



**ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, KIZILÇAŞAR MAHALLESİ  
ATILIM ÜNİVERSİTESİ 1 ADA 23 NOLU PARSEL  
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI  
İMAR PLANI NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

	UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
	ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	ÜNİVERSİTE ALANI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	ENERJİ NAKİL HATTI

**PLAN NOTLAR**

**PLAN NOTU DEĞİŞİKLİK SINIRI**

- 1- ÜNİVERSİTE ALANI İÇİNDE EĞİTİM TESİSLERİNİN YANI SIRA ÜNİVERSİTENİN İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK; İDARİ YAPILAR, SOSYO KÜLTÜREL TESİSLER, YURTLAR, LOJMANLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, OTEL, SPOR TESİSLERİ, REKREASYON ANLARI, ÜNİVERSİTE VE BAĞLI KURULUŞLARINA AIT HASTANE-SAĞLIK KURULUŞLARI YER ALABİLİR.
- 2- ALAN İÇİNDE YER ALACAK HER YAPI İÇİN 0.00 KOTU, YAPININ TABİİ ZEMİNE RASTLAYAN KÖŞE KOTLARI ORTALAMASINDA VERİLECEKTİR. SU BASMAN KOTU 1.50 M'Yİ GEÇMEZ.
- 3- YAPILARIN +0.00 KOTU ALTINDA, YAPININ ÖZELLİKLERİNE VE ÜNİVERSİTENİN İHTİYAÇLARINA UYGUN ALANLAR OLUŞTURULABİLİR. BU ALANLAR EMSAL ALANINA DAHİL DEĞİLDİR.
- 4- YOL VE YEŞİL ALANLARIN KAMUYA TERKİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 5- ÜNİVERSİTE ALANI İÇİNDE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ TAMAMLANMADAN YAPILARA KULLANIM (İSKÂN) İZİNİ VERİLMEZ.
- 6- YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİNDE ZEMİN MEKANİĞİ DİKKATE ALINACAK, YAPILARIN ZEMİN EMNİYET GERİLME DEĞERLERİ SONDAJLI JEOTEKNİK ETÜDLER İLE BELİRLENECEK.
- 7- OTOPARK İHTİYACI PARSEL İÇİNDE KARŞILANACAKTIR.
- 8- BU PLAN HÜKÜMLERİ DIŞINDA KALAN HUSUSLARDA 14.07.2008 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE 15.07.1994 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BLOK 68

abc	cd	ef
gh	ij	kl
lm	no	pq
rs	t	uv

Agustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından Fotogrametri yöntemi ile üretmiş ve Eylül-Ekim 1999 tarihli hava fotoğraflarından güncelleştirilmiştir. Esyükseltik eğimleri arası 1 m dir. Yapılar sacak çizgileri ile gösterilmiştir. Yapıncı Firma : MNG Bilgisayar A.Ş.

Ziya SÖNMEZ  
Proje Müdürü

HALİHAZIR HARİTA  
TAŞIDIKLI ASLININ AYNIĞIDIR.

1:1000

ANKARA-129-a-20-c-4-d

Ankara Metropolitan Alan na ait  
Fotogrametrik sayısal halihazır harita

MÜSAVİR (Denetim/Kontrol)	ASKI YETKİLİLERİ				ONAYLAYAN
	Harita Mühendisleri	Kanal Pr.İ.Bşk.	Genel M.Yrd.	Genel Müdür	
04/04/2004 Prof.Dr. Hayrettin GEBLİZ	Canan ÖZAYAZCI	Ali Osman KILIÇKAYA	Mehmet KARANFİL	Rosin TINGİR	İsmail GÖKÇEK Ankara Büyükşehir Bel. Bşk.

Sırat Gündoğdu  
Harita Şube Müdürü