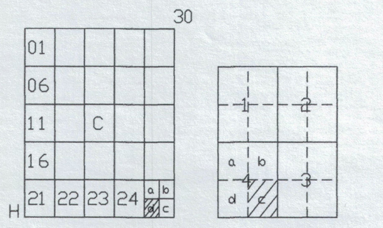


KALECİK

(ANKARA)

H30-C-25-D-4-C

H30-c-25-d-4-b

4 430 322.71

4 430 325.47

538 957.47

539 491.13

ANKARA İLİ KALECİK İLÇESİ SAMANLIK MAHALLESİ 277 ADA 1 PARSEL, 235 ADA 3 ve 5 PARSELLERE İLİŞKİN

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES-122,376 MWm / 100,405 MWe) AMAÇLI

UYGULAMA İMAR PLANI

MUTEAHHİT: ANADOLU GRUP HARİTA MUH. MİM. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 12 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ONANDI.

ONAY

27/07/2023

Duran KALKAN
Belediye Başkanı

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YED — YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
- EDA — ENERJİ DEPOLAMA ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI (DİREK YERİ)
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI (İRTİFAK HATTI)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- YYA — YAPI YASAKLI ALAN

ÖNLEMLİ ALANLAR

- Ö.A-5.2 — ÖNLEMLİ ALANLAR.5.2 (Dolgu Alanlar)
- Ö.A-2.1 — ÖNLEMLİ ALANLAR.2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)
- Ö.A-2.3 — ÖNLEMLİ ALANLAR.2.3 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar)
- U.Ö.A-2.3 — UYGUN OLMAYAN ALAN.2.3 (Heyelan ve Kaya Düsmesi Riskli Bölgeler)

ULAŞIM

- 80.00 — BÖLÜNMÜŞ KARAYOLU
- 10.00 — TAŞIT YOLU

CEPHE ÇİZGİLERİ

- KORUNAN CEPHE CİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE CİZGİSİ

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- DERE

K

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1.3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2.4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3.2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

4.5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

7."KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

9.PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

10.PLANLANAN ALANDA TESIS EDILECEK ELEKTRIK, SU, KANALIZASYON, HABERLEŞME TESISI VB. TEKNIK ALTYAPI TESISLERINE AIT PROJELER İLGILI KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERILEMEZ.

11."ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGILI KANUN VE YÖNETMELIK HÜKÜMLERINE UYULACAKTIR.

12.4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞI KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELIKLERIN İLGİLİ HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13.1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

14.15.06.1985 TARIH VE 18785 SAYILI RESMI GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GIREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELIĞI'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.

15.TESISTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETIM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELIK HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.

16.167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

17.SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

18.ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

19.LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

20.İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.

21.PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

22.PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLI YAPILAŞMA, ESTETIK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

23.PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

24."İŞYERI AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

25.YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR

26.6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

27.4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

28.SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

29.09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

30.YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1.YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI YAPILAŞMA ŞARTLARI E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK, ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI YAPILAŞMA ŞARTLARI E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE TEKNİK ALTYAPI İÇİN GEREKLİ OLAN YAPILAR DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ.

2.HVK GES PROJESİ İÇİN; T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'NUN 14.12.2023 TARİHLİ ÖN/12240-24/05977 SAYILI ÖN LİSANS BELGESİNDE ÜRETİM TESİSİ KURULU GÜCÜ 98,806 MWM / 80,195 MWE OLARAK, ELEKTRİK DEPOLAMA ALANININ KURULU GÜCÜ 80,195 MWE / 80,195 MWH OLARAK BELİRTİLMİŞTİR, HVK 2 GES PROJESİ İÇİN; T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'NUN 14.12.2023 TARİHLİ ÖN/12240-25/06003 SAYILI ÖN LİSANS BELGESİNDE ÜRETİM TESİSİ KURULU GÜCÜ 23,570 MWM / 20,210 MWE, ELEKTRİK DEPOLAMA ALANININ KURULU GÜCÜ 20,21 MWE / 20,21 MWH OLARAK BELİRTİLMİŞTİR.ALANDA İNŞA EDİLECEK TEKNİK ALTYAPININ KURULU GÜCÜ YUKARIDA BELİRTİLEN LİSANS GÜCÜNDE BELİRTİLEN KURULU GÜCÜ AŞAMAZ.

3.PLANDA BELİRTİLEN MESAFELERİNİN DIŞINA HİÇBİR YAPI YAPILAMAZ, YAPILAR ÇEKME MESAFELERİ İÇİNDE İNŞA EDİLMEK ZORUNDADIR.

4.ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, SAMANLIK MAHALLESİ 167.24 HEKTAR ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU, 31.12.2024 TARİHİNDE BAKANLIĞIMIZ TARAFINDAN ONAYLANMIŞTIR. ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN; ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR, ÖNLEMLİ ALANLAR 5.2 (ÖA-5.2): DOLGU ALANLAR, ÖNLEMLİ ALANLAR 2.3 (ÖA-2.3): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ SORUNLU ALANLAR VE UYGUN OLMAYAN ALANLAR 2.3 (UOA-2.1): HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ RİSKLİ BÖLGELER OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 1/1000 İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

5.YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.

6.ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.06.2025 TARİHLİ 12850240 SAYILI VE 26.06.2025 TARİHLİ 12854198 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA, SÖZ KONUSU PROJEYE İLİŞKİN MUHAFİYETLERE, HAZIRLANAN NİHAİ ÇED RAPORU VE EKLERİ VE ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN TÜM TEDBİR/TAAHÜTLERE RİAYET EDİLECEKTİR.

7.ANKARA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.04.2024 TARİHLİ 13817292 SAYILI VE 08.12.2025 TARİHLİ 22321931 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TÜM TAAHHÜT İLE ŞARTLARA UYULMALIDIR.

8.ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 29.07.2025 TARİHLİ 865073 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.

9.BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 16.07.2025 TARİHLİ 696017 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ NDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILACAK ÇALIŞMALARA BAŞLANILMADAN ÖNCE 186 ÇAĞRI MERKEZİMİZ KANALIYLA İHBAR BIRAKILACAKTIR. ENERJİ NAKİL HATTI (ENH) VB.) EMNİYET MESAFESİ İLE BİRLİKTE VARSA TAHSİS, MÜLKİYET, İRTİFAK/İNTİFA HAKKI, KİRA ŞERHİ, KAMULAŞTIRMA ŞERHİ VB. HAKLARI İLE BİRLİKTE İMAR UYGULAMASI (PARSELASYON) ÇALIŞMALARINDA BAŞKA BİR ALANA TAŞINMADAN TESİSİN İSABET ETTİĞİ PARSELDE KORUNACAKTIR.

10.TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.09.2024 TARİHLİ 5063690 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.07.2025 TARİHLİ 6071931 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR. AYRICA;

10.1. TAŞINMAZIN YAKININDA BULUNAN DERE YATAKLARINA MÜDAHALE EDİLMEMESİ, DERE YATAKLARI İÇERİSİNE MOLOZ, HAFRİYAT VB. MALZEMELERİN ATILMAMASI/STOKLANMAMASI, DERELERIN AKIŞ GÜZERGAHLARININ DEĞİŞTİRİLMEMESİ, OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA MEYDANA GELEBİLECEK YAĞMUR VE YÜZEYSEL SULARA KARŞI İLGİLİSİNCE TEDBİR ALINMASI, ALTYAPI SİSTEMLERİ İÇERİSİNDE DERİVESİNİN SAĞLANMASI GEREKMEKTEDİR.

10.2. YÜZEYSEL AKIŞLARDAN DOLAYI 3. KİŞİLER ZARAR GÖREBİLİR, KARŞILAŞILABİLECEK BU DURUMDAN DSİ SORUMLU TUTULMAMALI, DSİ'DEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMELİDİR.

10.3.TAŞINMAZIN ÇEVRESİNDEKİ YERALTI VE YERÜSTÜ SULARINDA HERHANGİ BİR KİRLENMEYE SEBEP OLMADAN, KULLANILMIŞ ATIK SU VE ÇÖPLER İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİN İLGİLİSİ TARAFINDAN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

10.4. PROJE ALANINDA 167 SAYILI "YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN" VE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANAN "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" GİBİ İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE ÇALIŞMA YAPILMASI GEREKMEKTE OLUP PROJE KAPSAMINDA YERALTI SULARI VE KAYNAKLARIN KORUNMA ÇERÇEVESİNDE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN TÜM MEVZUATA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

10.5. 167 SAYILI KANUN VE 10 EKİM 2012 TARİH VE 28437 SAYILI "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" HÜKÜMLERİNE GÖRE KORUMA ALANI VE İŞLETME SAHASI BELİRLENMESİ HALİNDE HİÇBİR HAK TALEP EDİLMEKSİZİN DSİ'NİN TÜM DİREKTİFLERİNE UYULACAKTIR. PROJE SAHASI İÇERİSİNDE DSİ'YE AİT ARAŞTIRMA-GÖZLEM AMAÇLI KUYULAR VE ÖZEL VE TÜZEL KİŞİLER AİT BELGELİ KUYULAR İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA BU KUYULARIN TÜM HAKLARININ KORUNMASI GEREKMEKTEDİR. PROJE SAHASI İÇERİSİNDE İÇME-KULLANMA SUYU AMAÇLI KUYU, KAYNAK VE KESON KUYU BULUNMASI DURUMUNDA İLGİLİ BELEDİYEDEN VEYA KURUMDAN GÖRÜŞ ALINMALIDIR. AYRICA, TALEP EDİLEN İMAR SAHASINDA YAPILACAK ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARI SONUCUNDA TESPİT EDİLEN YERALTI SUYU SEVİYELERİNE GÖRE PROJELER GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK YAPILMALIDIR.

11.ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.11.2024 TARİHLİ 3023692 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR. ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, SAMANLIK MAHALLESİ SINIRLARI İÇİNDE, 277 ADA, 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ İÇİN 10.10.2024 TARİHLİ YANSIMA VE PARLAMA ANALİZİ RAPORU NDAKİ TÜM HUSULARADA UYULACAKTIR. AYRICA;

11.1. GÜNEŞ PANELLERİNİN ÖN YÜZEYİNİN ANTİ-REFLEKTİF (AR) KAPLAMALI CAM OLMASI, GÜNEYE DOĞRU AZİMUT AÇISININ 0 (SIFIR) DERECE, EĞİMİNİN 250 OLMASI, ÜST KENARININ YERDEN YÜKSEKLİĞİNİN EN FAZLA 3 M OLMASI GEREKMEKTEDİR.

11.2. PARSEL KENARINDA, İDARE SORUMLULUĞUNDAKİ KARAYOLUNA OLAN CEPHESİNDE, EN AZ 3 M YÜKSEKLİĞİNDE, IŞIK GEÇİRMEYECEK, OLUMSUZ İKLİM KOŞULLARINDA VE BASİT MÜDAHALELERLE KOPMAYACAK, YIKILMAYACAK, KIRILMAYACAK SAĞLAM YAPIDA BARİYER TEŞKİL EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

11.3. SÜRÜCÜLERİ RAHATSIZ EDİCİ YANSIMA VE PARLAMA ETKİSİNİN GÖRÜLMESİ HALİNDE, İLGİLİ İDARE GEREKLİ GÖRÜLEN ÖNLEMLERİN ALACAKTIR.

12.ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.11.2024 TARİHLİ 3031527 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR. ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, SAMANLIK MAHALLESİ SINIRLARI İÇİNDE, 235 ADA, 3 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ İÇİN 10.10.2024 TARİHLİ YANSIMA VE PARLAMA ANALİZİ RAPORU NDAKİ TÜM HUSULARADA UYULACAKTIR. AYRICA;

12.1. GÜNEŞ PANELLERİNİN ÖN YÜZEYİNİN ANTİ-REFLEKTİF (AR) KAPLAMALI CAM OLMASI, GÜNEYE DOĞRU AZİMUT AÇISININ 0 (SIFIR) DERECE, EĞİMİNİN 250 OLMASI, ÜST KENARININ YERDEN YÜKSEKLİĞİNİN EN FAZLA 3 M OLMASI GEREKMEKTEDİR.

12.2. PARSELİN KARAYOLU KAMULAŞTIRMA ALANI İLE SINIR TEŞKİL EDEN EN AZ 4 M YÜKSEKLİĞİNDE, 235 ADA, 4 NUMARALI PARSEL İLE SINIR TEŞKİL EDEN, EKTEKİ UYDU GÖRÜNTÜSÜNDE MAVİ ÇİZGİLERLE GÖSTERİLEN KENARLARINDA İSE EN AZ 3 M YÜKSEKLİĞİNDE, IŞIK GEÇİRMEYECEK, OLUMSUZ İKLİM KOŞULLARINDA VE BASİT MÜDAHALELERLE KOPMAYACAK, YIKILMAYACAK, KIRILMAYACAK SAĞLAM YAPIDA BARİYER TEŞKİL EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

12.3. SÜRÜCÜLERİ RAHATSIZ EDİCİ YANSIMA VE PARLAMA ETKİSİNİN GÖRÜLMESİ HALİNDE, İDAREMİZCE GEREKLİ GÖRÜLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI, KAYDIYLA, SÖZ KONUSU TESİSİN YAPILMASINDA, YANSIMA VE PARLAMA ETKİSİ YÖNÜNDEN İDAREMİZCE SAKINCA GÖRÜLMEMEKTEDİR.

13.KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK'E UYULACAKTIR.

14.ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANKARA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.07.2025 TARİHLİ 16257153 SAYILI VE 20.11.2025 TARİHLİ 17743950 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.

15.ANKARA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.12.2025 TARİHLİ 298967136 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.07.2025 TARİHLİ 3198816 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR. AYRICA;

16.1. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'A AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'TAN GÖRÜŞ MUVAFAKAT ALINACAKTIR.

16.2. TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR,

16.3. TEŞEKKÜLE AİT ENERJİ İLETİM HATLARININ TESCİLE TABİİ OLMAYAN ALANLARA İSABET ETMESİ HALİNDE 08 KASIM 2019 TARİHİNDE TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE YAYIMLANAN 1807-2019/13 SAYILI GENELGE'NİN İRTİFAK HAKKI BAŞLIKLI YEDİNCİ BÖLÜMÜ'NÜN 19. MADDESİNDE YER ALAN HÜKÜMLERE GÖRE İŞ VE İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLMESİ, GEREKMEKTEDİR.

17.PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

18.DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

19.ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

20.PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.

21.YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.

22.İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.

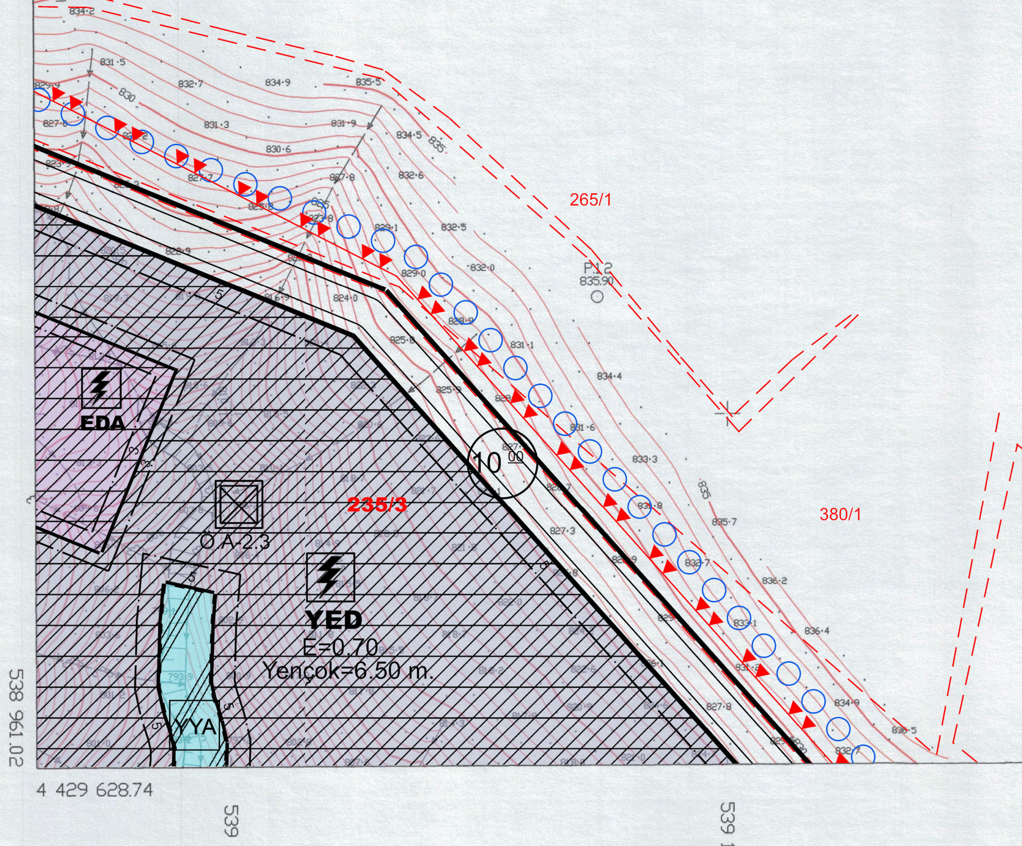
23.BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

24.SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDEN İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.

4 430 300
4 430 200
4 430 100
4 430 000
4 429 900
4 429 800
4 429 700

H30-c-25-d-4-d

H30-c-25-d-3-d



538 961.02

4 429 628.74

539 494.73

4 429 631.49

I30-b-05-a-1-b

539 000
539 100
539 200
539 300
539 400

1/1000

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(3-33)

Haziran 2023 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

MUTEAHHİT

M. Fatih ORUÇOZ
Harita Mühendisi

Gazi Can DEMİR
Harita Teknikeri

KONTROL

Abdullah YAĞCI
İmar ve Şehircilik Müdürü

KALECİK-H30-C-25-D-4-C
(ANKARA)