

GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, MÜHYE MAHALLESİ, 29196 ADA 1 NOLU PARSEL, ASKI İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İ29B17B3B
İ29B17B3C

ÖLÇEK = 1/1000

Samet SAKA
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: GLB-061127556
Kurum Arşiv No: 35/2026
Ölçek: 1/1000

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, 29196 ada 1 nolu parsel, Aski İtirazlarının Değerlendirilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Bakanlık Makamının 23.02.2026 tarih ve 14995537 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

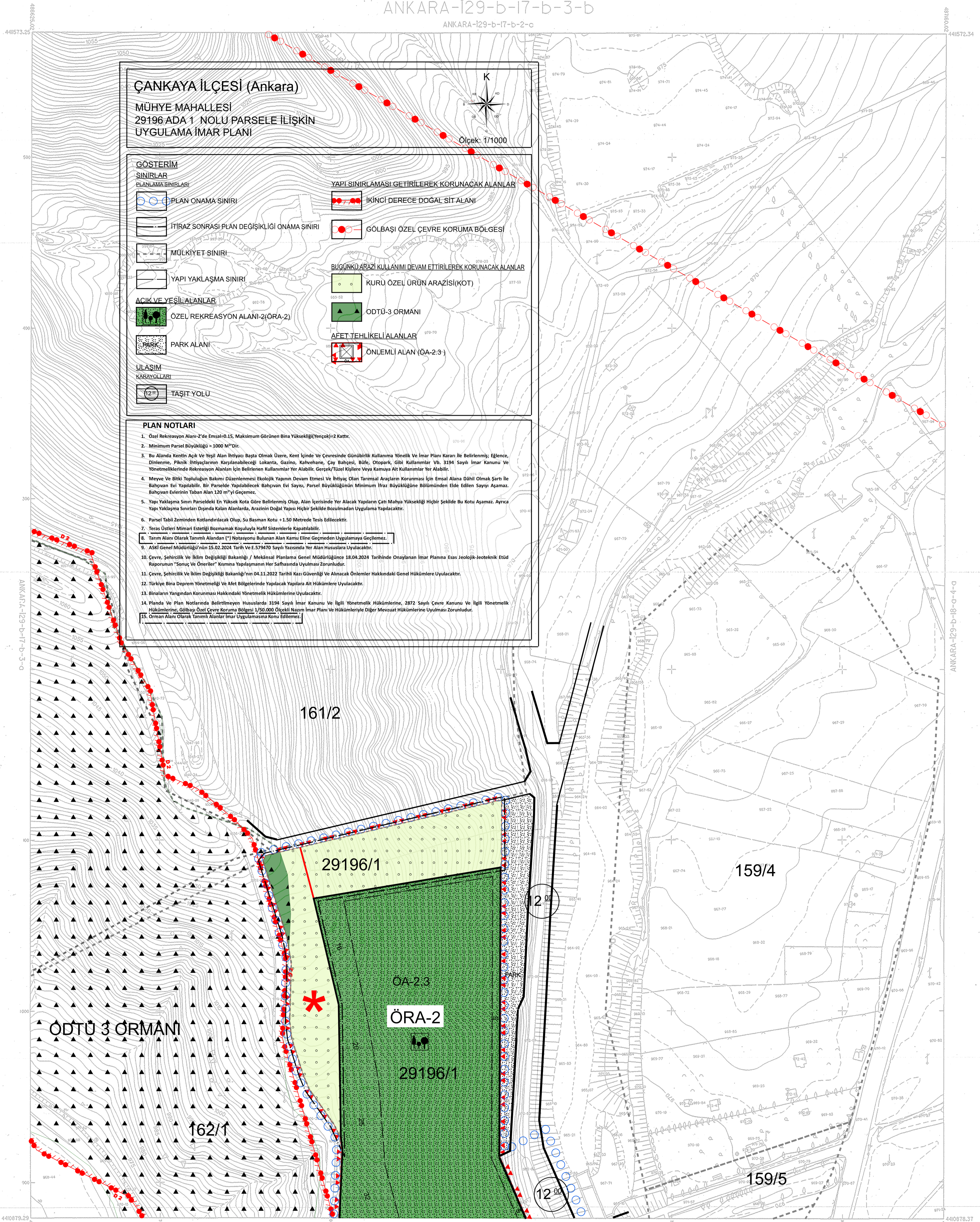
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Burhan ÖZDEMİR
2. Bölge Şube Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ANKARA-İ29-b-17-b-3-b

ANKARA-İ29-b-17-b-2-c



ÇANKAYA İLÇESİ (Ankara)
MÜHYE MAHALLESİ
29196 ADA 1 NOLU PARSELE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI
Ölçek: 1/1000

GÖSTERİM	
SINIRLAR	
PLANLAMA SINIRLARI	
PLAN ONAMA SINIRI	YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
İTİRAZ SONRASI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	İKİNCİ DERECE DOĞAL SITALANI
MÜLKİYET SINIRI	GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
YAPI YAKLAŞMA SINIRI	BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	
ÖZEL REKREASYON ALANI-2(ÖRA-2)	KURU ÖZEL ÜRÜN ARAZİSİ(KOT)
PARK ALANI	ÖDTÜ-3 ORMANI
ULUŞIM	
KARAYOLLARI	AFET TEHLİKELİ ALANLAR
TAŞIT YOLU	ÖNLEMLİ ALAN (OA-2-3)

- PLAN NOTLARI**
1. Özel Rekreasyon Alanı-2'de Emzalı-15, Maksimum Görünen Bina Yüksekliği(Yençok)-2 Kattır.
 2. Minimum Parsel Büyüklüğü ~ 1000 M²'dir.
 3. Bu Alanda Kotün Açık Ve Yeşil Alan İhtiyacı Başta Olmak Üzere, Kent İçinde Ve Çevresinde Güneşli Kullanıma Yönelik Ve İmar Planı Kararı İle Belirlenmiş, Eğlence, Dinlenme, Piknik İhtiyaçlarının Karşılanabileceği Lokanta, Gazino, Kahvehane, Çay Bahçesi, Bife, Otopark, Gibi Kullanımlar Vb. 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve Yönetmeliklerinde Rekreasyon Alanları İçin Belirlenen Kullanımlar Yer Alabilir. Gerektiği Tüzel Kişilere Veya Kamuya Ait Kullanımlar Yer Alabilir.
 4. Meyve Ve Bitki Topluğunun Bakımı Düzenlenmesi Ekolojik Yapının Devamı İçin İhtiyaç Olan Tarımsal Araçların Korunması İçin Emzalı Alana Dâhil Olmak Şartı İle Bahçvan Evi Yapılabilir. Bir Parselde Yapılabilecek Bahçvan Evi Sayısı, Parsel Büyüklüğünün Minimum İfraz Büyüklüğüne Bölümünden Elde Edilen Sayısı Ayazır. Bahçvan Evinin Taban Alanı 120 M²'yi Geçemez.
 5. Yapı Yaklaşma Sınırı Parseldeki En Yüksek Kota Göre Belirlenmiş Olup, Alan İçerisinde Yer Alacak Yapıların Çatı Malıya Yüksekliği Hiçbir Şekilde Bu Kota Aşamaz. Ayrıca Yapı Yaklaşma Sınırları Dışında Kalan Alanlarda, Arazinin Doğal Yapısı Hiçbir Şekilde Bozulmadan Uygulanmalıdır.
 6. Parsel Tabii Zemininden Kottandırılacak Olup, Su Basman Kotu +3.50 Metrede Tesli Edilecektir.
 7. Teras Üstleri Mimari Estetik Bozunmak Koyuluyla Hafif Sistemlerle Kapatılabilir.
 8. Tarım Alanı Olarak Tanımlı Alanlar (*) Notasyonu Bulunan Alan Kamu İhtiyaçlarından Uygulanmaya Geçilemez.
 9. Aski Genel Müdürlüğü'nün 15.02.2024 Tarih Ve E.579470 Sayılı Yazısında Yer Alan Hususlara Uyulacaktır.
 10. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı / Meksansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 18.04.2024 Tarihinde Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-İklimsel Etüd Raporunun "Sonuç Ve Öneriler" Kısmına Yapılan Her Safhasında Uyulması Zorunludur.
 11. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nun 04.11.2022 Tarihli Kazı Güvenliği Ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genel Hükümlere Uyulacaktır.
 12. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara Ait Hükümlere Uyulacaktır.
 13. Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
 14. Planda Ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine, 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve Hükümlerine Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
 15. Orman Alanı Olarak Tanımlı Alanlar İmar Uygulanmasına Konu Edilemez.

BLOK 62

635	636	637
638	639	640
641	642	643

Ağustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğrafından fotogrametrik yöntemle arafittale ve Eylül-Ekim 1999 tarihli hava fotoğrafından güncelleştirilmiştir. Eşyokseklik ölçümleri arazi ölçümü dir. Yapılar sokak ölçümleri ile gösterilmiştir. Yapımcı firma: MNG Bilgişayar A.Ş.

HALİHAZIR HARİTA
TASDİKLİ ASLININ AYNIYDIR.

ANKARA RÜNYEKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
1793 1713 34Pafası İçindir
1' Ölçekte 1/50.000 Ölçekli Nazım İmar Planı
ve mevsimlik, Çoğaltılmaz, Devredilmez,
ve tahakkuk edilmiştir.

1:1000

MÜSAVİR	ASKI YETKİLERİ			ONAYLAYAN
	Harita Mühendisleri	Konul Pr.J.D.Bsk.	Genel Md.Yrd.	
04/19/2001 Prof.Dr. Hayriye GÜRBÜZ	Canan ÖZAYZICI	Ali Osman KILICKAYA	Mehmet KARANFIL	Rasim TUNGR

Ankara Metropolltan Manifa alt
fotogrametrik sayısal halihazır harita temeldir.

