



### ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ HACILAR - İMAR VE KARŞIYAKA MAHALLELERİ 687/1, 687/2, 692/1, 640/1 PARSELLERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**PLANSOĞUTLARI**  
GENEL BÜKÜMLER

- BU PLAN ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ, HACILAR-İMAR VE KARŞIYAKA MAHALLELERİNDE YER ALAN 687 ADA 1 VE 2 NOLU, 692 ADA 1 NOLU VE 640 ADA 1 NOLU PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.
- PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ AÇIKLAMA RAPORU VE İMAR PLANINA ESAS JEOTEK-İJEOTEK-İJEOTEK ETTİ RAPORLARI VE EKLERİ İLE BİR BÖTÜNDÜR.
- PLANLAMA ALANINDA 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAME SİNNİN 102. MADDESİNİN 1. FİKRASININ (D) BENDİ İLE 28.09.2011 GÜN VE 10232 SAYILI GENELGE KAPSAMINDA 11/11/2024 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ HACILAR MAHALLESİ 687 ADA 1-2 PARSEL ALANININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETTİ RAPORU" VE 19.11.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDEKİ YARI AKIŞ KIRILMA ALANINDA İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETTİ RAPORU İLE BİR BÖTÜNDÜR. İMAR PLANINA ESAS JEOTEK-İJEOTEK ETTİ RAPORLARI ZEMİN ETTİ OLARAK KULLANILMAZ.
- PARSEL BAZINDA ZEMİN ETTİ YAPILMADAN YAPI RÜHSATI DÜZENLENMEZ.
- YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARINI KİRLİTİCİ FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATIK TASFIYE İŞLEMLERİ YASAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- BASKINLI ELEKTRİK DAĞITIMI A.Ş. 5.500 NÖN 24.06.2024 VE E.609095 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN 18.07.2024 TARİH VE E-95980176-754-4792447 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AŞKI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PLANLAMA KOORDİNASYON VE DİŞ İLİŞKİLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN 12.07.2024 TARİH VE E-13905301-045-652428 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

**ÖZEL HÜKÜMLER**  
**GELİŞME KONTROL ALANLARI**

12. BU ALANLARDA İNSAAT EMSALLI=0.20 Yençok-2 KATTIR.
13. GELİŞME KONTROL ALANLARINDA 750M'DEN KÜÇÜK İBRAZ YAPILAMAZ.
14. GELİŞME KONTROL ALANLARINDA İMAR PARSELİNİN HER 750 M<sup>2</sup>Sİ İÇİN EN FAZLA BİR ADET BAĞIMSIZ BİRİM YAPILABİLİR.

**TİCARET ALANLARI**

15. BU ALANLARDA İNSAAT EMSALLI=0.20 Yençok-2 KATTIR.
16. TİCARET ALANLARINDA 750M'DEN KÜÇÜK İBRAZ YAPILAMAZ.

**AÇIK SPOR TESİSİ ALANI**

17. BU ALANLARDA İNSAAT EMSALLI=0.15 Yençok- 13.50 METREDİR.

**ÖZEL KREŞ, GÜNDEZ BAKIM EVİ**

18. BU ALANLARDA İNSAAT EMSALLI=0.20 Yençok-2 KATTIR.

**İL KOKUL ALANI**

19. BU ALANLARDA İNSAAT EMSALLI=1.00 Yençok- 5 KATTIR.

**ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI**

20. BU ALANLARDA İNSAAT EMSALLI=0.20 Yençok-2 KATTIR.
21. PLAN VE EKLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA MERİ PLAN HÜKÜMLERİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

**PLANLAMA SINIRLARI**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YARI YAKLAŞMA SINIRI

**MÜLKİYET SINIRLARI**

- MÜLKİYET SINIRI

**KONUT ALANLARI**

- GELİŞME KONTROL ALANI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

- TİCARET ALANI

**EĞİTİM TESİSİ ALANI**

- İL KOKUL ALANI

**SAĞLIK TESİSİ ALANI**

- ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI

**SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI**

- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

**ÖZEL KREŞ, GÜNDEZ BAKIM EVİ**

- ÖZEL KREŞ, GÜNDEZ BAKIM EVİ

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

- PARK

**AFET TEHLİKELİ ALANLAR**

- ONLEMLİ ALAN

**ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA**

- TRAFİK ALANI