

ANKARA İLİ KAHRAMANKAZAN İLÇESİ TOPLU İŞYERİ VE HAL ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU İLAVESİ AÇIKLAMA RAPORU

1-AMAÇ VE KAPSAM

Ankara İli Kahramankazan İlçesi Orhaniye ve Kışla Mahalleleri sınırlarında bulunmakta olan alanda Toplu İşyeri Alanı ve Hal Alanı Amaçlı İmar Planı hazırlanmış ve onaylanmıştır. İnşaat/ruhsat aşamasında binaların giriş kotlarının belirlenmesine yönelik plan notu ilave edilmesi amacıyla imar planı hazırlanmıştır.

2-MÜLKİYET BİLGİLERİ

Planlama alanı 221381 ada 1-2-3-4 parseller, 221382 ada 1-2 parseller, 221383 ada 1 parsel, 221384 ada 3 parsel, 221385 ada 2 parseller, 221388 ada 1 parsel, 221389 ada 2 parsel, 221390 ada 1 parsel, 221391 ada 1 parsel, 221393 ada 1 parsel, 221394 ada 1 parsel ve 221395 ada 4 parseli kapsamakta olup Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetindedir.



3-İMAR PLANI PLAN KARARLARI

Hazırlanan Uygulama İmar Planı Plan Notları, Özel Hükümleri başlığına ilave plan notu geliştirilmiştir.

Bu çerçevede

“26 - BİNALARIN GİRİŞ KOTLARI VAZİYET PLANINDA BELİRLENİR. YAPILAR GENELLİKLE TABİİ ZEMİNDEN KOTLANDIRILACAK OLUP YAPILARIN TABİİ ZEMİNDEN KOTLANDIRILMASI HALİNDE ± 0.00 KOTU BİNA KÖŞE KOTLARI ORTALAMASIDIR. ANCAK TOPOĞRAFYA ÖZELLİKLERİNDEN DOLAYI YOL VE PARSEL ZEMİNİ ARASINDA DAHA UYUMLU İLİŞKİ KURMAK AMACIYLA BİNALAR YOLDAN, ADA İÇERİSİNDE VAZİYET PLANI İLE OLUŞTURULAN SERVİS YOLLARINDAN KOTLANDIRILABİLECEĞİ GİBİ TABİİ ZEMİNİN KORUNMASINA ÖZEN GÖSTERECEK ŞEKİLDE, BİR ÖLÇÜ SINIRLAMASINA BAĞLI KALMAKSIZIN YAPILACAK TESVİYELERLE ELDE EDİLECEK ZEMİN ÜZERİNDEN DE KOTLANDIRILABİLECEKTİR. FARKLI KOTLARDAN BİNA GİRİŞLERİ DÜZENLENEBİLİR. BİRDEN FAZLA BİNA GİRİŞİ OLMASI DURUMUNDA ± 0.00 KOTU, VAZİYET PLANI İLE BELİRLENEN ADA İÇİ YOLLARDAN VE/VEYA MİMARİ PROJEDE ÖNERİLEN ŞEKİLDE TEŞEKKÜL ETTİRİLEBİLİR.”

hükmü eklenmiştir.

Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Kışla –
Orhaniye - Saray Mahalleleri, Muhtelif
Parsellere ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama
İmar Planı Plan Notu İlavesi

EKİ:

Plan Açıklama Raporu