



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-62004864-000[3307.0]-15408541

Konu : Hazine Taşınmazları Listesi

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere, Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları ile Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik kapsamında sit alanlarında kalıp Kültür ve Turizm Bakanlığınca trampa programına alınan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait taşınmazlar ile Hazine taşınmazlarının trampası işlemleri Bakanlığımızca (Genel Müdürlüğümüz) yürütülmekte olup, bu çerçevede trampası uygun görülen Hazine taşınmazları Bakanlığımızın (Genel Müdürlüğümüz) ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sayfaları ve ilan panolarında duyurulmaktadır.

Bu kapsamda, Bakanlık Makamının 13.04.2026 tarihli ve 15402909 sayılı Olurlarıyla ekli listede yeri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların sit alanlarında kalan özel mülkiyete konu taşınmazlarla trampaya konu edilmek üzere Bakanlığımızın ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında adı geçen Yönetmelik' in 9. maddesi gereğince ilan edilmesi uygun görülmüştür.

Buna göre; yazımız eki listede yer alan Hazineye ait taşınmazların Valiliklerinizin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında anılan Yönetmelik' in 9. maddesi uyarınca yazımız tarihinden itibaren 6 ay süreyle (13.04.2026-13.10.2026 tarihleri arasında) ilan edilmesi ve 6 ay süre sonunda ihale işlemlerinin ivedilikle tamamlanması hususlarında gereğini rica ederim.

Adnan ŞEN  
Bakan a.  
Daire Başkanı

Ek: Liste (3 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine

ANKARA VALİLİĞİ	
EMLAK BÜROSU	
Tarih:	14-04-2025
Sayı:	64368
ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ	
Vali a.	

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6AF455A8-1CE5-4AAE-9B77-0B3FFD26E6FD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : [cevreveshircilikkbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreveshircilikkbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yağmur EREN  
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



## SİT ALANLARINDA KALAN TAŞINMAZLARIN HAZİNE TAŞINMAZLARI İLE DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA YONTEMLİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPAYA KONU EDİLMEK ÜZERE BELİRLENEN HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR LİSTESİ

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Trampa Yapılacak Alan (m <sup>2</sup> )	Totum Bedel Tespiti (TL)	Birim Bedeli (TL)	Bedel Tespit Tarihi	İmar Durumu	ACIKLAMALAR
1	Afyonkarahisar	Merkez	Ölücek Mahallesi	4492	1	475,16	475,16	2.438.950,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Avlu ve müstahfakat olarak işgallidir.
2	Afyonkarahisar	Merkez	Ölücek Mahallesi	4492	2	358,44	358,44	2.150.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Avlu olarak işgallidir.
3	Afyonkarahisar	Merkez	Ölücek Mahallesi	4492	3	406,44	406,44	2.438.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	
4	Afyonkarahisar	Merkez	Ölücek Mahallesi	4492	6	398,30	398,30	2.588.950,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
5	Afyonkarahisar	Merkez	Ölücek Mahallesi	4492	7	388,42	388,42	2.524.730,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
6	Afyonkarahisar	Merkez	Ölücek Mahallesi	4492	8	476,64	476,64	3.098.160,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
7	Çanakkale	Gelibolu	İlgardere Köyü	333	52	203,40	203,40	1.830.600,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
8	Çanakkale	Gelibolu	İlgardere Köyü	333	54	233,97	233,97	2.105.730,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
9	Çanakkale	Gelibolu	İlgardere Köyü	333	56	200,09	200,09	1.800.810,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
10	Çanakkale	Gelibolu	İlgardere Köyü	333	59	248,19	248,19	2.233.710,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
11	Çanakkale	Gelibolu	İlgardere Köyü	333	60	250,09	250,09	2.250.810,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
12	Eskişehir	Çifteliler	Erbab	640	1	462,45	462,45	1.387.350,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
13	Eskişehir	Çifteliler	Erbab	640	2	462,55	462,55	1.387.650,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
14	Eskişehir	Çifteliler	Erbab	640	3	460,83	460,83	1.382.490,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
15	Eskişehir	Çifteliler	Erbab	640	4	459,56	459,56	1.378.680,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
16	Eskişehir	Çifteliler	Erbab	640	5	457,99	457,99	1.373.970,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
17	Eskişehir	Çifteliler	Erbab	640	6	456,44	456,44	1.369.320,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
18	Eskişehir	Çifteliler	Erbab	640	7	455,15	455,15	1.365.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
19	Eskişehir	Çifteliler	Erbab	640	8	447,15	447,15	1.341.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
20	Eskişehir	Çifteliler	Erbab	640	9	428,36	428,36	1.285.080,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
21	İğdır	Merkez	Karaağaç	3446	5	683,59	683,59	3.076.155,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı	
22	İğdır	Merkez	Karaağaç	3446	1	923,75	923,75	4.157.000,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı	
23	İğdır	Merkez	Karaağaç	3446	11	798,46	798,46	3.593.100,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı	
24	İğdır	Merkez	Karaağaç	3590	3	625,42	625,42	2.189.000,00	3.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı	

## SİT ALANLARINDA KALAN TASINMAZLARIN HAZINE TASINMAZLARI İLE DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETİMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPVA KONU EDİLMEK ÜZERE BELİRLENEN HAZINEYE AIT TASINMAZLAR LİSTESİ

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Trampa Yapılacak Alan (m <sup>2</sup> )	Toplam Bedel Tespiti (TL)	Birim Bedeli (TL)	Bedel Tespit Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
25	İğdir	Merkez	Karaağaç	3475	8	838,03	838,03	5.028.180,00	6.000,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam beş kat konut alanı	
26	İzmir	Çeşme	Musalla	5164	3	538,00	538,00	21.520.000,00	40.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır.	Tapu kaydında, 06.02.1979 yevmiye tarihli "2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesine göre şerh", 11.06.2018 ve 10.11.2021 yevmiye tarihli "Doğal Sıt Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanında Kalmaktadır" şerh ve beyanları bulunmaktadır. <b>2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi şerhinin terkinin sonrasında ihale edilmesi uygundur.</b>
27	İzmir	Çeşme	Musalla	8017	5	921,00	921,00	23.025.000,00	25.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır.	Tapu kaydında, "Ovaek Köyü tüzel kişiliğinin ziyedindedir." şerhi ve şahısların işgalinde olduğuna ilişkin şerh bulunmaktadır. <b>Bahse konu şerhlerin terkin edilerek ihale edilmesi uygundur.</b>
28	İzmir	Çeşme	Musalla	8017	6	921,00	921,00	23.025.000,00	25.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır.	Tapu kaydında, şahısların işgalinde olduğuna ilişkin şerh bulunmaktadır. <b>Bahse konu şerhin terkin edilerek ihale edilmesi uygundur.</b>
29	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	1	720,00 m <sup>2</sup> taşınmazın Hazineye ait olan 500,24 m <sup>2</sup> 'lik hissesi	500,24	30.014.400,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	
30	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	2	680,00 m <sup>2</sup> taşınmazın Hazineye ait olan 472,45 m <sup>2</sup> 'lik hissesi	472,45	28.347.000,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	
31	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	3	774,00 m <sup>2</sup> taşınmazın Hazineye ait olan 537,76 m <sup>2</sup> 'lik hissesi	537,76	32.265.600,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	
32	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	4	944,00 m <sup>2</sup> taşınmazın Hazineye ait olan 655,87 m <sup>2</sup> 'lik hissesi	655,87	39.352.200,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	
33	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	13	765,00 m <sup>2</sup> taşınmazın Hazineye ait olan 531,50 m <sup>2</sup> 'lik hissesi	531,50	31.890.000,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	
34	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Dulkadiroğlu	1600	21	345,02	345,02	1.466.335,00	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Taşınmaz dükkan olarak işgalidir. Taşınmazın tapu kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi) Yapı kayıt belgesinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliğ 8. maddesinin 2 fıkrasında) Yapı kayıt belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesi durumunda yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanmış olduğu haklar geri alınır. Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan yanlış beyanda bulunan mirasçat sahibi hakkında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur, denilmektedir." şerhi bulunmaktadır.
35	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Dulkadiroğlu	1600	22	180,05	180,05	765.212,50	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Taşınmazın tapu kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi) Yapı kayıt belgesinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliğ 8. maddesinin 2 fıkrasında) Yapı kayıt belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesi durumunda yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanmış olduğu haklar geri alınır. Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan yanlış beyanda bulunan mirasçat sahibi hakkında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur, denilmektedir." şerhi bulunmaktadır.

SİT ALANLARINDA KALAN TAŞINMAZLARIN HAZİNE TAŞINMAZLARI İLE DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA YÖNELMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPAYA KONU EDİLMEK ÜZERE BELİRLENEN HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR LİSTESİ												
Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Trampa Yapılacak Alan (m <sup>2</sup> )	Toplam Bedel Tespiti (TL)	Birim Bedeli (TL)	Bedel Tespit Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
36	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Dulkadiroğlu	1600	23	180,05	180,05	765.212,50	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Taşınmazın tapu kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi) Yapı kayıt belgelerinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliği'nin 8. maddesinin 2 fıkrasında Yapı kayıt belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesi durumunda yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanmış olduğu hakları geri alır. Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan yanlış beyanda bulunan mirasçuların şahıslarının hukukunda 10 uncu maddenin ikinci fıkrası aynen şu şekilde değiştirilmiştir." gerhi bulunmaktadır.
37	Kastamonu	Merkez	Almescit	481	1	63,93	63,93	438.000,00	6.850,00	17.09.2025	K-2 Korunarak yenilenerek yapı düzenli iki katlı konut alanı	Taşınmaz işgallidir.
38	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy	1020	230	301,54	301,54	980.100,00	3.250,00	26.05.2025	Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı	
39	Kütahya	Merkez	Yoncalı	428	9	384,75	384,75	1.058.062,50	2.750,00	26.09.2025	Belofiyeye ve belediye mücavir alan sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 4 kat ticaret-konut alanında kalmaktadır.	Tarım amaçlı işgallidir.
40	Manisa	Kırkağaç	Cinostan	490	15	115,00	115,00	431.250,00	3.750,00	18.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında konut alanı	
41	Manisa	Köprühisar	Merkez	310	9	364,00	364,00	728.000,00	2.000,00	17.09.2025	Konut Alanı (Ayrık nizamı 3 kat mesken saha fonksiyonlu)	
42	Mardin	Artuklu	Nur	1213	2	9.308,33	9.308,33	55.849.980,00	6.000,00	12.01.2025	Konut Alanı	

BU LİSTE 13.04.2026-13.10.2026 TARİHLERİ ARASINDA İLAN EDİLECEKTİR.