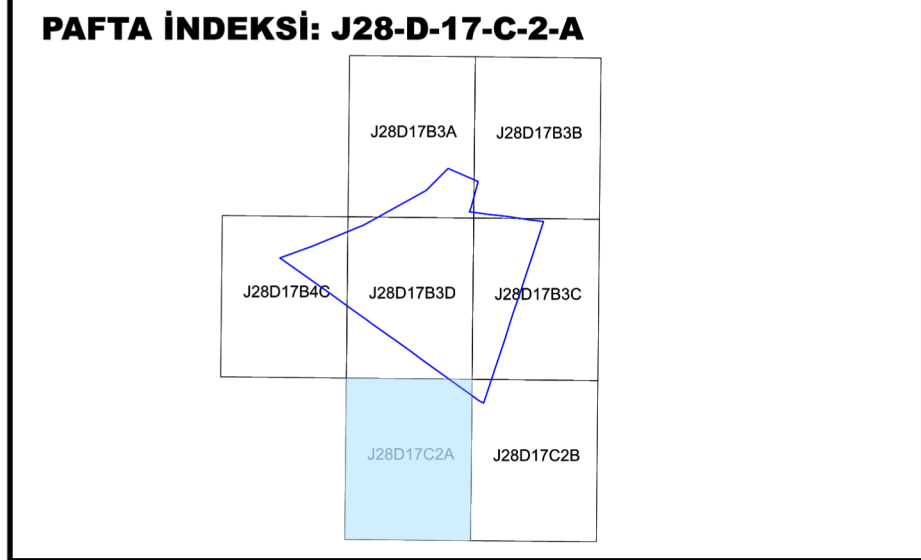


ANKARA İLİ, POLATLI İLÇESİ, SİNANLI MAHALLESİ
102 ADA 220, 221, 222, 223 VE 224 PARSELLERE İLİŞKİN
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GES - 47.000 kWp / 60.000 kWp) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

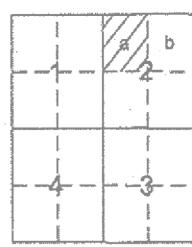


Dosya No : 062132150
Plan No : UIP-061132985
Ölçek : 1/1000

Müellifi tarafından hazırlanan, Ankara ili, Polatlı ilçesi, Sinanlı Mahallesi, 102 ada 220, 221, 222, 223 ve 224 parselde planlanan Güneş Enerji Santrali (GES) ile ilgili 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11. Ek Madde'si (h) bendi kapsamında re'sen onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

01					
06					
11		D			
16					
21	22	23	24	25	



PLAN NOTLARI

ÖZEL HÜKÜMLER

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TİM KANUNU VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN ALANDA TESIS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TİM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1593 SAYILI UMUMİ HİFZİSSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15.06.1985 TARİH VE 1985 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMAÇLIYA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KIRILNMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SİRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
- PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESIS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA İCAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYINLANMASI, TAKİP, ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR.
- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TİM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TİM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİĞİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI YAPILAŞMA ŞARTLARI E: 0,70 VE YERÇOK: 6,50 METRE OLARAK, TEKNİK ALTYAPI ALANI YAPILAŞMA ŞARTLARI E: 0,70 OLARAK BELİRLENMİŞ OUP ALAN İÇERİSİNDE TEKNİK ALTYAPI İÇİN GEREKLİ OLAN YAPILAR DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ.
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN DÜZENLENEN 31.07.2024 TARİHLİ 2586709 SAYILI BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU YERİNE GEÇEN UYGUNLUK YAZISINDA SANTRAL KURULU GÜCÜ 47 MWE / 60 MWP OLARAK, ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN DÜZENLENEN, 04.06.2024 TARİHLİ VE 3836 SAYILI TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA SANTRAL GÜCÜ 47000 AC (KWE) / 60000 DC (KWP) OLARAK BELİRTİLMİŞTİR. ALANDA İNŞA EDİLECEK TEKNİK ALTYAPININ KURULU GÜCÜ YUKARIDA BELİRTİLEN LİSANS GÜCÜNDE BELİRTİLEN KURULU GÜCÜ AŞAMAZ.
- PLANDA BELİRTİLEN MESAFELERİNİN DIŞINA HİÇBİR YAPI YAPILAMAZ, YAPILAR ÇEKME MESAFELERİ İÇİNDE İNŞA EDİLMEK ZORUNDADIR.
- ANKARA İLİ, POLATLI İLÇESİ, SİNANLI MAHALLESİ, 102 ADA 220, 221, 222, 223, 224 PARSELLERDE PLANLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU, 02.10.2024 TARİHİNDE BAKANLIĞIMIZ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANMIŞTIR. ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALAN-5.1. (ÖA-5.1): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 1/1000 İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TİM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.12.2025 TARİHLİ 14219364 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ GÖRÜŞÜME, SÖZ KONUSU PROJESİNE İLİŞKİN MUHAFFİYETLERE, HAZIRLANAN NİHAİ ÇED RAPORU VE EKLERİ VE ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN TİM TEDBİR/TAAHÜTLERE RİAYET EDİLECEKTİR. BELİRTİLEN HUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ANKARA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ, 25.09.2025 TARİHLİ 21190432 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE ANKARA İLİ, POLATLI İLÇESİ, SİNANLI MAHALLESİ 102 ADA 220, 221, 222, 223 VE 224 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLAR ÜZERİNDE 54,2896 HEKTAR ALANDA, 9 ARAKLIK 2017 TARİH VE 30265 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI VE KULLANILMASI VE PLANLANMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 7. MADDESİNİN 3. FIKRASI GERÇEĞİNCE SÖZ KONUSU PROJE ALANININ TEKNİK ELEMANLARINCA 28.02.2024 TARİHİNDE YERİNDE İNCELENMİŞ SONUCU 2024-06-000664 TAD PORTAL TAKİP NUMARALI TARİMSAL ETÜT RAPORU DÜZENLEMİŞ, HAZIRLANAN ETÜT RAPORU İLE YUKARIDA BAHSİ GEÇEN TAŞINMAZLARIN KURU MARJİNAL TARIM ARAZİSİ (KTA) OLARAK SINIF TESPİTİ YAPILDIĞI, TAŞINMAZLARIN 54,2896 HEKTAR KISMİNİN "GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ" AMAÇLI TARIM DIŞI KULLANILMASINA İZİN VERİLDİĞİ BELİRTİLMİŞTİR. ANKARA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ, 25.09.2025 TARİHLİ 21190432 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE VE TOPRAK KORUMA RAPORUNDA BELİRTİLEN TİM TAHHÜT İLE ŞARTLARA UYULACAKTIR.

ANKARA

(POLATLI-SİNANLI)

J28-d-17-c-2-a

J28-d-17-b-3-d

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN 10.10.2024 TARİHLİ 1430598 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TİM HUSUSLARA UYULACAKTIR.

POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN 23.09.2024 TARİHLİ 23.09.2024 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TİM HUSUSLARA UYULACAKTIR.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 04.09.2024 TARİHLİ 1099590 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TİM HUSUSLARA UYULACAKTIR.

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 27.08.2024 TARİHLİ 615806 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TİM HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILACAK ÇALIŞMALARDA ÖZELİKLE KAZI İŞLEMİNİN İŞ MAKİNASI YERİNE EL İLE ÖZENLİ ÇALIŞMA ŞEKLİNDE YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

ANKARA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 04.10.2024 TARİHLİ 255856703 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TİM HUSUSLARA UYULACAKTIR. AYRICA İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK UYARINCA RUHSAT AŞAMASINDA RUHSAT VERMEYE YETKİLİ İLE KURUM BÜNYESİNDE KURULACAK İNCELEME KURULUNCA BELİRLENECEK SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFESİNE İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞINI OLUMSUZ ETKİLEYEBİLECEK GAYRİSİHHİ MÜESSESELERİN ETRAFINDA BIRAKILACAK SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFESİNİN BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNERGENİN DİKKATE ALINMASI VE İLGİLİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLU OLUP SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFESİNİN İNCELEME KURULUNCA BELİRLENMEDEN RUHSAT VERİLEMEZ. SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFESİNİN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNDEN FAZLA OLMASI DURUMUNDA ONAYLI İMAR PLANLARINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN UYGULAMAYA DAİR İŞLEMLERE BAŞLANILAMAZ.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ, 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 23.09.2024 TARİHLİ 4996608 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE VE 30.09.2024 TARİHLİ 5054249 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TİM HUSUSLARA UYULACAKTIR. AYRICA:

13.1. YÜZEYSEL AKIŞLARDAN DOLAYI GÖRÜLEBİLECEK TİM ZARARLARDAN YATIRIMCI FİRMA VE PLAN MÜELLİFİ FİRMA SORUMLUDUR.

13.2. TAŞINMAZIN YAKININDA BULUNAN DERE YATAKLARINA MÜDAHALE EDİLMEMESİ, DERE YATAKLARI İÇERİSİNE MOLOZ HAFRİYAT VB. MALZEMELERİN ATILMAMASI/STOKLANMAMASI, DERELERİN AKIŞ GÜZERGAHLARININ DEĞİŞTİRİLMEMESİ, OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA MEYDANA GELEBİLECEK YAĞMUR VE YÜZEYSEL SULARA KARŞI İLGİLİSİNCE TEDBİR ALINMASI, ALTYAPI SİSTEMLERİ İÇERİSİNDE DERİVESİNİN SAĞLANMASI GEREKMEKTEDİR.

13.3. YÜZEYSEL AKIŞLARDAN DOLAYI 3. KİŞİLER ZARAR GÖREBİLİR, KARŞILAŞILABİLECEK BU DURUMDAN DŞİ SORUMLU TUTULMAMALI, DŞ'DEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMELİDİR.

13.4. TAŞINMAZIN ÇEVRESİNDEKİ YERALTI VE YERÜSTÜ SULARINDA HERHANGİ BİR KIRILNMEYE SEBEP OLMADAN, KULLANILMIŞ ATIK SU VE ÇÖPLER İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİN İLGİLİSİ TARAFINDAN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

13.5. PROJE ALANINDA 167 SAYILI "YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN" VE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "YERALTI SULARININ KIRILNMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" GİBİ İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE ÇALIŞMA YAPILMASI GEREKMEKTE OUP PROJE KAPSAMINDA YERALTI SULARI VE KAYNAKLARIN KORUNMA ÇERÇEVESİNDE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN TİM MEVZUATA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

13.6. 167 SAYILI KANUN VE 10 EKİM 2012 TARİH VE 28437 SAYILI İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" HÜKÜMLERİNE GÖRE KORUMA ALANI VE İŞLETME SAHAŞI BELİRLENMESİ HALİNDE HİÇBİR HAK TALEP EDİLMESİZİN DŞİNİN TİM DİREKTİFLERİNE UYULACAKTIR. PROJE SAHAŞI İÇERİSİNDE DŞİ'YE AİT ARASTIRMA-GÖZLEM AMAÇLI KUYULAR VE ÖZEL VE TÜZEL KİŞİLER AİT BELGELİ KUYULAR İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA BU KUYULARIN TİM HAKLARININ KORUNMASI GEREKMEKTEDİR. PROJE SAHAŞI İÇERİSİNDE İÇME-KULLANMA SUYU AMAÇLI KUYU, KAYNAK VE KESON KUYU BULUNMASI DURUMUNDA İLGİLİ BELEDİYE'DEN VEYA KURUMDAN GÖRÜŞ ALINMALIDIR. AYRICA, TALEP EDİLEN İMAR SAHAŞINDA YAPILACAK ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARI SONUCUNDA TESPİT EDİLEN YERALTI SUYU SEVİYELERİNE GÖRE PROJELER GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK YAPILMALIDIR.

14. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 23.09.2024 TARİHLİ 4996608 SAYILI, 21.01.2025 TARİHLİ 1727560 SAYILI VE 29.01.2025 TARİHLİ 1733759 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TİM HUSUSLARA UYULACAKTIR. AYRICA:

14.1. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN 41. MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE VE YÖNETMELİĞİN DİĞER HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

14.2. GES PROJESİNİN, PARLAMA VE İŞLADAMA ETKİ ANALİZ RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSULARA VE İŞLETME DÖNEMİ BOYUNCA OLUŞABİLECEK OLUMSUZ PARLAMA ETKİLERİNİN GİDERİLMESİNE YÖNELİK HER TÜRLÜ ÖNLEM VE TAHHÜTLERE UYULACAKTIR.

14.3. GÜNEŞ PANNELERİNİN ÖN YÜZEYİNİN YANSIMA ÖNLEYİCİ KAPLAMALI HAFİF DOKULU CAM OLACAKTIR.

14.4. 1. ALTERNATİF: GÜNEŞ PANNELERİNİN YERYÜZÜNE DÜZ KONUMDA, GÜNEŞ İŞİNLARININ GELİŞ AÇISINI DOĞU-BATI YÖNLERİNDE 600 °YE KADAR OTOMATİK TAKİP EDEBİLİR ÖZELLİKLI SİSTEME HAİZ OLMASI, GÜNEYE DOĞRU AZİMUT AÇISININ 1800 VE MERKEZ NOKTASININ YERDEN YÜKSEKLİĞİNİN 1,9 M OLMASI, 2. ALTERNATİF: GÜNEŞ PANNELERİNİN AZİMUT AÇISININ 184,50, EGİMİNİN 25,10 VE MERKEZ NOKTASININ YERDEN YÜKSEKLİĞİNİN 1,6 M OLMASI GEREKMEKTEDİR.

14.5. SÜRÜCÜLERİ RAHATSIZ EDİCİ YANSIMA VE PARLAMA ETKİSİNİN GÖRÜLMESİ HALİNDE, İDARESİNCE GEREKLİ GÖRÜLEN ÖNLEMLERİN ALINACAKTIR.

15. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 12.09.2024 TARİHLİ 686133 SAYILI VE 30.05.2025 TARİHLİ 829840 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TİM HUSULARA UYULACAKTIR. AYRICA:

15.1. GES YAPILMASI PLANLANAN ALANDAN GEÇEN Ø 800 MM ÇAPLI POLATLI – YÜZÜKBAŞI İSALE HATTININ GES İNŞAŞI SİRASINDA EMNİYETİNİN SAĞLANMASI İÇİN YAPILACAK OLAN ÇALIŞMANIN HATLARDAN İTİBAREN KAZI YAKLAŞIM MESAFESİ MİNİMUM 6 M YAPI YAKLAŞIM MESAFESİ MİNİMUM 15 M OLACAK ŞEKİLDE MUHAFAZA EDİLMESİ, İLERDE MEYDANA GELEBİLECEK OLAN ARIZALARA MÜDAHALE VE YAPILMASI DÜŞÜNÜLEN TESIS VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ ZARAR VERİLMEMESİ BAKIMINDAN ÖNEMLİDİR. BAHSE KONU ÇALIŞMALARLA BAŞLANILACAGI SİRADA İLGİLİ KURUMLA İRTİBAAT GEÇİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

16. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

18. ÇEVRE YERLEŞİMLERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

19. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GERÇEĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.

20. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADİ İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLBESİ, GİRİŞ TAKİ VB. TESİSLER YER ALABİLİR.

21. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.

22. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

23. SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDEN İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.

1/1000

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
REFERANS EPOĞU : 2006,00
PROJEKSİYON : UTM(3)
D.O.M. : 33

MÜTEAHHİT	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		
	KONTROL MÜHENDİSİ	HARİTA ŞUBE MÜD.	ONAYLAYAN
BİLGE HARİTA JEO. İNŞ. KUY. ÇİDA TAHH. T.C.İTİTİ Murat SÖLAK Harita Mühendisi	<i>Abdulkadir TOZCUER</i> Harita Mühendisi	Güliz ARAS Harita Şube Müdürü	<i>03.09.2024</i> Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Mansur YAVUZ Ertuğrul ÇAYIRCI İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ANKARA-J28-d-17-c-2-a
(POLATLI-SİNANLI))