

ANKARA İLİ BEYPAZARI İLÇESİ
MACUN MAHALLESİ
115 ADA 77 NOLU PARSELE AİT
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES)) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU



DÖRT E PLANLAMA

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	3
2. PLAN HİYERARŞİSİ	4
2.1. 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı.....	4
2.2. Alt Ölçekli İmar Planları.....	4
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMASI	4
3.1. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu	4
3.2. Hâlihazır Harita ve Mülkiyet Durumu	12
3.3. Çevresel Etki Değerlendirmesi Durumu	12
3.4. Çağrı Mektubu.....	13
3.5. Kurum Görüşleri.....	13
4. UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI	21

ŞEKİLLER DİZİNİ

<i>Şekil 1: Planlama Alan Uydu Görüntüsü</i>	3
<i>Şekil 2: Planlama Alanı Ulaşım Haritası.....</i>	3
<i>Şekil 3: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası.....</i>	10
<i>Şekil 4: 20.10.2016 Tarihinde Onaylanan Jeolojik Etüt Raporunun Onay Sayfası</i>	11
<i>Şekil 5: 1/1000 Ölçekli Planlama Alanını İçeren Paftalar</i>	12
<i>Şekil 6: 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı</i>	22

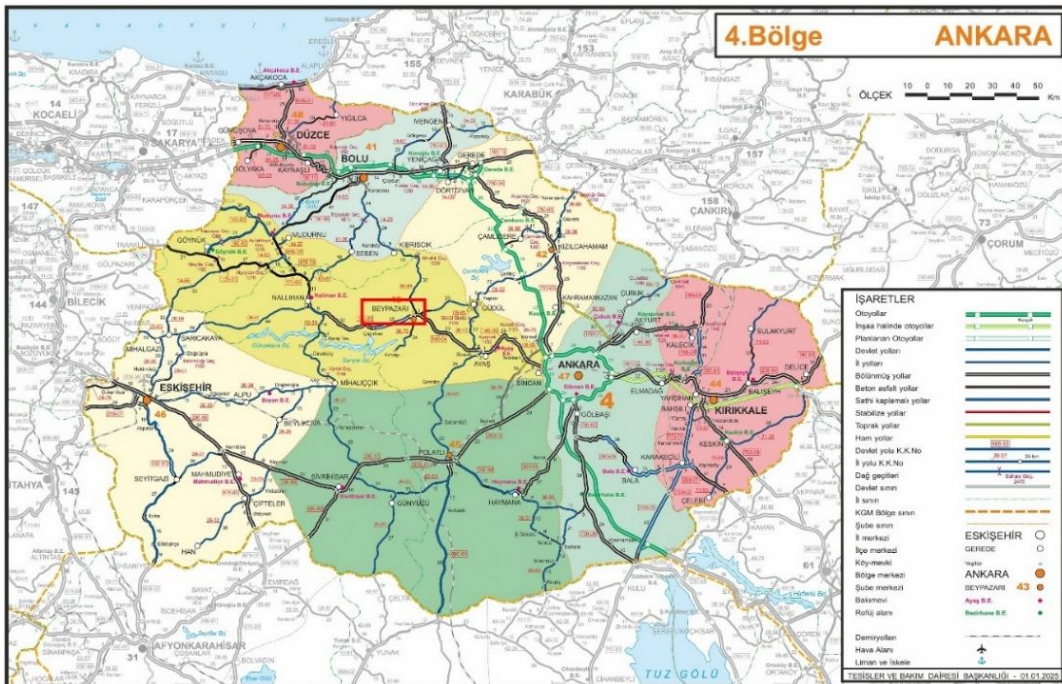
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı; İç Anadolu Bölgesinde, Ankara ili, Beypazarı ilçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde 115 ada 77 nolu parseli kapsamaktadır.



Şekil 1: Planlama Alan Uydu Görüntüsü

Beypazarı, Ankara il merkezine yaklaşık 98 km, İstanbul'a 320 km uzaklıkta, Planlama alanı Macun Mahallesi'ne yaklaşık 2 km uzaklıkta bulunur. Planlama alanına ulaşım Ankara-İstanbul yolu üzerinde bulunan Sincan-Yenikent yol ayrımından devam edip Yenikent istikametinden Ayaş-Beypazarı yolu üzerinden sağlanmaktadır.



Şekil 2: Planlama Alanı Ulaşım Haritası

2. PLAN HİYERARŞİSİ

2.1. 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarihli ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli “Ankara İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” Ankara 9. İdare Mahkemesinde 2018/551 E. Sayılı dosya üzerinden açılan davada, Mahkemenin 28.09.2020 tarih ve 2020/1610 sayılı kararı ile iptal edildiğinden üst ölçekli planı bulunmamaktadır.

2.2. Alt Ölçekli İmar Planları

Ankara ili, Beypazarı ilçesi, Macun Mahallesi 115 Ada 64 Parsele Ait Güneş Enerji Santrali (GES) Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı olup, 115 ada 77 parselde ilave yapılacak Güneş Enerji Santrali alanının herhangi bir 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMASI

3.1. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu

Planlama alanı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 20.10.20216 tarihinde onaylanan “Ankara İli Beypazarı İlçesi Macun Mahallesi, Tavşantepe Mevkii 1/5000 Ölçekli H28D-01A ve H28D-01D PAFTALARINDA, 1/1000 ÖLÇEKLİ H28D-01D-2A, H28D-01D-2B, H28D-01A-3C ve H28D-01A-3D Paftalarında, 115 Ada 64 Parselde Sınırları Belirtilmiş Olan 187.243,80 m²’lik Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu rapora göre planlama alanı yerleşime uygunluk değerlendirmesi 2 kategoride değerlendirilmiştir:

- “**ÖNEMLİ ALAN 2.1 (ÖA.2.1):** (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar)

- “**ÖNEMLİ ALANLAR 5.1. (ÖA-5.1):** (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar)

Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir. Önlemler Alan 5.1 (Şişme, Oturma ve Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar) olarak tanımlanmış ve “ÖA-5.1” simgesiyle gösterilmiştir.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 04.09.2025 tarih ve 13454050 sayılı yazısında; söz konusu alanda T.C. Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü’nce 20.10.2016 tarihinde onaylanmış “Ankara İli Beypazarı İlçesi Macun Mahallesi, Tavşantepe Mevkii

1/5000 Ölçekli H28D-01A ve H28D-01D PAFTALARINDA, 1/1000 ÖLÇEKLİ H28D-01D-2A, H28D-01D-2B, H28D-01A-3C ve H28D-01A-3D Paftalarında, 115 Ada 64 Parselde Sınırları Belirtilmiş Olan 187.243,80 m²'lik Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nun bulunduğu, söz konusu alana ilişkin tüm iş ve işlemlerin 20.10.2016 onay tarihli rapor doğrultusunda yürütülmesi gerektiği belirtilmiştir.

Sonuç ve Öneriler

1. Bu çalışmanın amacı; Ankara ili, Beypazarı ilçesi SUNGEN SOLAR ENERJİ SİSTEMLERİ MÜHENDİSLİK İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ tarafından istenen Macun Mahallesi, Tavşantepe Mevkii bölgesi, 1/5000 ölçekli; H28d-01a ve H28d-01d no'lu pafta sınırları içinde, ayrıca 1/1000 ölçekli H28d-01d-2a, H28d-01d-2b, H28d-01a-3c, H28d-01a3d nolu pafta sınırları içinde tapunun 115 ada 64'nolu parselindeki, 187.243.80 m² büyüklüğündeki alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup, hazırlanan bu rapor doğrultusunda inceleme alanın yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesidir. Rapor kapsamındaki arazi herhangi bir bina veya yapı bulunmamakta olup, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.
2. İnceleme alanında, haritada Tmu simgesiyle temsil edilen alt-orta Miyosen yaşlı Uludere Piroklastikleri yer almaktadır. İnceleme alanında jips içerikli, düşük plastisiteli killi silt birimi yer almaktadır.
3. İnceleme alanında eğim %0-30 aralığındadır (EK-1).
4. İnceleme alanında 6 adet sondaj kuyusu açılmış olup bu kuyularda yer altı suyu gözlenmiştir.
5. İnceleme alanında 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları birlikte yapılacaktır. Ayrıca arazide mevcut yapılaşma bulunmamaktadır.
6. İnceleme alanına ait daha önce yapılmış imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır. İnceleme alanında 7269 Sayılı Yasa kapsamında yapıya yasaklı alan veya afete maruz bölge kararı yoktur.
7. İnceleme alanındaki zeminin, tane boyu dağılımı, Birleştirilmiş Zemin Sınıflaması (USCS) sistemine göre sınıflandırılmış ve Tablo 9.1'de simgeleri ile gösterilmiştir. Bu sınıflamaya göre; zemin tabakası grup adlandırması ML (Düşük plastisiteli inorganik siltler ve killi siltler) (jips içerikli) olarak belirlenmiştir.

8. Plastisite değerleri baz alınıp deney sonuç tabloları dikkate alındığında proje sahasında yer alan temel zeminlerin çok sert zeminler kategorisinde değerlendirilmesi gerektiği tavsiye edilmiştir (Leonards. 1962 ve Nurmister. 1951).
9. İnceleme alanında alınan örselenmemiş (UD) numuneler üzerinde yapılan direk kesme deneyi sonuçlarına Plastisite değerleri göz önüne alındığında ortalama olarak %11,13 ve Likit limit değerleri göz önüne alındığında ortalama olarak %38,61 tespit edilmiştir. Bu sonuçlara göre Kıvam Limitleri, Kolloid Yüzdesi ve Şişme Potansiyeli İlişkileri tablosuna (Tablo 9.27)'e göre; çalışma alanındaki birimler düşük şişme potansiyeline sahiptir.
10. İnceleme alanında alınan örselenmemiş (UD) numuneler üzerinde yapılan deney sonuçlarına göre oturma miktarı 0,15 cm aralığında değer aldığı tespit edilmiştir, oturma miktarı yapı temellerinde izin verilebilir sınırı aşmamaktadır.
11. Jeofizik çalışma olarak; Ankara ili, Beypazarı ilçesi, Macun Mahallesi, 1/1000 ölçekli; H28d-01d-2a, H28d-01d-2b, H28d-01a-3c, H28d-01a3d nolu pafta sınırları içinde belirlenen 187.243.80 m²'lik alan için 3 profil boyunca sismik kırılma ölçüsü alınarak yapılaşma sırasında projelendirmeye esas olacak zeminin dinamik elastik parametreleri, taşıma gücü, oturma, zemin halim titreşim periyodu, vb mühendislik parametrelerinin belirlenmesi, deprem ve afet durumunun incelenerek sonuçlar ortaya konmuştur. Yapılan çalışmalarla ilgili ayrıntılı bilgi rapor içerisinde verilmiştir.
12. Arazi çalışmaları kapsamında, 96 m açılımlı 3 adet sismik kırılma çalışması yapılmıştır. Arazi çalışmaları jeofizik mühendisi ve arazi elemanları tarafından yürütülmüştür. Arazi çalışmaları Sara-Soremi marka sismograf ile yürütülmüştür.
13. Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik'e göre; Bina Önem katsayısının 2.0 olarak alınması önerilir. Zemin Gurupları tablosuna bakıldığında zaman zeminin C Grubu zeminlere dahil olduğu görülmektedir. Tabaka kalınlıklarına göre Zemin Sınıfı açısından da zemin Z3 sınıfı zeminlere girmektedir. Tine Zemin Sınıfı Z3 olan zeminlerde Spektrum Karakteristik Periyotlarının $T_a=0.15$ $T_b=0.60$ alınması önerilir.
14. Çalışma alanı 3. Derece deprem bölgesi içinde yer almaktadır. Buna göre çalışma alanı içinde olası maksimum yer ivmesi değerleri $0.20g \leq a_{max} < 0.30g$ arasında yer almaktadır.

15. Çalışma alanı ortalama Vs30 hızı 437-448 m/sn. olarak hesaplanmıştır. Ortalama zemin hakim titreşim periyodu (To) değeri 0.41-0.42 sn ortalama büyütme değeri (ZB) 1,71-1,76 olarak bulunmuştur.
16. Bu değerlendirme sonucunda maksimum kayma modülüne göre çalışma alanındaki zemin özellikleri, Gevşek Zeminler-Sağlam Zeminler aralığındadır. İnceleme alanını oluşturan zeminin P dalga hızına bağlı olarak sükülebilirliği Çok Kolay-Orta aralığındadır.
17. NERHP Hükümlerine göre; inceleme alanı alanın S dalgası hızlarına göre, zemin sınıfı D-C aralığındadır.
18. İnceleme alanını oluşturan zeminin yoğunluk tanımlamaları Düşük, Orta-Yüksek aralığındadır.
19. İnceleme alanını oluşturan zeminin Poisson Oranına göre sıklığı Gevşek-Çok Gevşek'dir.
20. İnceleme alanını oluşturan zeminin Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği, Az-Orta aralığındadır.
21. Direk kesme deney sonuçlarına göre elde edilen sonuçların ortalama alınarak; taşıma gücü değeri $q_d = 5,46 \text{ kg/cm}^2$ dir. Yapılan tüm hesaplamalar, inceleme alanı ile ilgili genel bilgi amaçlı verilmiş olup, bina bazında zemin etütlerinde ayrıntılı olarak hesaplanması gerekmektedir.
22. Yerel zemin sınıfı: Çalışma alanındaki zemin özellikli birimleri jeolojik-jeoteknik araştırmalar sonucunda arazideki gözlemler ışığında zemin grubu C yerel zemin sınıfı Z3 olup karakteristik spektrum periyodu $T_A = 0.15$ ve $T_B = 0.60$ olarak belirlenmiştir.
23. Çalışma alanında topografik yapı ve coğrafi koşullar dikkate alındığında su baskını, çığ, heyelan, vb. doğal afet tehlikeleri bulunmamaktadır.
24. İnceleme alanı, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından hazırlanmış ve Bakanlar Kurulunun 18/04/1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 3. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bölgenin 3. Derece Deprem Bölgesi'nde yer alması nedeniyle yapılacak her türlü yapılaşmada Deprem Bölgelerinde Tapılan Binalar Hakkındaki Yönetmeliklere kesinlikle uyulması gerekmektedir.
25. İnceleme alanında yapılan jeolojik etüt, arazi deneyleri ve laboratuvar çalışmaları sonucunda inceleme alanı sınırları içerisinde kalan bölgede elde edilen veriler ışığında inceleme alanı killi silt birimi gözlenmiştir. Bu verilere göre olası mühendislik problemleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) açısından önlem

alınabilecek alan olarak değerlendirilmiş olup, inceleme alanında ilgili paftalarda sınırları belirtilen yerleşime uygunluk haritasında “Önlemler Alan 5.1” (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Açısında Sorunlu Alanlar) olarak tanımlanmış ve “ÖA-5.1” simgesiyle gösterilmiştir.

- ✓ Bu alanlarda yapılacak tüm bina bazı zemin etüt rapor içeriğinde etki derinliği boyunca zeminin oturma, şişme, taşıma gücü, büyütme, periyot ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile beraber zemin parametreleri belirlenmeli, bunların yanı sıra temel derinliği ve tipi belirlenmelidir.
- ✓ Yapı temellerinin farklı birimler üzerine inşa edilmemesine dikkat edilmesi gerekmektedir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka istinat duvarları ile iksa sistemleri ile desteklenmelidir.
- ✓ Temel taşıyıcı zemin olarak yapılardan gelecek yükleri güvenle taşıyacak jeolojik seviyeler tercih edilmelidir.
- ✓ Yapı-zemin etkileşimine uygun olarak tasarım geliştirilerek farklı oturma vb. riskleri yok edecek, yapıdaki olası oturmaları uniform olacak şekilde düzenleyecek temel sistemi belirlenmelidir.
- ✓ Yeterli şev açısı oluşturulacak hafriyat yapılmalı şev stabilizesini sağlamak için gerekli iksa ve istinat tedbirleri alınmalıdır.
- ✓ Kendi ve komşu parsellerin güvenliği için gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.

26. İnceleme alanında eğimi %10-20, %20-30 aralığında olan alanlar bulunmaktadır.

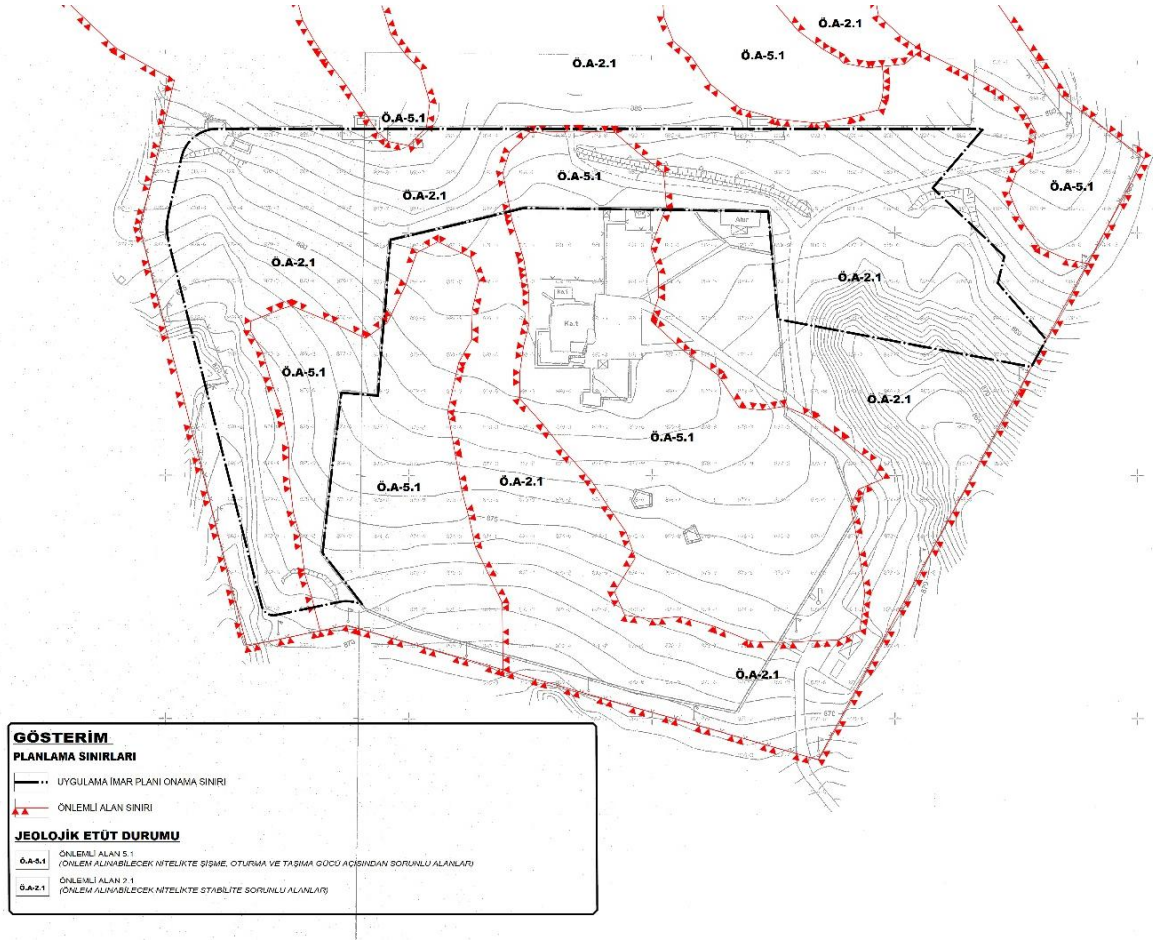
Bu alanlarda yapılan gözlemlerde herhangi bir kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak bu alanlarda yapılacak kazılarda stabilite sorunlarıyla karşılaşılacağından kütle hareketleri ve yüksek eğim açısından önlem alınabilecek alan olarak değerlendirilmiş olup, inceleme alanında ilgili paftalarda sınırları belirtilen yerleşime uygunluk haritasında “Önlemler Alan 2.1 olarak tanımlanmış ve (ÖA-2.1)” simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- ✓ İnceleme alanında meydana gelebilecek stabilite problemlerine yönelik önlem projelerinin zemin etütlerinde belirlenmesi ve önlemlerinin alınmasının sağlanması gerekmektedir.
- ✓ Her türlü kazıda ve özellikle derin kazılarda şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat ve iksa yapıları ile desteklenmelidir.

- ✓ Her türlü kazının mümkün olduğu kadar yağışsız havada yapılması ve her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılması gerekmektedir.
- ✓ İnceleme alanında, oluşabilecek stabilite problemlerini önlemek için, her türlü stabiliteyi arttıracak olan önlemlerin, mevcut dengeyi bozmadan, topografik yamacın tamamını kapsayacak şekilde alınmalıdır.
- ✓ Her türlü kazı öncesi, komşu yolların, binaların, parsellerin ve kendi parselinin güvenliği sağlanmadan kazı geçilmemelidir.
- ✓ Yüzey ve atık suların stabilite problemleri oluşturmayacak şekilde yapılacak, düzgün işleyen drenaj projeleri ile ortamdan uzaklaştırılması gerekmektedir.
- ✓ Her türlü yapılaşma için, mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri"ne uyulmalıdır.
- ✓ Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve stabilite analizleri parsel bazı zemin etüd çalışmalarında belirlenmelidir.

27. Her türlü yapılaşmada, Mülga Deprem Bölgelerde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine kesinlikle uyulmalıdır.

28. Ankara ili, Beypazarı ilçesi, Ayvaşık Mahallesi, Akyazı Mevkiinde, 1/1000 ölçekli; H27c-09c-1b nolu paftada sınırları belirlenen 4.900.00 m²'lik alanın imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. İnceleme alanında yapılacak yapılar için bina bazında sondajlı zemin etüdü hazırlanmalı ve alınacak tedbirler belirlenmelidir.



Şekil 3: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

İLİ	ANKARA
İLÇESİ	BEYPAZARI
BELDE	
KÖY/MAH	MACUN MAHALLESİ
MEVKİİ	TAVŞANTEPE MEVKİİ
PAFTA 1/1000	H28D-01D-2A, H28D-01D-2B, H28D-01A-3C ve H28D-01A-3D
PAFTA 1/5000	H28D-01A ve H28D-01D
ADA	115
PARSEL	64
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis / firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON


Tulin APAYDIN
Jeoloji Mühendisi


Nazan ZEMİTUNA
Jeolojik Mühendisi


Didem ERDİK
Jeoloji Mühendisi


Didem ERDİK
İmar ve Planlama
Şb. Md.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır.



Şekil 4: 20.10.2016 Tarihinde Onaylanan Jeolojik Etüt Raporunun Onay Sayfası

çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemlerin yeterli görüldüğü, ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı belirtilmiş, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” kararı verilmiştir.

T.C. ANKARA VALİLİĞİ, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 07.10.2025 tarih ve 13720784 sayılı yazısında değerlendirmeye konu 115 ada 77 numaralı parselin ilgili kurumca 0 ada 178 parselde gerçekleştirilen yenileme tescil işlemi neticesinde aktif kaydının oluşturulması ve söz konusu sahayı da kapsayan 26.05.2015 tarih ve E-2015736 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı’nın bulunması nedeni ile karara esas hazırlanan Proje Tanıtım Dosyasında belirtilen 13,59 hektarlık alanın aşılması kaydı ile bahse konu hususta 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı ÇED Yönetmeliği kapsamında Müdürlüklerince yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı belirtilmiştir.

3.4. Çağrı Mektubu

Söz konusu planlama alanı olan Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Macun Mahallesi 115 ada 77 parselin bir kısmında kurulması planlanan Güneş Enerji Santraline ilişkin Beşir-3 Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.’nin 01.08.2022 tarih ve 1282 sayılı çağrı mektubu bulunmaktadır.

3.5. Kurum Görüşleri

T.C. BEYPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21.07.2025 tarih ve 29799 sayılı yazısında; plan çalışmasına konu Macun Mahallesi 115 ada 77 parsele komşu olan ve yazı ekinde gönderilen 155225 ada 1 parselde onaylı Güneş Enerji Santrali 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarının dikkate alınması ve gerekli olan ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınarak bu görüşler ve gerekli olan diğer tüm belgeler ile birlikte yönetmeliklere uygun uygun planı hazırlanması şartıyla bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

T.C. ANKARA VALİLİĞİ, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 18.07.2025 tarihli ve 1416786 sayılı yazısı ile belirtilen alanlarla ilgili olarak alınmış “Afete Maruz Bölge Kararı” bulunmadığı ancak ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüt çalışmaları yapılarak, alanda konu ile ilgili hazırlanacak rapor sonuçlarına göre planlamaya gidilmesinin uygun olacağı ifade edilmiştir.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Etüd Proje Müdürlüğü 16.07.2025 tarih ve 126569 sayılı yazısında bahse konu alanın Doğal Gaz Dağıtım Lisansı sınırları kapsamında bulunmadığı, Polatlı Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (POLGAZ) şirketinin görüşünün alınması gerektiğini ifade etmiştir.

POLGAZ Polatlı Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 22.07.2025 tarih ve 425 sayılı yazısında bahse konu alanda POLGAZ Polatlı Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'ye ait doğal gaz hattı ve projesi bulunmadığı belirtilmiştir.

T.C. ANKARA VALİLİĞİ, İl Sağlık Müdürlüğü, Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı tarafından 23.07.2025 tarihinde 282828192 sayılı yazı ile söz konusu faaliyet için sağlık koruma bandı önerildiği, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun hükümlerine uyulması, İnsani Tüketim amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca içme ve kullanma suyu temin edilmesi, kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın 24.07.2025 tarihli, 70733 sayılı yazısında Kuruluşları açısından herhangi bir olumsuz etkinin öngörülmediği ifade edilmiştir.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ tarafından hazırlanan 25.07.2025 tarih ve 13122420 sayılı yazıda bahse konu planlama alanının 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir *Özel Çevre Koruma Bölgesi* kapsamında kalmadığı belirtilmiştir. Buna ek olarak;

"Planlama alanı sınırlarının; milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına dair bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğünden tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü olan alanları içerip içermediğine dair bilginin Ankara Valiliği'nden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) alınması, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik"e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararına alınması,

Bununla birlikte söz konusu planlama alanının, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi kapsamında kalan korunan alanlara rastlanması halinde, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğü giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 03.01.2017 tarih ve 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelgesi" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi

Ayrıca söz konusu planlama alanının: Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa, ilgili Valilikçe hazırlanacak uydu görüntüsü varsa daha önce verilen etap sınırlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli rapor Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığı ile sunulması”

Gerekliliği belirtilmiştir.

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise Bakanlık Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nce değerlendirilecek bir husus bulunmadığı ifade edilmiştir.

T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 4.Bölge Müdürlüğü’nün 25.07.2025 tarih ve 1876321 sayılı yazısında söz konusu parselin mevcut ve planlanan yol güzergâhının dışında olması sebebiyle GES amaçlı imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

T.C. ANKARA VALİLİĞİ, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı’nın 23.07.2025 tarih ve 459060 sayılı yazısında bahse konu ada parsel ve çevresinde iş ve işlemleri yürütülen veya planlanan herhangi bir projeleri olmadığı ifade edilmiştir.

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 9. Bölge Müdürlüğü 19.08.2025 tarih ve 20557453 sayılı yazısı ile yapılan incelemeler neticesinde bahse konu alanın, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik, Envanter ve İzleme Projesi kapsamında ve yazı ekinde sunulan Biyolojik Çeşitlilik Raporunda herhangi bir korunan alan içerisinde kalmadığının tespit edildiği; bu kapsamda bahse konu alanda Güneş Enerji Santrali (GES) Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılmasında Bölge Müdürlükleri açısından bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 29.07.2025 tarih ve 7068702 sayılı yazısı ile yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı, ancak yapılacak uygulama sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmanın durdurularak

2863 sayılı yasanın 4. Maddesi uyarınca ilgili makamlara haber verilmesi gerektiği ifade edilmiştir.

TÜRK TELEKOMİNASYON A.Ş. tarafından 29.07.2025 tarihinde hazırlanan 222469 sayılı yazı ile bahse konu alanda Kurumlarına ait Telekomünikasyon şebekesi bulunmadığı iletilmiştir.

T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı, Planlama ve Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün 29.07.2025 tarih ve 1329819 sayılı yazısı ile söz konusu alanda Kurumları tarafından yürütülen veya planlanan herhangi bir proje bulunmadığı iletilmiştir.

T.C. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI, Lojistik Genel Müdürlüğü, Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 30.07.2025 tarih ve 5055235 sayılı yazısı ile söz konusu bölgede; Bakanlıkları sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmaktadır.

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın 343463 sayılı yazısında;

“Bakanlığın Enerji İşleri Genel Müdürlüğüne; rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşler, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, belirtilen tesis yerinin görüş verdiğimiz elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi,

Bununla birlikte, söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması,

Konuya ilişkin olarak, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup, yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerektiği” ifade edilmiştir.

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü 24.07.2025 tarih ve 2025355852 sayılı yazısı ile Genel Müdürlük sistem kayıtlarında 22.07.2025 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının Genel Müdürlükçe verilmiş ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığını tespit edildiği, ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 6,83

hektar alanda GES projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı, söz konusu proje alanının Genel Müdürlük sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3534680 sayılı GES projesi özel izin alanı olarak işlendiği belirtilmiştir.

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR MAKANLIĞI, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 25.07.2025 tarih ve 539856 sayılı yazısı ile söz konusu alanda Kurumlarının çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı iletilmiştir.

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR MAKANLIĞI, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı'nın 30.07.2025 tarih ve 1389699 sayılı yazısında bahse konu alanda imar planı çalışması yapılmasında taraflarınca bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR MAKANLIĞI, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 3221692 sayılı yazısı ile yapılan incelemeler sonucunda söz konusu alana isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesislerinin bulunmadığı belirtilmiştir.

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR MAKANLIĞI, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Doğal Gaz İletim ve Piyasa İşlemleri Dairesi Başkanlığı'nın 3148136 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde söz konusu alan içerisinde Kuruluşlarına ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattı/tesisi bulunmadığının tespit edildiği, bu bağlamda söz konusu imar planının yapılmasında Kuruluşları açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR MAKANLIĞI, Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü, Üretim ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı'nın 17.07.2025 tarih ve 365087 sayılı yazısında söz konusu alanda Genel Müdürlüklerine ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı ifade edilmiştir.

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR MAKANLIĞI, Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü, Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı'nın 4946805 sayılı yazısında yapılan incelemeler sonucunda belirtilen alanda Kurumlarına ait ruhsat sahası bulunmadığı ifade edilmiştir.

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR MAKANLIĞI, Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı'nın 467108 sayılı yazısında yapılan incelemeler neticesinde bahsi geçen alanda Genel Müdürlüklerine ait herhangi bir yatırım bulunmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. tarafından 16.02.2026. tarih ve 764747 sayılı yazısında söz konusu parsel üzerinden YG hattının geçtiği, EKAT'ta belirtilen yaklaşım mesafelerine uyularak işlem yapılmasında sakınca olmadığı, yapılan incelemede bahsi geçen taşınmazın tapu kayıtlarında 19.03.2018-1982 tarih yevmiye ile 160,75 m²'lik alanda trafo yeri ve müştemilatı için TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine iz bedel ile kira şerhinin bulunduğu, yapılacak işlemlerde korunması gerektiği, ayrıca halihazırda mevcut bulunan tesislerinin ölçülerek imar planına emniyet mesafesi ile birlikte işlenmesi ve varsa tahsis, mülkiyet, irtifak/intifa hakkı, kira şerhi, kamulaştırma şerhi vb. hakları ile birlikte imar uygulaması çalışmalarında başka bir alana taşınmadan tesisin isabet ettiği parselde korunması kaydıyla planlama yapılması gerektiği ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yaklaşıma mesafelerine riayet edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

T.C. ANKARA VALİLİĞİ, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.10.2025 tarih ve 13720784 sayılı yazısında değerlendirmeye konu 115 ada 77 numaralı parselin ilgili kurumca 0 ada 178 parselde gerçekleştirilen yenileme tescil işlemi neticesinde aktif kaydının oluşturulması ve söz konusu sahayı da kapsayan 26.05.2015 tarih ve E-2015736 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı'nın bulunması nedeni ile karara esas hazırlanan Proje Tanıtım Dosyasında belirtilen 13,59 hektarlık alanın aşılması kaydı ile bahse konu hususta 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı ÇED Yönetmeliği kapsamında Müdürlüklerince yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı belirtilmiştir.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Ankara Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 322355 sayılı yazısı ile yapılan incelemede; bahse konu ada parsel ile ilgili olarak hazırlanmış riskli yapı tespiti veya bu taşınmazın içinde bulunduğu riskli alan ve rezerv yapı alanı bilgisine rastlanmadığı ifade edilmiştir.

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü'nün 6156581 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde:

“1- Ekli 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu alanın, DSİ projeleri kapsamında yer almadığı, içme ve kullanma suyu temin eden baraj ya da göl koruma alanında bulunmadığı görülmüştür.

2- Etüt alanında mevcut ya da planlama aşamasında olan herhangi bir yeraltı suyu tesisi bulunmamaktadır. Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 Sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve yeraltı/yerüstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için, atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara uyulması gerekmektedir.

3- Faaliyet esnasında, civarda bulunan tüm baz akımlı ve kuru dere yataklarının korunması; dere yataklarına katı atık, hafriyat vb. atılmaması/stoklanmaması; dere yataklarını daraltıcı ve akış rejimini olumsuz etkileyen müdahalelerde bulunulmaması; olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması gerekmektedir.

4- Herhangi bir çalışmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'nden zarar ziyan talep edilmemeli, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmamalıdır.

5- Ayrıca, "Taşkın ve Rüşbat Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hususlara titizlikle riayet edilmelidir."

Hususlarının tespit edildiği belirtilmiştir ve bu hususlara riayet edilmesi şartıyla GES amaçlı imar planı yapılması hususunun uygun olduğu iletilmiştir.

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 08.08.2025 tarih ve 7101707 sayılı yazısında bahse konu alanda Genel Müdürlükçe yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.

T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanan 12.08.2025 tarih ve 1850987 sayılı yazıda sadece imar durumuna yönelik görüş verildiği, ayrıca planlama aşamasında tekrar görüş alınması gerektiği ifade edilmiştir.

T.C. ANKARA VALİLİĞİ, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı'nın 13379410 sayılı yazısında yapılan incelemede söz konusu taşınmazın Hazineye ait olmaması sebebi ile görüş verilemediği ifade edilmiştir.

T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün 05.08.2025 tarih ve 868258 sayılı yazısında söz konusu alanda herhangi bir çalışmalarının bulunmadığı ve 2054 yılına kadar altyapı hizmetlerinin sağlanmasının ASKİ'nin planlaması kapsamında bulunmadığı belirtilmiştir.

T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı, Sanat Yapıları Proje Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanan 17.07.2025 tarih ve 1815320 sayılı yazıda söz konusu alanda herhangi bir çalışmaları bulunmadığı belirtilmiştir.

T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 25.07.2025 tarih ve 1150336 sayılı yazısında; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili

tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumları açısından bir sakınca bulunmadığının değerlendirildiği, bu nedenle bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Ankara Orman Bölge Müdürlüğü'nün 17219320 sayılı yazısında; bahse konu taşınmazın orman ve orman sayılan alanlarla herhangi bir ilgisinin bulunmadığı ifade edilmiştir.

T.C. ANKARA VALİLİĞİ, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.02.2026 tarih ve 23619668 sayılı yazısında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci maddesinin 3. fıkrası gereğince söz konusu alanın Müdürlük Teknik Personellerince 09.09.2025 tarihinde Tarımsal Etüt Raporu düzenlendiği, Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Macun Mahallesiinde kayıtlı, 115 ada 77 numaralı "Kıraç tarla" vasıflı 6,8370 hektarlık parselin İl müdürlüğü teknik personeli tarafından yapılan yerinde inceleme sonucunda Arazi Etüt Raporuna göre, taşınmazın tamamının 5403 sayılı Kanununun 3. maddesinin (ğ) bendine göre Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak tespit edildiği ifade edilmiştir.

Bahse konu alanın Güneş Enerji Santrali İmar Planı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanılmasının T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 18.02.2026 tarih ve 23507316 sayılı yazıda Bakanlık Olur'u ile uygun görüldüğü belirtilmiştir.

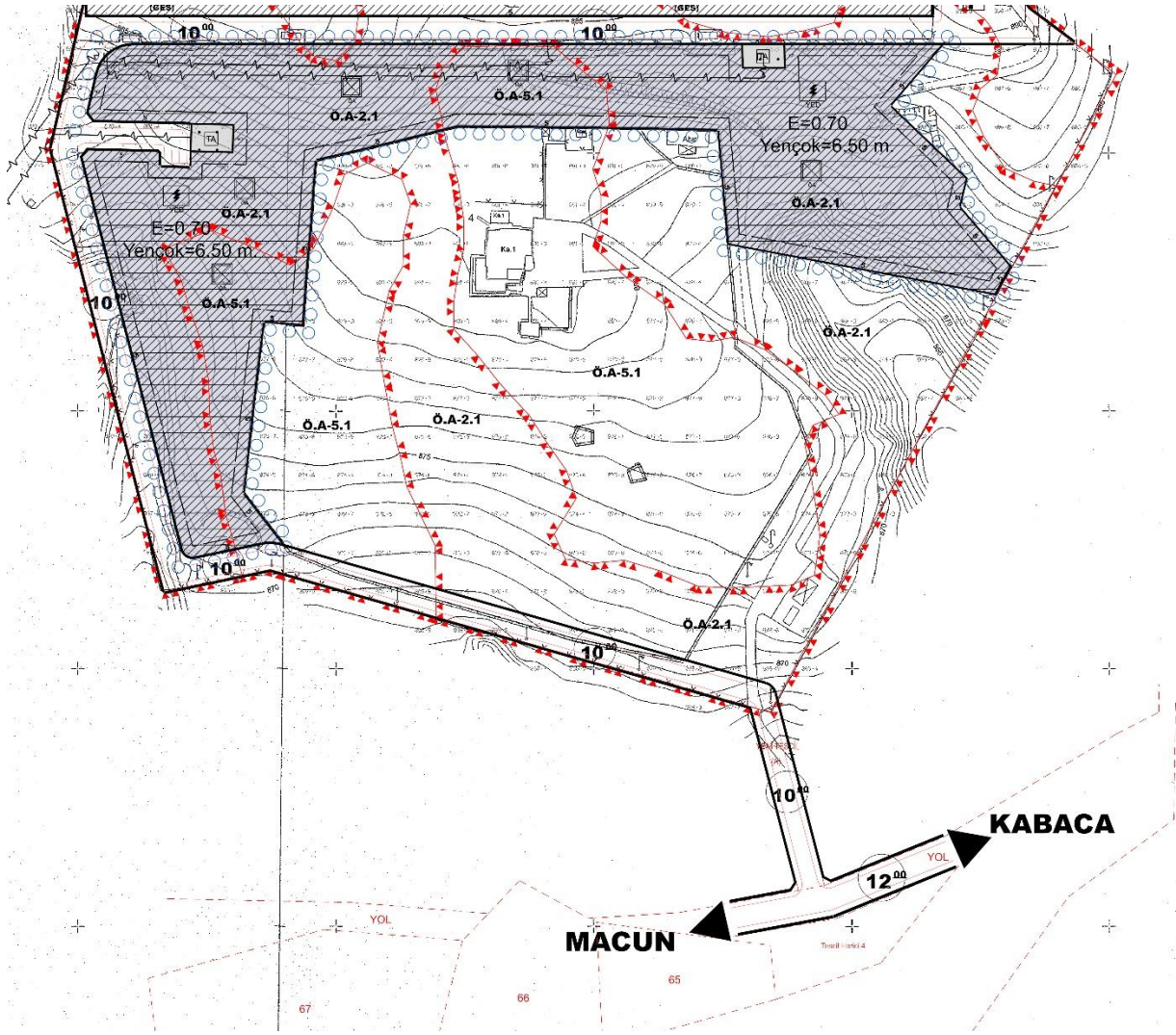
4. UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI

1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, **Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Macun Mahhelesinde** bulunan, **Beşir-3 Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.** tarafından işletilmekte olan 115 Ada 64 Parsel'e Ait Güneş Enerji Santrali (GES) projesine ilave olarak hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı; **H28-D-01-D-2-A** ve **H28-D-01-D-2-B** numaralı olmak üzere **toplam 2 adet 1/1000 ölçekli paftadan** oluşmaktadır.

Plan, enerji üretim tesislerinin mevzuata uygun biçimde konumlandırılmasını, ulaşım bağlantılarının belirlenmesini ve çevresel sürdürülebilirlik ilkeleri çerçevesinde plan bütünlüğünün korunmasını amaçlamaktadır.

Planlama çalışması kapsamında planlamaya konu 115 ada 77 parsel toplam 6.84 ha alandan oluşmaktadır, mevcutta yapılaşma olmayan 2.90 ha alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali (GES)) planlanmış ve mevcut yollar korunmuştur. İmar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporundan gelen önlemler alan sınırları plan üzerine işlenmiştir. Planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi alanı için Emsal:0.70, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşulu belirlenmiştir.



Şekil 6: 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı

**Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Macun Mahallesi, 115
Ada, 77 Parsele İlişkin 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama
İmar Planı**

**EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.**