖZK 1:50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 1/50.000 ÖLÇEKLİ İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



09.C-07-A-3-01
 09.C-07-B-1-0
 09.C-07-B-1-0
 09.C-07-B-1-0