



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,  
ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ,  
579 ADA 5-7-8-9-17 PARSELLERDE BULUNAN TEİAŞ TESİSLERİ ALANINA  
YÖNELİK İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**ARAŞTIRMA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**Ankara, 2026**

## İÇİNDEKİLER

|  |           |
|--|-----------|
| <b>A. ANALİZ .....</b>   | <b>1</b>  |
| <b>1. PLANLAMA ALANININ KONUMU .....</b>                         | <b>1</b>  |
| 1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ.....                                 | 1         |
| 1.2. PLANLAMA ALANI YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞÜ .....       | 1         |
| 1.3. ULAŞIM .....  | 4         |
| <b>2. ARAŞTIRMA VE ANALİZ .....</b>                              | <b>7</b>  |
| 2.1. İKLİMSEL ÖZELLİKLER.....                                    | 7         |
| 2.1.1. İklim .....   | 7         |
| 2.1.2. Bitki Örtüsü .....  | 10        |
| 2.2. JEOLJİK YAPI .....  | 10        |
| 2.2.1. Depremsellik.....   | 19        |
| 2.3. FİZİKSEL YAPI .....   | 20        |
| 2.3.1. Topografya .....  | 21        |
| 2.4. DEMOGRAFİK YAPI.....  | 22        |
| 2.5. SOSYAL EKONOMİK YAPI .....                                  | 22        |
| 2.6. TEKNİK ALTYAPI.....   | 23        |
| 2.7. ARAZİ KULLANIM .....  | 23        |
| 2.8. YAPI YASAKLI ALANLAR.....                                   | 24        |
| 2.9. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR .....                           | 24        |
| 2.10. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR.....                        | 26        |
| 2.11. MÜLKİYET YAPISI.....                                       | 26        |
| <b>3. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ .....</b> | <b>27</b> |
| 3.1. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ.....                   | 27        |
| 3.1.1. Ankara İli Planlama Süreci Gelişimi .....                 | 27        |
| 3.1.2. Gölbaşı İlçesi Planlama Süreci Gelişimi .....             | 29        |
| 3.1.3. Planlama Alanının Tarihi Gelişimi.....                    | 31        |
| <b>4. PLANLAMA ALANINA DAİR KURUM GÖRÜŞLERİ .....</b>            | <b>35</b> |
| <b>B. PLANLAMA .....</b>   | <b>39</b> |
| <b>5. PLAN TEKLİFİ .....</b>                                     | <b>39</b> |
| 5.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ .....                      | 39        |
| 5.2. PLAN TEKLİFİNİN YASAL DAYANAĞI.....                         | 40        |
| 5.3. PLANLAMA KARARLARI .....                                    | 40        |
| 5.3.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği .....         | 41        |
| 5.3.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....                   | 43        |
| <b>EKLER .....</b>   | <b>47</b> |

## **TABLO LİSTESİ**

|  |    |
|--|----|
| Tablo 1: Gölbaşı İlçesi'nin Önemli Merkezlere Uzaklıkları (Km).....                        | 4  |
| Tablo 2: Gölbaşı İlçesi'nin Diğer İlçe Merkezlere Uzaklıkları (Km).....                    | 5  |
| Tablo 3: Ankara İli İklim Verileri (1928-2020).....  | 7  |
| Tablo 4: Ankara İli, Gölbaşı İlçesi ve Şafak Mahallesi'nin Nüfus Değişimleri (2015-2021) . | 22 |
| Tablo 5: Planlama Alanı Mülkiyet Durumu.....   | 26 |
| Tablo 6: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Alan Kullanım Büyüklükleri .....      | 41 |
| Tablo 7: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Alan Kullanım Büyüklükleri .....   | 43 |

## **HARİTA LİSTESİ**

|  |    |
|--|----|
| Harita 1: Ülke ve Bölgesindeki Yeri .....  | 1  |
| Harita 2: İl İdari Bölünüş .....   | 2  |
| Harita 3: Uydu Görüntüsü .....   | 3  |
| Harita 4: Planlama Alanı Sınırını Gösterir Uydu Görüntüsü .....                                | 4  |
| Harita 5: Ulaşım Ağındaki Yeri .....   | 6  |
| Harita 6: Önemli Merkezlere Uzaklıklar.....  | 6  |
| Harita 7: Türkiye Deprem Durumu.....   | 20 |
| Harita 8: Fiziki Harita .....  | 21 |
| Harita 12: Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi.....  | 25 |
| Harita 10: Mülkiyet Durumu.....  | 26 |
| Harita 11: 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Plan.....  | 29 |
| Harita 15: Gölbaşı - Ankara Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ..... | 30 |
| Harita 13: Gölbaşı ÖÇKKB 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....                               | 32 |
| Harita 14: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....  | 33 |
| Harita 15: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....                                     | 34 |
| Harita 16: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....   | 42 |
| Harita 17: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....                                      | 46 |

## **FOTOĞRAF LİSTESİ**

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Fotoğraf 1: Alan Görünümü – 1 ..... | 23 |
| Fotoğraf 2: Alan Görünümü – 2.....  | 23 |
| Fotoğraf 3: Alan Görünümü – 3 ..... | 24 |

## **GRAFİK LİSTESİ**

|  |    |
|--|----|
| Grafik 1: Gölbaşı İlçesi'nin Rüzgar Hızı Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (m/sn).....                   | 8  |
| Grafik 2: Gölbaşı İlçesi Hakim Rüzgar Yönü.....  | 8  |
| Grafik 3: Gölbaşı İlçesi'nin Ortalama Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (°C) .....              | 9  |
| Grafik 4: Gölbaşı İlçesi'nin En Yüksek ve En Düşük Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (°C) ..... | 9  |
| Grafik 5: Gölbaşı İlçesi'nin Ortalama Yağış Miktarı Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (mm) .....         | 10 |

## A. ANALİZ

### 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

#### 1.1. Planlama Alanının Yeri

Plan değişikliğine konu alan Ankara İli Gölbaşı İlçesi sınırları içinde kalmaktadır. Ankara İli 26.897 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahip olup, 39°57' kuzey enlemi ile 32°53' doğu boylamları arasında yer almaktadır. Ortalama olarak deniz seviyesinden yüksekliği 890 metredir.

Gölbaşı İlçesi, İç Anadolu Bölgesi sınırlarında, doğuda Kırıkkale, Kırşehir ve Aksaray, batıda Eskişehir, kuzeyde Çankırı, kuzeybatıda Bolu, güneyde Konya illeriyle çevrili olan Ankara iline bağlı 8 ilçeden biri olup Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde şehir merkezinin güneyinde yer almaktadır. Çankaya, Bala, Haymana ve Yenimahalle İlçeleri ile çevrili olan Gölbaşı İlçesi'nin 53 mahallesinden biri olan Şafak (Eymir) Mahallesi ilçenin merkezinde Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

**Harita 1: Ülke ve Bölgesindeki Yeri**



Kaynak: Ofis Çalışmaları, 2022

#### 1.2. Planlama Alanı Yönetim Yapısı ve İdari Bölünüşü

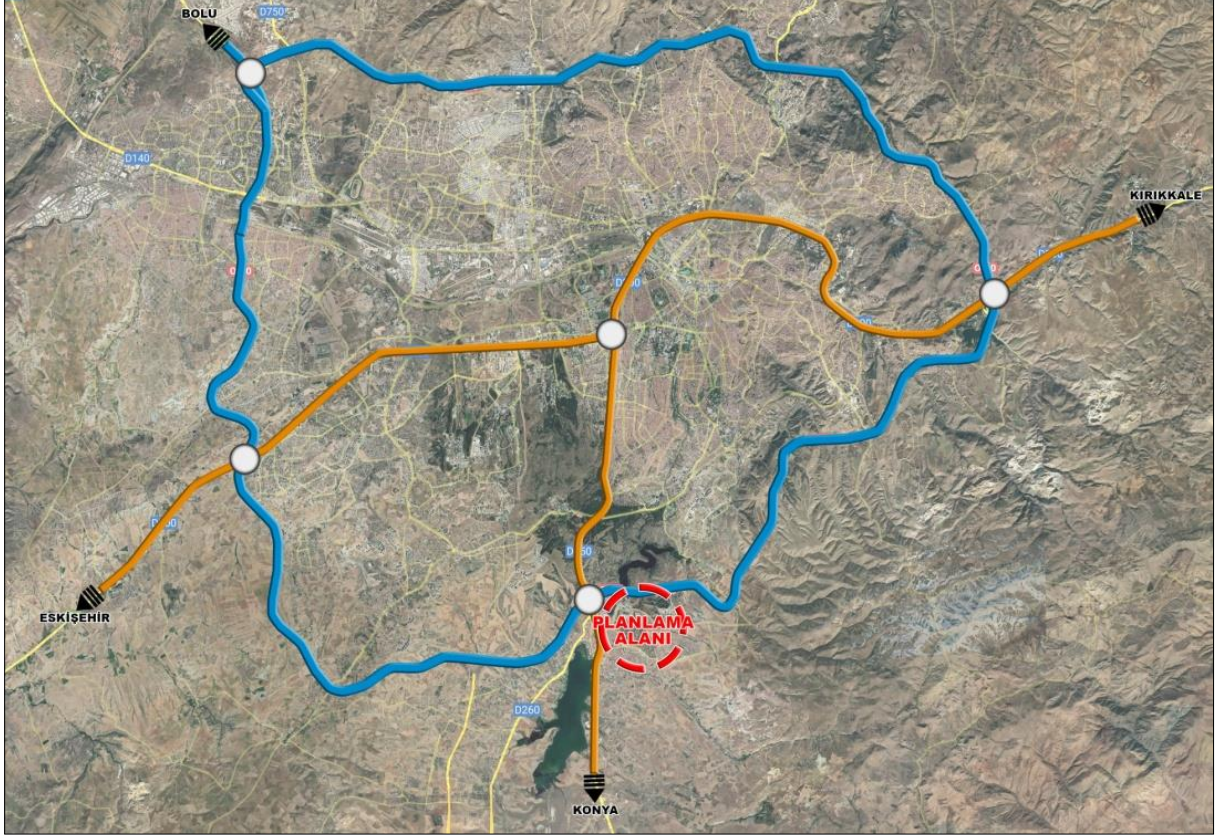
Ankara İli, İç Anadolu Bölgesinde Türkiye'nin ortasına yakın bir konumdadır. Gölbaşı İlçesi Ankara İl'inin güneyinde bulunmaktadır. İl Kuzeybatıda Bolu, Kuzeydoğuda Çankırı, Doğuda Kırıkkale, Güneydoğuda Kırşehir, Güneybatıda Konya ve Batıda Eskişehir illeri ile komşudur. Gölbaşı İlçesi ise Doğuda Bala, Güneybatıda Haymana, Kuzeyde Yenimahalle ve Haymana İlçeleri ile komşudur.

12/11/2012 Tarih ve 6360 Sayılı Kanun ile yapılan düzenlemeye göre Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak değiştirilmiştir. Buna göre Büyükşehir Belediyesi sınırlarındaki "Altındağ, Çankaya, Yenimahalle, Keçiören, Mamak, Sincan, Gölbaşı,



teşkilatı kurulmuştur. 29.11.1983 gün ve 2963 sayılı Kanun ile de Gölbaşı ilçe statüsü kazanmıştır. 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 2872 sayılı Çevre Kanununun 9'uncu maddesine dayanılarak "Gölbaşı İlçesi Özel Çevre Koruma Bölgesi" olarak ilan edilmiş ve 1991 yılında da Gölbaşı Belediyesi Büyükşehir Belediyesi sınırları içine alınmıştır.

### Harita 3: Uydu Görüntüsü



Kaynak: Ofis Çalışmaları, 2022

#### Harita 4: Planlama Alanı Sınırnı Gösterir Uydu Görüntüsü



Kaynak: Ofis Çalışmaları, 2026

### 1.3. Ulaşım

Genel ulaşım bağlantıları açısından Ankara ili, çevre illere ve ülkenin diğer bölgelerine hava, kara ve demiryolu ulaşım ağıyla bağlıdır. İldeki karayolları oldukça gelişmiştir. Ülkenin başkenti olan Ankara idari ve mekânsal konumu sonucu en önemli karayollarının kesişim yeridir.

Gölbaşı yerleşimi Ankara metropoliten alanının etkisi altındadır. Kentte yaşayanların bir kısmı her gün metropoliten kentin merkezine hareket ederken, merkezden de Gölbaşı'na farklı amaçlarla geliş gidişler olmaktadır.

Tablo 1: Gölbaşı İlçesi'nin Önemli Merkezlere Uzaklıkları (Km)

| Yerleşim  | Uzaklık (km) | Yerleşim   | Uzaklık (km) |
|-----------|--------------|------------|--------------|
| İstanbul  | 477          | Zonguldak  | 291          |
| Çanakkale | 668          | Eskişehir  | 237          |
| Bursa     | 388          | Samsun     | 421          |
| İzmir     | 587          | Trabzon    | 743          |
| Antalya   | 546          | Sivas      | 451          |
| Adana     | 474          | Erzurum    | 885          |
| Konya     | 240          | Diyarbakır | 884          |

Kaynak: Karayolu Genel Müdürlüğü Resmi İnternet Sitesi, 2022

**Tablo 2: Gölbaşı İlçesi'nin Diğer İlçe Merkezlere Uzaklıkları (Km)**

| İlçe            | Uzaklık (km) |
|-----------------|--------------|
| Akyurt          | 68           |
| Altındağ        | 39           |
| Ayaş            | 77           |
| Bala            | 48           |
| Beypazarı       | 119          |
| Çamlıdere       | 128          |
| Çankaya         | 16           |
| Çubuk           | 72           |
| Elmadağ         | 51           |
| Etimesgut       | 41           |
| Evren           | 157          |
| Güdül           | 111          |
| Haymana         | 58           |
| Kahramankazan   | 71           |
| Kalecik         | 97           |
| Keçiören        | 48           |
| Kızılcahamam    | 102          |
| Mamak           | 36           |
| Nallıhan        | 178          |
| Polatlı         | 81           |
| Pursaklar       | 45           |
| Sincan          | 43           |
| Şereflikoçhisar | 129          |
| Yenimahalle     | 22           |

*Kaynak: Karayolu Genel Müdürlüğü Resmi İnternet Sitesi, 2022*

Gölbaşı'nın bölge ve ülke ile bağlantısı esas olarak karayolu ile sağlanmaktadır. Ana akslar: Ankara-İstanbul, Ankara-Konya-Adana, Ankara-Eskişehir, Ankara-Samsun devlet karayolları ve Ankara Çevre otoyoludur. Ankara Çevre Otoyolunun 15 km'lik kesimi Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi içinden geçmektedir. Hacılar yerleşiminin kuzeyinden başlayıp Gölbaşı yerleşiminin kuzeyinden ve Eymir gölünün hemen güneyinden geçerek Samsun E-23 karayoluna bağlanmaktadır. Şafak Mahallesi, İl Merkezine 2 km uzaklıktadır.



## 2. ARAŞTIRMA VE ANALİZ

### 2.1. İklimsel Özellikler

#### 2.1.1. İklim

Ankara ilinde, İç Anadolu Bölgesi karasal ikliminin genel özellikleri görülmektedir. Karasal iklimin özelliği gereği yazları sıcak ve kurak kışları soğuk geçmektedir. Yağış daha çok kış ve ilkbahar aylarında düşmekte olup yazın ve sonbaharda yağışlar iyice azalmaktadır. Kış aylarında don olayı görülebilmektedir. Gündüz ile gece, yaz ile kış mevsimleri arasındaki sıcaklık farkları önemli ölçüde fazladır.

Yıllık yağış ortalaması 388 mm civarındadır. Yıllık sıcaklık ortalaması ise 12 °C'dir. İlde ortalama en yüksek sıcaklık Temmuz-Ağustos aylarında yaşanırken ortalama en düşük sıcaklık Aralık-Ocak aylarında yaşanmaktadır. Yıllık ortalama en yüksek sıcaklık 17.90 °C iken yıllık ortalama en düşük sıcaklık 6,20 °C'dir.

Son 30 yılda yaşanmış en yüksek sıcaklık 41 °C ile Temmuz ayında yaşanmışken en düşük sıcaklık -24.9 °C ile Ocak ayında yaşanmıştır.

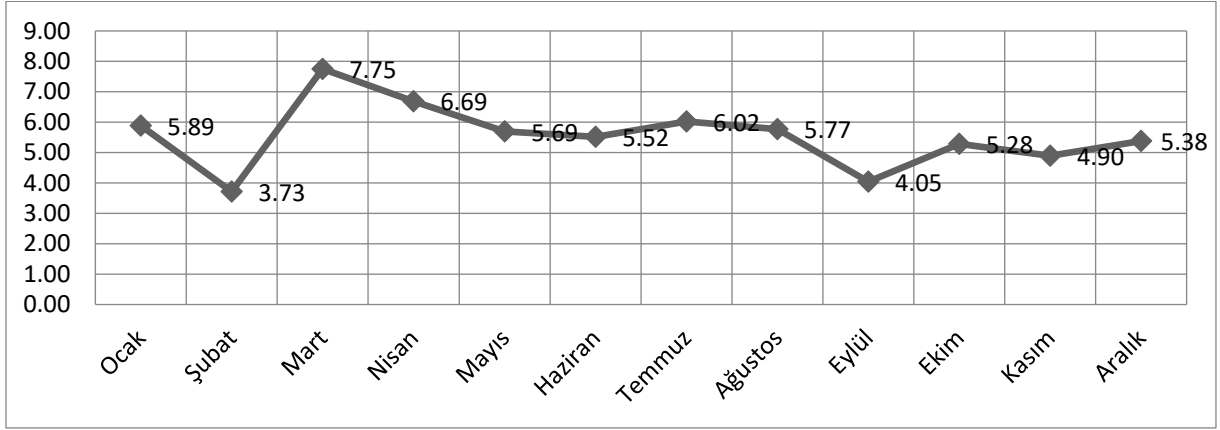
**Tablo 3: Ankara İli İklim Verileri (1928-2020)**

| Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1928 - 20120)             |  | 1     | 2     | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | Yıllık |
|---|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 1   | Ortalama Sıcaklık (°C)                     | 0,20  | 1,70  | 5,80  | 11,30 | 16,10 | 20,10 | 23,50 | 23,40 | 18,80 | 13,00 | 7,10  | 2,50  | 12,00  |
| 2   | Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)           | 4,20  | 6,40  | 11,50 | 17,40 | 22,40 | 26,60 | 30,30 | 30,40 | 26,00 | 19,90 | 13,00 | 6,40  | 17,90  |
| 3   | Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)            | -3,30 | -2,40 | 0,60  | 5,30  | 9,60  | 12,90 | 15,80 | 15,90 | 11,80 | 7,00  | 2,50  | -0,90 | 6,20   |
| 4   | Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)          | 2,70  | 3,90  | 5,20  | 6,60  | 8,50  | 10,20 | 11,40 | 10,80 | 9,20  | 6,70  | 4,60  | 2,60  | 82,40  |
| 5   | Ortalama Yağışlı Gün Sayısı                | 12,20 | 11,30 | 10,70 | 11,10 | 12,30 | 8,60  | 3,50  | 2,70  | 4,00  | 6,90  | 8,20  | 11,70 | 103,20 |
| 6   | Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm) | 39,70 | 35,10 | 39,10 | 41,90 | 51,80 | 34,30 | 13,50 | 11,40 | 17,60 | 27,90 | 31,70 | 44,10 | 388,00 |
| Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen En Yüksek ve En Düşük Değerler (1928 - 2017) |  | 1     | 2     | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | Yıllık |
| 1   | En Yüksek Sıcaklık (°C)                    | 16,6  | 21,3  | 27,8  | 31,6  | 34,4  | 37    | 41    | 40    | 37,7  | 33,3  | 24,7  | 20,4  | 41,00  |
| 2   | En Düşük Sıcaklık (°C)                     | -24,9 | -24,2 | -19,2 | -7,2  | -1,6  | 3,8   | 4,5   | 5,5   | -1,5  | -9,8  | -17,5 | -24,2 | -24,90 |

Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü İnternet Sitesi, 2020

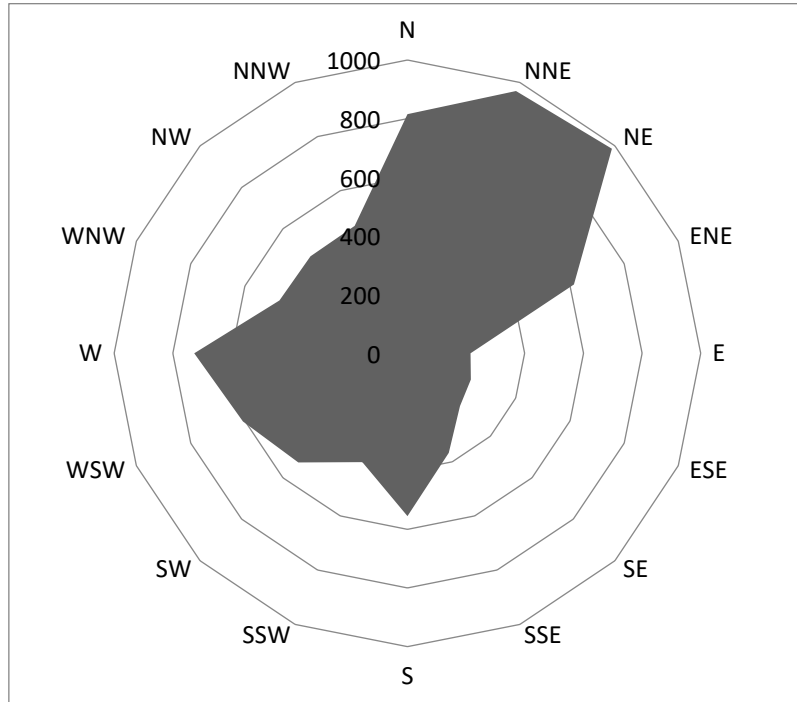
Hakim rüzgar yönü kuzeydoğudur. İlçe genelinde son 30 yıllık rüzgâr verilerine bakıldığında zaman ortalama rüzgâr hızı 1,54 m/sn'dir.

**Grafik 1: Gölbaşı İlçesi'nin Rüzgar Hızı Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (m/sn)**



Kaynak: www.meteoblue.com, 2020

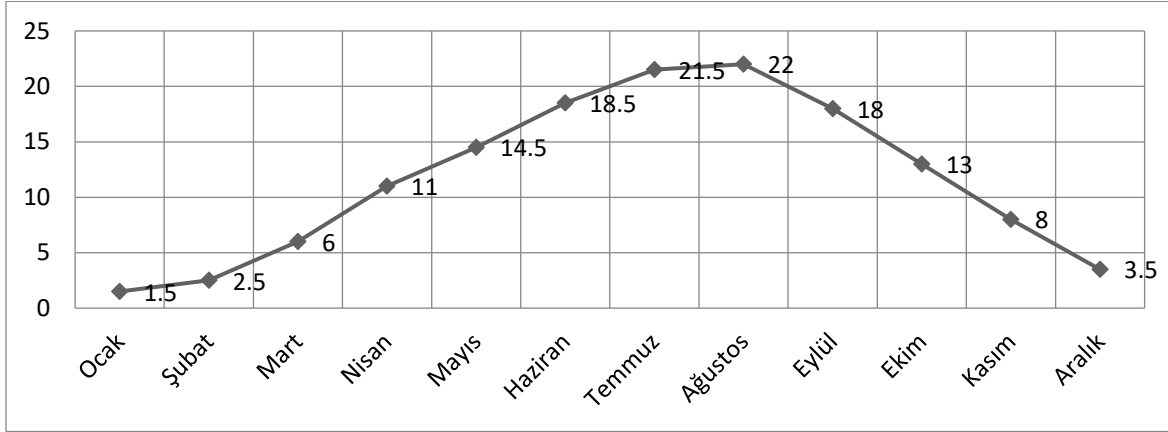
**Grafik 2: Gölbaşı İlçesi Hakim Rüzgar Yönü**



Kaynak: www.meteoblue.com, 2020

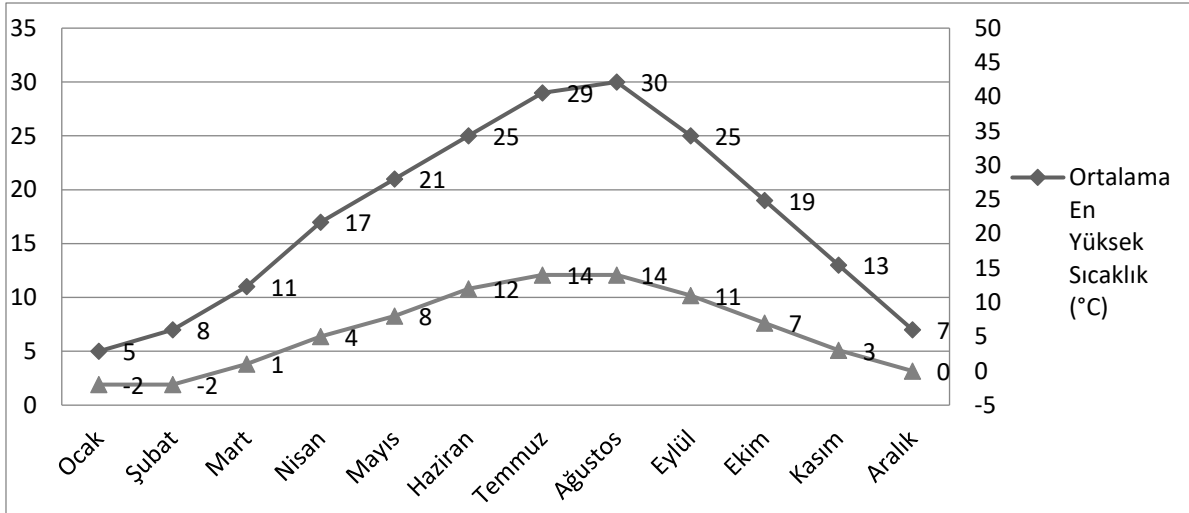
İlçe genelinde hava sıcaklığı 1,5°C ile 22°C arasında değişkenlik göstermektedir. Ortalama sıcaklık ise 11,67 °C'dir. İlçede ortalama en yüksek sıcaklıklar Temmuz – Ağustos aylarında gözlemlenmektedir. Son 30 yıllık meteoroloji verilerine göre ilçenin Ağustos ayındaki ortalama sıcaklığı 22 °C'dir. En düşük ortalama sıcaklık ise Ocak ve Şubat aylarında yaşanmaktadır ve 1,5 °C'dir.

**Grafik 3: Gölbaşı İlçesi'nin Ortalama Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (°C)**



Kaynak: www.meteoblue.com, 2020

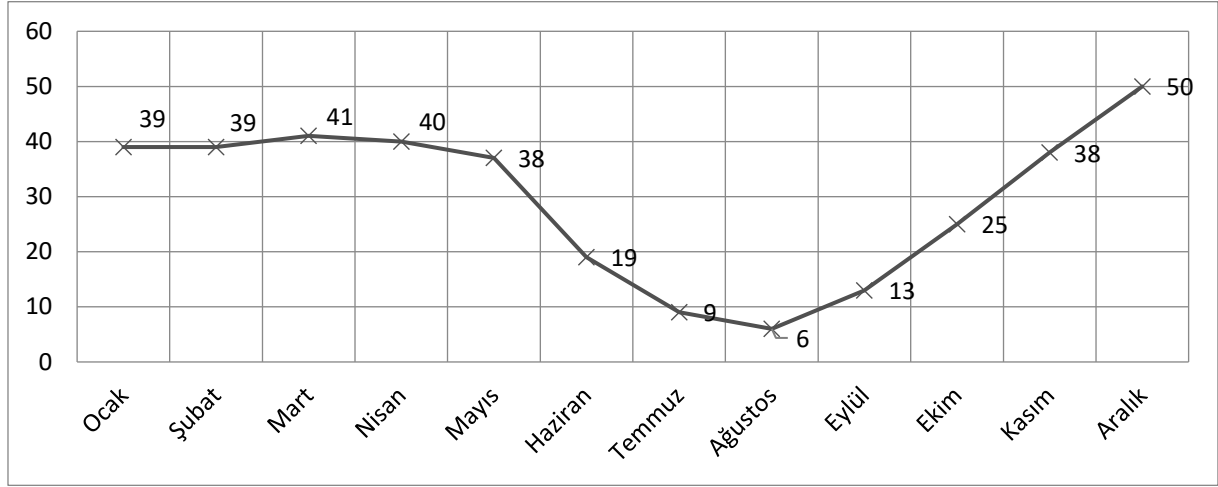
**Grafik 4: Gölbaşı İlçesi'nin En Yüksek ve En Düşük Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (°C)**



Kaynak: www.meteoblue.com, 2020

İlçede yaz aylarına kıyasla kış aylarında daha fazla yağış görülmektedir. Yağış miktarının en yüksek olduğu ay Aralık ayıdır. En düşük olduğu ay ise Ağustos-Temmuz ayıdır. Sıcaklık grafiği ile ters orantılı olan yağış grafiğine bakıldığı zaman ilçenin son 30 yıllık yağış istatistiğine göre ortalama yağış miktarının 29,67 mm olduğu görülmektedir.

**Grafik 5: Gölbaşı İlçesi'nin Ortalama Yağış Miktarı Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (mm)**



Kaynak: www.meteoblue.com, 2020

### 2.1.2. Bitki Örtüsü

Bölgenin yaygın bitki örtüsü otsu bitkiler olmakla birlikte değişik yüksekliklerde ve nem oranları farklı topografik alanlarda farklı bitki toplulukları bulunmaktadır. Ormanlık alanlar daha çok Eymir Gölüne bakan dik yamaçlı platolarda, Beynam Ormanlarında ve yeni ağaçlandırma yapılan alanlarda yer almaktadır (Beynam Ormanları Bala ilçesi sınırları içinde yer almaktadır).

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesinde 476'sı tür, 6'sı alttür, 6'sı varyete olmak üzere toplam 488 bitki türü mevcuttur. Gölbaşını sembolize eden değerlerden biri olan Sevgi Çiçeği (*Centuarea Tchihatcheffii*) ülkemizde yetişen 179 *Centaurea* türünden biri olup sadece Gölbaşı'nda Mogan Gölü, Hacıhasan Mahallesi civarında yetişen bir endemiktir.

### 2.2. Jeolojik Yapı

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Şafak Mahallesi'nde Hali Hazır Haritalarda Sınırları Belirtilen 579 ada 12 nolu parselin 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 03.06.2021 tarihinde onaylanmıştır.

#### **579 Ada 12 Parsel Sonuç ve Öneriler**

*1- Bu çalışma; Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Şafak Mahallesi'nde toplam 198,28 hektar büyüklüğündeki, 1/1000 ölçekli; I29-b-17-d-3-a, I29-b-17-d-3-b, I29-b-17-c-4-a, I29-b-17-d-3-d, I29-b-17-d-3-c, I29-b-17-c-4-d, I29-b-17-c-4-c, I29-b-22-a-2-a, I29-b-22-a-2-b, I29-b-22-b-l-a, I29-b-22-b-l-b, I29-b-22-b-l-d no'lu paftalarda sınırları belirtilen, 579 ada 12 no'lu parselde yer alan inceleme alanının İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt çalışması olup, bu çalışmanın amacı inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun yeniden değerlendirilmesidir.*

2- İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında, 16 adet toplam 240,00 m sondaj, 7 adet 90 m. açılımlı sismik kırılma çalışması, 3 adet 120 m, açılımlı çok elektrothlu rezistivite çalışması, 3 adet 30 dk. kayıt süreli mikrotremör ölçümü yapılmıştır.

Ayrıca inceleme alanım kapsayan 12 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita üzerinde jeoloji-lokasyonve yerleşime uygunluk çalışmaları yapılmıştır.

3- Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından, 16.02.2007 tarih, 525 sayılı karar ile onaylı 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak yer almaktadır.

İnceleme alanında, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından 17.09.2014 tarih ve 9263 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmaktadır. Emsal ve yoğunluk değişikliği yapmak için, imar planı değişikliğe gidilecektir.

4- İnceleme alanının genel eğimi; % 0-40 aralığındadır.

5- İnceleme alanı genelinde, Alüvyon (Qa) üyesi; Az Çakıllı Kumlu Kil gözlemlenmiştir.

6- İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan numunelerden laboratuvarda yapılan deneyler neticesinde taşıma güçleri hesaplanmıştır. Killi zeminler için üç eksenli basınç dayanımına göre; **qd: min. 5,07kg/cm<sup>2</sup>, max. 6,33kg/cm<sup>2</sup>** olarak bulunmuştur. Çalışma alanını oluşturan killi birimden, açılan sondaj kuyularından elde edilen numuneler üzerinde konsolidasyonu deneyi yapılmıştır. Yapılan oturma hesabı neticesinde bulunan max. Oturma değeri **5,28 cm** olup, bulunan oturma değerleri münferit ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisinde dir.

İnceleme alanı zemin grubu olarak **C**, yerel zemin sınıfı olarak **Z3** olarak değerlendirilmiştir

7- İnceleme alanında yapılan sondajlarda; 7,00-11,00 metre seviyelerinde yer altı suyuna rastlanılmıştır. Planlamadan sonra inşaat aşamasında geçildiğinde, yapı bazında ayrıntılı zemin etüdü yapılarak, varsa yer altı su seviyeleri tespit edilmeli ve gerekli drenaj sistemleri yapılmalıdır. İçme ve kullanma suyu, şebeke suyundan karışılacaktır.

8- İnceleme alanında jeofizik çalışma sonucunda; İnceleme alanına ait ortalama zemin hakim titreşim periyodu ( $T_0$ ) değeri 0.31-0,34 sn ortalama büyütme değeri (ZB) 1,4-1,7 olarak bulunmuştur.

$V_{s30}$  hızları 429-691 m/sn aralığında bulunmuştur.

Jeofizik değerlendirme sonucunda, maksimum kayma modülüne göre çalışma alanındaki zemin özellikleri, Gevşek Zeminler- Çok Sağlam Zeminler aralığındadır.

İnceleme alanını oluşturan zeminin P dalga hızına bağlı olarak sükülebilirliği Çok Kolay-Zor aralığındadır.

9- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanmış ve Bakanlar Kurulunun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/837 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olan Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre inceleme alanı **4. Derece Deprem Bölgesi'nde** yer almaktadır ve **Ao: 0.10** dur.

**10- İnceleme alanının taşıdığı jeolojik ve morfolojik özellikleri ile bölgenin 4. Derece Deprem Kuşağı'nda bulunması da göz önüne alındığında; "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" (Resmi gazete 14/07/2007 tarih 26582 sayı), "Deprem Bölgelerinde Yapılacak olan Binalar Hakkındaki Yönetmelik" (Resmi gazete 06/03/2006 tarih 26100 sayı) şartlarına uyulmalıdır.**

**11- İnceleme alanında yüzey akması, kaya düşmesi vb. bir kütle hareketliliği gözlenmemiştir.**

**12- İnceleme alanı, morfolojik özellikleri, jeolojik-jeofizik (litolojik yapısal - tektonik ) özellikleri, yer altı suyu durumu, kaya - zeminlerin mühendislik özellikleri, kaya - zeminlerin temel olma özellikleri, topoğrafik özellikleri ve deprem - afet durumu esas alınarak, yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış olup; **Önlemler Alan-2.1** ve **Önlemler Alan-5.1** olarak ayrılanmıştır.**

- **Önlemler Alan 2.1 (ÖA 2.1):** Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
- **Önlemler Alan 5.1 (ÖA 5.1) :** Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanının 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritaları ise rapor sonunda eklerde verilmiştir.

### **Önlemler Alanlar 2.1. (ÖA-2.1)**

İnceleme alanında, jeolojisini (Qa) Alüvyon üyesi; az çakıllı kumlu killi birimlerin oluşturduğu ve eğim değerinin genellikle %20-%40 aralığında olduğu alanlar **Önlemler Alanlar-2.1 (ÖA-2.1)** olarak tanımlanmıştır. Bu alanlarda mevcut durum itibariyle heyelan, kaya düşmesi gibi afet riskleri beklenmemektedir. Ancak, üstteki malzeme kalınlığının ve alttaki birimlerin mekanik özelliklerine bağlı olarak oluşturulabilecek derinliklerde ve zaman içinde yerel koşullardan dolayı stabilite problemleri ile karşılaşılacağı düşünülmektedir. Bu alanlarda yapılaşma öncesi alınması gereken önlemler aşağıda verilmiştir.

- Bu alanlarda yapılacak derin kazılarda oluşacak yarımlar, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.
- Bu alanlarda gözlenen killerin şişme derecesi orta-yüksek olarak bulunmuştur. Bu alanda yer altı suyunun gözlenmesi, yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme - büzülme olayı sonucu eğimin yüksek olduğu alanlarda bir yüzey akması ve açıkta bırakılan temellerde göçme gibi risklere karşı önlemler alınmalıdır.
- Yapı temelleri alttaki sağlam birimlere oturtulmalıdır yapı yüklerinin taşıtılacağı birimlerin mühendislik parametreleri parsel/bina bazı etütlerinde irdelenmelidir.
- Aynı zamanda zemin tanımlamaları ayrıntılı olarak yapılmalı, yer yer gözlenen yer altı ve sızıntı sularının uzaklaştırılması, mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevler ile diğer zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek problemlerin belirlenmesi, önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gereklidir.

- *Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya bir kaçının alınması gerekir.*
- *Her türlü temel ve yol kazısı sonucu oluşacak şevler için istinat duvarı, zemin ıslahı, vb. önlemler alınmalıdır.*
- *Temellerin aynı birimler üzerine oturturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Yapı temelleri üstteki ayrışmış zon hafredilerek alttaki sağlam zemine oturturulmalıdır. Ayrıca yapılaşma öncesi alanda dolgu bulunması durumunda dolgu malzeme harfedilmelidir.*
- *Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka istinat duvarları ve iksa sistemleri ile desteklenmelidir.*
- *Planlama aşamasında şev-stabilite analizleri yapılmalı, şist-grovak dokanakları tespit edilmelidir.*
- *Bu alanda alınacak tüm önlemler uzman mühendislerinin görüşü doğrultusunda ve Belediyenin kontrolünde yapılması gerekmektedir.*

### **Önemli Alan 5.1. (ÖA 5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**

*İnceleme alanının, Alüvyon (Qa) üyesi; az çakıllı kumlu killi birimlerden oluşması, eğimin < % 20 olması ve 7,00-11,00 metre seviyelerinde yer altı suyuna rastlanması, şişme derecesinin yüksek olması nedeniyle, önlem alınabilecek nitelikte şişme ve oturma açısından sorunlu alanlar Önemli Alan-5.1 (ÖA 5.1) olarak değerlendirilmiştir.*

- *İnceleme alanında gözlenen hakim birim; yüksek oranda kil içeriğine sahip olduğundan ve bünyesinde su barındırdığından yapılaşmada oturma-şişme problemleri ortaya çıkabilir.*
- *Yapılaşmalarda çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalıdır. Ayrıca foseptik uygulamasına izin verilmemelidir.*
- *Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka istinat duvarları ve iksa sistemleri ile desteklenmelidir.*
- *Tüm birimler içerisinde yanal ve düşey yönde zemin malzemesinde değişimler gözlemlenebileceğinden yapı temellerinin aynı karakterdeki jeolojik seviye içinde kalması sağlanmalı; yapı-zemin etkileşimine uygun olarak tasarım geliştirilerek farklı oturma*

*vb. riskleri yok edecek, yapıdaki olası oturumları uniform olacak şekilde düzenleyecek temel sistemi belirlenmelidir. Üst kısımdaki zayıf malzeme tamamen kaldırılarak yapı temelleri sağlam birim üzerine oturtulmalıdır.*

- *Her türlü yapılaşmada; Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmeliğe uyulmalıdır. (D.B.Y.B.H.-2007)*
- *İnceleme alanında; 10,00-11,00 metre seviyelerinde yeraltı suyuna rastlanılmıştır. Mevsimsel koşullara bağlı olarak yer altı suyu statik seviyesinde değişimler olabileceğinden derin kazı koşullarında yer altı suyunun temel kazısı ve yapı temellerinin etkisi irdelenerek gerekli drenaj ve izolasyon önlemleri alınmalıdır.*
- *Temel taşıyıcı zemin olarak yapılardan gelecek yükleri güvenle taşıyacak jeolojik seviyeler tercih edilmelidir.*
- *Ayrıca, inceleme alanında doğal drenaj korunmalıdır.*
- *Bu alanlarda yapılacak tüm bina bazı zemin etüt rapor içeriğinde etki derinliği boyunca zeminin oturma, şişme, taşıma gücü, büyütme, periyot ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile beraber zemin parametreleri belirlenmeli, bunların yanı sıra temel derinliği ve temel tipi belirlenmelidir.*

*13- Bu çalışma; Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Şafak Mahallesi'nde toplam 198,28 hektar büyüklüğündeki, 1/1000 ölçekli; I29-b-17-d-3-a, I29-b-17-d-3-b, I29-b-17-c-4-a, I29-b-17-d-3-d, I29-b-17-d-3-c, I29-b-17-c-4-d, I29-b-17-c-4-c, I29-b-22-a-2-a, I29-b-22-a-2-b, I29-b-22-b-l-a, I29-b-22-b-l-b, I29-b-22-b-l-d no'lu paftalarda sınırları belirtilen, 579 ada 12 no'lu parselde yer alan inceleme alanının İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt çalışması olup, bu çalışmanın amacı inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun yeniden değerlendirilmesidir.*

*Rapor içeriğinde yapılan hesaplamalar, inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemeye yöneliktir. İnceleme alanında yapılaşmalarda, parsel bazında ayrıntılı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır.*

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Şafak Mahallesi'nde Hali Hazır Haritalarda Sınırları Belirtilen 579 ada 5,7,8,9 nolu parselin 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 14.07.2017 tarihinde onaylanmıştır

### **579 Ada 5,7,8,9 Parsellere Ait Sonuç ve Öneriler**

*1. Bu çalışma ile Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Şafak Mahallesi 579 ada 5, 7, 8, 9,10 ve 12 no'lu parsel sınırları içerisinde kalan 1/5000 ölçekli I29-b-17-c, I29-b-22-b no'lu halihazır harita ve 6 adet 1/1000 ölçekli I29-b-17-c-4-a, I28-b-17-c-4-d, I29-b-17-c-4-c, I29-b,22-b-l,b, I29-b-22-b-l-c, I29-b-22-b-2-d no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 15.20 hektarlık alanın imar planına esas "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" nun hazırlanarak yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.*

*2. Bu çalışma arazi, laboratuvar, büro çalışmaları olmak üzere üç aşamada yapılmıştır. İnceleme alanında toplam derinliği 201.5 metre olan 11 adet sondaj kuyusu açılmıştır ve alınan*

numuneler Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onaylı "Çözüm Jeoteknik Zemin Mekanikliği Laboratuvar Hizmetleri İnş. San. Tic. Ltd. Şti'ne" gönderilmiştir. Jeofizik çalışmalar kapsamında dinamik-elastik parametreleri belirlemek amacıyla 7 profilde Masw Kırılma, 4 profilde Ert ve 7 noktada Mikrotremör çalışması yapılmıştır.

3. Ankara Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (I29- Plan Paftaları, Lejant, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu, Plan Değişikliği Gerekçe Raporu) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 22.11.2017 tarihinde onaylanmıştır. Çevre düzeni planında inceleme alanı "Kamu Alanı" olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. İnceleme alanı içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

4. İnceleme alanında %0-10, %10-20, %20-30, %30-40 arasında eğim bulunmaktadır.

5. İnceleme alanının jeolojisini yapılan sondaj çalışmaları sırasında Pliyoseb yaşlı Gölbaşı Formasyonuna (Tg) ait birimler oluşturmaktadır.

Pliyosen yaşlı Gölbaşı Formasyonu (Tg) üzerinde yapılan sondajlar sırasında eğimin %0-10 arasında olduğu kısımlarda kireç konkresyonlu, yer yer iri çakıl içeren az kumlu yüksek-orta plastisiteli kil, çakıl-kum karışımı, çakıllı killi kum, killi çakıl birimleri; eğimin %10'dan büyük olduğu kısımlar da ise az tutturulmuş veya tutturulmamış taban konglomerasına ait çakıllar gözlenmiştir.

6. Jeofizik çalışmaları sonucuna göre;

Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Şafak Mahallesi, 579 ada 5,7,8 ve 9 parsellerin 15.20 hektardan oluşan büyüklüğündeki alanda 1/1000 ve 1/5000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanması alan sınırları içerisinde zeminlerin dinamik-elastik mühendislik parametrelerini, tabaka kalınlıklarını, deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını belirlemek amacıyla 01-02.01.2021 tarihinde 7 profilde Masw-kırılma, 4 profilde ERT ve 7 noktada Mikrotremör çalışmaları yapılmıştır.

Çalışma sahasında yapılan Jeofizik çalışmalardan Masw- kırılmalar sonucu elde edilen 30 m. derinlik için ortalama kesme dalga hızı değeri TBDY 2018'e göre;  $V_s(30)$  değerleri ( $V_s30$ )= 454425-376-416-427-384 m/sn, aralığında değerler almasından dolayı Gölbaşı Formasyonunun (Tg) Zemin Sınıfı: ZC (Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya az tutturulmuş veya tutturulmamış taban konglomerasına ait çakıllar),  $V_s(30)$  değerleri ( $V_s30$ )= 346 m/sn, aralığında değer almasından dolayı Zemin Sınıfı: ZD (Orta sıkı - sıkı kum, çakıl veya çok katı kil tabakaları) dir.

Masw kırılma değerlendirmeleri sonucunda inceleme alanını oluşturan zeminin P dalga hızına bağlı olarak kazınabilirliği 1. tabakalar için "Rahatça-Kolay kazınabilir", 2. tabakalar için "Kolay-Zor ve Çok Zor kazınabilir" aralığındadır.

Masw kırılma değerlendirmeleri sonucunda maksimum kayma modülüne göre çalışma alanındaki zemin özellikleri 1. tabakalar için "Zayıf ve Orta Zemin" 2. tabakalar için "Orta-Sağlam Zemin" aralığındadır.

Masw kırılma değerlendirmeleri sonucunda dinamik elastisite modülüne göre çalışma alanındaki zemin tanımlamaları 1. tabakalar için "Zayıf Zemin", 2. tabakalar için "Sağlam-Orta Zeminler" aralığındadır.

İnceleme alanını oluşturan zeminin yoğunluk tanımlamaları 1.tabakalar için "Orta" 2. tabakalar için "Yüksek" aralığındadır.

İnceleme alanını oluşturan zeminin Poisson Oranına göre sıklığı 1.tabakalar için "Sağlam Kaya- Katı-Sıkı katı-Gevşek" 2. tabakalar için "Çok Gevşek" aralığındadır.

İnceleme alanını oluşturan zeminde Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği; 1. tabakalar için "Az" 2. Tabakalar için "Orta-Yüksek" aralığındadır.

Mt ölçümleri sonucu, zemin hakim titreşim periyodu değerleri; Gölbaşı Formasyonu (Tg) ait birimlerde (0,40-0,39-0,47-0,46-0,44-0,65-0,55) sn, aralıklarında değişmektedir. İZemin hakim titreşim periyodu değerleri ölçüt tehlike sınıflamasına göre; Mtl, Mt2, Mt3, Mt4/ve/Mt5) "B" sınıfına Mt6 ve Mt7 noktalarında ölçüt tehlike sınıflaması "C" sınıfına girmektedir. İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşuma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

Mt ölçümleri sonucu, zemin büyütmesi değerleri; Gölbaşı Formasyonu (Tg) ait birimlerde 1,72-1,16-1,77-1,41-1,57-1,31-1,81 aralıklarında değişmektedir. Buna göre zemin büyütmesi değişimleri Ansal vd (2004) sınıflamasına göre çalışma alanı zemin büyütmesi 1.1-2.5 arasında olmasından dolayı "A" (Düşük Tehlike) ölçüt sınıfına girmektedir. İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşuma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

7. Çalışma alanında açılan sondaj kuyularında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak yer altı su seviyeleri yağış ve besleme koşullarına bağlı olarak değişiklik gösterebilecektir. Derin kazılarda özellikle yüzey suyu girişleri nedeniyle temel kazı kotunda birikecek sular gerekli drenaj tedbirleri ile bertaraf edilmelidir. İnceleme alanı içerisinde geçen herhangi bir aktif dere yatağı bulunmamaktadır.

8. İnceleme alanına ait plana esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır. İnceleme alanı sınırlarında T.C. Ankara Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından 22.01.2021 tarih ve E-1 0024570-952.01.04.04-6964 sayılı yazısına göre "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmamaktadır.

9. İnceleme alanında yapılan sondajlar ve arazi gözlemleri sonucunda inceleme alanının jeolojisini Pliyosen yaşlı Gölbaşı Formasyonuna (Tg)'na ait ((kahverengi, gri renkli) kireç konkresyonlu, yer yer iri çakıl içeren az kumlu yüksek-orta plastisiteli kil, çakıl-kum karışımı, çakıllı killi kum, killi çakıl birimleri) ve az tutturulmuş veya tutturulmamış taban konglomerasına ait çakıllar birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının eğimi %0-10, %10-20, %20-30, %30-40 aralığında değişmektedir.

Pliyosen yaşlı Gölbaşı Formasyonuna (Tg) ait birimlerden alınan zemin örneklerinin laboratuvar deney sonucu LL değerine göre %35.9-52.6 arasında olup şişme potansiyeli "Yüksek - Orta", PI değerine göre %18.4 - 30.8 arasında olup şişme potansiyeli "Yüksek - Orta", #200 elek 'e göre %9.7 - 96.0 arasında olup şişme potansiyeli "Düşük-Orta-Yüksek-Çok Yüksek" olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca kil birim birleştirilmiş zemin sınıfına göre "CH" plastisitesi yüksek inorganik kil, şişen kil ; "CL" plastisitesi düşük veya orta inorganik çakıllı, kumlu kil , "SC" killi kum, kumlu kil karışımı; "GC" killi çakıl, çakıl-kum-silt karışımı; "GM" siltli çakıl, çakıl-kum karışımı "GW" iyi derecelenmiş çakıl, çakıl kum karışımı ince malzeme ve "GP" kötü derecelenmiş çakıl, çakıl kum karışımı ince malzeme ve az veya hiç yok olarak değerlendirilmiştir.

Pliyosen yaşlı Gölbaşı Formasyonu (Tg) ait (kahverengi, gri) kireç konkresyonlu, yer yer iri çakıl içeren az kumlu yüksek-orta plastisiteli kil, çakıl-kum karışımı, çakıllı killi kum, killi çakıl birimleri birimleri (ince taneli zeminlerin) birimlerin laboratuvar deney sonuçlarına göre;

- Kıvanıldık İndeksinin (Ic) ağırlıklı olarak ; "Çok Katı, Katı, Sıkı, Yumuşak" kıvamda
- Sıkışabiliirlik indeksi(Cc); "Orta Sıkışabilirlik",
- Likitlilik indeksi (LL) ağırlıklı olarak ; "Kırılgan ve Plastik Katı "
- Plastisite indeksine (PI) göre; ince daneli zeminler genel olarak, "Plastik Değil, Orta Plastik, Yüksek Plastik, Aşırı Plastik" olarak sınıflandırılmıştır.

İnceleme alanında yapılan Konsolidasyon Deney sonucunda göre ise kil birimin şişme yüzdesi %0.5 - %0.8, şişme basıncı ise %12.67 - 16.20 kPa aralığında değişmekte olup Şişme Derecesi "Düşük " olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları sırasında Gölbaşı Formasyonuna (Tg) ait birimlerden alınan örselenmemiş (UD) numune üzerinde yapılan konsolidasyon deneyine göre birimde gerçekleşebilecek oturma miktarı 6.72-10.24 cm arasında; SPT deneylerine göre yapılan oturma hesaplarına göre gerçekleşebilecek oturma miktarı 0.37-1.52 cm arasında hesaplanmış olup Tekil temeller ve yaygın (Radye Jeneral) temeller için kabul edilebilir oturma sınırları içerisinde değildir.

İnceleme alanında 24.01.2021 ve 11.03.2021 tarihleri arasında açılan 11 adet sondaj çalışması yapılmış olup, yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanında yapılan arazi deneyleri ve laboratuvar deneylerinden elde edilen sonuçlara göre sıvılaşma riski bulunmamaktadır.

İnceleme alanında herhangi bir heyelan, çökme, kayma, kama düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. İnceleme alanında eğimin fazlalığı, taban konglomerasına ait tutturulmuş veya tutturulmamış çakılların olması sebebiyle mevcut ve derin şevlerde stabilite problemleri gözlenebilir. İnceleme alanında yapılan jeolojik, jeoteknik, jeofizik ve sondaj çalışmaları

neticesinde elde edilen verilere dayanarak inceleme alanını etkileyebilecek jeolojik tehlike ve riskler ile yerel zeminlerin mühendislik özellikleri incelenmiş ve yerleşime uygunluk açısından I kategoride değerlendirilmiştir:

### **Önemli Alan-2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)**

**Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)**

İnceleme alanında eğimin %0-10, %10-20, %20-30, %30-40 aralığında ve jeolojisini Pliyosen yaşlı Gölbaşı Fonnasvonununa (Tg) ait (kahverengi, gri renkli) kireç konkresyonlu, yer yer iri çakıl içeren az kumlu yüksek-orta plastisiteli kil, çakıl-kum karışımı, çakıllı killi kum, killi çakıl birimleri ve az tutturulmuş veya tutturulmamış taban konglomasına ait çakıllar birimlerinin oluşturduğu alanlardır.

İnceleme alanında herhangi bir heyelan, çökme, kayma, kama düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. İnceleme alanında eğimli kısımların bulunması, z tutturulmuş veya tutturulmamış taban konglomasına ait çakıllar olması sebebiyle mevcut ve derin şevlerde stabilite problemleri gözlenebilir. Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerle ortadan kaldırılacağı kanaatine varıldığından, bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar değerlendirilmiş, yerleşime uygunluk haritalarında (Ö.A.2.1) simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Parsel bazlı zemin etütlerinde stabilite analizleri ayrıntılı olarak yapılmalıdır.
- Etkin ve efektif bir drenaj sistemi ile yüzey suları bina temellerine gelmeden uzaklaştırılmalı ve zemine su sızmasını önleyecek izolasyon sistemleri ile sızdırmazlık sağlanmalıdır.
- Çakıllı birimlerin gözlendiği alanlarda, mevcut stabiliteyi bozmamak için, her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınmalıdır.
- Kazı öncesinde çevredeki yol, bina, kendi ve komşu parsellerde stabiliteyi arttırıcı gerekli önlemler alınmadan kesinlikle kazı aşamasına geçilmemelidir.
- Temel ve zemin etütlerinde, üst yapının niteliğine göre, temel tipi, temel derinliği, ve temelin taşıttırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, vs.) ile yamaç boyunca stabiliteyi etkileyecek tüm yükler dahil edilerek stabilite analizleri yapılmalı, alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılarak stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenip uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Bu alanlarda olası stabilite problemlerinin önüne geçilmesi açısından teraslama, eğim düşürme gibi uygun projelendirme yöntemlerinin uygulanması önerilir.

- *Mevcut şevler ve kazı aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.*
- *İnceleme alanında yeraltı suyu gözlenmemiştir. Ancak mevsim yağışlarıyla oluşabilecek yüzey suları, sızıntı suları veya yapıların atık suları kafa hendekleri ve benzeri yöntemlerle etkisizleşecek kadar uzaklaşmalı, temel kazılarında yer altı suyuna rastlanan kesimlerde drenajının sağlanması gereklidir.*
- *Doğal ve kazılar sonrası oluşan şevler, açıkta bırakılmadan dayanma yapıları ve benzeri önlemlerle daha güvenli hale getirilmelidir.*
- *Temellerin aynı birimlerin üzerine oturturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken temeller için uygun projelendirilmeye gidilmelidir.*
- *Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.*
- *Bu alanlarda gözlenen killerin şişme derecesi "orta-yüksek" olarak bulunmuştur. Bu alanda yer altı suyuna ve yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme-büzülme olayı sonucu eğimin yüksek olduğu alanlarda bir yüzey akması ve açıkta bırakılan temellerde stabilite sorunlarına karşı önlemler alınmalıdır.*
- *Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.*

**10."Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-2018) " hükümlerine uyulmalıdır.**

*Bu çalışma ile Ankara İli, Göbbaşı İlçesi, Şafak Mahallesi 579 ada 5,7,8,9 no'lu parsel sınırları içerisinde kalan 2 adet 1/5000 I29-b-17-c, I29-b-22-b no'lu halihazır harita ve 6 adet 1/1000 ölçekli I29-b-1 7-c-4-a, I28-b-17-c-4-d, I29-b-17-c-4-c, I29-b-22-b-1-b, I29-b-22-b-1-c, I29-b-22-b-2-d no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 15.20 ha büyüklüğündeki alanda "İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporu" nun hazırlanarak yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmış olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.*

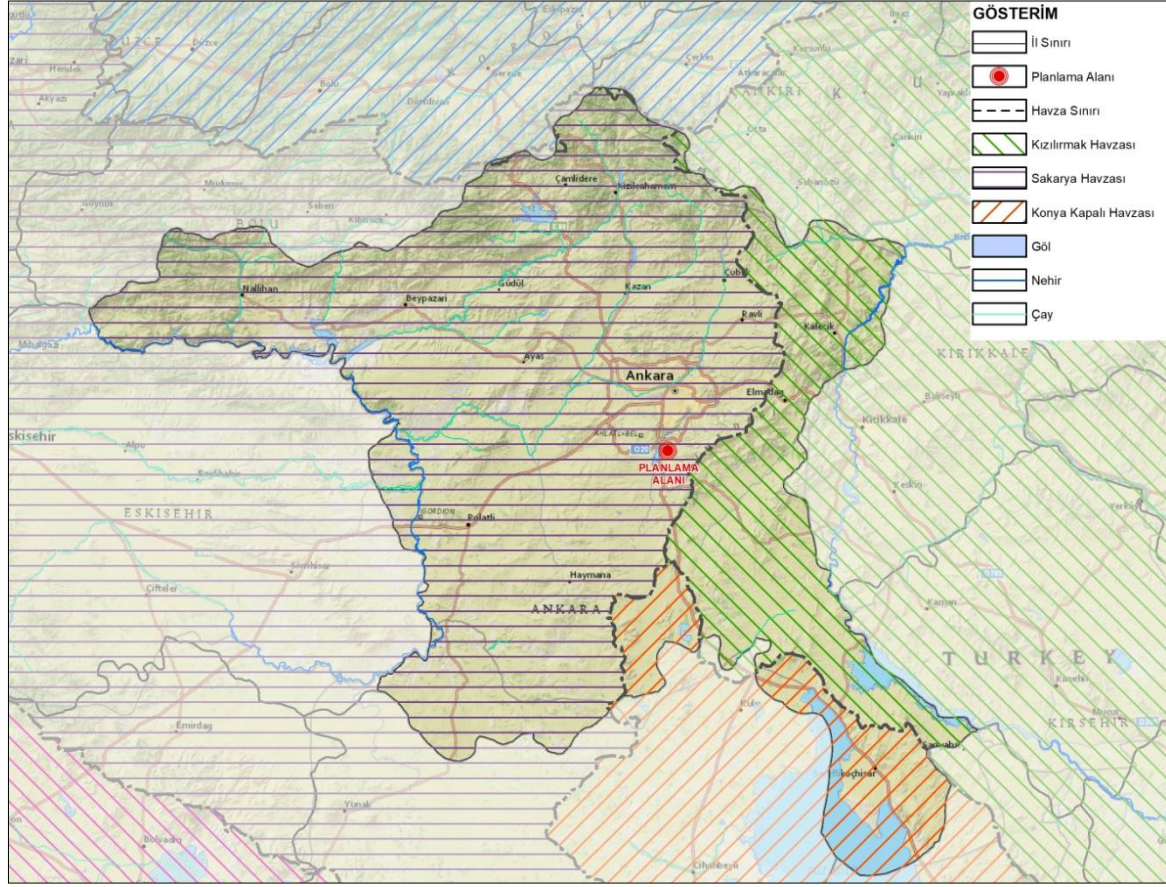
### **2.2.1. Depremsellik**

AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete' de yayımlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritası'na göre Ankara İli 0,0-0,2 (g) yer ivmesi ile düşük seviye tehlike grubunda yer almaktadır.

Ankara şehri hasar yapıcı deprem merkezi olmamıştır. Bununla beraber jeolojisi ve tektoniği oldukça karışık ve arızalı bulunan Ankara şehri, civar deprem merkezlerinin ve bölgesel olarak Kuzey Anadolu Fay Zonu'nun tesir sahasındadır. Ankara'nın dört tarafı kuzeyden Kuzey Anadolu Fay Sistemi, güney-doğudan Akpınar fayı, güneyden Tuz Gölü Fay Zonu, doğudan Kırıkkale-Erbaa fayı ve güneybatıdan Eskişehir Fay Zonu tarafından çevrelenmiş durumdadır. Ankara kent merkezi adı geçen bu faylara 60 - 80 km uzaklıktadır. Ankara'yı ilçeleriyle beraber bir bütün olarak düşünecek olursak Çamlıdere ve Kızılcahamam gibi ilçelerinin Kuzey Anadolu



## Harita 8: Fiziki Harita



Kaynak: Ofis Çalışmaları, 2022

### 2.3.1. Topografya

Orta Anadolu Platosunun kuzey kesiminde kalan Ankara ilinin toprakları, daha çok bir plato niteliğini taşır ve dağlık-ormanlık Kuzey Anadolu ile kurak Konya Ovası arasında bir geçiş sağlar. Denizden yüksekliği 830 - 850 metre civarındadır. Şehrin ilk kuruluş yeri olarak bilinen Ankara Kalesi'nin yüksekliği ise 980 metreyi bulmaktadır.

Planlama Alanı yükseklik yönünden incelendiğinde yükselti basamakları en düşük noktada 960 metre, en yüksek noktada ise 1050 metrede bulunmaktadır. Yükselti aralığı 960 metre ile 1050 metre aralığındadır.

## 2.4. Demografik Yapı

2022 yılı başlarında açıklanan 2021 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre Ankara İli'nin nüfusu 5.747.325 kişidir. İlin 2015 yılındaki toplam nüfusu 5.270.575 kişi iken 2021 yılında yaklaşık olarak % 6,85 oranında artış göstermiştir 2021 yılı ADNKS sonuçlarına göre Gölbaşı İlçesi'nin nüfusu 142.961 kişidir.

Planlama Alanının sınırları içerisinde bulunduğu Şafak Mahallesi'nin 2021 yılı ADNKS verilerine göre nüfusu 10.257 kişidir.

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi ve Şafak Mahallesi 2015-2021 yılları arasında nüfus değişimi incelendiği zaman sürekli bir artış grafiği gözlemlenmektedir.

**Tablo 4: Ankara İli, Gölbaşı İlçesi ve Şafak Mahallesi'nin Nüfus Değişimleri (2015-2021)**

| Yerleşimler     | 2015      | 2016      | 2017      | 2018      | 2019      | 2020      | 2021      |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Ankara İli      | 5.270.575 | 5.346.518 | 5.445.026 | 5.503.985 | 5.639.076 | 5.663.000 | 5.747.325 |
| Gölbaşı İlçesi  | 122.288   | 123.681   | 130.363   | 134.378   | 138.378   | 140.649   | 142.961   |
| Şafak Mahallesi | 10.762    | 10.935    | 10.445    | 9.953     | 10.287    | 10.260    | 10.257    |

Kaynak: TÜİK, 2021

## 2.5. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Ankara İli hizmet sektörü ağırlıklı bir ekonomiye sahiptir. İl, yaklaşık olarak gayri safi milli hasılabın %9'una sahiptir. İlin sanayisi genel olarak orta ve küçük ölçekli işletmelerden oluşmaktadır. Bunların %40'ı, savunma ve taşıt üretimi yapan büyük kuruluşların talep gösterdiği makine ve metal alanında üretim yapmaktadır, bunun ardından gıda ve tekstil sanayileri gelir. Üretim açısından en önemli sektörler, gıda, taşıt, makine, savaş, çimento ve dokumadır. Ayrıca tarım ilaçları, mobilya, şekerlik ve matbaacılık da önemlidir. Savunma sanayisi, yazılım ve elektronik sektörlerinde Ankara Türkiye'de başta gelir.

Ankara ili genelinde toprakların %60'ı tarım alanı olarak kullanılır ve bu oran Türkiye ortalamasının oldukça üzerindedir. En önemli tarla ürünleri buğday, arpa ve şeker pancarıdır.

İlçe Ankara metropolünün içerisinde kalmaktadır. Dolayısıyla sosyo-ekonomik durum ortaya konulurken mutlak suretle Ankara iline ait sosyo-ekonomik göstergelerle mukayese edilmesi zorunludur. Ankara ili Türkiye sıralamasında sosyoekonomik gelişmişlik açısından 2. konumdadır. Birinci derecede gelişmiş iller grubunda bulunan Ankara nüfusuyla, eğitim durumuyla, sanayisiyle, ekonomik göstergeleriyle Gölbaşı İlçesi'nin mevcut durumunun şekillenmesinde tam anlamıyla etkilidir. Bu sebeple sadece günümüz koşullarını ortaya koymak açısından değil, aynı zamanda bölgenin geleceği ile ilgili yapılması planlanan tüm çalışmalarda da başlıca etken Ankara metropolü olacaktır.

## 2.6. Teknik Altyapı

Gölbaşı İlçesi'nin Büyükşehir Belediyesi sınırları kapsamına girmesiyle birlikte içme ve kullanma suyu ile kanalizasyon hizmetleri ASKİ (Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi) tarafından sağlanmaktadır. Enerji, doğal gaz ve haberleşme hizmetleri de yeterli düzeydedir.

## 2.7. Arazi Kullanım

Planlama alanında mevcut durumda cami, lojman, idari ve eğitim binaları ile ısı ve test merkezleri vb. yapılar bulunmaktadır.

**Fotoğraf 1: Alan Görünümü – 1**



*Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, 2022*

**Fotoğraf 2: Alan Görünümü – 2**



*Kaynak: Yerinde Yapılan Tespitler, 2022*

### Fotoğraf 3: Alan Görünümü – 3



*Kaynak: Yerde Yapılan Tespitler, 2022*

## 2.8. Yapı Yasaklı Alanlar

Plan değişikliği sınırları içerisinde jeolojik açıdan yapı yasağı kararı olan alan bulunmamaktadır.

## 2.9. Özel Kanunlara Tabi Alanlar

22.10.1990 tarihli 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Bakanlar Kurulunca “Özel Çevre Koruma Bölgeleri” olarak tespit ve ilân edilen alanlardaki çevre değerlerini korumak ve ona yönelik tedbirleri almak üzere Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı kurulmuştur. Kararname 13.11.1989 tarihinde Resmi Gazete’de yayınlanması ile yürürlüğe girmiştir.

Özel çevre koruma bölgeleri; tarihi, doğal, kültürel vb. değerler açısından bütünlük gösteren, gerek ülke, gerekse dünya ölçeğinde ekolojik alanlardır. Bu alanlardan biri de bu plana konu olan “**Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi**”dir. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi, 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilmiştir. Bölge 273,94 km<sup>2</sup>’lik alanı kapsamaktadır.

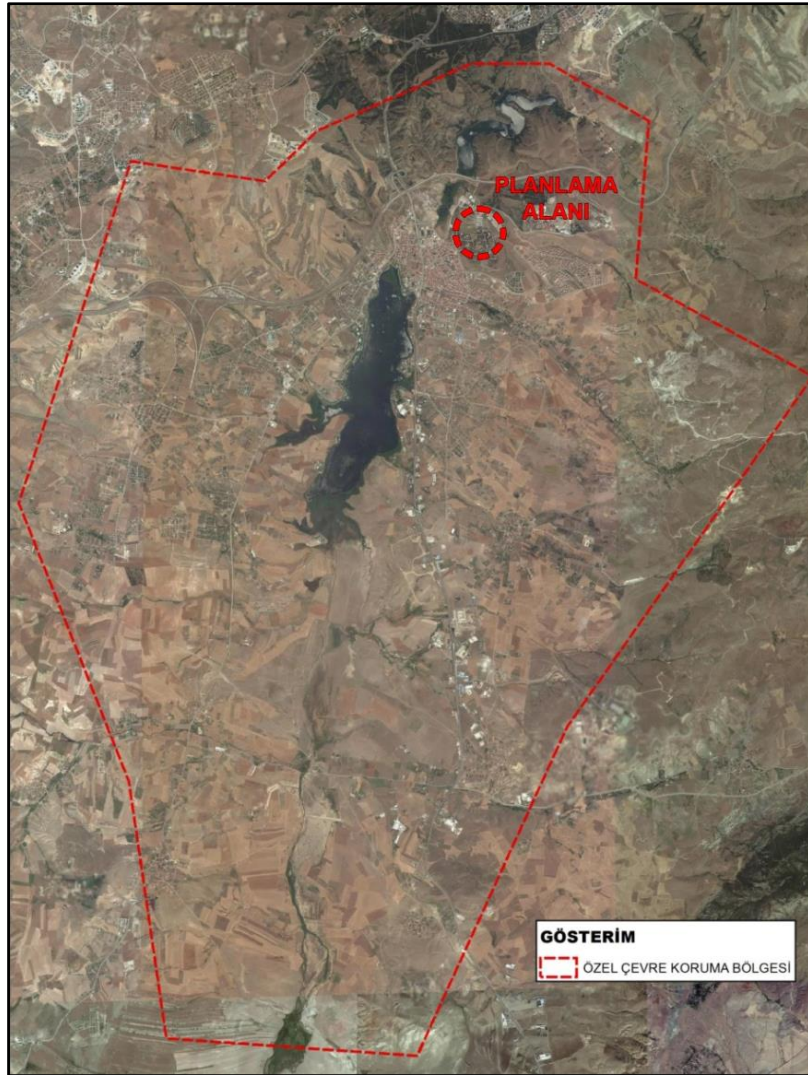
Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde iki farklı I. Derece Doğal Sit alanı ile bir de II. Derece Doğal Sit alanı yer almaktadır. Bu alanlardan ilki “Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 28.08.2001 tarihli ve 7506 sayılı kararıyla ”Mogan gölünün güneyinde yer alan sazlık ve bataklık alanıdır. Çökek bataklığı olarak da bilinen bu alan ülkemizin uluslararası düzeyde öneme, biyolojik çeşitliliğe ve Mogan-Eymir göllerini besleyen su kaynaklarına sahip bir sulak alan niteliğinde olması nedeniyle I. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edilmiştir. Diğer I. Doğal sit alanı ile II. Derece Doğal Sit Alanı ODTÜ arazi içerisinde bulunan Eymir Gölü çevresinde yer almaktadır. Bu alanlar “Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 06.03.1995 tarihli ve 3895 sayılı kararıyla” tescil edilmiştir.

Bu kapsamda 10.07.2018 gün ve 30474 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Madde 109 (c) bendi uyarınca alanda yapılacak planlama çalışmalarında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yetkilidir.

Özel çevre koruma bölgesi dışında alanda mera, otlak, yaylak, kışlak, havza sınırında kalan bir alan, milli park, tabiat parkı, askeri alan, turizm merkezi, enerji nakil hattı koruma kuşağında kalan alan gibi özel kanunlara tabi herhangi bir alan bulunmamaktadır.

Gölbaşı İlçesi, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi, 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Bakanlık Makamınının 16.03.2020 tarih ve 68425 sayılı Olur’u ile onaylanmış olup, TMMOB Şehir Plancılar Odası tarafından açılan davada 07.01.2021 tarihli ve E.2019/2265-K.2021/26 sayılı kararı ile iptal edildiği bildirilmiştir.

### Harita 9: Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi



Kaynak: Ofis Çalışmaları, 2022



### 3. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

#### 3.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

##### 3.1.1. Ankara İli Planlama Süreci Gelişimi

Ankara İlinde kentsel gelişim süreci özellikle Cumhuriyet Dönemi ile birlikte ele alınmalıdır. Ankara'nın Cumhuriyet Dönemi öncesi plansız gelişimi, 1924-1932 yılları arasında Berlin'li mimar Dr. Carl Ch. Lörcher'in öncelikle zorunlu kentsel altyapıların götürülebilmesi anlayışıyla öncülük ettiği planlama çalışmaları ile yeni bir sürece girmiştir.

Bu çalışmaları takiben 1932-1957 yılları arasında Jansen Planı Dönemi olarak anılır. 1928 yılında yapılan uluslararası bir yarışma ile seçilen ve 1978 yılında toplam 1500 hektarlık alanda 300000 kişinin yaşayacağını öngören bir plan çalışması olan Jansen Planı Lörcher Planının Yenişehir için öngördüğü gelişim ve uygulama seçeneğini büyük ölçüde kabul etmiştir. Ankara'da doğu batı yönünde geçen bir yeşil aks oluşumunu da öngören bu yaklaşım, Ankara'yı orta-düşük yoğunluklu bir bahçekent, güzelkent olarak geliştirme hedefindedir.

1950'li yıllarda sanayileşmenin hız kazanması ile birlikte kentsel nüfusun kırsal nüfusa oranla hızlı bir artış göstermesi beraberinde kentlerde baskıya neden olmuştur. Kentin üçüncü planı için 1954 yılında yarışma açıldığında nüfus Ankara İlinde 500 bin kişiyi bulmuş, ancak yarışmayı kazanan Yücel-Uybadın planı 1957'de yürürlüğe girdiğinde nüfus 600 bini çoktan aşmıştır. Özellikle 1950-55 döneminde binde 89'a varan nüfus artış hızı, 1940'lı yıllarda Ankara'nın ülke nüfusu içinden aldığı %1 civarındaki payın, 1970'e geldiğinde %3,5'e yaklaşmasına yol açmıştır. Bu artışın yarattığı konut baskısı, gelişen konut kooperatifleri üretimi ile kısmen çözülmüştür, bir önceki dönemin Bahçelievler deneyim bölgesi "oturmuşluk" kazanmıştır. Ancak gecekondu üretiminin önüne geçilememiştir. Lörcher ve Jansen Planlarının maksimum ulaştığı 1500 hektarlık kent büyüklüğü, 1957 yılında onaylanan Nihat Yücel-Raşit Uybadın Planının yerleşik alan olarak kabul ettiği meskun dokunun yaklaşık 5720 ha olduğu dikkate alındığında, ne denli büyük bir alanın gecekondu olarak kente eklendiğini görülmektedir.

1970'lere geldiğinde, Yücel-Uybadın planının nüfus ve yerleşim öngörülerinin çoktan aşıldığı, metropoliten nitelik kazanmaya başlayan Ankara İlinin büyük bir hızla göç almaya devam ettiği, nüfus artış hızının ülke ortalamasının 3 katı civarında seyrettiği, 1970 yılı 1.230.000'i aşan kent nüfusu, kentin %70'ini aşan kesiminin gecekondualarda yaşadığı ve kentin topografik çanağı içine sıkışmış bir Başkentte 1969 yılında Bakanlar Kurulu Kararı ile Mülga İmar ve İskan Bakanlığı bünyesinde kurulan Ankara Metropolit Alan Nazım Plan Bürosu kurulmuştur. Metropolit Planlama Bürosunun 1970 yılından itibaren yaptığı analizler ve kapsamlı arazi kullanım çalışması; 1970 yılında kentin yerleşik alanının 22.500 hektara ulaştığını göstermektedir. Ankara Metropolit Alan Nazım Plan Bürosu'nun, 1970-1975 yılları arasında yürüttüğü kapsamlı Ankara araştırmaları sonunda 20 yıl perspektifli bir Nazım Plan şeması geliştirmiş 16 ve bu şema 1982 yılında "Ankara 1990 Nazım Planı" onaylanarak

yürürlüğe girmiştir. Ankara 1990 Nazım Planı, bir imar planı deneyiminden çok, “yapısal plan (structure plan)” denebilecek yönlendirici bir çerçevenin ışığında, ayrıntılı planlama çalışmalarının yapıldığı, yeni bir planlama anlayış ve sürecini gündeme getirmiştir.

1990 Nazım Planında iş-iskan ilişkisi kurma anlamında karışık kullanımların bir arada bulunduğu bir aks olarak ortaya çıkan İstanbul Yoluna karşın, küçük bir konut gelişme bölgesi olarak öngörülen Eskişehir Yolu koridorunun 1990’lı yıllar boyunca hızla speküle edilmesi ve çalışma alanlarından yoksun düşük ve orta yoğunluklu bir konut alanı olarak gelişmesi süreci de, kentin makroformu ve ulaşım ilişkilerinin biçimlenmesinde büyük önem taşımaktadır. 1990 Nazım Planının çevre yolu öngörüsünün de bir hükümet kararı ile değiştiği ve TEM yolunun Ankara geçişinde planlara uyulmamasında da, ıslah planlarında olduğu gibi bir “planlı plansızlık”tan söz edilebilir. 1990 Nazım Planının kent makroformu için öngördüğü doğu-batı yönündeki açıklık sistemi ve kenti çepeçevre saran yeşil kuşak öngörüsü de, bazı bölgelerin yerleşim dışı tutulması ve ağaçlandırılması anlamında önemli bir karardır. Diğer taraftan kısa zamanda yapılan Nazım Plan değişiklikleri ile ilave nazım planları, ruhsatsız konut alanlarının (gecekondu) düzenlenmesine yönelik “İslah İmar Planlama Çalışmaları”, belediye mücavir alan sınırı dışındaki parçacı planlama yaklaşımları ve kaçak yapılaşmaların kontrol edilmemesi sonucu, “Ankara 1990 Nazım Planı” da işlevsiz hale gelmeye başlamıştır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 13.01.2017 tarih ve 116 sayılı Karar ile onaylanan “2038 Yılı Ankara Çevre Düzeni Planı” için ilgili meclis kararında;

*“... 8. 9. ve 10. Kalkınma Planları çerçevesinde ve ülke bütününde belirlenen hedeflere ulaşmak için; Başkent Ankara’nın coğrafi ve topoğrafik koşulları ile tarihi, kültürel, sosyal ve çevresel değerlerine uygun, insan ve toplum ihtiyaçlarına cevap veren, tüm sektörlerde bilgi ve teknolojiye dayalı yüksek katma değer üretilmesini sağlayacak, koruma ve kullanma dengesini gözetilen arazi kullanımı ve stratejik kararların verilmesini sağlayan, daha geniş ortak kullanım alanlarına sahip, yüksek standartlarda yaşanabilir mekânlara kavuşturulması için tüm potansiyellerinin etkin bir şekilde değerlendirildiği bir planlama yaklaşımını benimsediği,*

*Başkent Ankara’nın İmar Yasası nitelikli Çevre Düzeni Planı teklifinin onayını takiben 6360 sayılı Kanun öncesi sınırlan kapsayan 1/25000 ölçekli nazım imar planı revize edilerek (yeni katılan alanlara da genişletilerek) alt ölçek planlara imkan sağlanmasının hedeflendiği...”* ifadelerine yer verilmiştir.

“2038 Yılı Ankara Çevre Düzeni Planı” meslek odalarının ve farklı kuruluşların açmış olduğu yürütmenin durdurulması ve planın iptal edilmesine yönelik davalar neticesinde 28.09.2020 gün ve E.2018/551, K.2020/1610 sayılı Ankara 9. İdare Mahkemesi’nin kararı ile iptal edilmiştir.

İptal edilen “2038 Yılı Ankara Çevre Düzeni Planı” söz konusu planlama alanını da kapsamaktadır. İlgili üst ölçekli planda söz konusu alan “Kamu Alanı” olarak değerlendirilmiş ve düzenlenmiştir.



İptal edilen “Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği” söz konusu planlama alanını da kapsamaktadır. İlgili üst ölçekli planda söz konusu alan “Kamu Hizmet Alanı” olarak değerlendirilmiş ve düzenlenmiştir.

### Harita 12: Gölbaşı - Ankara Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Kaynak: Ofis Çalışmaları, 2022

### 3.1.3. Planlama Alanının Tarihi Gelişimi

#### **Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca Onaylanmış 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

Planlama alanı; Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca (ÖÇKKB) 17.05.1991 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Gölbaşı imar planı kapsamında ve 03/02/1992 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Gölbaşı – TEK Uygulama İmar Planında “TEK Tesisleri Alanı” olarak planlanmış alanda kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu toplam alan; Gölbaşı Belediyesinin hazırlayıp onayladığı Eymir Mahallesi 371 ada 15 numaralı parselin çevresine ilişkin uygulama imar planı değişikliği ve TEİAŞ Sosyal Tesisleri Alanından ÖSYM’ye devredilen 579 ada 11 parsel sonrasında toplamda yaklaşık olarak 214,4 ha’lık alanı kapsamaktadır.

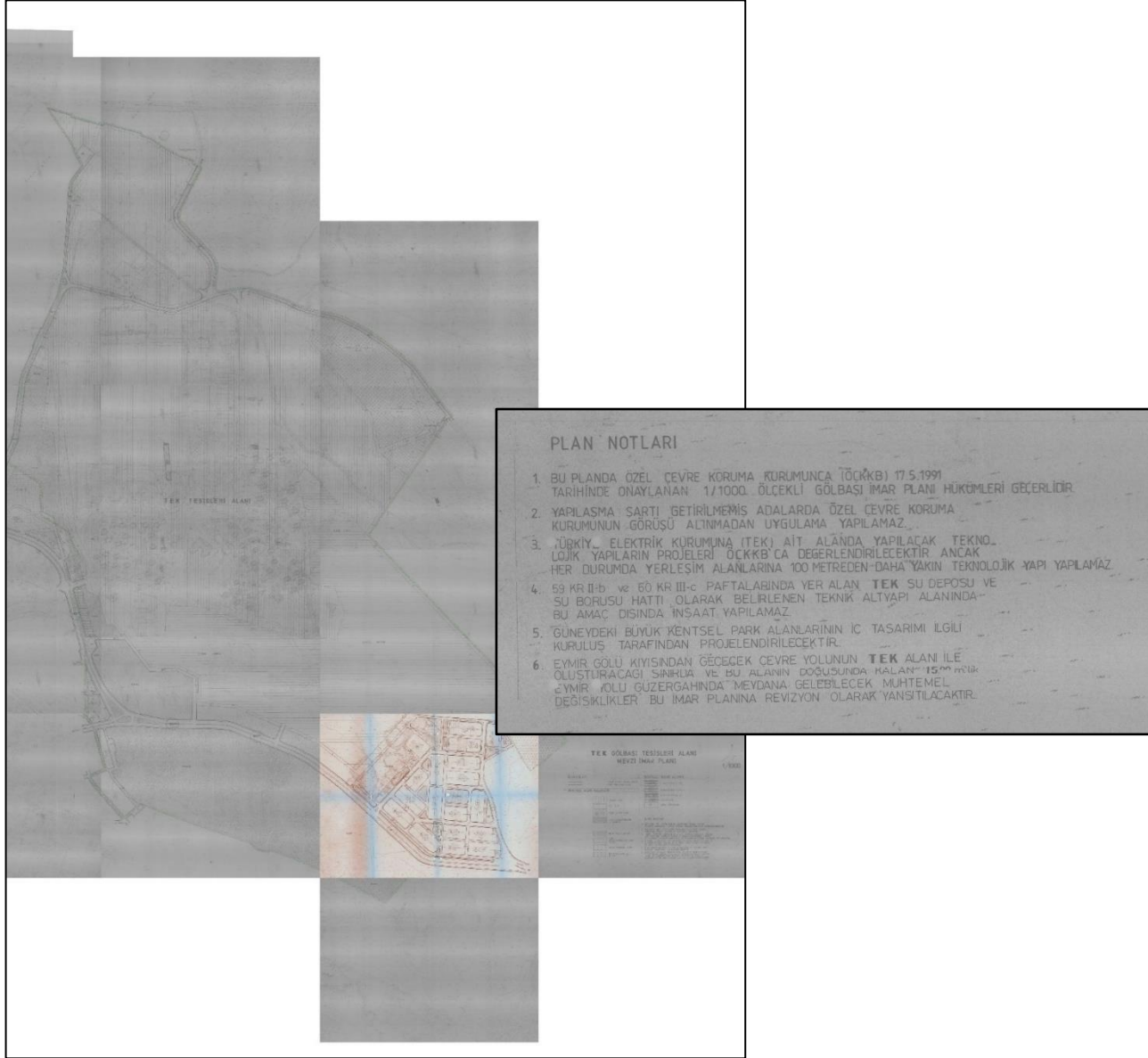
Eymir Mahallesi 579 ada 5,7,8,9,10 ve 12 parsellerde bulunan alanda, mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 17/05/1991 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ve 03/02/1992 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Gölbaşı – TEK Uygulama İmar Planında “TEK Tesisleri Alanı” olarak planlanmış alanda olup yapılaşma koşulları E:0.20 Hmax: 6.50 m olarak belirlemiştir.

Mevcut Yapılaşma Şartlarına Göre İnşaat Alanı= 2.048.017,34 m<sup>2</sup> ha \* 0,20 = 409.603,468 m<sup>2</sup>

Mevcut İnşaat Alanı = 213.846,68 m<sup>2</sup>

Mevcut Kullanılabilir (Kalan) İnşaat Alanı = 409.603,468 m<sup>2</sup> – 213.846,68 m<sup>2</sup> = 195.756,788 m<sup>2</sup>

### Harita 13: Gölbaşı ÖÇKKB 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

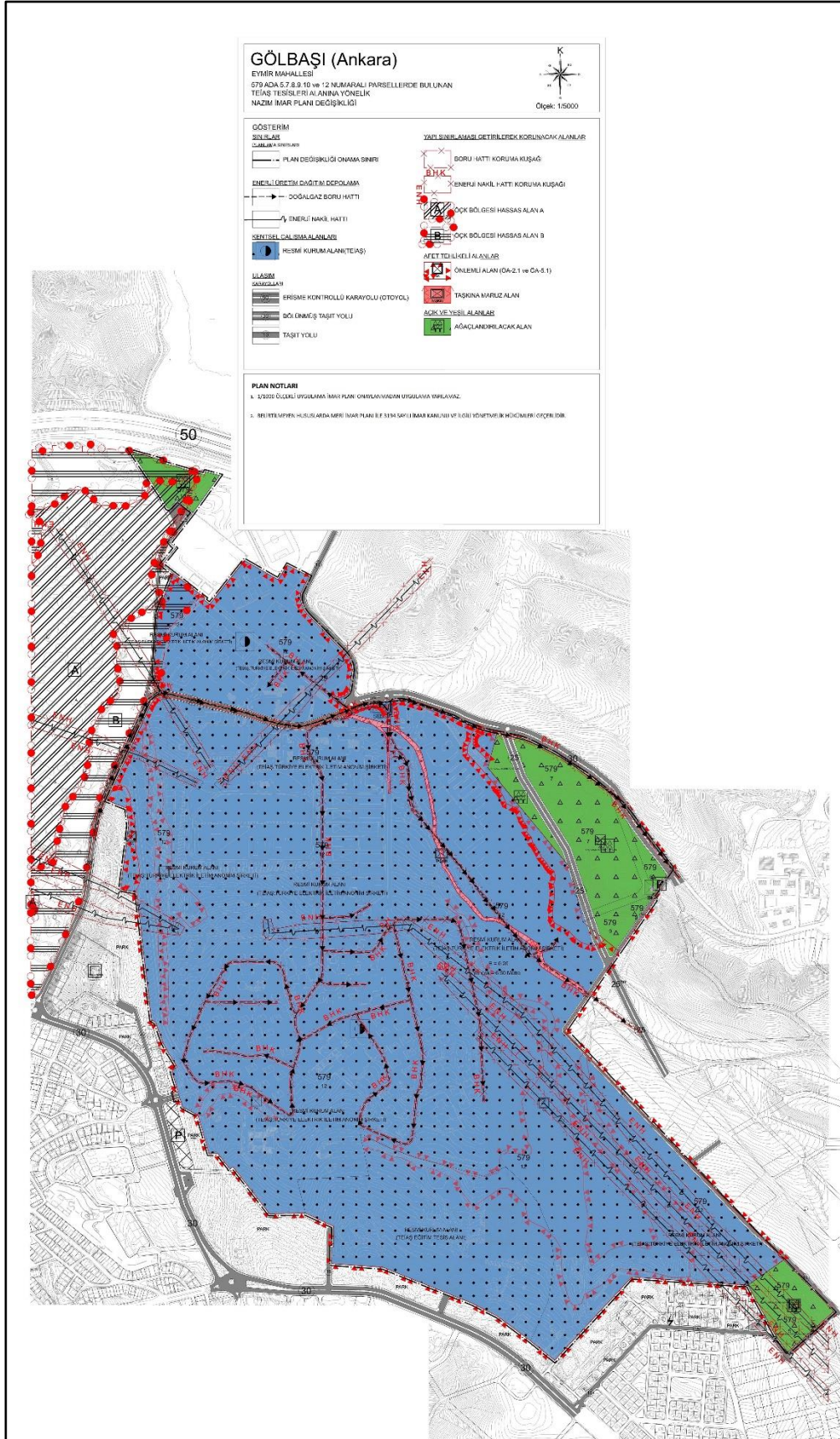


### **Resmi Kurum Alanına (TEİAŞ Eğitim Tesisleri Alanı ve TEİAŞ Alanı) İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Eymir Mahallesi, 579 Ada 5, 7, 8, 9, 10 ve 12 nolu parsellere ilişkin hazırlanan "**Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ Eğitim Tesisleri Alanı)**", "**Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ)**" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Bakanlık Makamının 10.06.2022 tarihli ve 38659033 sayılı Olur'ları ile onaylanan "Gölbaşı Millet Bahçesi Alanı" ile çakışan alanların dışına çıkartılması şartıyla onaylanmıştır.

Söz konusu planla 1.747.603 m<sup>2</sup> Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ ),203.494 m<sup>2</sup> Resmi Kurum Alanı (Eğitim Tesis Alanı), 148,071 m<sup>2</sup> TEİAŞ Ağaçlandırılacak Alan, 42,348 m<sup>2</sup> yol olmak üzere 2.141.516 m<sup>2</sup> alan planlanmıştır.

## Harita 14: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Kaynak: Ofis Çalışması, 2022



#### 4. PLANLAMA ALANINA DAİR KURUM GÖRÜŞLERİ

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi Şafak Mahallesi 549 ada 5,7,8,9 ve 17 nolu parsellere yönelik hazırlanan imar planı değişikliği çalışmaları kapsamında ilgili kurumlar tarafından, imar planına esas olmak üzere verilen görüşler aşağıda sunulmaktadır.

Görüşlerde yer alan ve planlamada göz önünde bulundurulması söz konusu olan bilgilere, yasal ve teknik sınırlamalara işaret edilmiştir. Bu görüşlerin kopyaları da raporun sonunda EK olarak verilmiştir.

#### **Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin 23.10.2025 gün ve GM-2025-50001448-754-E.145937 sayılı yazısı;**

İlgili yazıda söz konusu planlama alanı içerisine isabet eden mevcut altyapı tesislere ilişkin veriler yazı ekinde gönderilmiştir.

Ayrıca, “ Bölgede sunulan kamu hizmetinin aksamaması, doğal gaz arzının devamlılığı ve güvenliği için imar planlarında; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na ait Temel Teknik Kriterler Mevzuatında 2. Bölüm, 3. Maddesinde yer alan "Doğal Gaz Hatları Çelik ve polietilen boru hattı güzergâhları, engel teşkil edecek bir durum mevcut olmadığı sürece, imar yolları, kadastro yolları ve kamu kullanım alanlarından geçecek şekilde seçilir." ve 3. Bölüm, 5. Madde, (5.1) Bendinde; "Doğal Gaz Yer Altı ve Yer Üstü Tesisleri: Şehir içi bölge istasyonları, engel bir neden olmadığı sürece öncelikli yeşil alanları ve parklara, bulunmaması halinde insan trafiği açısından sakin, konut dışı boş alanlara yerleştirilir." hükmü kapsamında doğal gaz tesislerinin yolda veya yapılaşma koşullarına ve mülkiyete konu olmayacak park alanlarında kalacak şekilde planlanması önem arz etmektedir.

İmar Planı Değişikliği'ne konu olan planlama alanında yer alan ve bu bölgeye hizmet eden 2 adet doğal gaz regülatör yerinin Ek'teki CD içerisinde sunulan şekliyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtildiği üzere "Doğal Gaz Regülatör Alanı" olarak ayrılması ve doğal gaz hatlarının imar planına işlenmesi gerekmektedir.

Söz konusu planda 7 nolu plan notunun korunması ile birlikte 6 nolu plan notu ise; "Bu alanda yapılacak her türlü inşaat, kazı, dolgu, sondaj, hafriyat, sanat yapısı vb. faaliyette "Başkent Doğal gaz Dağıtım GYO A.Ş." görüşünün al tutması zorunludur. Planlama alanında doğal gaz tesislerinin korunması ve yapılaşmaya konu edilmemesi esastır. Ancak doğal gaz tesislerinin bulunduğu alanların yapılaşmaya konu edilmesi, yerinde korunmasının mümkün olmaması ve deplase işlemlerinin söz konusu olması halinde deplase işlemler talep eden ilgili kurum/kuruluş ve/veya şahıslar tarafından bedeli ödenmesi ve "Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş." den uygun görüş alınması halinde yapılabilir." şeklinde revize edilmelidir.

Ayrıca tarafınızca yapılan plan tadilatları incelendiğinde, dağıtım lisansına sahip olduğumuz yıldan itibaren yapılan imar planları sonucunda oluşan konut, ticari alan, eğitim alanı, sanayi alanı, resmi kurum alanı gibi farklı kullanım türleriyle birlikte imar değişiklikleri ve genişlemelerinden kaynaklı mevcut doğal gaz şebekesinde gaz arzı sağlanmasında sorunlar ortaya çıkmaktadır. Bu nedenle ilerleyen yıllarda tüketicilere güvenli ve kesintisiz gaz arzının sağlanabilmesi hususunda gereğini." ifadelerine yer verilmiştir.

**Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 18.04.2017 gün ve 769 sayılı yazısında;**

İlgili yazıda söz konusu planlama alanı içerisinde isabet eden tesislere ilişkin veriler yazı ekinde gönderilmiştir.

Ayrıca, “Söz konusu tesislerimizin ölçülerek planda korunması kaydıyla çalışma yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” İfadesine yer verilmiştir.

**Ankara Büyükşehir Belediyesi, ASKİ Genel Müdürlüğü, Planlama ve Yatırım Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü’nün 31.10.2025 gün ve E-13905301-045-921826 sayılı yazısında;**

“Söz konusu alanda mevcut hatalarımız bulunmakta olup, sayısal verileri yazımız ekinde gönderilmektedir. Diğer taraftan, DSİ’nin yeraltı suyu tahsisine kapalı sahasında kaldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle DSİ’den Kurum görüşü alınması ve planlama esnasında şebeke bütünlüğü açısından altyapı imalatlarının deplase edilmesi mümkün olmadığından çalışmalar esnasında mevcutlarımız korunması hususunda.” ifadelerine yer verilmiştir.

**Ankara Büyükşehir Belediyesi, ASKİ Genel Müdürlüğü, Planlama ve Yatırım Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü’nün 12.11.2025 gün ve E-13905301-045-930209 sayılı yazısında;**

“Bahse konu alanda mevcut altyapılarımız bulunmakta olup sayısal verileri yazımız ekinde gönderilen mevcutlarımızın planlama esnasında korunması gerekmektedir. Diğer taraftan DSİ tarafından tescil edilen yeraltı suyu tahsisine kapalı sahası içerisinde (Mogan-Eymir Kuzey Bölümünde) kaldığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, imar değişikliği yapılması planlanan alanın, yeraltı suyu tahsisine kapalı sahası içerisinde olması nedeniyle, imar planı değişikliğine tabii faaliyetler kapsamında derin kazı yapılması, yeraltı suyu kullanımı ya da sondaj açılmasının planlanması durumunda DSİ’den ayrıca kurum görüşü alınması gerekmektedir.” ifadelerine yer verilmiştir.

**Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü’nün 04.11.2025 gün ve E-79180170-754-6482856 sayılı yazısında;**

“...Yapılan inceleme neticesinde, aşağıda belirtileri hususlar tespit edilmiştir.

1-Ekli 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu alanın. DSİ projeleri kapsamında yer almadığı, içme ve kullanma suyu temin eden baraj ya da göl koruma alanında bulunmadığı görülmüştür.

2-Etüt alanında mevcut ya da planlama aşamasında olan herhangi bir yeraltı suyu tesisi bulunmamaktadır. Bahse konu alan, "167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun" uyarınca yeraltı suyu tahsisine kapalıdır’.

"167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanunun" ve 07 Nisan 2012 Tarih ve 28217 Sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik". "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve ilgili diğer yönetmelik hükümlerine göre

çalışma yapılması gerekmekte olup; yeraltı suları ve kaynakların korunma çerçevesinde yürürlükte bulunan tüm mevzuata uyulması gerekmektedir. "167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun" ve 10 Ekim 2012 Tarih ve 28437 Sayılı "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakları Konum Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümlerine göre koruma alanı ve işletme sahası belirlenmesi halinde, hiçbir hak talep edilmeksizin DSI'nin tüm direktiflerine uyulacaktır. Ayrıca, proje çalışmalar kapsamında özel şahıslara ait belgeli kuyular ile karşılaşılması durumunda bu kuyuların tüm haklarının korunması gerekmektedir. Etüt alanı içerisinde içme-kullanma suyu amaçlı kuyu, kaynak ve keson kuyu bulunması durumunda ilgili Belediyeden veya kurumdan görüş alınmalıdır. Talep edilen imar sahalarında yapılacak zemin etüt çalışmaları sonucunda tespit edilen yeraltı suyu seviyelerine göre, projeler gerekli tedbirler alınarak yapılmalıdır. Bahse konu sahada yeraltı suları hakkındaki tüm mevzuatla ilgili DSI'nin hak ve yetkileri saklıdır'.

3-Alan içerisinde mansap durumu bozulan dere yataklarından, aşırı yağışlar sonucu gelebilecek yüzey ve yamaç sularının Belediye altyapı (yağmursuyu) sistemi içerisinde bertaraf edilmesi gerekmektedir.

4-"Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği" ile "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği"nde belirtilen hususlara titizlikle riayet edilmelidir.

Yukarıda belirtiler hükümlere uyulması kaydıyla, mezkur alanda imar' planı değişikliği yapılması hususu Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir'' ifadelerine yer verilmiştir.

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 17.10.2025 tarihli ve E-84171958-115-1932311 sayılı yazısında;**

"Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ) için mevcut imar planında Yençok: 6,50 metre olan yapı yüksekliği kararının Yençok: 5 kat olarak değiştirilmesi içerikli hazırlanan plan teklifine ilişkin olarak, yakın çevresindeki imarlı alanların genellikle 4 kat olduğunun görüldüğü; planlama alanının da etrafı ile uyumlu olacak şekilde 4 katı geçmeyecek şekilde yapılaşmasının silüet açısından daha uygun olacağı, planlama alanı yakın çevresinde yer alan alt ölçek plan kanları ile uyumluluğunun gözetilmesi gerektiği." ifadelerine yer verilmiştir.

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 09.01.2026 tarihli ve E-84171958-115-2067909 sayılı yazısında;**

"İlgi (c)'de kayıtlı yazı ile; Türkiye Elektrik Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne talep edilen; Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında yer alan Gölbaşı İlçesi, Eymir Mahallesi, 579 Ada 5,7,8,9 ve 17 nolu parsellere ilişkin hazırlanan "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ Eğitim Tesisleri Alanı)", "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ İdari Tesis Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulduğundan bahisle; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca söz konusu plan teklifine ilişkin kurum görüşlerimizin iletilmesi istenmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazımız ile söz konusu plan değişikliğine ilişkin olarak; planlama alanının yakın çevresindeki imarlı alanların genellikle 4 kat olduğunun görüldüğü, söz konusu plan

teklifinin de etrafı ile uyumlu olarak 4 katı geçmeyecek şekilde yapılaşmasının silüet açısından daha uygun olacağı, planlama alanı yakın çevresinde yer alan alt ölçek plan kararları ile uyumluluğunun gözetilmesi gerektiği şeklindeki kurum görüşümüz iletilmiş olup; ilgi (a)'da kayıtlı yazınız ile; planlama alanının güney sınırında bulunan muhtelif ada/parsellerde 4 kattan fazla kat yükseklik kararlarının da üretildiği bildirilerek bu doğrultuda kurum görüşümüzün yeniden gözden geçirilmesi istenmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazımız ile iletilen bilgiler geçerliliğini korumakla birlikte ilgi(a)'da kayıtlı yazıda belirtilen plan teklifine konu alanın yakın çevresindeki yükseklik kararları ile uyumlu, silüete zarar vermeyecek şekilde yapılaşma kararları üretilmesinde Kurumumuzca bir sakınca görülmemektedir.” ifadelerine yer verilmiştir.

**Gölbaşı Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.10.2025 gün ve E-49485841-754-28341 sayılı yazısında;**

“...İlçemiz Eymir Mahallesi 579 ada 5,7,8,9 ve 17 parsellerde “Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ Eğitim Tesisleri Alanı)”, “Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ İdari Tesis Alanı)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında tarafımızca sakınca bulunmamaktadır.” ifadelerine yer verilmiştir.

**Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 18.12.2025 gün ve E-16.306199-253.03[06070.60748]-14394524 sayılı yazısında;**

- İlgi (b) yazımız ile; ilgi (a) yazınız ekinde iletilen plan değişikliği teklifine ilişkin sunulan kurum görüşlerinin güncel olmaması nedeniyle ilgili Kurumlardan görüş istenmiş olup, ilgi (c), (ç), (d), (e), (f) ve(g) yazılar ile söz konusu görüşler Bakanlığımıza (TVKGM) iletilmiştir.
- İlgi (ğ) yazımız ile tarafınıza gönderilen yazı sehven farklı bir kuruma gitmesi nedeniyle ilgi (c), (ç), (d), (e), (f) ve (g) kurum görüşleri yeniden yazımız ekinde gönderilmekte olup bahse konu plan teklifinin ve plan hükümlerinin söz konusu görüşler doğrultusunda revize edilmesi ayrıca TEİAŞ (Eğitim Tesis Alanı) ve “TEİAŞ (İdari Tesis Alanı) arasındaki ve alanın kuzeyinde kentsel yerleşim alanına bakan cephelerin çekme mesafelerinin alanın topoğrafyası ve mevcut dokusuna uygun olarak yeniden düzenlenerek imar planı değişikliği teklifinin ”Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarihli ve 2017 sayılı " Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda hazırlanarak Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi halinde değerlendirilebileceği, İfadelerine yer verilmiştir.

## B. PLANLAMA

### 5. PLAN TEKLİFİ

#### 5.1. Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi

Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Eymir Mahallesi, 579 ada 5, 7, 8, 9, 10 ve 12 parsellerde bulunan TEİAŞ Tesisleri Alanına yönelik hazırlanan/hazırlatılan ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne sunulan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Bakanlık Makamının 11.02.2021 tarihli ve 2929693 sayılı Olur'ları ile onaylanmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 27.07.2022 tarih ve E-16306199-253.03-4179377 sayılı yazısı ile Bakanlık Makamının 08.07.2022 tarih ve 4125869 sayılı Olur'ları ile; Bakanlık Makamının 11.02.2021 tarihli ve 2929693 sayılı Olur'u ile onaylanan NİP-00307834 UİP-00550117 Plan İşlem Numaralı ve 2022/9 arşiv nolu Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Eymir Mahallesi, 579 Ada 5,7,8,9,10 ve 12 nolu parsellere ilişkin hazırlanan "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ Eğitim Tesisleri Alanı)", "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ)" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazlar 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca reddedilerek Bakanlık Makamının 10.06.2022 tarihli ve 38659033 sayılı Olur'ları ile onaylanan "Gölbaşı Millet Bahçesi Alanı" ile çakışan alanların dışında kalan kısımlarının kesinleştiği ve söz konusu plana ilişkin uygulamaya başlanabileceği bildirilmiştir. Ancak fiziki plan değişikliği yapılmamıştır.

Ayrıca Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Şafak Mahallesi, 579 Ada, 18 Numaralı Parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Bakanlık Makamının 28.04.2025 tarih ve 12369862 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onanmıştır. Söz konusu planla ayrılan trafo alanı da TEİAŞ Resmi Kurum alanından ayrılmıştır.

TEİAŞ Akademi için planlanan alanda personel sayısının 1200 kişiden 2000 kişiye çıkartılması, gelişen teknolojik imkanlar ile ilave farklı eğitimlerin verilebilmesi amacıyla yeni mekanlar eklenmesi gerekliliği, simülasyon derslikleri ve pandemi uzaktan eğitim merkezi binası (canlı sınıf salonları, kayıt stüdyoları, içerik tasarım atölyeleri, ARGE merkezi ve inovasyon merkezi) yapılarının eklenmesi ve her geçen gün sayıca artan canlı bakım ekiplerinin ihtiyaç duyduğu özel eğitimler içinde uygulama sahaları ve teçhizatların eğitim merkezine entegrasyonu için ilave yapıların yapılması planlanmaktadır. Ayrıca kent merkezinde yer alan idari tesislerin büyük bir kısmının da bu bölgeye taşınması düşünüldüğünden onaylı planda TEİAŞ Eğitim Tesis Alanları, Hizmet ve İdari Binaları için ayrılan yaklaşık 40.000 m<sup>2</sup> inşaat alanının 100.000 m<sup>2</sup> olacak şekilde revize edilmesi gerekli görülmüştür.

Bununla birlikte, Bakanlık Makamının 11.02.2021 tarihli ve 2929693 sayılı Olur'ları ile onaylanmış planda Enerji Nakil Hatları işlenirken projeksiyon hatası yapıldığı tespit edilmiş olup, plan değişikliği ile söz konusu maddi hata da giderilmelidir.

Enerji ve Tabii Kaynak Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketleri Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 05.08.2022 gün ve 1363362 sayılı yazısı ile 8. Bölge Müdürlüğüne bu hususta gerekli imar çalışmalarının yürütülmesi gerekliliğini bildirmiştir.

Bu talepler doğrultusunda ilgili parsellerin yer aldığı imar adası sınırlarında plan değişikliği yapılması ihtiyacı oluşmuştur.

## **5.2. Plan Teklifinin Yasal Dayanağı**

Plan değişikliğine konu alan yukarıdaki bölümlerde de ifade edildiği üzere Gölbaşı Özel Çevre Koruma Alanı'nda kalmaktadır.

Bu kapsamda 10.07.2018 gün ve 30474 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Madde 109 (c) bendi uyarınca alanda yapılacak planlama çalışmalarında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yetkilidir.

Alanda yürütülecek planlama çalışmaları 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" (2017/01) hükümleri doğrultusunda planlama çalışmaları yürütülmektedir.

## **5.3. Planlama Kararları**

TEİAŞ Genel Müdürlüğünce TEİAŞ Eğitim Tesisleri Alanında planlanan yeni yapılacak ve tamamen kamu yatırımı olacak tesislere ait teknolojik eğitim-öğretim yapıları vb. kullanımlar için Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ) olan alanın yaklaşık 50 hektarlık kısmı E:0.20 Yençok: 5 kat yapılaşma koşulu ile TEİAŞ Eğitim Tesisleri Alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışmasında mevcut ağaçlandırılacak alanlar korunmuştur.

Kurum görüşleri dikkate alınarak; Doğalgaz hatlarında; yüksek basınç doğalgaz hatlarına 5 m, orta ve alçak basınç doğalgaz hatlarına 3 m emniyet mesafesi bırakılmıştır.

Yüksek gerilimli enerji nakil hatlarına emniyet mesafesi bırakılmıştır.

Mevcut onaylı imar planından 3.45 ha'lık "Gölbaşı Millet Bahçesi Alanı" ile çakışan alanlar çıkartılarak plan değişikliği sınırı belirlenmiştir.

Plan değişikliği ile emsal değişikliği yapılmamış olup, E=0.20 yapılaşma koşulu aynı kalmıştır. Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ) olan alanın yaklaşık 50 hektarlık kısmı TEİAŞ İdari ve Eğitim Tesisleri Alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışmaları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olmak üzere hazırlanmıştır.

### 5.3.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Ankara ili Göbbaşı İlçesi Eymir Mahallesi 579 ada 5, 7, 8, 9 ve 17 Parsellerde Bulunan TEİAŞ Tesisleri Alanına Yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine konu alan büyüklüğü 210.91 hektardır. Kullanım kararları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

**Tablo 6: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Alan Kullanım Büyüklükleri**

| Kullanım Kararları    | Alan (m <sup>2</sup> ) | Alan (ha)     | Oran (%)      |
|-----------------------|------------------------|---------------|---------------|
| Kamu Hizmet Alanı     | 1935274.56             | 193.53        | 90.11         |
| Ağaçlandırılacak Alan | 131239.40              | 13.12         | 6.11          |
| Teknik Altyapı Alanı  | 1200.67                | 0.12          | 0.06          |
| Yol                   | 80077.93               | 8.01          | 3.73          |
| <b>TOPLAM ALAN</b>    | <b>2147792.56</b>      | <b>214.78</b> | <b>100.00</b> |

*Kaynak: Ofis Çalışması, 2026*

### PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



### 5.3.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Ankara ili Gölbaşı İlçesi Eymir Mahallesi 579 ada 5, 7, 8, 9 ve 17 Parsellerde Bulunan TEİAŞ Tesisleri Alanına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu alan büyüklüğü 210.91 hektardır.

Planlama Alanına konu olan;

579 ada 17 parselin ise tapulama alanı 1966994,02 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu parselin, 1435122.34m<sup>2</sup>'si Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ Alanı), 295066,89 m<sup>2</sup>'si Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ İdari Tesis Alanı), 205085,33 m<sup>2</sup>'si Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ Eğitim Tesis Alanı) olarak planlanmıştır. Ayrıca 579 ada 18 parselde trafo alanı olarak planlanan 798,25 m<sup>2</sup> alan plan bütünlüğü açısından plan değişiklik sınırı içinde gösterilmiştir. 579 ada 5,7,8,9 parsellerde Ağaçlandırılacak alanlar korunmuştur. Kullanım kararları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

**Tablo 7: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Alan Kullanım Büyüklükleri**

| Kullanım Kararları                              | Alan (m <sup>2</sup> ) | Alan (ha)     | Oran (%)      |
|---|------------------------|---------------|---------------|
| Resmi Kurum Alanı<br>(TEİAŞ Alanı)              | 1435122.34             | 143.51        | 66.82         |
| Resmi Kurum Alanı<br>(TEİAŞ İdari Tesis Alanı)  | 295066.89              | 29.51         | 13.74         |
| Resmi Kurum Alanı<br>(TEİAŞ Eğitim Tesis Alanı) | 205085.33              | 20.51         | 9.55          |
| Ağaçlandırılacak Alan                           | 131239.40              | 13.12         | 6.11          |
| Regülatör Alanı                                 | 209.40                 | 0.02          | 0.01          |
| Teknik Altyapı Alanı                            | 193.02                 | 0.02          | 0.01          |
| Trafo Alanı                                     | 798.25                 | 0.08          | 0.04          |
| Yol   | 80077.93               | 8.01          | 3.73          |
| <b>TOPLAM ALAN</b>                              | <b>2147792.56</b>      | <b>214.78</b> | <b>100.00</b> |

*Kaynak: Ofis Çalışması, 2026*

## PLAN HÜKÜMLERİ

1. RESMİ KURUM ALANI(TEİAŞ) İÇERİSİNDE YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0,20 YENÇOK: 6.50 METREDİR.
2. RESMİ KURUM ALANI(TEİAŞ) İÇERİSİNDE SINIRLARI BELİRLENEN "TEİAŞ İDARİ, EĞİTİM TESİS ALANLARINDA; EĞİTİM, HİZMET VE İDARİ BİNALAR YAPILABİLİR."  
BU ALANDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; E: 0.20, YENÇOK: 5 KAT'TIR.
3. TEİAŞ AĞAÇLANDIRILACAK ALAN İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI YAPILAMAZ.
4. ANKARA VALİLİĞİNCE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 14.07.2017 VE 03.06.2021 TARİHLERİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL ZEMİN ETÜT RAPORLARI VE BU RAPORLARDA YER ALAN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
6. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜR YAPILAŞMADA 18.02.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. BU ALANDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAAT, KAZI, DOLGU, SONDAJ, HAFRİYAT, SANAT YAPISI VB. FAALİYETTE "BAŞKENT DOĞAL GAZ DAĞITIM GYO A.Ş." GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA DOĞAL GAZ TESİSLERİNİN KORUNMASI VE YAPILAŞMAYA KONU EDİLMEMESİ ESASTIR. ANCAK DOĞAL GAZ TESİSLERİNİN BULUNDUĞU ALANLARIN YAPILAŞMAYA KONU EDİLMESİ, YERİNDE KORUNMASININ MÜMKÜN OLMAMASI VE DEPLASE İŞLEMLERİNİN SÖZ KONUSU OLMASI HALİNDE DEPLASE İŞLEMİ TALEP EDEN İLGİLİ KURUM/KURULUŞ VE/VEYA ŞAHISLAR TARAFINDAN BEDELİ ÖDENMESİ VE "BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GYO A.Ş." DEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI HALİNDE YAPILABİLİR
8. YÜKSEK BASINÇ DOĞALGAZ HATLARINDAN EMNİYET MESAFESİ, EN AZ SAĞ/SOL 5 METRE, ORTA VE ALÇAK BASINÇ DOĞALGAZ HATLARINDAN EN AZ SAĞ/SOL 3 METRE OLACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI, "167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN" UYARINCA YERALTI SUYU TAHSİSİNE KAPALIDIR. "167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUNUN" VE 07 NİSAN 2012 TARİH VE 28217 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK". "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE ÇALIŞMA YAPILMASI GEREKMEKTE OLUP; YERALTI SULARI VE KAYNAKLARIN KORUNMA ÇERÇEVESİNDE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN TÜM MEVZUATA UYULMASI GEREKMEKTEDİR. AYRICA, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU

İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.11.2025 GÜN VE E-79180170-754-6482856 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA TİTİZLİKLE UYULACAKTIR.

10. YAPI YAKLAŞMA ALANI İÇİNDE; GİRİŞ KAPISI, GÜVENLİK KULUBESİ, SERVİS YOLU GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
11. OTOYARK İHTİYACI OTOYARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
12. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109. MADDESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



## **EKLER**

- 1- KURUM GÖRÜŞLERİ
- 2 – JEOLJİK ETÜT ONAYI
- 3- GÖLBAŞI SOSYAL TESİSLERİNE AİT MEVCUT YAPILAŞMA  
KULLANIMLARI (579 ADA 5,7,8,9,10 VE 12 PARSELLER)
- 4- KAMULAŞTIRMA KARARI
- 5- TAPU TESCİL BELGESİ (579 ADA 5,7,8,9 VE 17 PARSELLER)
- 6- PLAN MÜELLİFİ YETERLİLİK BELGESİ
- 7- PLANLAMA EKİBİNE AİT BELGELER
- 8- BÜRO TESCİL BELGESİ
- 9 -SÖZLEŞME

## KURUM GÖRÜŞLERİ

BASKENTGAZ



**BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

23/10/2025

**Sayı** : GM-2025-50001448-754-E.145937

**Konu** : Gölbaşı İlçesi, Eymir Mahallesi, 579 Ada Muhtelif Parseller NİP ve UİPD Hk.

**T.C. ÇEVRE, ŞEHR. VE İKLİM DEĞİŞ.BAK. TABİAT VARLK. KORUMA GEN. MÜDÜRLÜĞÜ**

**İlgi** : 06.10.2025 tarih ve 13669115 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Eymir Mahallesi, 579 ada 5, 7, 8, 9 ve 17 parsellerde yapılacak olan "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışması kapsamında kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

İmar planı değişikliği yapılan alanda doğal gaz dağıtım hattı ve tesisleri bulunmaktadır. Bu nedenle imar planı değişikliği çalışmasında korunması ve dikkate alınması için, planlama alanındaki kuruluşumuza ait doğal gaz yer altı ve yer üstü tesis bilgileri güncel ve sayısal olarak Ek'teki CD içerisinde yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bölgede sunulan kamu hizmetinin aksamaması, doğal gaz arzının devamlılığı ve güvenliği için imar planlarında; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na ait Temel Teknik Kriterler Mevzuatında 2. Bölüm, 3. Maddesinde yer alan "Doğal Gaz Hatları Çelik ve polietilen boru hattı güzergâhları, engel teşkil edecek bir durum mevcut olmadığı sürece, imar yolları, kadastro yolları ve kamu kullanım alanlarından geçecek şekilde seçilir." ve 3. Bölüm, 5. Madde, (5.1) Bendinde; "Doğal Gaz Yer Altı ve Yer Üstü Tesisleri: Şehir içi bölge istasyonları, engel bir neden olmadığı sürece öncelikli yeşil alanlara ve parklara, bulunmaması halinde insan trafiği açısından sakin, konut dışı boş alanlara yerleştirilir." hükmü kapsamında doğal gaz tesislerinin yolda veya yapılaşma koşullarına ve mülkiyete konu olmayacak park alanlarında kalacak şekilde planlanması önem arz etmektedir.

İmar Planı Değişikliği'ne konu olan planlama alanında yer alan ve bu bölgeye hizmet eden 2 adet doğal gaz regülatör yerinin Ek'teki CD içerisinde sunulan şekliyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtildiği üzere "Doğal Gaz Regülatör Alanı" olarak ayrılması ve doğal gaz hatlarının imar planına işlenmesi gerekmektedir.

Söz konusu planda 7 nolu plan notunun korunması ile birlikte 6 nolu plan notu ise; "Bu alanda yapılacak her türlü inşaat, kazı, dolgu, sondaj, hafriyat, sanat yapısı vb. faaliyette "Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş." görüşünün alınması zorunludur. Planlama alanında doğal gaz tesislerinin korunması ve yapılaşmaya konu edilmemesi esastır. Ancak doğal gaz tesislerinin bulunduğu alanların yapılaşmaya konu edilmesi, yerinde korunmasının mümkün olmaması ve deplase işlemlerinin söz konusu olması halinde deplase işlemi talep eden ilgili kurum/kuruluş ve/veya şahıslar tarafından bedeli ödenmesi ve "Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO

Kızılırmak Mah.Ufuk Üniv. Cad. No :13 Çankaya/Ankara

Telefon No: (0312) 584 04 29 Faks No: (0312) 230 81 09

E-Posta: bilgiedinme@baskentdogalgaz.com.tr İnternet Adresi: https://www.baskentdogalgaz.com.tr

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belgeye ait bilgilere http://eimzadogrulama.baskentdogalgaz.com.tr adresinden "uqHFRS" kodu ile erişebilirsiniz.

Bilgi için: Deniz Eren YASAN

Mühendis

Telefon No: (0312) 584 04 29

A.Ş." den uygun görüş alınması halinde yapılabilir." şeklinde revize edilmelidir.

Ayrıca tarafınızca yapılan plan tadilatları incelendiğinde, dağıtım lisansına sahip olduğumuz yıldan itibaren yapılan imar planları sonucunda oluşan konut, ticari alan, eğitim alanı, sanayi alanı, resmi kurum alanı gibi farklı kullanım türleriyle birlikte imar değişiklikleri ve genişlemelerinden kaynaklı mevcut doğal gaz şebekesinde gaz arzı sağlanmasında sorunlar ortaya çıkmaktadır. Bu nedenle ilerleyen yıllarda tüketicilere güvenli ve kesintisiz gaz arzının sağlanabilmesi hususunda gereğini,

Bilgilerinize arz ederiz.

e-İmzalıdır  
Zekeriya KURŞUNLUOĞLU  
Etüt Proje ve Harita Kam. Müdürü

Ek : CD

Kızılırmak Mah.Üfuk Önc. Cad. No :13 Çankaya/Ankara  
Telefon No: (0312) 584 04 29 Faks No: (0312) 230 81 09  
E-Posta: bilgiedinme@baskentdogalgaz.com.tr İnternet Adresi: <https://www.baskentdogalgaz.com.tr>  
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belgeye ait bilgiler <http://eimzadogrulama.baskentdogalgaz.com.tr> adresinden "uqIFRS" kodu ile erişebilirsiniz.

Bilgi İçin: Deniz Eren YASAN  
Mühendis  
Telefon No: (0312) 584 04 29



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Ankara Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 80840283-622.02[622.02]-E.322845

15.02.2019

Konu : Kurum Görüşü (01-1487)

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE  
(8.Bölge Müdürlüğü)  
Macun Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No: 254 Yenimahalle/ ANKARA

İlgi : 08.08.2018 tarih ve 17529916-752.01.02-E.330052 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda; Ankara İli, Göbbaşı İlçesi, Eymir Mahallesi, 579 ada 5, 7, 8, 9, 10 ve 12 nolu parsellerde bulunan TEİAŞ Sosyal Tesisleri alanında Eğitim Akademisi ve Direk Test Merkezi tesis edilmesi planlanan ve imar planı değişikliğine esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi sayılı yazınızdaki bahse konu taşınmazlar, Ankara Orman İşletme Müdürlüğüne oluşturulan komisyon marifetiyle büro ve mahallinde incelenmiş ve yapılan tetkikler sonucu 30.01.2019 tarihli inceleme raporu düzenlenmiştir.

Düzenlenen Raporda: Planlanması düşünülen alanın, Ankara İli, Göbbaşı İlçesi, Şafak ve Seğmenler Mahallesi kalan kısımlarının orman kadastro haritalarında sarı zeminde gösterilen alanlarda kaldığı, Ankara İli, Göbbaşı İlçesi, Eymir Mahallesi kalan kısmının ise değişik tarihli memleket haritalarındaki durumu, amenajman planı meşcere haritasındaki konumu, İdareimiz kayıtları ve yapılan fiili durum incelemeleri neticesinde, plan sınırı içerisinde TEİAŞ tarafından binalar, trafo merkezleri, eğitim tesisleri, okullar ve yollar etrafında yapılan ağaçlandırma çalışmalarının İdareimiz tarafından yapılmadığı ve incelemeye konu taşınmazların 2015/1 sayılı Tamimin Madde 5-(1) Hükmüne göre *orman kadastro çalışmaları yapılmamış yerlerde, orman vasfında olduğu tespit edilen ve tahsisinin alınması zorunluluk arz eden yerlerden olmadığı* anlaşıldığı, Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliğinin 14-(ğ) maddesi (değişik R.G. 27112/2013-28864) Park: "*Köy, kasaba ve şehirlerde kamu idareleri veya kamu tüzel kişiliklerince orman kurma amacı dışında rekreasyon veya çevreye güzellik vermesi amacıyla tefrik veya tesis edilmiş ağaç ve ağaççık ihtiva eden yerdir.*" hükmüne göre ve TEİAŞ tarafından inceleme heyetimize sunulan tutanakta da anılan ağaçlandırma çalışmalarının Kuruluşunuzca rekreasyon ve çevreye güzellik vermek amacıyla herhangi bir proje dahilinde olmamak üzere yıllara sari olarak dikildiği ve bakımlarının yapıldığının belirtildiğinden, planlanması düşünülen alanda bulunan ve amenajman planında da Çka0, ÇkSDyab2, ÇkSa0 ve Çkbc2 ile rumuzlandırılan alanların "*park*" statüsünde olduğunun tespiti yapılmıştır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Bu evrakın 5070 Sayılı  
Kanun gereğince E-İmza ile  
imzalandığı tasdik olunur  
15/02/2019  
Lütfü SİMŞEK  
Memur-Teknisyen

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : QKTYINFZSJWFNLEFCZS1 Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Oğuzlar Mahallesi Ceyhan  
Atuf Kansu Caddesi No :61 Balgat 06520 Çankaya / Ankara  
Telefon : +90 312 296 45 00 – Belge Geçer : +90 312 296 45 05  
E-Posta : ankaraohm@ogm.gov.tr – İnternet Adresi :

Bilgi için:ARİF KOC  
Bilgisayar İşletmeni  
Telefon No:(312) 296 46 25

BASKENT  
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

KIZILIRMAK MAH. UFUK UNİVERSİTESİ CAD.  
NO:1 06520 BAŞKENT KULE ÇUKURAMBAR  
ÇANKAYA ANKARA  
T 0312 573 50 00  
F 0312 573 50 30  
BAŞKENT V.O / 0790013112  
MERSİS NO: 4902044415277410  
TİCARET SİCİL NO: 50300  
www.baskentedaş.com.tr

18 Ocak 2017



Ref : BE-OUT-301-2017- 769

Konu: Kurum Görüşü Hk.  
(Gölbaşı-Şafak Mah)

T.C.  
**TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**8. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANKARA)**  
**Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis)**  
**İnşaat ve Emlak Müdürlüğü'ne**

Macun Mah. Fatih Sultan Mehmet Bulvarı (Eski İstanbul Yolu), No:254  
Yenimahalle / ANKARA


İlgi: 04.04.2017 tarih ve 123870 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Teşekkülünüze ait Gölbaşı Sosyal Tesislerinin içerisine Teşekkülünüzün ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Şafak Mahallesi, 579 ada 12 parsel no'lu taşınmaz üzerine yapılması planlanan Eğitim Akademisi ve Direk Test Merkezi yerinin imar planı değişikliğine ilişkin olarak Şirketimiz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu bölge içerisinden geçtiği tespit edilen elektrik dağıtım tesislerine ait CBS verileri (yaklaşık) ekte CD ortamında (\*.ncz ve \*.dwg formatında) gönderilmekte olup, söz konusu tesislerimizin ölçülerek planda korunması kaydıyla çalışma yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

  
**Celal YARIMBIYIK**  
Emlak ve Kamulaştırma  
Takım Yöneticisi

  
**Erdal NAKAS**  
Emlak ve Kamulaştırma Müdürü

**EK:** CD ve kroki (3 adet)

BASKENT  
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

FIZILIRMAK MAH. UFUK UNIVERSİTESİ CAD.  
NO:1 06520 BASKENT KULE ÇUKURAMBAR  
ÇANKAYA ANKARA  
T 0312 573 50 00  
F 0312 573 50 30  
BASKENT V.O. / 0790013112  
MERSİS NO: 4802044415277410  
TİCARET SİCİL NO: 50300  
www.baskenteda.com.tr

18 Ocak 2017



Ref : BE-OUT-301-2017- 769

Konu: Kurum Görüşü Hk.  
(Göbbaşı-Şafak Mah)

T.C.  
**TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**8. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANKARA)**  
Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis)  
İnşaat ve Emlak Müdürlüğü'ne  
Macun Mah. Fatih Sultan Mehmet Bulvarı (Eski İstanbul Yolu), No:254  
Yenimahalle / ANKARA

İlgi: 04.04.2017 tarih ve 123870 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Teşekkülünüze ait Göbbaşı Sosyal Tesislerinin içerisinde Teşekkülünüzün ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Ankara İli, Göbbaşı İlçesi, Şafak Mahallesi, 579 ada 12 parsel no'lu taşınmaz üzerine yapılması planlanan Eğitim Akademisi ve Direk Test Merkezi yerinin imar planı değişikliğine ilişkin olarak Şirketimiz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu bölge içerisinde geçtiği tespit edilen elektrik dağıtım tesislerine ait CBS verileri (yaklaşık) ekte CD ortamında (\*.ncz ve \*.dwg formatında) gönderilmekte olup, söz konusu tesislerimizin ölçülerek planda korunması kaydıyla çalışma yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

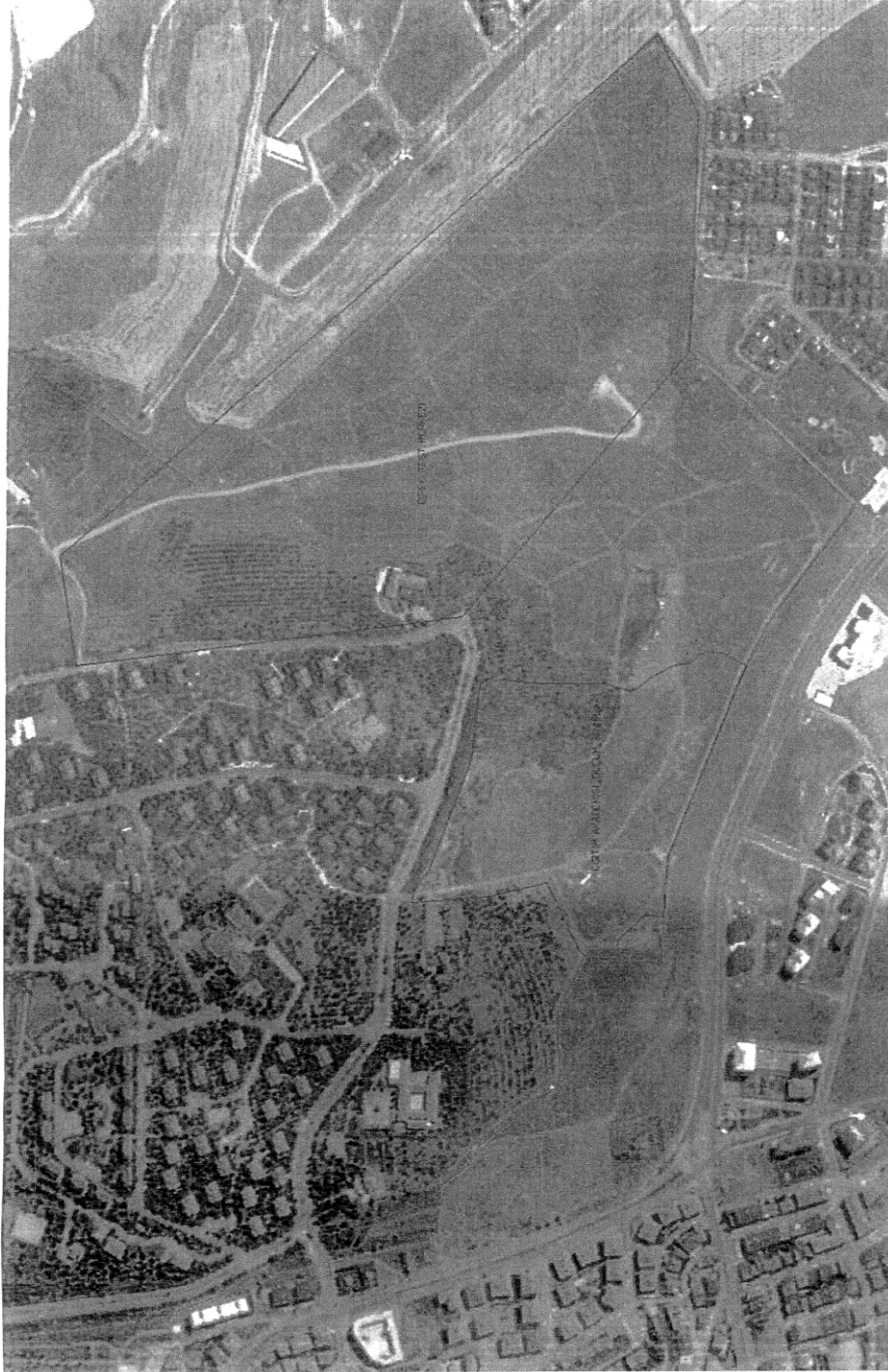
Saygılarımızla,

  
Celal YARIMBIYIK  
Emlak ve Kamulaştırma  
Takım Yöneticisi

  
Erdal NAKAS  
Emlak ve Kamulaştırma Müdürü

EK: CD ve kroki (3 adet)







T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-13905301-045-930209  
Konu : Gölbaşı İlçesi, Eymir Mahallesi 579 Ada 5,  
7, 8, 9 ve 17 Nolu Parseller İmar Planı  
Görüşü

12.11.2025

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA  
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)  
(Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. Km. No: 278 Çankaya / Ankara )

İlgi : 06.10.2025 tarihli ve 24304062-13669115 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Kapsamında yer alan Gölbaşı ilçesi, Eymir Mahallesi 579 ada 5, 7, 8, 9 ve 17 nolu parsellere ilişkin Resmi Kurum Alanı amaçlı imar planı değişikliği yapılacağı belirtilmekte olup konu ile ilgili kurum görüşümüz istenmektedir.

Bahse konu alanda mevcut altyapılarımız bulunmakta olup sayısal veri yazımız ekinde gönderilen mevcutlarımızın planlama esnasında korunması gerekmektedir. Diğer taraftan DSİ tarafından tescil edilen yeraltı suyu tahsisine kapalı sahası içerisinde (Mogan-Eymir Kuzey Bölümünde) kaldığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, imar değişikliği yapılması planlanan alanın, yeraltı suyu tahsisine kapalı sahası içerisinde olması nedeniyle, imar planı değişikliğine tabii faaliyetler kapsamında derin kazı yapılması, yeraltı suyu kullanımı ya da sondaj açılmasının planlanması durumunda DSİ'den ayrıca kurum görüşü alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Oktay BAŞKAYA  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veriler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 810M-E3U5-0E6Z

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.aski.gov.tr/>

Telefon No: Faks No:  
e-Posta: [www.aski.gov.tr](mailto:www.aski.gov.tr)  
Kep Adresi: [askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr](mailto:askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin: Münire ARSLANOĞLU SEZGİN  
Şef V.

Telefon No:





T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-13905301-045-921826  
Konu : Gölbaşı İlçesi Eymir Mah. Uygulama İmar  
Planı Değişikliği Kurum Görüşü

31.10.2025

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA  
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)  
(Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. Km. No: 278 Çankaya/Ankara )

İlgi : 01.10.2025 tarihli ve E-16306199-253.03[06070.60748]-13669115 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer alan Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Eymir Mahallesi, 579 ada 5, 7, 8, 9 ve 17 numaralı parsellere ilişkin olarak hazırlanan "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ Eğitim ve İdari Tesis Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilmiş olup, yapılan incelemede; teklifin, 11.02.2021 tarihli ve 2929693 sayılı Olur ile onaylanan plan kararlarını (E:0.20, Yençok: 5 kat veya 6.50 metre) içerdiği, personel artışı, yeni eğitim alanı ihtiyacı, idari birimlerin taşınması ve projeksiyon hatalarının düzeltilmesi gerekçeleriyle hazırlandığı, planlama alanında "Resmi Kurum Alanı" ve "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımlarına yer verildiği tespit edildiği belirtilmiştir. Söz konusu imar planı değişikliği teklifi sayısal verileri yazı ekinde gönderilmekte olup kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanda mevcut hatlarımız bulunmakta olup, sayısal verileri yazımız ekinde gönderilmektedir. Diğer taraftan, DSİ'nin yeraltı suyu tahsisine kapalı sahasında kaldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle DSİ'den Kurum görüşü alınması ve planlama esnasında şebeke bütünlüğü açısından altyapı imalatlarının deplase edilmesi mümkün olmadığından çalışmalar esnasında mevcutlarımızın korunması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Oktay BAŞKAYA  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veriler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : SYI6-5L2I-0YG2

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.aski.gov.tr/>

Telefon No: Faks No:  
e-Posta: İnternet Adresi: [www.aski.gov.tr](http://www.aski.gov.tr)  
Kep Adresi: [askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr](mailto:askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin: Emine BAKLACI  
Biyolog

Telefon No: 0(312) 616 16 47





T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR  
17.10.2025

Sayı : E-84171958-115-1932311  
Konu : Gölbaşı İlçesi, Eymir Mahallesi, 579 Ada 5,7,8,9 ve  
17 prs plan teklifi Kurum Görüşümüz

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne

İlgi : 01.10.2025 tarihli ve E-16306199-253.03[06070.60748]-13669115 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile; Türkiye Elektrik Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünce talep edilen; Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında yer alan Gölbaşı İlçesi, Eymir Mahallesi, 579 Ada 5,7,8,9 ve 17 nolu parsellere ilişkin hazırlanan "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ Eğitim Tesisleri Alanı)", "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ İdari Tesis Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmek üzere Bakanlığınıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulduğundan bahisle; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca söz konusu plan teklifine ilişkin kurum görüşlerimizin iletilmesi istenmektedir.

**Yapılan incelemede;**

Plan teklifine konu Eymir Mahallesi 579 ada 5, 7, 8, 9, 10 ve 12 nolu parsellere ilişkin "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ Eğitim Tesisleri Alanı) E:0.20 Yençok: 5 Kat", "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ) E:0.20 Yençok: 6.50 metre" ve "Ağaçlandırılacak Alan" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Bakanlık Makamının 11.02.2021 tarih ve 2929693 sayılı Oluru ile onaylandığı,

Söz konusu teklif ile; planlama alanında "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ Eğitim Tesisleri Alanı) E:0.20 Yençok: 5 Kat", "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ İdari Tesis Alanı) E:0.20 Yençok: 5 Kat" "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ) E:0.20 Yençok: 6.50 metre" ve "Ağaçlandırılacak Alan" amaçlı kullanımlara yer verildiği ve yapılaşma koşullarının önerildiği,

Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ) için mevcut imar planında Yençok: 6.50 metre olan yapı yüksekliği kararının Yençok: 5 kat olarak değiştirilmesi içerikli hazırlanan plan teklifine ilişkin olarak; yakın çevresindeki imarlı alanların genellikle 4 kat olduğunun görüldüğü; planlama alanının da etrafı ile uyumlu olacak şekilde 4 katı geçmeyecek şekilde yapılaşmasının silüet açısından daha uygun olacağı, planlama alanı yakın çevresinde yer alan alt ölçek plan kararları ile uyumluluğunun gözlemlenmesi gerektiği,

değerlendirilmekte olup bilgilerinize arz ederim.

Mustafa Kemal ÇOKAKOĞLU  
Başkan a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OR1H-MO4Z-0KZL

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA  
Telefon No : (0312) 507 27 45 Fax No : (0312) 507 27 11  
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr> / e-Posta :  
Kep Adresi : [ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin :Esra ÖTEGEN  
Şehir Plancısı  
Dahili No:5072675





T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-84171958-115-2067909

09.01.2026

Konu : Gölbaşı İlçesi, Eymir Mahallesi, 579 Ada 5,7,8,9 ve  
17 prs plan teklifi Kurum Görüşümüz

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 29.12.2025 tarihli ve E-92914634-754-3520321 sayılı yazısı.  
b) 17.10.2025 tarihli ve E-84171958-115-1932311 sayılı yazımız.  
c) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 01.10.2025 tarihli ve E-16306199-253.03[06070.60748]-13669115 sayılı yazısı.

İlgi (c)'de kayıtlı yazı ile; Türkiye Elektrik Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünce talep edilen; Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında yer alan Gölbaşı İlçesi, Eymir Mahallesi, 579 Ada 5,7,8,9 ve 17 nolu parsellere ilişkin hazırlanan "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ Eğitim Tesisleri Alanı)", "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ İdari Tesis Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulduğundan bahisle; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca söz konusu plan teklifine ilişkin kurum görüşlerimizin iletilmesi istenmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazımız ile söz konusu plan değişikliğine ilişkin olarak; planlama alanının yakın çevresindeki imarlı alanların genellikle 4 kat olduğunun görüldüğü, söz konusu plan teklifinin de etrafı ile uyumlu olarak 4 katı geçmeyecek şekilde yapılaşmanın silüet açısından daha uygun olacağı, planlama alanı yakın çevresinde yer alan alt ölçek plan kararları ile uyumluluğunun gözetilmesi gerektiği şeklindeki kurum görüşümüz iletilmiş olup; ilgi (a)'da kayıtlı yazınız ile; planlama alanının güney sınırında bulunan muhtelif ada/parsellerde 4 kattan fazla kat yükseklik kararlarının da üretildiği bildirilerek bu doğrultuda kurum görüşümüzün yeniden gözden geçirilmesi istenmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazımız ile iletilen bilgiler geçerliliğini korumakla birlikte ilgi(a)'da kayıtlı yazıda belirtilen plan teklifine konu alanın yakın çevresindeki yükseklik kararları ile uyumlu, silüete zarar vermeyecek şekilde yapılaşma kararları üretilmesinde Kurumumuzca bir sakınca görülmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa Kemal ÇOKAKOĞLU  
Başkan a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

**Dağıtım:**

Gereği:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı

Bilgi:

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : OSRA-KE36-0DYL

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA

Telefon No : (0312) 507 27 45

Fax No : (0312) 507 27 11

İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :

Kep Adresi : [ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin :Esra ÖTEGEN

Şehir Plancısı

Dahili No:5072675





T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-84171958-115-2067909

09.01.2026

Konu : Gölbaşı İlçesi, Eymir Mahallesi, 579 Ada 5,7,8,9 ve  
17 prs plan teklifi Kurum Görüşümüz

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne

Şirketi Genel Müdürlüğü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : O5RA-KE36-0DYL

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA

Telefon No : (0312) 507 27 45

Fax No : (0312) 507 27 11

İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :

Kep Adresi : [ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin :Esra ÖTEGEN

Şehir Plancısı

Dahili No:5072675





T.C.  
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-49485841-754-28341

14.10.2025

Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Eymir Mahallesi,  
579 Ada 5,7,8,9 ve 17 Parsellere İlişkin  
1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli  
Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Hk

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA  
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) 06.10.2025 tarih ve E-16306199-253.03[06070.60748]-13669115 sayılı yazımız.  
b) Türkiye Elektrik Anonim Şirketi Genel Müdürlüğününün 30.06.2025 tarihli ve E-92914634-754-3179094 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Eymir Mahallesi, 579 Ada 5,7,8,9 ve 17 no'lu parsellere ilişkin hazırlanan "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ Eğitim Tesisleri Alanı)", "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ İdari Tesis Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirilmek üzere tarafımıza iletiildiği, yazı eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve meri planlar üzerinde yapılan incelemede; imar planı değişikliği teklif edilen planlama alanı içerisinde 579 ada 5,7,8,9,10 ve 12 no'lu parsellere ilişkin "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ Eğitim Tesisleri Alanı) E:0.20 Yençok: 5 Kat", "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ) E:0.20 Yençok: 6.50 metre" ve "Ağaçlandırılacak Alan" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Bakanlık Makamının 11.02.2021 tarih ve 2929693 sayılı Oluru ile onaylandığı, plan açıklama raporunda imar planı değişikliğinin gerekçesi olarak; "...personel sayısının 1200'den 2000 kişiye çıkartılması, ilave farklı eğitimlerin verilebilmesi için yeni mekanlar eklenmesi, ayrıca kent merkezinde yer alan idari tesislerin büyük bir kısmının planlama alanına taşınması öngörüldüğünden TEİAŞ (Eğitim Tesis Alanı) ve "TEİAŞ (İdari Tesis Alanı)" için ayrılan yaklaşık inşaat alanının 40.000 m<sup>2</sup>'den 100.000 m<sup>2</sup>'ye çıkartılması amacıyla imar planı değişikliğinin revize edilmesi ile Bakanlık Makamının 11.02.2021 tarihli ve 2929693 sayılı Olur'ları ile onaylanmış planda Enerji Nakil Hatları işlenirken projeksiyon hatası yapıldığı tespit edilmiş olup plan değişikliği ile maddi hatanın giderilmesi" ifadelerine yer verildiği, 579 ada 5,7,8,9 ve 17 no'lu parsellere ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği teklifi ile; planlama alanında "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ Eğitim Tesisleri Alanı) E:0.20 Yençok: 5 Kat", "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ İdari Tesis Alanı) E:0.20 Yençok: 5 Kat" "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ) E:0.20 Yençok: 6.50 metre" ve "Ağaçlandırılacak Alan" amaçlı kullanımlara yer verildiği ve yapılaşma koşullarının önerildiği belirtilmekte olup, imar planı değişikliğine esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde; İlçemiz Eymir Mahallesi 579 ada 5, 7, 8, 9 ve 17 parsellerde "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ Eğitim Tesisleri Alanı)", "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ İdari Tesis Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında tarafımızca sakınca bulunmamaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D26706D-56B9-486F-851D-D18CD4CB2611

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/golbasi-ebys>

Gazi Osman Paşa Mahallesi Sahil Caddesi No: 3 PK:06865  
0312 485 5555

Bilgi için: Zeynep ORHANER  
Şehir Plancısı

KEP Adresi : [gbb@hs01.kep.tr](mailto:gbb@hs01.kep.tr)



Bilgilerinize arz ederim.

İsmail KARA  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D26706D-56B9-486F-851D-D18CD4CB2611

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/golbasi-ebys>

Gazi Osman Paşa Mahallesi Sahil Caddesi No: 3 PK:06865  
0312 485 5555

Bilgi için: Zeynep ORHANER  
Şehir Plancısı

KEP Adresi : [gbb@hs01.kep.tr](mailto:gbb@hs01.kep.tr)







T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-16306199-253.03[06070.60748]-14394524

18.12.2025

Konu : Gölbaşı ÖÇKB, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi,  
Eymir Mahallesi, 579 Ada 5,7,8,9 ve 17  
Nolu Parsellere ilişkin 1/5000 ve 1/1000  
İmar Planı Değişikliği.

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE  
Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No: 12 PK:06100 Balgat - ÇANKAYA/ANKARA

- İlgi : a) 30.06.2025 tarihli ve E-92914634-754-3179094 sayılı yazımız.  
b) 06.10.2025 tarihli ve E-16306199-253.03[06070.60748]-13669115 sayılı yazımız.  
c) Gölbaşı Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 14.10.2025 tarihli ve E-49485841-754-28341 sayılı yazısı.  
ç) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 17.10.2025 tarihli ve E-84171958-115-1932311 sayılı yazısı.  
d) Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 23.10.2025 tarihli ve 145937-KP80401224243 sayılı yazısı.  
e) Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 31.10.2025 tarihli ve E-13905301-045-921826 sayılı yazısı.  
f) Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 12.11.2025 tarihli ve E-13905301-045-930209 sayılı yazısı.  
g) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 04.11.2025 tarihli ve E-79580170-754-6482856 sayılı yazısı.  
ğ) 20.11.2025 tarihli ve E-16306199-253.03[06070.60748]-14116987 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ve ekleri ile; Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Eymir Mahallesi, 579 Ada 5,7,8,9 ve 17 nolu parsellere ilişkin hazırlanan "Resmî Kurum Alanı (TEİAŞ Eğitim Tesisleri Alanı)" ve "Resmî Kurum Alanı (TEİAŞ İdari Tesis Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin daha önceki yazılarımızda belirtilen eksikliklerin tamamlandığı belirtilerek yeniden düzenlenen imar planı değişikliği değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmiştir.

İlgi (a) yazı ekinde iletilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği üzerinde yapılan incelemede;

-Plan Açıklama Raporunda imar planı değişikliği teklifinin gerekçesi olarak; "...personel sayısının 1200'den 2000 kişiye çıkartılması, ilave farklı eğitimlerin verilebilmesi için yeni mekanlar eklenmesi, ayrıca kent merkezinde yer alan idari tesislerin büyük bir kısmının planlama alanına taşınması öngörüldüğünden TEİAŞ (Eğitim Tesis Alanı) ve "TEİAŞ (İdari Tesis Alanı)" için ayrılan yaklaşık inşaat alanının 40.000 m<sup>2</sup>'den 100.000 m<sup>2</sup>'ye çıkartılması amacıyla imar planı değişikliğinin revize edilmesi ile Bakanlık Makamının 11.02.2021 tarihli ve 2929693 sayılı Olur'ları ile onaylanmış planda Enerji Nakil

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C56F46C3-B7E1-4791-998E-F4228FC8C146

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Bilgi için: Müge GÜRDOĞAN

Çankaya/ANKARA

EYDURAN

KEP Adresi : [cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Şehir Plancısı



*Hatları işlenirken projeksiyon hatası yapıldığı tespit edilmiş olup plan değişikliği ile maddi hatanın giderilmesi" olarak belirtildiği,*

-Bakanlık Makamının 11.02.2021 tarih ve 2929693 sayılı Oluru ile onaylanan imar planında "Resmi Kurum Alanı (TEİAŞ Eğitim Tesisleri Alanı)" yaklaşık 20.3 hektar iken imar planı değişikliği teklifi ile TEİAŞ (Eğitim Tesis Alanı) ve "TEİAŞ (İdari Tesis Alanı) için toplamda yaklaşık 50,7 hektara çıkarıldığı ve söz konusu alanlarda "E:0.20 değeri korunarak "Yençok: 6.50 m" olan yüksekliğin "Yençok: 5 Kat" çıkarıldığı, dolayısıyla yaklaşık inşaat alanının da 40.000 m<sup>2</sup>'den 100.000 m<sup>2</sup>'ye çıkartıldığı,

-Bakanlık Makamının 11.02.2021 tarihli ve 2929693 sayılı Olur'ları ile onaylanan imar planında TEİAŞ (Eğitim Tesis Alanı) alanının doğusunda alanın doğal dokusuna uygun olarak bırakılan 47-51 metre çekme mesafesinin imar planı değişikliği teklifinde TEİAŞ (Eğitim Tesis Alanı) ve "TEİAŞ (İdari Tesis Alanı) arasında beşer metre şeklinde ayrıldığı hususları tespit edilmiştir.

İlgi (b) yazımız ile; ilgi (a) yazımız ekinde iletilen plan değişikliği teklifine ilişkin sunulan kurum görüşlerinin güncel olmaması nedeniyle ilgili Kurumlardan görüş istenmiş olup, ilgi (c), (ç), (d), (e), (f) ve (g) yazılar ile söz konusu görüşler Bakanlığımıza (TVKGM) iletilmiştir.

İlgi (ğ) yazımız ile tarafınıza gönderilen yazı sehven farklı bir kuruma gitmesi nedeniyle ilgi (c), (ç), (d), (e), (f) ve (g) kurum görüşleri yeniden yazımız ekinde gönderilmekte olup bahse konu plan teklifinin ve plan hükümlerinin söz konusu görüşler doğrultusunda revize edilmesi ayrıca TEİAŞ (Eğitim Tesis Alanı) ve "TEİAŞ (İdari Tesis Alanı) arasındaki ve alanın kuzeyinde kentsel yerleşim alanına bakan cephelerin çekme mesafelerinin alanın topoğrafyası ve mevcut dokusuna uygun olarak yeniden düzenlenerek imar planı değişikliği teklifinin "**Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik**" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "**Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge**" doğrultusunda hazırlanarak Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi halinde değerlendirilebileceği hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Tekin Şadi GÜL  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: Dosya ve CD (1 takım)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C56F46C3-B7E1-4791-998E-F4228FC8C146

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : [cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Müge GÜRDOĞAN

EYDURAN

Şehir Plancısı



## JEOLOJİK ETÜT RAPORU ONAYI

|                              |  |
|------------------------------|--|
| İLİ                          | ANKARA   |
| İLÇE                         | GÖLBAŞI  |
| KÖY / MAH                    | ŞAFAK MAHALLESİ  |
| PAFTA                        | I29-b-17-d-3-a, I29-b-17-d-3-b, I29-b-17-c-4-a, I29-b-17-d-3-d,<br>I29-b-17-d-3-c, I29-b-17-c-4-d, I29-b-17-c-4-c, I29-b-22-a-2-a,<br>I29-b-22-a-2-b, I29-b-22-b-1-a, I29-b-22-b-1-b, I29-b-22-b-1-d<br>no'lu paftalar |
| ADA/PARSEL                   | 579 ada 12 no'lu ada/parsel  |
| PLAN / RAPOR<br>TÜRÜ -ÖLÇEĞİ | 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas, Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu   |

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis / firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Gülşen YERGİLİ  
Jeolojik Mühendisi

KOMİSYON

Fatih Mahmut NİVELİOĞLU  
Jeolojik Mühendisi

Murat KAHVECİ  
Jeofizik Mühendisi

Şube Müdürü

Volkan YERLİNACAR  
İmar ve Planlama  
Şube Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 Sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır.



|  |  |   |
|--|--|---|
| İL   | ANKARA   | <b>ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ</b><br>Rapor içeriğindeki sondaj, inceleme, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/ firmaya aittir.<br><br><br>Sami ERCAN<br>Jeoloji Mühendisi<br><br><br>Selahattin BURK<br>Jeofizik Mühendisi |
| İLÇE   | GÖLBAŞI  |   |
| BELDE  | -  |   |
| KÖY/MAH  | ŞAFAK MAH.   |   |
| MEVKİİ   | -  |   |
| PAFTA  | 2 Adet 1/5000 Ölçekli, 6 Adet 1/3000 Ölçekli Hali Hazır Harita Paftalarında sınıır belirtilen 15,20 hektarlık alan |   |
| ADA  | 579  |   |
| PARSEL   | 5,7,8,9  |   |
| <b>RAPOR İNCELEME KOMİSYONU</b>  |  |   |
| <br>HAYRİ BELLİSİZ<br>Jeoloji Mühendisi<br><br><br>İKHTİAR OTLU<br>Jeoloji Mühendisi<br><br><br>Mehmet İZZET KAYA<br>Jeofizik Mühendisi<br><br><br>Ertan ÖZER<br>Jeofizik Mühendisi<br><br><br>Mehmet Ali KAYA<br>Jeofizik Mühendisi |  |   |
| 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.   |  |   |
| <br>02.06.2021<br>Cahit KOÇMAN<br>Yerbilimsel Etüt Dai.Bşk.<br><br><br>02.06.2021<br>H. Abdullah UÇAN<br>Genel Müdür Yardımcısı  |  |   |
| <b>ONAY</b><br>03.6.2021<br><br>Y. Erdal KAYAPINAR<br>Genel Müdür  |  |   |

## GÖLBAŞI SOSYAL TESİSLERİNE AİT MEVCUT YAPILAŞMA KULLANIMLARI (579 ADA 5, 7, 8, 9, 10 VE 12 PARSELLER)

Adres: Şehit Selami Atabey Caddesi

| SIRA NO | KURUMU | BİRİMİ                                     | Yerleşim Planı Yapı Grupları no | PARSEL | BİNA İSMİ                           | Bina Alanı m <sup>2</sup> |
|---------|--------|--|---------------------------------|--------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1       | TEİAŞ  | Gölbaşı Sosyal Tesisleri İşletme Müdürlüğü | 13                              | 579/12 | İdari Bina                          | 2448,82                   |
| 2       | TEİAŞ  | Gölbaşı Sosyal Tesisleri İşletme Müdürlüğü | 16                              | 579/12 | Kreş                                | 3204,17                   |
| 3       | TEİAŞ  | Gölbaşı Sosyal Tesisleri İşletme Müdürlüğü | 15                              | 579/12 | Lokal                               | 7426,49                   |
| 4       | TEİAŞ  | Gölbaşı Sosyal Tesisleri İşletme Müdürlüğü | 18                              | 579/12 | Isı Merkezi                         | 910,36                    |
| 5       | TEİAŞ  | Gölbaşı Sosyal Tesisleri İşletme Müdürlüğü | 20                              | 579/12 | Eşanjör 1                           | 252,1                     |
| 6       | TEİAŞ  | Gölbaşı Sosyal Tesisleri İşletme Müdürlüğü | 20                              | 579/12 | Eşanjör 2                           | 253                       |
| 7       | TEİAŞ  | Gölbaşı Sosyal Tesisleri İşletme Müdürlüğü | 20                              | 579/12 | Eşanjör 3                           | 238,45                    |
| 8       | TEİAŞ  | Gölbaşı Sosyal Tesisleri İşletme Müdürlüğü | 2                               | 579/12 | İnşaat + Marangoz Atölyesi          | 1000                      |
| 9       | TEİAŞ  | Gölbaşı Sosyal Tesisleri İşletme Müdürlüğü | 2                               | 579/12 | Mekanik Atölyesi                    | 1000                      |
| 10      | TEİAŞ  | Gölbaşı Sosyal Tesisleri İşletme Müdürlüğü | 2                               | 579/12 | İnşaat Depo + Bahçe Bakım           | 1000                      |
| 11      | TEİAŞ  | Gölbaşı Sosyal Tesisleri İşletme Müdürlüğü | 3                               | 579/12 | Ulaştırma Binası ve Özel Yükler     | 425,72                    |
| 12      | TEİAŞ  | Gölbaşı Sosyal Tesisleri İşletme Müdürlüğü |                                 | 579/12 | Şöför Evi                           | 42                        |
| 13      | TEİAŞ  | Gölbaşı Sosyal Tesisleri İşletme Müdürlüğü | 6                               | 579/12 | Yemekhane                           | 550,59                    |
| 14      | TEİAŞ  | Gölbaşı Sosyal Tesisleri İşletme Müdürlüğü |                                 | 579/12 | Güvenlik Kapı 3                     | 45,8                      |
| 15      | TEİAŞ  | Gölbaşı Sosyal Tesisleri İşletme Müdürlüğü | 7                               | 579/12 | Savunma amir.                       | 819                       |
| 16      | TEİAŞ  | Gölbaşı Sosyal Tesisleri İşletme Müdürlüğü | 9                               | 579/12 | Elektrik + Sıhhi Tesisat Atölyeleri | 1114,35                   |
| 17      | TEİAŞ  | Gölbaşı Sosyal Tesisleri İşletme Müdürlüğü | 19                              | 579/12 | Lojmanlar (98 blok, 886 adet)       | 128659,29                 |
| 18      | TEİAŞ  | Güç Trafoları Onarım İşletme Müdürlüğü     | 8                               | 579/12 | Büyük Trafo                         | 461,92                    |
| 19      | TEİAŞ  | Güç Trafoları Onarım İşletme Müdürlüğü     | 6                               | 579/12 | Güç TrafolarıYük.Ger.Lab.           | 941,18                    |
| 20      | TEİAŞ  | Güç Trafoları Onarım İşletme Müdürlüğü     | 6                               | 579/12 | Güç Trafoları Atık Depo             | 264,85                    |
| 21      | TEİAŞ  | Güç Trafoları Onarım İşletme Müdürlüğü     | 6                               | 579/12 | Güç Trafoları İdari Bina            | 1977,03                   |
| 22      | TEİAŞ  | Güç Trafoları Onarım İşletme Müdürlüğü     | 6                               | 579/12 | Güç Trafoları Depo                  | 75                        |
| 23      | TEİAŞ  | Güç Trafoları Onarım İşletme Müdürlüğü     | 6                               | 579/12 | Güç Trafoları Ambarı Kimya Lab.     | 358,26                    |
| 24      | TEİAŞ  | Güç Trafoları Onarım İşletme Müdürlüğü     | 6                               | 579/12 | Güç Trafoları Ambar                 | 1114,35                   |
| 25      | TEİAŞ  | Güç Trafoları Onarım İşletme Müdürlüğü     | 6                               | 579/12 | Trafo Güvenlik 5                    | 15                        |
| 26      | TEİAŞ  | Özel Yükler ve Mobil Merk. Taşıma İşl. Müd | 3                               | 579/12 | Özel Yükler İdari Bina              | 250,38                    |
| 27      | TEİAŞ  | Özel Yükler ve Mobil Merk. Taşıma İşl. Müd | 9                               | 579/12 | Özel Yükler Ambar 1                 | 1114,35                   |
| 28      | TEİAŞ  | Özel Yükler ve Mobil Merk. Taşıma İşl. Müd | 9                               | 579/12 | Özel Yükler Ambar 2                 | 671,67                    |
| 29      | TEİAŞ  | Özel Yükler ve Mobil Merk. Taşıma İşl. Müd | 9                               | 579/12 | Özel Yükler Ambar 3                 | 1114,35                   |
| 30      | TEİAŞ  | Özel Yükler ve Mobil Merk. Taşıma İşl. Müd | 9                               | 579/12 | Özel Yükler Ambar 4                 | 833,1                     |
| 31      | TEİAŞ  | Özel Yükler ve Mobil Merk. Taşıma İşl. Müd | 9                               | 579/12 | Özel Yükler Ambar 5                 | 1114,35                   |
| 32      | TEİAŞ  | Özel Yükler ve Mobil Merk. Taşıma İşl. Müd | 9                               | 579/12 | Özel Yükler Ambar 7                 | 1000                      |
| 33      | TEİAŞ  | Özel Yükler ve Mobil Merk. Taşıma İşl. Müd | 9                               | 579/12 | Özel Yükler Ambar 8                 | 1000                      |
| 34      | TEİAŞ  | Özel Yükler ve Mobil Merk. Taşıma İşl. Müd | 9                               | 579/12 | Özel Yükler Ambar 9                 | 1000                      |
| 35      | TEİAŞ  | Özel Yükler ve Mobil Merk. Taşıma İşl. Müd | 9                               | 579/12 | Özel Yükler Ambar 10                | 1000                      |
| 36      | TEİAŞ  | Özel Yükler ve Mobil Merk. Taşıma İşl. Müd | 9                               | 579/12 | Özel Yükler Ambar 11                | 1000                      |
| 37      | TEİAŞ  | Ortaanadolu Yük Tevzi İşletme Müdürlüğü    | 7                               | 579/12 | Yük Tevzi                           | 4365,18                   |
| 38      | TEİAŞ  | Ortaanadolu Yük Tevzi İşletme Müdürlüğü    | 7                               | 579/12 | Yük Tevzi Depo                      | 53,7                      |
| 39      | TEİAŞ  | Ortaanadolu Yük Tevzi İşletme Müdürlüğü    | 7                               | 579/12 | Yük Tevzi Bekçi Kulubesi 2          | 42,32                     |
| 40      | EÜAŞ   | Elektronik Laboratuvarı İşletme Müdürlüğü  | 1                               | 579/12 | EÜAŞ LAB.                           | 2000                      |
| 41      | EÜAŞ   | Elektronik Laboratuvarı İşletme Müdürlüğü  | 1                               | 579/12 | EÜAŞ LAB.                           | 2000                      |
| 42      | EÜAŞ   | Elektronik Laboratuvarı İşletme Müdürlüğü  | 1                               | 579/12 | Radyoaktif Ambar                    | 229,83                    |
| 43      | MEB    | Milli Eğitim Bakanlığı                     | 14                              | 579/12 | MEB Özel Eğitim Okulu               | 3204,17                   |
| 44      | MEB    | Milli Eğitim Bakanlığı                     | 11                              | 579/12 | TEK İlkokul + Ortaokul              | 12940                     |
| 45      | DİB    | Diyanet İşleri Başkanlığı                  | 10                              | 579/12 | CAMİİ                               | 708,41                    |
| 46      |        | Tek-San-Der                                | 12                              | 579/12 | Teksander                           | 551,95                    |
|         |        |  |                                 |        | <b>Toplam Alan</b>                  | <b>187791,49</b>          |

|    |       |                    |    |        |                                |                  |
|----|-------|--------------------|----|--------|--------------------------------|------------------|
| 47 | TEDAŞ | Tesisler Müdürlüğü | 17 | 579/12 | Kantar Binası                  | 28,9             |
| 48 | TEDAŞ | Tesisler Müdürlüğü | 17 | 579/12 | Ambar İdari Bina               | 303,12           |
| 49 | TEDAŞ | Tesisler Müdürlüğü | 17 | 579/12 | Bekçi Kulubesi                 | 23,46            |
| 50 | TEDAŞ | Eğitim Müdürlüğü   | 17 | 579/12 | Eğitim İdari Bina              | 2428,1           |
| 51 | TEDAŞ | Tesisler Müdürlüğü | 17 | 579/12 | Yemekhane+ ısimerkezi          | 904,1            |
| 52 | TEDAŞ | Tesisler Müdürlüğü | 17 | 579/12 | Yatakhane                      | 2164,32          |
| 53 | TEDAŞ | Tesisler Müdürlüğü | 17 | 579/12 | Bahçivan Kulubesi 1            | 13,11            |
| 54 | TEDAŞ | Tesisler Müdürlüğü | 17 | 579/12 | Bahçivan Kulubesi 2            | 13,58            |
| 55 | TEDAŞ | Tesisler Müdürlüğü | 17 | 579/12 | Bahçivan Kulubesi 3            | 10,77            |
| 56 | TEDAŞ | Eğitim Müdürlüğü   | 17 | 579/12 | Eğitim alan1                   | 121,44           |
| 57 | TEDAŞ | Eğitim Müdürlüğü   | 17 | 579/12 | Eğitim alan2                   | 61,17            |
| 58 | TEDAŞ | Eğitim Müdürlüğü   | 17 | 579/12 | Eğitim alan3                   | 66,36            |
| 59 | TEDAŞ | Tesisler Müdürlüğü | 17 | 579/12 | Spor Kulübü                    | 1518,34          |
| 60 | TEDAŞ | Tesisler Müdürlüğü | 17 | 579/12 | Güreş Evi                      | 565,74           |
| 61 | TEDAŞ | Tesisler Müdürlüğü | 17 | 579/12 | Ambar1                         | 1037,72          |
| 62 | TEDAŞ | Tesisler Müdürlüğü | 17 | 579/12 | Ambar2                         | 1053,8           |
| 63 | TEDAŞ | Tesisler Müdürlüğü | 17 | 579/12 | Ambar3                         | 542,65           |
| 64 | TEDAŞ | Tesisler Müdürlüğü | 17 | 579/12 | Ambar4                         | 1025             |
| 65 | TEDAŞ | Arşiv Müdürlüğü    | 17 | 579/12 | Arşiv                          | 1071             |
| 66 | TEDAŞ | Tesisler Müdürlüğü | 17 | 579/12 | Soyunma Odası                  | 109,11           |
| 67 | TEDAŞ | Tesisler Müdürlüğü | 17 | 579/12 | Spor Tesisi İdari Bina         | 6545,7           |
| 68 | TEDAŞ | Tesisler Müdürlüğü | 17 | 579/12 | Havuz Sosyal Tesis             | 6447,7           |
|    |       |                    |    |        | <b>Toplam Alan</b>             | <b>26055,19</b>  |
|    |       |                    |    |        | <b>Tedaş+Telaş Toplam Alan</b> | <b>213846,68</b> |

## KAMULAŞTIRMA KARARI

ek-1

T B K  
TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU  
İHTİSAP YÖNETİM KURULU

HİZMETTE ÖZEL

TARİH: 1.4.1982 NO: 21-3

KONU: GÖLBASI TESİSLERİ İÇİN  
(TRAFİKO VE SOSYAL TESİSLERE  
SERVİS ALANLARI) KAMULAŞTIRMA  
HK.

Emlak Kamulaştırma Harita ve Etüd Dairesi Başkanlığının 25.3. tarih ve 441-050/739-328 sayılı tavriri okunarak yapılan görüşmeler sonunda,

Takrirdede belirtilen nedenler ve teklif esasları dahilinde;

K A R A R

Kurumumuz Göbbaşı (Trafiko ve Sosyal Tesislerine servis alanları için gerekli);

1. 2.320.581 m<sup>2</sup>lik özel mülkiyete ait,
2. 710.877 m<sup>2</sup>lik Maliye Hazinesine (Tapuda tescilli) ait,
3. 188.200 m<sup>2</sup>lik Maliye Hazinesine (Hali arazi) ait,

toplam 3.219.658 m<sup>2</sup>lik arazinin Kurumumuz adına tümünün alınması ve kamulaştırma işlemlerinin tekemmülü,

hususlarında Genel Müdürlüğün yetkili kılınmasına oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN  
GENEL MÜDÜR  
KAMİL TOKTAŞ

ÜYE  
SABAHATTİN TUNÇ

ÜYE  
HAMDİ KIZGINKAYA

ÜYE  
ZEKİ ÇERİ

ASLINA UYGU'DUR  
RESMİ MÜHÜR VE İMZA

İbrahim ÇETİRK



## TAPU TESCİL BELGESİ (579 ADA 5, 7, 8, 9 VE 17 PARSELLER)

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ |                  |                  |             |
|--------------------|------------------|------------------|-------------|
| Zemin Tipi         | Ana Taşınmaz     | Ada / Parsel     | 579 / 7     |
| Zemin No           | 218833           | Yüzölçümü        | 92449,00 m2 |
| İl / İlçe          | ANKARA / GÖLBAŞI | Ana Taş. Nitelik | ARSA        |
| Kurum Adı          | Göbbaşı(ANKARA)  | Pafta            |             |
| Mahalle / Köy Adı  | ŞAFAK            |                  |             |
| Mevkii             |                  |                  |             |
| Cilt / Sayfa No    | 8 / 712          |                  |             |

| MÜLKİYET BİLGİLERİ |              |                   |                 |          |              |            |      |         |               |            |
|--------------------|--------------|-------------------|-----------------|----------|--------------|------------|------|---------|---------------|------------|
| Sistem No          | TC Kimlik No | Adı Soyadı        | HissePay/ Payda | Baba Adı | Doğum Tarihi | Doğum Yeri | Cilt | Mahalle | Yevmiye Tarih | Yevmiye No |
| 728051             |              | ABDULLAH          | 35 / 92449      | MEHMET   |              |            |      |         | 10/8/1994     | 3489       |
| 728053             | 16144040000  | ALİ RIZA YILMAZ   | 1 / 92449       | İBRAHİM  |              |            |      |         | 10/8/1994     | 3489       |
| 728055             |              | ALİ               | 35 / 92449      | MEHMET   |              |            |      |         | 10/8/1994     | 3489       |
| 728056             |              | AZİZE YILDIRIM    | 2 / 92449       | İSMAIL   |              |            |      |         | 10/8/1994     | 3489       |
| 728060             |              | FERİDE            | 32 / 92449      | SADULLAH |              |            |      |         | 10/8/1994     | 3489       |
| 728062             |              | FEVZİ AKAGÜNDÜZ   | 41 / 92449      | ETHEM    |              |            |      |         | 10/8/1994     | 3489       |
| 728065             |              | GANİME            | 50 / 92449      |          |              |            |      |         | 10/8/1994     | 3489       |
| 728066             | 16138040238  | GÜRBÜZ YILMAZ     | 1 / 92449       | İBRAHİM  |              |            |      |         | 10/8/1994     | 3489       |
| 728067             |              | HACER AKAGÜNDÜZ   | 41 / 92449      | ETHEM    |              |            |      |         | 10/8/1994     | 3489       |
| 728068             |              | HALİME ERGEZER    | 32 / 92449      | SADULLAH |              |            |      |         | 10/8/1994     | 3489       |
| 728069             |              | HALİME            | 50 / 92449      |          |              |            |      |         | 10/8/1994     | 3489       |
| 728070             |              | HALİSE YILMAZ     | 1 / 92449       | İBRAHİM  |              |            |      |         | 10/8/1994     | 3489       |
| 728072             |              | HATİCE KOÇAK      | 41 / 92449      | ETHEM    |              |            |      |         | 10/8/1994     | 3489       |
| 728075             |              | HATİCE            | 5 / 92449       | KAZIM    |              |            |      |         | 10/8/1994     | 3489       |
| 728076             |              | HİDAYET AKAGÜNDÜZ | 41 / 92449      | ETHEM    |              |            |      |         | 10/8/1994     | 3489       |
| 728081             | 16600024678  | İSMET YILDIRIM    | 2 / 92449       | İSMAIL   |              |            |      |         | 10/8/1994     | 3489       |

Rapor Tarihi ve Saati: 12.02.2018 11:09:32 1/9

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ |                  |                  |             |
|--------------------|------------------|------------------|-------------|
| Zemin Tipi         | Ana Taşınmaz     | Ada / Parsel     | 579 / 5     |
| Zemin No           | 117475           | Yüzölçümü        | 28855,00 m2 |
| İl / İlçe          | ANKARA / GÖLBAŞI | Ana Taş. Nitelik | ARSA        |
| Kurum Adı          | Göbbaşı(ANKARA)  | Pafta            |             |
| Mahalle / Köy Adı  | ŞAFAK            |                  |             |
| Mevkii             |                  |                  |             |
| Cilt / Sayfa No    | 5 / 462          |                  |             |

| MÜLKİYET BİLGİLERİ |                |         |                |          |                                      |                                 |                 |                  |               |            |
|--------------------|----------------|---------|----------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------|---------------|------------|
| Sistem No          | Zemin Hisse ID | Kisi ID | Vergi No       | Sicil No | Ad                                   | ESebeb                          | HissePay/ Payda | Kurum Adı        | Yevmiye Tarih | Yevmiye No |
| 2001775            | 2001775        | 9460    | 87903043<br>14 |          | TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) | Tashihen Devir (kurumlar arası) | 1 / 1           | Göbbaşı (ANKARA) |               | 7201       |

Rapor Tarihi ve Saati: 12.02.2018 11:13:30 1/1

**Göbbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi, Ankara İli, Göbbaşı İlçesi, Şafak Mahallesi,  
579 Ada 5-7-8-9-17 Parsellerde Bulunan TEİAŞ Tesisleri Alanına Yönelik İmar Planı Değişikliği Araştırma ve Açıklama Raporu**

|        |             |                      |            |                |           |  |  |           |      |
|--------|-------------|----------------------|------------|----------------|-----------|--|--|-----------|------|
| 728682 | 10378232590 | KEMAL KUYRUKÇU       | 5 / 92449  | KAZIM          |           |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728684 |             | KEZİBAN KOÇ          | 51 / 92449 |                |           |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728685 |             | KEZİBAN TOSUN        | 8 / 92449  |                |           |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728686 |             | LÜTFİYE BEYCAN       | 7 / 92449  | MUSTAFA        |           |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728687 |             | LÜTFİYE              | 5 / 92449  | KAZIM          |           |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728688 |             | MAHIR AKAGÜNDÜZ      | 41 / 92449 | ETHEM          |           |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728689 |             | MEHMET BAHRI ATAK    | 76 / 92449 | SEYİT ALI      |           |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728690 |             | BAHRI ATAK           | 0 / 1      | MEHMET BAHRI   |           |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728691 |             | ZARE YOLLU           | 0 / 1      | MEHMET BAHRI   |           |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728692 | 14458090540 | NERİMAN TOSUN        | 0 / 1      | MEHMET BAHRI   |           |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728693 |             | NEBAHAT ATAK         | 0 / 1      | MEHMET BAHRI   |           |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728694 | 15223071410 | FATMA AYSEL DAĞISTAN | 0 / 1      | MEHMET BAHRI   | KARAOĞLAN |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728695 | 17005012000 | MUSTAFA ATAK         | 0 / 1      | MEHMET BAHRI   |           |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728696 |             | TÜRKAN CEYLAN        | 0 / 1      | MEHMET BAHRI   |           |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728697 |             | MUHLİSE              | 32 / 92449 | SADULLAH (EŞİ) |           |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728699 |             | MÜRÜVVEY YILMAZ      | 1 / 92449  | İSKENDER       |           |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728700 |             | NADİRE AKTAR         | 32 / 92449 |                |           |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728701 |             | NAZMIYE              | 41 / 92449 | ETHEM          |           |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728702 | 10612024440 | NERİMAN YILDIRIM     | 2 / 92449  | İSMAIL         |           |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728703 |             | NESİBE               | 5 / 92449  | KAZIM          |           |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728704 |             | NEZAKET              | 50 / 92449 | ETHEM          |           |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728707 |             | ÖMER ÖZDEMİR         | 81 / 92449 | ABDULLAH       |           |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728708 |             | REFİKA AKAGÜNDÜZ     | 41 / 92449 | ETHEM          |           |  |  | 10/8/1994 | 3489 |

Rapor Tarihi ve Saati: 12.02.2018 11:09:32

2/9

|        |             |                            |             |               |          |  |  |           |      |
|--------|-------------|----------------------------|-------------|---------------|----------|--|--|-----------|------|
| 728709 |             | REFİKA YILDIRIM            | 2 / 92449   | RIZA          |          |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728710 |             | RUHAN                      | 41 / 92449  | ETHEM         |          |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728711 |             | SABİT                      | 35 / 92449  | MEHMET        |          |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728715 |             | NURHAN YILMAZ              | 1 / 92449   | EKREM         |          |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728716 |             | REYHAN YILMAZ              | 1 / 92449   | EKREM         |          |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728717 |             | RABET YILMAZ               | 1 / 92449   | İBRAHİM       |          |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728718 |             | RAZİYE YILMAZ              | 1 / 92449   | NECİP         |          |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728719 |             | REFİK YILMAZ               | 1 / 92449   | EKREM         |          |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728720 |             | HALİL AKTAR                | 762 / 92449 | MEHMET        |          |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728721 |             | REMZİYE AKTAR              | 0 / 1       | ALİ           |          |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728722 |             | HALİME AKTAR (KURUÇAYIRLI) | 0 / 1       | ALİ           |          |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728723 |             | AYŞE AKTAŞ                 | 0 / 1       | ALİ           |          |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728724 |             | MUSTAFA AKTAR              | 0 / 1       | ALİ           |          |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728725 |             | AHMET KÜTÜKÇÜOĞLU          | 0 / 1       | OMER          |          |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728726 |             | TAYYİBE KÜTÜKÇÜOĞLU        | 0 / 1       | MEHMET TEVFIK |          |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728727 | 14900081082 | HALİM KALE                 | 17 / 92449  | İHSAN         | VIRANCIK |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728728 |             | FATMA ALP                  | 17 / 92449  | İHSAN         |          |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728729 | 14902081740 | HİKMET KEMAL KALE          | 17 / 92449  | İHSAN         |          |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728730 | 12133117470 | KADIN KALE                 | 17 / 92449  | İHSAN         |          |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728732 |             | HALİME ÇAKIR               | 17 / 92449  | İHSAN         |          |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728733 | 10369233018 | ALİ RIZA KOÇAK             | 247 / 92449 | MEHMET        |          |  |  | 10/8/1994 | 3489 |
| 728735 |             | REMİYE AKTAR               | 508 / 92449 | ALİ           |          |  |  | 21/2/2000 | 611  |
| 728736 | 12562029344 | HALİME KURUÇAYIRLI         | 0 / 1       | ALİ           |          |  |  | 21/2/2000 | 611  |
| 728737 | 13279000114 | MUSTAFA AKTAR              | 0 / 1       | ALİ           |          |  |  | 21/2/2000 | 611  |

Rapor Tarihi ve Saati: 12.02.2018 11:09:32

3/9

**Göbbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi, Ankara İli, Göbbaşı İlçesi, Şafak Mahallesi,  
579 Ada 5-7-8-9-17 Parsellerde Bulunan TEİAŞ Tesisleri Alanına Yönelik İmar Planı Değişikliği Araştırma ve Açıklama Raporu**

|           |             |                     |              |                   |  |            |  |            |       |
|-----------|-------------|---------------------|--------------|-------------------|--|------------|--|------------|-------|
| 728738    | 13276000278 | AYŞE AKTAR          | 0 / 1        | ALI               |  |            |  | 21/2/2000  | 611   |
| 728740    | 29902866798 | SEMAHAT SEVİM ARSEL | 12 / 92449   | AHMET VEHBİ       |  |            |  | 16/1/2002  | 207   |
| 728741    | 12001049568 | MUSTAFA RAHİM KOÇ   | 12 / 92449   | AHMET VEHBİ       |  |            |  | 16/1/2002  | 207   |
| 728743    | 11035942814 | SUNA KIRAÇ          | 12 / 92449   | AHMET VEHBİ       |  |            |  | 16/1/2002  | 207   |
| 91060589  | 13615185482 | SAADET ÖZTEKİN      | 2 / 277347   | HASAN             |  | KIZILCAŞAR |  | 24/6/2009  | 8940  |
| 91060590  | 16480028830 | BİRGE YILDIRIM OKTA | 2 / 277347   | SEDAT             |  | ANKARA     |  | 24/6/2009  | 8940  |
| 91060591  | 20260587752 | HACER DEMİREL       | 2 / 277347   | HASAN             |  | KIZILCAŞAR |  | 24/6/2009  | 8940  |
| 92767362  | 12445163332 | MUSTAFA YÜKSEL      | 1 / 316968   | İSMAIL            |  | KOPARAN    |  | 15/7/2009  | 10136 |
| 134725645 | 11806184986 | FIKRI BULUT         | 17 / 369796  | RAŞİT             |  | VİRANCIK   |  | 20/4/2011  | 5431  |
| 134725646 | 13318081814 | SEVİM BAŞARAN       | 51 / 1479184 | FIKRI             |  | ANKARA     |  | 20/4/2011  | 5431  |
| 134725647 | 12565048304 | SEVİL YILMAZ        | 51 / 1479184 | FIKRI             |  | GÖLBAŞI    |  | 20/4/2011  | 5431  |
| 134725648 | 13306082250 | SİBEL BAŞARAN       | 51 / 1479184 | FIKRI             |  | GÖLBAŞI    |  | 20/4/2011  | 5431  |
| 134725649 | 11779185974 | SERAP ÖZTÜRK        | 51 / 1479184 | FIKRI             |  | GÖLBAŞI    |  | 20/4/2011  | 5431  |
| 159781334 | 13276018570 | AYSEL ÇAKIR         | 1 / 13207    | AHMET BURHANETTİN |  | ANKARA     |  | 21/12/2011 | 17299 |
| 159782599 | 13279018416 | SEÇKİN FİLİZ ÇAKIR  | 1 / 52828    | İBRAHİM KENAN     |  | KADIKÖY    |  | 21/12/2011 | 17299 |
| 159782600 | 13270018798 | BURHAN ÇAKIR        | 3 / 105656   | ALTAN             |  | İSTANBUL   |  | 21/12/2011 | 17299 |
| 159782601 | 13273018634 | MUSTAFA CENK ÇAKIR  | 3 / 105656   | ALTAN             |  | İSTANBUL   |  | 21/12/2011 | 17299 |
| 159782602 | 27250996358 | NAHİDE GÜNGÖR ÇAKIR | 1 / 52828    | EBUZER            |  | İSTANBUL   |  | 21/12/2011 | 17299 |
| 159782603 | 27247996422 | ELİF BURCU ÇAKIR    | 3 / 52828    | ORHAN             |  | İSTANBUL   |  | 21/12/2011 | 17299 |
| 159786912 | 10066103300 | ÖZNUR ÇALDIRAN      | 2 / 39621    | İZZET ULVI        |  | ANKARA     |  | 21/12/2011 | 17299 |
| 159786913 | 10054103756 | NEDRET ÇALDIRAN     | 1 / 39621    | KEMAL             |  | ANKARA     |  | 21/12/2011 | 17299 |

Rapor Tarihi ve Saati: 12.02.2018 11:09:32

4/9

|           |             |                        |                |              |  |           |  |            |       |
|-----------|-------------|------------------------|----------------|--------------|--|-----------|--|------------|-------|
| 159786914 | 17929800512 | SAMIYE SEMA CERİT      | 1 / 39621      | KEMAL        |  | ANKARA    |  | 21/12/2011 | 17299 |
| 159787503 | 10063103464 | AYŞE NEDİME ÇALDIRAN   | 1 / 79242      | OSMAN        |  | ÇANAKKALE |  | 21/12/2011 | 17299 |
| 159787504 | 34642448128 | HATİCE YASEMİN YÜKSEL  | 1 / 52828      | GEMAL        |  | ANKARA    |  | 21/12/2011 | 17299 |
| 159787505 | 10051103610 | ÜMİT ÇALDIRAN          | 1 / 52828      | CEMAL        |  | ANKARA    |  | 21/12/2011 | 17299 |
| 159789432 | 12922030324 | HASAN ALİ ÖZYÖRÜK      | 319 / 10142976 | ERHAN        |  | ANKARA    |  | 21/12/2011 | 17299 |
| 159789439 | 12925030260 | GUNAY ÖZYÖRÜK          | 65 / 10142976  | İŞHAK        |  | ANKARA    |  | 21/12/2011 | 17299 |
| 205166081 | 11101078814 | MEHMET ERDOĞAN AKTAR   | 381 / 1479184  | MEMDUH       |  | KADIKÖY   |  | 26/3/2012  | 3716  |
| 205166085 | 11107078696 | FATMA SANİHA AKTAR     | 127 / 739592   | AHMET        |  | ANKARA    |  | 26/3/2012  | 3716  |
| 205166086 | 24437097006 | NUTEYRA BERKMEN        | 381 / 1479184  | MEMDUH       |  | KADIKÖY   |  | 26/3/2012  | 3716  |
| 205166087 | 51763172282 | SABAHAT CİLLOV         | 127 / 184898   | KERİM        |  | ANKARA    |  | 26/3/2012  | 3716  |
| 211358074 | 12991251460 | KADİR DORUK            | 7 / 52828      | İSMAIL       |  | ALTINDAĞ  |  | 8/5/2012   | 5795  |
| 227133652 | 11929126078 | İNÇİ ÖZYÖRÜK GÜNEY     | 9 / 422624     | DOĞAN BAHİR  |  | ANKARA    |  | 6/12/2012  | 16697 |
| 227133653 | 11440059992 | İHSAN RASİH ÖZYÖRÜK    | 9 / 422624     | DOĞAN BAHİR  |  | ANKARA    |  | 6/12/2012  | 16697 |
| 227133657 | 11443059838 | EMİNE ŞENGÖNÜL ÖZYÖRÜK | 3 / 211312     | HASAN        |  | LADİK     |  | 6/12/2012  | 16697 |
| 228422794 | 16079042364 | İBRAHİM İLKER YILMAZ   | 1 / 92449      | ORHAN        |  | ANKARA    |  | 20/12/2012 | 17557 |
| 243071867 | 24278120208 | BURHANETTİN SAVAN      | 5 / 158484     | ABDULLAH     |  | ANKARA    |  | 12/7/2013  | 11516 |
| 243071869 | 28897063878 | PERİHAN ULUĞ           | 5 / 158484     | ABDULLAH     |  | ANKARA    |  | 12/7/2013  | 11516 |
| 243071871 | 32326090342 | İLHAN SAVAN            | 5 / 158484     | ABDULLAH     |  | ELMADAĞ   |  | 12/7/2013  | 11516 |
| 243072196 | 13057013190 | FATMA ŞAFAK SAVAN      | 5 / 633936     | HACI İBRAHİM |  | ANKARA    |  | 12/7/2013  | 11516 |
| 243072197 | 13054013254 | BİRİÇİK GAMZE QUICK    | 5 / 422624     | ORHAN        |  | ANKARA    |  | 12/7/2013  | 11516 |
| 243072198 | 31438783142 | AHU SAVAN AN           | 5 / 422624     | ORHAN        |  | ANKARA    |  | 12/7/2013  | 11516 |

Rapor Tarihi ve Saati: 12.02.2018 11:09:32

5/9

**Göbbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi, Ankara İli, Göbbaşı İlçesi, Şafak Mahallesi,  
579 Ada 5-7-8-9-17 Parsellerde Bulunan TEİAŞ Tesisleri Alanına Yönelik İmar Planı Değişikliği Araştırma ve Açıklama Raporu**

|           |             |                       |                 |               |  |          |  |  |            |       |
|-----------|-------------|-----------------------|-----------------|---------------|--|----------|--|--|------------|-------|
| 243072295 | 10285095684 | ABDULLAH ZORGEÇİT     | 5 / 26414       | İSMAIL        |  | ANKARA   |  |  | 12/7/2013  | 11516 |
| 250264707 | 11251069740 | SALIHA DAYIOĞLU       | 451 / 924490    | HACI ABDULLAH |  | DIKMEN   |  |  | 22/10/2013 | 16614 |
| 250264713 | 34150197808 | SELMA SEVER           | 451 / 924490    | HACI ABDULLAH |  | DIKMEN   |  |  | 22/10/2013 | 16614 |
| 250264714 | 12295170030 | EMİN ORKUN AKAGÜNDÜZ  | 451 / 924490    | SUAT          |  | ANKARA   |  |  | 22/10/2013 | 16614 |
| 250264716 | 12301169812 | İBRAHİM AKAGÜNDÜZ     | 451 / 924490    | HACI ABDULLAH |  | DIKMEN   |  |  | 22/10/2013 | 16614 |
| 250264717 | 11257069528 | SADET DAYIOĞLU        | 451 / 924490    | HACI ABDULLAH |  | DIKMEN   |  |  | 22/10/2013 | 16614 |
| 250264720 | 15332403430 | NURİYE MIHLAR         | 151 / 184898    | SEYİT ÖMER    |  | ANKARA   |  |  | 22/10/2013 | 16614 |
| 257305480 | 10858159232 | CEMİL YILDIRIM        | 32573 / 2218776 | EMİN          |  | SELİM    |  |  | 9/1/2014   | 409   |
| 276040741 | 10735082578 | MELİH BENGİER         | 151 / 369796    | ALİ ATILLA    |  | ANKARA   |  |  | 13/8/2014  | 13191 |
| 276040742 | 10729082706 | SEMIH BENGİER         | 151 / 369796    | ALİ ATILLA    |  | ANKARA   |  |  | 13/8/2014  | 13191 |
| 332235590 | 10858159232 | CEMİL YILDIRIM        | 5 / 79242       | EMİN          |  | SELİM    |  |  | 1/3/2016   | 4221  |
| 347395958 | 10858159232 | CEMİL YILDIRIM        | 6481 / 1109388  | EMİN          |  | SELİM    |  |  | 17/6/2016  | 12176 |
| 362182189 | 10858159232 | CEMİL YILDIRIM        | 45631 / 2218776 | EMİN          |  | SELİM    |  |  | 15/11/2016 | 21868 |
| 377999096 | 10858159232 | CEMİL YILDIRIM        | 11 / 158484     | EMİN          |  | SELİM    |  |  | 6/4/2017   | 7107  |
| 381550394 | 10051103810 | ÖMİT ÇALDIRAN         | 1 / 26414       | CEMAL         |  | ANKARA   |  |  | 9/5/2017   | 9612  |
| 382536979 | 10858159232 | CEMİL YILDIRIM        | 3 / 26414       | EMİN          |  | SELİM    |  |  | 18/5/2017  | 10303 |
| 389963813 | 15502061336 | ABDULLAH SABİT SONSOY | 10 / 13207      | MEHMET        |  | BURSAL   |  |  | 18/7/2017  | 14099 |
| 396250882 | 13273018634 | MUSTAFA CENK ÇAKIR    | 1 / 52828       | ALTAN         |  | İSTANBUL |  |  | 18/9/2017  | 17802 |
| 396250885 | 13270018798 | BURHAN ÇAKIR          | 1 / 52828       | ALTAN         |  | İSTANBUL |  |  | 18/9/2017  | 17802 |
| 396251143 | 27247996422 | ELİF BURCU ÇAKIR      | 5 / 52828       | ORHAN         |  | İSTANBUL |  |  | 18/9/2017  | 17802 |

Rapor Tarihi ve Saati: 12.02.2018 11:09:32

6/9

|           |             |                    |              |            |  |          |  |  |           |       |
|-----------|-------------|--------------------|--------------|------------|--|----------|--|--|-----------|-------|
| 402506141 | 10378232590 | KEMAL KUYRUKÇU     | 5 / 92449    | MUSA KAZIM |  | BEYNAM   |  |  | 9/11/2017 | 22798 |
| 405325589 | 30223879510 | GÖLBİN SİMİTÇİOĞLU | 127 / 369796 | HALUK      |  | İSTANBUL |  |  | 1/12/2017 | 24620 |
| 405325590 | 51700172346 | HALDUN CILLOV      | 127 / 369796 | HALUK      |  | KADIKOY  |  |  | 1/12/2017 | 24620 |
| 413129386 | 10858159232 | CEMİL YILDIRIM     | 41 / 92449   | EMİN       |  | SELİM    |  |  | 30/1/2018 | 2066  |

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

| Sistem No | Zemin Hisse ID | Kisi ID | Vergi No   | Sicil No | Ad  | ESebeb                   | HissePay /Payda | Kurum Adı        | Yevmiye Tarih | Yevmiye No |
|-----------|----------------|---------|------------|----------|---|--------------------------|-----------------|------------------|---------------|------------|
| 728650    | 728650         | 47      | 6110064097 | 25425    | MALİYE HAZİNESİ   | İmar (TSM)               | 86756 / 92449   | Göbbaşı (ANKARA) |               | 3489       |
| 1930051   | 1930051        | 17173   | 2240033224 |          | VEHİBİ KOÇ VAKFI  | Vasiyetin Tenfizi İşlemi | 12 / 92449      | Göbbaşı (ANKARA) |               | 4034       |
| 31985971  | 31985971       | 4666669 | 1010157170 |          | ATILIM GAYRİMENKUL PETROL ÜRÜNLERİ PAZARLAMA VE TAŞIMACILIK İNŞAAT TİCARET LTD.ŞTİ. | Satış                    | 83 / 92449      | Göbbaşı (ANKARA) |               | 388        |
| 88105098  | 88105098       | 9460    | 8790304314 |          | TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)  | Kamulaştırma             | 1017 / 92449    | Göbbaşı (ANKARA) |               | 5540       |

| Şehir | Adı Soyadı        | Açıklama   | Kurum           | Yevmiye Tarih | Yevmiye No |
|-------|-------------------|--|-----------------|---------------|------------|
|       |                   | Kamu Haczi : GÖLBAŞI VERGİ DAİRESİ nin 10/06/2016 tarih 124876 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1 TL (Alacaklı : 0 )  | Göbbaşı(ANKARA) | 15/6/2016     | 11840      |
|       | AHMET KÜTÜKÇÜOĞLU | İcrai Haciz : ANKARA 24.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin bila tarih 2012/8145 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25111.72 TL bedel ile Alacaklı : koray altıntop lehine haciz işlenmiştir. | Göbbaşı(ANKARA) | 16/3/2015     | 5019       |

Rapor Tarihi ve Saati: 12.02.2018 11:09:32

7/9

| 15223071416 | FATMA AYSEL DAĞISTAN | İcrai Haciz : ANKARA 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 04/05/2011 tarih 2010/14237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19.923,67 TL bedel ile Alacaklı : orkun çınar lehine haciz işlenmiştir. | Göbbaşı(ANKARA) | 9/5/2011      | 6445       |
|-------------|----------------------|---|-----------------|---------------|------------|
|             | HİDAYET AKAGÜNDÜZ    | İhtiyatî Tedbir: ANKARA 12. SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 05/04/2010 tarih 2010/19 TEREKE sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: - )                                    | Göbbaşı(ANKARA) | 12/4/2010     | 4783       |
| 17005012006 | MUSTAFA ATAK         | İcrai Haciz : ANKARA 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 04/05/2011 tarih 2010/14237 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir.             | Göbbaşı(ANKARA) | 9/5/2011      | 6409       |
| 12445103332 | MUSTAFA YÜKSEL       | İcrai Haciz : ANKARA 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/02/2009 tarih 2008/18837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı : -YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.(56.879,89TL) )   | Göbbaşı(ANKARA) | 11/5/2009     | 6442       |
| İrtifak     | Adı Soyadı           | Açıklama  | Kurum           | Yevmiye Tarih | Yevmiye No |
|             | REMİYE AKTAR         | M:AL İAKTARDAN İNTİKALEN GELEN HİSSENİN İNTİFA HAKKI KADRIYE AKTARA AİTTİR  | Göbbaşı(ANKARA) | 17/2/1999     | 513        |
|             | REMİYE AKTAR         | M:ALİ AKTARA İNTİKALEN GELEN HİSSENİN YARI İNTİFA HAKKI KADRIYE AKTARA AİTTİR   | Göbbaşı(ANKARA) | 10/8/1994     | 3489       |
| 12562029344 | HALİME KURUÇAYIRLI   | M:AL İAKTARDAN İNTİKALEN GELEN HİSSENİN İNTİFA HAKKI KADRIYE AKTARA AİTTİR  | Göbbaşı(ANKARA) | 17/2/1999     | 513        |
| 12562029344 | HALİME KURUÇAYIRLI   | M:ALİ AKTARA İNTİKALEN GELEN HİSSENİN YARI İNTİFA HAKKI KADRIYE AKTARA AİTTİR   | Göbbaşı(ANKARA) | 10/8/1994     | 3489       |
| 13279000114 | MUSTAFA AKTAR        | M:AL İAKTARDAN İNTİKALEN GELEN HİSSENİN İNTİFA HAKKI KADRIYE AKTARA AİTTİR  | Göbbaşı(ANKARA) | 17/2/1999     | 513        |
| 13279000114 | MUSTAFA AKTAR        | M:ALİ AKTARA İNTİKALEN GELEN HİSSENİN YARI İNTİFA HAKKI KADRIYE AKTARA AİTTİR   | Göbbaşı(ANKARA) | 10/8/1994     | 3489       |
| 13276000278 | AYŞE AKTAR           | M:AL İAKTARDAN İNTİKALEN GELEN HİSSENİN İNTİFA HAKKI KADRIYE AKTARA AİTTİR  | Göbbaşı(ANKARA) | 17/2/1999     | 513        |
| 13276000278 | AYŞE AKTAR           | M:ALİ AKTARA İNTİKALEN GELEN HİSSENİN YARI İNTİFA HAKKI KADRIYE AKTARA AİTTİR   | Göbbaşı(ANKARA) | 10/8/1994     | 3489       |
| 10858159232 | CEMİL YILDIRIM       | M:AL İAKTARDAN İNTİKALEN GELEN HİSSENİN İNTİFA HAKKI KADRIYE AKTARA AİTTİR  | Göbbaşı(ANKARA) | 17/2/1999     | 513        |
| 10858159232 | CEMİL YILDIRIM       | M:ALİ AKTARA İNTİKALEN GELEN HİSSENİN YARI İNTİFA HAKKI KADRIYE AKTARA AİTTİR   | Göbbaşı(ANKARA) | 10/8/1994     | 3489       |
| 10858159232 | CEMİL YILDIRIM       | M:AL İAKTARDAN İNTİKALEN GELEN HİSSENİN İNTİFA HAKKI KADRIYE AKTARA AİTTİR  | Göbbaşı(ANKARA) | 17/2/1999     | 513        |

Rapor Tarihi ve Saati: 12.02.2018 11:09:32

8/9

| 10858159232 | CEMİL YILDIRIM       | M:ALİ AKTARA İNTİKALEN GELEN HİSSENİN YARI İNTİFA HAKKI KADRIYE AKTARA AİTTİR                   | Göbbaşı(ANKARA) | 10/8/1994     | 3489       |
|-------------|----------------------|---|-----------------|---------------|------------|
| Beyan       | Adı Soyadı           | Açıklama  | Kurum           | Yevmiye Tarih | Yevmiye No |
| 16138040238 | GÖRBÜZ YILMAZ        | Diğer (Konusu: BİZZAT GELMEDEN İŞLEM YAPILAMAZ )<br>Tarih: 22/12/2015 Sayı: 39323               |                 |               | 0          |
| 16075042364 | İBRAHİM İLKER YILMAZ | Diğer (Konusu: İBRAHİM İLKER YILMAZ bizzat gelmedikçe adına işlem yapılamaz. ) Tarih: - Sayı: - | Göbbaşı(ANKARA) | 23/12/2015    | 24680      |
| 10858159232 | CEMİL YILDIRIM       | Diğer (Konusu: İBRAHİM İLKER YILMAZ bizzat gelmedikçe adına işlem yapılamaz. ) Tarih: - Sayı: - | Göbbaşı(ANKARA) | 23/12/2015    | 24680      |

Rapor Tarihi ve Saati: 12.02.2018 11:09:32

9/9

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ |                  |                  |            |
|--------------------|------------------|------------------|------------|
| Zemin Tipi         | Ana Taşınmaz     | Ada / Parsel     | 579 / 8    |
| Zemin No           | 117922           | Yüzölçümü        | 8613,00 m2 |
| İl / İlçe          | ANKARA / GÖLBAŞI | Ana Taş. Nitelik | ARSA       |
| Kurum Adı          | Göbbaşı(ANKARA)  | Pafta            |            |
| Mahalle / Köy Adı  | ŞAFAK            |                  |            |
| Mevkii             |                  |                  |            |
| Cilt / Sayfa No    | 8 / 716          |                  |            |

| MÜLKİYET BİLGİLERİ |                |         |                |          |   |  |                 |                     |               |            |
|--------------------|----------------|---------|----------------|----------|---|--|-----------------|---------------------|---------------|------------|
| Sistem No          | Zemin Hisse ID | Kisi ID | Vergi No       | Sicil No | Ad  | ESebeb                                   | HissePay /Payda | Kurum Adı           | Yevmiye Tarih | Yevmiye No |
| 307003             | 307003         | 47      | 61100640<br>97 | 25425    | MALİYE<br>HAZİNESİ                            | İmar<br>(TSM)                            | 2018 /<br>8613  | Göbbaşı<br>(ANKARA) |               | 3489       |
| 2001777            | 2001777        | 9460    | 87903043<br>14 |          | TÜRKİYE<br>ELEKTRİK<br>İLETİM A.Ş.<br>(TEİAŞ) | Tashihen<br>Devir<br>(kurumlar<br>arası) | 6595 /<br>8613  | Göbbaşı<br>(ANKARA) |               | 7201       |

Rapor Tarihi ve Saati: 12.02.2018 11:11:50

1/1

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ |                  |                  |             |
|--------------------|------------------|------------------|-------------|
| Zemin Tipi         | Ana Taşınmaz     | Ada / Parsel     | 579 / 9     |
| Zemin No           | 117923           | Yüzölçümü        | 12007,00 m2 |
| İl / İlçe          | ANKARA / GÖLBAŞI | Ana Taş. Nitelik | ARSA        |
| Kurum Adı          | Göbbaşı(ANKARA)  | Pafta            |             |
| Mahalle / Köy Adı  | ŞAFAK            |                  |             |
| Mevkii             |                  |                  |             |
| Cilt / Sayfa No    | 8 / 717          |                  |             |

| MÜLKİYET BİLGİLERİ |                |         |                |          |   |  |                 |                     |               |            |
|--------------------|----------------|---------|----------------|----------|---|--|-----------------|---------------------|---------------|------------|
| Sistem No          | Zemin Hisse ID | Kisi ID | Vergi No       | Sicil No | Ad  | ESebeb                                   | HissePay /Payda | Kurum Adı           | Yevmiye Tarih | Yevmiye No |
| 2001778            | 2001778        | 9460    | 87903043<br>14 |          | TÜRKİYE<br>ELEKTRİK<br>İLETİM A.Ş.<br>(TEİAŞ) | Tashihen<br>Devir<br>(kurumlar<br>arası) | 1 / 1           | Göbbaşı<br>(ANKARA) |               | 7201       |

Rapor Tarihi ve Saati: 12.02.2018 11:12:48

1/1

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ |                  |                  |               |
|--------------------|------------------|------------------|---------------|
| Zemin Tipi         | AnaTasınmaz      | Ada / Parsel     | 579 / 17      |
| Zemin No           | 132463572        | Yüzölçümü        | 1966994.02000 |
| İl / İlçe          | ANKARA / GÖLBAŞI | Ana Taş. Nitelik | Arsa          |
| Kurum Adı          | Göbbaşı(ANKARA)  | Kayıt Durum      | Aktif         |
| Mahalle / Köy Adı  | ŞAFAK M          |                  |               |
| Mevkii             |                  |                  |               |
| Cilt / Sayfa No    | 16 / 1542        |                  |               |

| TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK |   |   |   |                |            |
|---------------------------------|---|---|---|----------------|------------|
| Ş / B / İ                       | Şablon  | Cümle   | Malik / Lehtar  | Yevmiye Tarihi | Yevmiye No |
| Beyan                           | 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme | ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE KAMULAŞTIRILACAKTIR 06/12/1996 Y:6007   | (SN:36413)<br>ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ<br>VKN:0690040398                            | 19/11/1996     | 6007       |
| İrtifak                         | Diğer İrtifak Hakkı   | İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : -3.845,09m2lik saha üzerinde ASKİ lehine irtifak hakkı )                       | (SN:3785)<br>ANKARA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ASKİ)<br>VKN:0690046194 | 03/06/2009     | 7809       |
| İrtifak                         | Diğer İrtifak Hakkı   | Diğer İrtifak Hakkı : ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ lehine 1674,39m2 irtifak hakkı tesis edilmiştir.                           | (SN:3785)<br>ANKARA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ASKİ)<br>VKN:0690046194 | 26/09/2011     | 12973      |
| Beyan                           | Davalıdır Belirtmesi  | GÖLBAŞI ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 23/02/2015 tarih 2015/85 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. |   | 25/03/2015     | 5911       |

| MÜLKİYET BİLGİLERİ |              |                                      |          |              |               |           |            |                    |                |            |
|--------------------|--------------|--------------------------------------|----------|--------------|---------------|-----------|------------|--------------------|----------------|------------|
| Sistem No          | TC Kimlik No | Adı Soyadı                           | Baba Adı | Doğum Tarihi | Pay / Payda   | Tip       | İştirak No | Edinme Sebebi      | Yevmiye Tarihi | Yevmiye No |
| 806415953          | 8790304314   | TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) |          |              | 1.000 / 1.000 | Mustere k | 0          | İfraz İşlemi (TSM) | 01/03/2024     | 10974      |

| KİŞİ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK          |           |            |  |   |                |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|--|---|----------------|------------|
| Malik                                | Ş / B / İ | Şablon     | Cümle  | Malik / Lehtar  | Yevmiye Tarihi | Yevmiye No |
| TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) | Serh      | Kira Şerhi | 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( 69,14 M2LİK KISIM ÜZERİNE 1,00 TL BEDEL KARŞILIGINDA SÖZLEŞME TARİHİNDEN İTİBAREN 3 YIL SÜRELİ KİRA ŞERHİ VARDIR.ÜÇ YIL SONUNDA ANILAN TRAFİ MERKEZİNE TEİAŞIN İHTİYACININ DEVAM ETMESİ DURUMUNDA İHTİYAC SÜRESİNCE SÖZLEŞME 3ER YILLIK PERİYOTLARDA UZATILMIŞ SAYILIR.) | (SN:7850026)<br>TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ<br>VKN:8790013397 | 16/11/2021     | 43176      |

|                                      |       |                      |  |  |            |       |
|--------------------------------------|-------|----------------------|--|--|------------|-------|
| TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) | Beyan | Davalıdır Belirtmesi | GÖLBAŞI (ANKARA ) 1.ASLİYE HUKUKUK MAHKEMESİ nin 07/03/2025 tarih 2025/88 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. |  | 07/03/2025 | 12534 |
|--------------------------------------|-------|----------------------|--|--|------------|-------|

## PLAN MÜELLİFİ YETERLİLİK BELGESİ



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

### PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 41792131930  
Adı Soyadı : SELMA BİNGÖL  
Belge Grubu : A  
Sektör : Özel  
Geçerlilik Tarihi : 20.03.2027

Yukarıda bilgileri verilen **41792131930** T.C. Kimlik No'lu **SELMA BİNGÖL** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kıstıtlık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 24.08.2022  
Sayı : 06.22.3109

TEİAŞ  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
8. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ  
ANKARA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **SİS PLANLAMA MAK. MÜH. PROJE PLAN. DAN. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **SİS PLANLAMA MAK. MÜH. PROJE PLAN. DAN. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2022** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **TEİAŞ GÖLBAŞI TESİSLERİ İMAR PLANI TADİLATI İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



|                                  |  |                        |              |
|----------------------------------|--|------------------------|--------------|
| Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı | : SİS PLANLAMA MAK. MÜH. PROJE PLAN. DAN. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.           |                        |              |
| Tescil No                        | : 0631461  | İlk Tescil Tarihi      | : 31.01.2009 |
| Yetkili Serbest Şehirci          | : SELMA BİNGÖL   | Tescil Yenileme Tarihi | : 11.12.2021 |
| Kayıtlı Olduğu Oda               | : ŞPO  | Sicil No               | : 539        |
| Diploma Ünvanı (Lisans)          | : ŞEHİR PLANCISI   | Diploma No/Yılı        | : 19441/1984 |
| Bitirdiği Üniversite             | : ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA |                        |              |
| Büro Adresi                      | : KIZILAY MAH. MENEKŞE 2 CAD. NO: 30/17 06930 ÇANKAYA / ANKARA             |                        |              |

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

[https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket\\_belge\\_yaz.php?tescilno=1461&bkod=12650...](https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=1461&bkod=12650...) 24.08.2022

## PLANLAMA EKİBİNE AİT BELGELER

|   |  |
|---|--|
| <p>TÜRKİYE CUMHURİYETİ<br/><b>ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ</b><br/>ANKARA</p> <p><i>Selma Terzioğlu</i></p> <p>MİMARLIK<br/>FAKÜLTESİ</p> <p><b>ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA</b></p> <p>BÖLÜMÜNDE<br/>GEREKLİ ÇALIŞMALARINI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK</p> <p><b>ŞEHİR PLANCISI</b><br/>ÜNVANINI VE<br/>LİSANS</p> <p>DERECESİNİ TANINAN BÜTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE<br/>ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR</p> <p>10 Temmuz 1984</p> <p><i>Ahmet Şahin</i><br/>REKTÖR<br/>PRESIDENT</p> | <p>REPUBLIC OF TURKEY<br/><b>MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY</b><br/>ANKARA</p> <p><i>Selma Terzioğlu</i></p> <p><b>İKİNCİ NÜSHA</b><br/>SECOND ISSUE</p> <p>HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF<br/>THE DEPARTMENT OF</p> <p><b>CITY AND REGIONAL PLANNING</b></p> <p>IN THE FACULTY OF<br/>ARCHITECTURE</p> <p>HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF</p> <p><b>BACHELOR OF CITY PLANNING</b><br/>WITH ALL THE PRIVILEGES<br/>CONNECTED THEREUNTO</p> <p>July 10, 1984</p> <p><i>H. D. ÖZMEN</i><br/>FAKÜLTE DEKANI<br/>HEAD OF THE FACULTY</p> <p><i>[Signature]</i><br/>BÖLÜM BAŞKANI<br/>CHAIRPERSON</p> |
|---|--|



SAYFA : 156

TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ

6 KASIM 2019 SAYI : 9945

**Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğünden**  
İlan Sıra No: 48133  
Mersis No: 0228077117200018  
Ticaret Sicil/Dosya No: 438891

**Ticaret Ünvanı**  
ÇANAKKALE TEMEL  
GAYRİMENKUL TİCARET  
ANONİM ŞİRKETİ

**Adres:** 100.Yıl Mahallesi Hatır Sk. No: 20 Çankaya/Ankara

**Eski Ticaret Sicili Müdürlüğü:** İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü

**Eski Sicil No:** 631- 5

**Eski Adres:** İçerenköy Yeşilvadi No:3 Kat:4 Ataşehir/İstanbul

Yukarıda Bilgileri Verilen Şirket İle İlgili Olarak Aşağıda Belirtilen Hususlar Müdürlüğümüzde İbrahim Edilen Belgelere İstinaden Ve Türk Ticaret Kanunu'na Uygun Olarak 4.11.2019 Tarihinde Tescil Edildiği İlan Olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:** Merkez Nakli

**Tescile Delil Olan Belgeler:**

Ankara 20. Noterliği nin 1.11.2019 tarih 14873 sayılı ile tasdikli, 11.10.2019 tarihli 2019/7 sayılı Genel Kurul Kararı

**Merkez Nakli**

Eski merkezi İçerenköy Yeşilvadi No:3 Kat:4 Ataşehir/İstanbul adresinden bulunan şirketin merkezi 100.Yıl Mahallesi Hatır Sk. No: 20 Çankaya/Ankara olarak değiştirilmiştir.

**İçeriği Değişen Maddelerin Yeni Hali**  
**Şirketin Merkezi**  
**Madde 4-**

Şirketin merkezi Ankara ili Çankaya ilçesi'dir.  
Adresi 100.Yıl Mahallesi Hatır Sk. No: 20 Çankaya/Ankara'dır.  
Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan ettirilir.

Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

(5/A)(4/568109)

**Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğünden**  
İlan Sıra No: 48050  
Mersis No: 0494091633600001  
Ticaret Sicil/Dosya No: 424674

**Ticaret Ünvanı**  
KANAAT PROTEİN CANLI  
HAYVANCILIK SANAYİ VE  
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

**Adres:** Bezirhane Mahallesi Bezirhane Merkez (Küme Evler) No: 376/1 Göbbaşı/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen

hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 1.11.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:** Adres  
**Tescile Delil Olan Belgeler:** Ankara 5. NT nin 23.10.2019 tarih 11894 sayılı ile tasdikli, (Karar) 9.9.2019 tarihli 2 sayılı Genel Kurul Kararı

**Adres**  
**Madde 4-**  
Yukarıda Bilgileri Bulunan Şirketin Merkezi Kızılay Mahallesi Gazi Mustafa Kemal Blv. B-Akman Apt. Apt. No: 24/13 Çankaya/Ankara Adresinden, Bezirhane Mahallesi Bezirhane Merkez (Küme Evler) No: 376/1 Göbbaşı/Ankara Adresine Taşınmıştır.

(5/A)(4/568172)

**Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğünden**  
İlan Sıra No: 48047  
Mersis No: 0124022168900016  
Ticaret Sicil/Dosya No: 377264

**Ticaret Ünvanı**  
AYTAŞ PROJE İNŞAAT  
TAAHHÜT SANAYİ VE  
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

**Adres:** Cevizlidere Mahallesi 1243 Sk. Palmiye İş Merkezi Apt. No: 4/6 Çankaya/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 1.11.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:** Adres

**Tescile Delil Olan Belgeler:** Ankara 2. NT nin 31.10.2019 tarih 23818 sayılı ile tasdikli, (Karar) 25.10.2019 tarihli 11 sayılı Genel Kurul Kararı

**Adres**  
**Madde 4-**

Yukarıda Bilgileri Bulunan Şirketin Merkezi Aşağı Eğlence Mahallesi Martı Cad. Martı Apt. No: 8/5 Keçiören/Ankara Adresinden, Cevizlidere Mahallesi 1243 Sk. Palmiye İş Merkezi Apt. No: 4/6 Çankaya/Ankara Adresine Taşınmıştır.

(1/A)(4/568078)

**Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğünden**  
İlan Sıra No: 48044  
Mersis No: 0106113045000001  
Ticaret Sicil/Dosya No: 425562

**Ticaret Ünvanı**  
AVEN ETİ TURİZM  
LİMİTED ŞİRKETİ

**Adres:** Kocatepe Mahallesi Hatay Sk. Osman Remzi Bey Apt. Apt. No: 8/34 Çankaya/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 1.11.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:** Adres  
**Tescile Delil Olan Belgeler:** Ankara 50. NT nin 21.10.2019 tarih 08888 sayılı ile tasdikli, (Karar) 21.10.2019 tarihli 2019-01 sayılı Genel Kurul Kararı

**Adres**  
**Madde 4-**  
Yukarıda Bilgileri Bulunan Şirketin Merkezi Sancaktepe Mahallesi 1629 Cad. No: 1/27 Keçiören/Ankara Adresinden, Kocatepe Mahallesi Hatay Sk. Osman Remzi Bey Apt. Apt. No: 8/34 Çankaya/Ankara Adresine Taşınmıştır.

(3/A)(4/568074)

**Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğünden**  
İlan Sıra No: 48040  
Mersis No: 0099052090300018  
Ticaret Sicil/Dosya No: 300962

**Ticaret Ünvanı**  
ATB GARAJ SERVİS  
HİZMETLERİ OTOMOTİV  
BİLGİSAYAR ELEKTRİK  
ELEKTRONİK GIDA  
KONFEKSİYON TİCARET  
LİMİTED ŞİRKETİ

**Adres:** Kale Mahallesi Direkli Sk. No: 10 Altındağ/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 1.11.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:** Adres

**Tescile Delil Olan Belgeler:** Ankara 60. NT nin 30.10.2019 tarih 45325 sayılı ile tasdikli, (Karar) 30.10.2019 tarihli 2019/01 sayılı Genel Kurul Kararı (Adres Değişikliği)

**Adres**  
**Madde 4-**

Yukarıda Bilgileri Bulunan Şirketin Merkezi Şaşmaz Oto Sanayi Sitesi Bahçekapı Mahallesi 2567. Cadde (Eski 4. Cadde) No: 48 Etimesgut/Ankara Adresinden, Kale Mahallesi Direkli Sk. No: 10 Altındağ/Ankara Adresine Taşınmıştır.

(5/A)(4/568073)

**Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğünden**  
İlan Sıra No: 48076  
Mersis No: 0771019149500015  
Ticaret Sicil/Dosya No: 169925

**Ticaret Ünvanı**  
SİS MAKİNA  
MÜHENDİSLİK PROJE  
PLANLAMA DANIŞMANLIK  
SANAYİ VE TİCARET  
LİMİTED ŞİRKETİ

**Eski Ticaret Ünvanı**  
SİS MAKİNA  
MÜHENDİSLİK PROJE  
PLANLAMA DANIŞMANLIK  
EKİPMAN SANAYİ VE  
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

**Adres:** Kızılay Mahallesi Menekşe 2 Cad. No: 30/17 Çankaya/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 1.11.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:** Ünvan, Adres, Amaç Konu

**Tescile Delil Olan Belgeler:** Ankara 2 Noterliği nin 1.11.2019 tarih 24013 sayılı ile tasdikli, (Genel Kurul Kararı) 30.10.2019 tarihli 2019/2 sayılı Genel Kurul Kararı

**İçeriği Değişen Maddelerin Yeni Hali**  
**Ünvan**

**Madde 2-**  
Şirketin Ünvanı SİS MAKİNA MÜHENDİSLİK PROJE PLANLAMA DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'dir.

**Adres**  
**Madde 4-**

Yukarıda Bilgileri Bulunan Şirketin Merkezi Mustafa Kemal Mahallesi 2132 Sk. No: 4/7 Çankaya/Ankara Adresinden, Kızılay Mahallesi Menekşe 2 Cad. No: 30/17 Çankaya/Ankara Adresine Taşınmıştır.

**Amaç Konu**

**Madde 3-**

**Yeni Şekil**  
**Madde 3**  
**Amaç Ve Konusu**

Şirket amaç ve konuları başlıca şunlardır.

1) Her türlü iş makineleri, inşaat makineleri vb. makinelerin imalatı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı ve bunların yedek parça ve ek donanım aksesuarlarının imalatı, alımı, satımı, tamir bakımı, yurt içi ve yurt dışı ticaretini yapmak.

2) Her türlü makina projelerini hazırlamak, yurtiçi ve yurtdışında uygulamasını, kontrolörünü ve mühendisliğini yapmak.

3) Yurt içinde ve dışında resmi ve özel sektöre ait tüm kuruluşların açmış oldukları her türlü kentsel, kırsal ve bölgesel gelişme konularında danışmanlık, araştırma, her ölçekte plan, proje fizibilite, bilirkişilik, müşavirlik, altyapı, projelendirme, parselasyon ve peyzaj işlerini yapmak, yaptırmak, bu konularda gerekirse ortaklıklar kurmak.

4) Kentsel, kırsal ve bölgesel gelişmeyle ilgili konularda danışmanlık, araştırma, plan, proje, fizibilite, müşavirlik, bilirkişilik hizmetleri yapmak, her türlü imar planı, çevre düzenlemesi, jeolojik etütler, ulaşım planlaması, yol, kavşak, geçitler, trafik sinyalizasyonu vb. işlerin proje ve müşavirlik hizmetlerini yapmak, yaptırmak

5) Her türlü arsa ve arazi düzenleme işlerini, kamulaştırma planlarını yapmak ve yaptırmak. Restorasyon, izolasyon, dekorasyon yapı ve tesis onarımı ve bakım işleri yapmak.

6) Harita ve plankote yapımı ve aplikasyon işlerini yapmak ve yaptırmak.

7) Şirketin konusuna giren işler yapan gerçek ve tüzel kişilerle ortak girişimlerde bulunabilir, amacı ile ilgili ihrata berat ustalık ve diğer snai mülkiyet haklarını elde edebilir ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapabilir, şirketin amaçlarına uygun olarak

gayrimenkuller, araçlar alabilir ve gerektiğinde bunları satabilir, ipotek verebilir. Şirket konusu ile ilgili olarak iç ve dış piyasadan uzun, orta ve kısa vadeli krediler sağlamak, gerektiğinde şirketin taşınmaz mallarını rehin verebilir, ipotek verebilir ve ipotegi kaldırabilir.

(5/A)(4/568252)

**Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğünden**  
İlan Sıra No: 48060  
Mersis No: 0121075481100001  
Ticaret Sicil/Dosya No: 421003

**Ticaret Ünvanı**  
AYHANN GRUP MEKANİK  
İNŞAAT İTHALAT İHRACAT  
LİMİTED ŞİRKETİ

**Adres:** Şehit Osman Avcı Mahallesi Malazgirt 1071 Cad. No: 52 C/6 Etimesgut/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 1.11.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:** Adres  
**Tescile Delil Olan Belgeler:** Altındağ 5. NT nin 30.10.2019 tarih 25269 sayılı ile tasdikli, (Karar) 28.10.2019 tarihli 2019/1 sayılı Yönetim Kurulu Kararı

**Adres**  
**Madde 4-**

Yukarıda Bilgileri Bulunan Şirketin Merkezi Şehit Osman Avcı Mahallesi 49 Sk. Dalgıç Apt. No: 4/26 Etimesgut/Ankara Adresinden, Şehit Osman Avcı Mahallesi Malazgirt 1071 Cad. No: 52 C/6 Etimesgut/Ankara Adresine Taşınmıştır.

(1/A)(4/568077)

**Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğünden**  
İlan Sıra No: 48058  
Mersis No: 0883079769700001  
Ticaret Sicil/Dosya No: 429369

**Ticaret Ünvanı**  
İDEAL GRUP ASANSÖR  
ELEKTRİK ELEKTRONİK  
OTOMOTİV İNŞAAT  
TAAHHÜT İTHALAT  
İHRACAT SANAYİ VE  
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

**Eski Ticaret Ünvanı**  
UCBEY ASANSÖR  
ELEKTRİK ELEKTRONİK  
OTOMOTİV İNŞAAT  
TAAHHÜT İTHALAT  
İHRACAT SANAYİ VE  
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

**Adres:** Yeşilbayır Mahallesi 1768 Cad. Aydınlar Apt Apt. No: 49 B Mamak/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 1.11.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

(Devamı 157. Sayfada)

SAYFA : 438

TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ

12 MART 2024 SAYI: 11041

T.C. DENİZLİ TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İlan Sıra No: 1359  
MERSİS No: 0291081700400013  
Ticaret Sicil/Dosya No: 33710

**Ticaret Unvanı:**  
**TASFIYE HALİNDE DENİZLİ HABERLEŞME SİSTEMLERİ İŞLETMECİLİĞİ**  
**SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

**Eski Ticaret Unvanı:**  
**DENİZLİ HABERLEŞME SİSTEMLERİ İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET**  
**LİMİTED ŞİRKETİ**

**Adres :** Topraklık Mahallesi Halk. Caddesi 93/A Pamukkale/Denizli  
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 12.3.2024 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:**Tasfiye Giriş, Unvan  
**Tescile Delil Olan Belgeler:**Denizli 2.no.12.3.2024 Tarih 3792 Sayılı İle Tasdikli, 9.3.2024 Tarihli 006 Sayılı Genel Kurul Kararı

**İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ**

**UNVAN**

Madde 2-

Şirketin unvanı **TASFIYE HALİNDE DENİZLİ HABERLEŞME SİSTEMLERİ İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ** dir.

Yukarıda bilgileri bulunan şirket tasfiye girmiştir.  
Tasfiye Memurluğuna, 390\*\*\*\*\*90 Kimlik No'lu, DENİZLİ / MERKEZFENDİ adresinde ikamet eden, ONDER AYDIN tescil tarihinden itibaren aksi karar alınana kadar Tasfiye Memuru olarak atanmıştır Yetki Şekli: Münteriden Temsile Yetkilidir.

(19074039)

T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İlan Sıra No: 28448  
MERSİS No: 0771019149500015  
Ticaret Sicil/Dosya No: 169925

**Ticaret Unvanı:**  
**SİS MAKİNA MÜHENDİSLİK PROJE PLANLAMA DANIŞMANLIK SANAYİ VE**  
**TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

**Adres :** Konutkent Mah. 3028 Cad. No: 2a İç Kapı No: 114 Çankaya / Ankara  
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 12.3.2024 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:**Adres  
**Tescile Delil Olan Belgeler:**Ankara 22. Nt. Nın 12.3.2024 Tarih 1796 Sayılı İle Tasdikli, 7.3.2024 Tarihli 2024 / 1 Sayılı Genel Kurul Kararı

**ADRES**

Madde 4-

Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi KIZILAY MAHALLESİ MENEKŞE 2 CAD. NO: 30/17 ÇANKAYA/ANKARA adresinden, KONUTKENT MAH. 3028 CAD. NO: 2A İÇ KAPI NO: 114 ÇANKAYA / ANKARA adresine taşınmıştır.

(19074040)

T.C. MERSİN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İlan Sıra No: 2212  
MERSİS No: 0757103573000001  
Ticaret Sicil/Dosya No: 67371

**Ticaret Unvanı:**  
**SDN PAZARLAMA REKLAM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED**  
**ŞİRKETİ**

**Adres :** Cami Şerif Mah. Semiha Tokathı(5234) Sk. Kızıltan Apt. Sitesi Kızıltan İş Merkezi No: 12 İç Kapı No: 11 Akdeniz / Mersin  
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 12.3.2024 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:**Kuruluş

**1. Kuruluş**

Aşağıdaki adı, soyadı, unvanı, yerleşim yeri ve uyruğu yazılı kurucu tarafından bir Limited Şirket kurulmuş bulunmaktadır.

| Sıra No | Kurucu     | Adres          | Uyruk               | Kimlik No/Mersis No |
|---------|------------|----------------|---------------------|---------------------|
| 1       | SADAN AKIN | MERSİN /TARSUS | TÜRKİYE CUMHURİYETİ | 87*****18           |

**2. ŞİRKETİN UNVANI**

Şirketin unvanı **SDN PAZARLAMA REKLAM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**dir.

**3. AMAC VE KONUSU**

**BİLGİSAYAR-BİLİŞİM**

-Bilgisayar alım satımı, ithalatını, ihracatını yapmak, bunların montaj, tamir, bakım ve onarımını yapmak.

-Bilgisayar yedek parçaları imalatı, alım satımını, ithalat, ihracatını yapmak, montajını yapmak.

- bilgisayar surf malzeme alım satımını yapmak, bilgisayar programı yazmak ve program lisansı almak.

- bilgisayar ve bilgisayar donanımının ithalatı, ihracatı ve dahili ticaretini, tüm bilgisayar ve yan donanımları birimleri mikrofilm faksimile ile bunlar gibi tüm bilişim sistemleri, endüstriyel büro otomasyon, tüm yazılım ve donanım faaliyetleri servis büro hizmetleri vermek, internet üzerinden bilgi, ses ve görüntü hizmeti vermek, internet sitesi hazırlamak, hazırlatmak ve internet servis sağlayıcılığı yapmak.

- bilgisayar ve alt mikro işlemcileri ile bilgi kaydedici, saklayıcı, yazıcı, çizici, iletilici, gösterici, tahvil edici, yorumlayıcı cihaz aksesuar donanım ünite parça ve yedek parçaları üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımını, ithalat ve ihracatını yapmak, montajı, servisi.

-Ticari amaçlı bilgi işlem merkezleri kurmak, bu merkezlerin yurtiçi ve yurtdışı data şebekeleri ile irtibatını sağlamak.

-Veri hazırlama, onarma, düzenleme işlemleri veya hizmetlerini yapmak, satmak, yada bunları kiraya vermek, internet üzerinde yayımlamak.

TİCARET

Şirket aşağıdaki ticari malların üretimini yapar. Radyo, TV, posta yoluyla veya internet üzerinden toptan ve perakende ticareti ile ithalatını ve ihracatını yapar.

-Ağaç, inşaat malzemesi ve sulu teçhizatlar

-Atık ve hurdalar

-Ayakbaşı ve deri eşyalar

-Balık, kabuklular ve yumuşakçalar da dahil su ürünleri

-Bilgisayar, bilgisayar çevre birimleri ve yazdımları

-Büro makine ve ekipmanları

-Canlı hayvanları

-Çiçek, bitki, tohum, gübre, ev hayvanları ve ev hayvanları yemleri

-Eczacılık ürünleri

-Ekmeç, pastalar, unlu mamuller ve şekerli ürünleri

-Elektrikli ev aletleri

-Et ve et ürünleri

-Gazeteler, Kitaplar ve kartasfiye ürünleri

-Gıda, içecek ve tütün ürünleri

-Giyim eşyaları

-Halı, kilim, duvar ve yer kaplamaları

-Ham deri, post ve deri

-Hardavat, boya ve cam ve ürünleri

-Kahve, çay, kakao ve baharat

-Kimyasal ürünleri

-Kozmetik ve kişisel bakım malzemeleri, Parfüm ve kozmetik ürünleri

-Metallerin ve metal cevherleri

-Meyve ve sebzeleeri

-Mobilya, aydınlatma teçhizatı ve ev eşyaları

-Motorlu kara taşıtlarının, Otomobillerin ve hafif motorlu kara taşıtlarının, Motorlu kara taşıtlarının parça ve aksesuarları

-Müzik ve video kayıtları

-Optik ürünler (gözlükler, gözlük camları, dürbün, vb.)

-Otomotiv yakıtı, Katı, sıvı ve gazlı yakıtlar ile bunlarla ilgili ürünler

-Oyunlar ve oyuncakları

-Porselen ve cam eşya ile temizlik maddeleri

-Saat ve mücevher

-Ses ve görüntü cihazları

-Sihhi tesisat ve su alma tesisatı malzemeleri

-Spor malzemeleri

-Süt ürünleri, yumurta ve yenilebilir sıvı ve katı yağlar

-Şeker, çikolata ve şekerleme

-Tahıl, işlenmemiş tütün, tohum ve hayvan yemi

-Takım tezgahları

-Tarımsal amaçlı makine ve ekipmanlar ile aksam ve parçaları

-Tekstil endüstrisi makineleri ile dikiş ve örgü makineleri

-Tekstil ürünleri

-Telekomünikasyon teçhizatı (telefon, cep telefonu, faks vb.) Elektronik ve telekomünikasyon ekipmanları

-Tıbbi ve ortopedik ürünleri

REKLAM-PAZARLAMA

- Televizyon, radyo, basın, yayın, sinema, mecmua, dergi, afiş, elektrik ve elektronik teknik cihaz, internet üzerinden reklamcılık yapmak, bunun için gerekli olan stüdyolar, tasarım atölyeleri kurmak, film reji, yazılı, sesli, ışıklı ve görüntülü tanıtım ve ilan işlerini yapmak ve yaptırmak.

- İnternet üzerinden reklam hizmetleri, elektronik ticaret (e-ticaret) yapmak. Telif ve patent haklarını elde etmek. Şirket reklam amacı ile internet tasarım ve sayfalarının, reklam mail kutularının hazırlanması, firma isim ve tescilli ve internet üzerinde alan bulandırma, yayım yapmak, internet sunucularının kurulması, kiralama, internet üzerinde erişimin sağlanması.

- Şirket reklam amacı ile ışıklı veya ışısız tabelalar ile eşantıyon hediyeçli eşya ve plaket gibi malzemeler üzerinde şekil ve yazıların yapımı biçimindeki işlerin tamamını yapabilir. Bu amaçını gerçekleştirmek için gerekli logoları hazırlayabilir, ticari yatırımlar yapabilir. Büyük ışıklı tabelalar kiralayabilir ve kiraya verebilir.

- Şirket ticari ve gayri ticari ilan ve reklamları alabilir. Bu ilan ve reklamları araçlar üzerinde yayımlatabilir veya yayımlattırabilir. İlan ve reklamları alt dokümanları, filmleri, teyp, CD, video kaset, fotoğraf, slayt, kitap, gazete, broşür, katalog, harita, tabele, pano, afiş gibi ışıklı ışısız ilan ve reklam işlerini almak, yapmak veya başkalarına yaptırmak.

- Bilumum reklam, tanıtım ve promosyon hizmetleri vermek. Reklam ve tanıtım ajanslığı yapmak, yerli ve yabancı radyo, televizyon ve yazılı medya kuruluşları ile reklam anlaşmaları yapmak, radyo, televizyon ve sinema reklamları için ses ve film kayıtları, grafik ve animasyon tasarımları yapmak veya yaptırmak.

- Yayınlanacak reklamlar için yerli ve yabancı şahıs ve firmalardan reklam almak, yayımlamak, yayımlanacak, aracılık etmek, bu faaliyetlerle ilgili radyo, televizyon, yazılı basın ve sinemalarda yer ve süre satın almak, kiralamak ve bu yerleri pazarlamak.

(Devamı 439.Sayfada)

## BÜRO TESCİL BELGESİ

|   |   |
|---|---|
| <br><b>TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI</b><br><b>BÜRO KAYIT BELGESİ</b>   | <b>SİS MAKİNA MÜH. PROJE PLANLAMA</b><br><b>EKİPMAN SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.</b>       |
| <b>TMMOB Şehir Plancıları Odası, Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca, serbest şehircilik hizmetleri yapmak üzere Odamızda,</b>   |   |
| <b>0631461</b>  |   |
| sicil numarası ile kayıtlıdır.  |   |
| Yetkili Serbest Şehirciler :  |  |
| 1 - Selma BİNGÖL  | Odhan SARIALTUN<br>Genel Başkan   |
| 2 -   |   |
| 3 -   | Hüseyin G.ÇANKAYA<br>Genel Sekreter   |
| 4 -   |   |
| Belge Sıra No : 15.032.   | Verildiği Tarih : OCAK  |
|   | Geçerlilik Yılı : 2015  |
| <i>Belgeyi vermeye esas olan bilgilerin değişmesi durumunda belge geçersiz olur. Plan teklifleri ve ihalelerde Tescil Belgesi yerine kullanılamaz.<br/>Bu belge herhangi bir yolla çoğaltılamaz, kopyasının geçerliliği yoktur.</i> |   |

## SÖZLEŞME



### GÖLBAŞI SOSYAL TESİSLERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İŞİ HİZMETİ ALIMINA AIT SÖZLEŞME

(BİRİM FİYATLI İŞLER İÇİN)

Doğrudan Temin Kayıt No:2022/105

#### Sözleşmenin Tarafları

**Madde 1-** Bu Sözleşme, bir tarafta **TEİAŞ 8. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ** (bundan sonra idare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta **SİS MAKİNA MÜHENDİSLİK PROJE PLANLAMA DANIŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.** (bundan sonra yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

#### Taraflara İlişkin Bilgiler

##### Madde 2-

**2.1.** İdarenin Adresi: **Macun Mah. Fatih Sultan Mehmet Bulv. No : 254 06105**

**Yenimahalle /ANKARA**

Tel. No : **0.312.397 24 00**

Faks No : **0.312.586 10 48**

E-Posta Adresi (varsa) : [8grupmd@teias.gov.tr](mailto:8grupmd@teias.gov.tr)

Kep: [teias.8bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.8bolge@hs01.kep.tr)

**2.2.** Yüklenicinin adı: **SİS MAKİNA MÜHENDİSLİK PROJE PLANLAMA DANIŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**

a) Vergi Kimlik No: 7710191495

b) Yüklenicinin tebligata esas adresi: **Kızılay Mah. Menekşe 2 Cad. No:30/17 Çankaya/ ANKARA**

d) Telefon numarası: 0312 267 49 50

c) Bildirime esas faks numarası: 0312 267 49 49

d) Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa) : [sbingol@sisplanlama.com](mailto:sbingol@sisplanlama.com)

**2.3.** Her iki taraf, madde 2.1 ve 2.2'de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

**2.4.** Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, posta kuryesi, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

#### İşin Adı, Yapılma Yeri, Niteliği, Türü ve Miktarı

##### Madde 3-

a. İşin Adı ve Konusu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi sınırlarında yer alan "TEK Gölbaşı Sosyal Tesisleri" için İdarece hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilgili onay mercii idarelere onaylatılıp kesinleştirilmesi işidir.

b. Varsa Kodu : -

c. (Fiziki) Miktarı ve Türü : 198,3 ha

d. İşin yeri : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi

**İşin Niteliği, Türü ve Miktarı:** : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi sınırlarında yer alan "TEK Gölbaşı Sosyal Tesisleri" için İdarece hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilgili onay mercii idarelere onaylatılıp kesinleştirilmesi işidir.

**SÖZ KONUSU İŞ TEKNİK ŞARTNAME DOĞRULTUSUNDA YERİNE GETİRİLECEKTİR.**

**Sözleşmenin Dili**

SİS MAKİNA MÜHENDİSLİK  
PROJE PLANLAMA DANIŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Kızılay Mah. Menekşe 2 Cad. No:30/17 Çankaya  
Tel:0312 267 49 50-Fax:0312 267 49 49-Mobil:0531 411 11 11  
Mihalpaşa Vergi Dairesi No: 771 019 1495

SİS MAKİNA MÜHENDİSLİK  
PROJE PLANLAMA DANIŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Kızılay Mah. Menekşe 2 Cad. No:30/17 Çankaya  
Tel:0312 267 49 50-Fax:0312 267 49 49-Mobil:0531 411 11 11  
Mihalpaşa Vergi Dairesi No: 771 019 1495



**Madde 4-**Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

**Tanımlar**

**Madde 5-** Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

**Sözleşmenin Türü ve Bedeli**

**Madde 6-**

**6.1.** Bu Sözleşme, birim fiyat sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan ön ve/veya kesin projelere ve bunlara ilişkin mahal listeleri ile birim fiyat tariflerine dayalı olarak, idarece hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan **78.000,00 TL (Yetmişsekizbin Türk Lirası)** bedel üzerinden akdedilmiştir.

**6.2.** Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa sonradan tespit edilen yeni birim fiyatlar esas alınır.

**Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler**

**Madde 7-** Taahhüdün (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlar dahil) yerine getirilmesine ilişkin ulaşım, sigorta, vergi, resim ve harç giderleri ile plan ve projelerin hazırlanmasına ilişkin tüm harcamalar sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dâhil olmayıp, idare tarafından yükleniciye ödenir. İş kapsamındaki işçilik, kazı, nakliye, izin, ruhsat v.s işler sözleşme bedeline dâhildir.

**Vergi, Resim ve Harçlar ile Sözleşmeyle İlgili Diğer Giderler**

**Madde 8-** Sözleşmenin düzenlenmesine ilişkin bütün vergi, resim ve harçlarla, ilgili diğer giderler yükleniciye aittir.

**Sözleşmenin Ekleri**

**Madde 9 –**

- 1- Özel - Teknik Şartname
- 2- Yüklenici firma birim fiyat teklif cetveli

**9.1.** Yüklenici ayrıca, işin yapımı sırasında yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik ve benzeri diğer mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür.

**İşe Başlama ve Bitirme Tarihi ve Gecikme Halinde Alınacak Cezalar**

**Madde 10-**

**10.1. İşe Başlama ve Bitirme Tarihi:**

**10.1.1.** Sözleşmenin imzalandığı gün idare tarafından yüklenicinin kendisine veya tebligat için gösterdiği adrese tebliğ tarihinden itibaren işe başlanır.

Yüklenici taahhüdün tümünü, tebliğ tarihinden itibaren **30 (Otuz)** gün içinde tamamlayarak kabule hazır hale getirmek zorundadır.

**10.1.2.** Bu işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler yoktur. Ancak, işin bitiminde bu devre dikkate alınmaz ve idare yükleniciden teknik şartları yerine getiren işi tamamlaması için bu devre içinde çalışmasını isteyebilir.

**10.1.3.** Belirlenen süreler takvim günü esasına göre dir. Bu sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan devresi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlere istinaden ayrıca süre uzatımı verilmez. Zorunlu nedenlerle ertesi sene

SİS MAKİNA MÜHENDİSLİK  
PROJE PLANLAMA DANIŞMANI VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Kızılay Mh. Menekşe 2 Cad. No 30/17 Çankaya  
Tel: 0312 267 49 50-Fax: 0312 267 49 49-Mobil: 0312 267 49 49  
Mihalpaşa Vergi Dairesi No: 771 019 1450

**SİS MAKİNA MÜHENDİSLİK**  
PROJE PLANLAMA DANIŞMANI VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Kızılay Mh. Menekşe 2 Cad. No 30/17 Çankaya  
Tel: 0312 267 49 50-Fax: 0312 267 49 49-Mobil: 0312 267 49 49  
Mihalpaşa Vergi Dairesi No: 771 019 1450



sâri hale gelen işlerde, çalışmaya uygun olmayan devre ödenek durumuna ve imalat cinsine göre dikkate alınır.

**10.1.4.** İşin erken bitirilmesi halinde, idare işin bitim tarihini beklemeksizin Hizmet İşleri hükümlere uygun olarak kabul işlemlerini tamamlar.

#### **10.2. Gecikme Halinde Alınacak Cezalar:**

**10.2.1.** İdarece verilen süre uzatımı hariç, iş zamanında bitirilemediği takdirde geçen her takvim günü için yüklenicinin hak edişinden sözleşme bedelinin %0,06 (OnbindeAltı) 'sı oranında gecikme cezası kesilir.

**10.2.2.** İşin tümünün süresinde bitmemesi halinde, işin tamamına ilişkin günlük gecikme cezası alınır.

**İdare tarafından kesilecek cezanın toplam tutarı, hiçbir durumda, sözleşme bedelinin % 30'unu geçmeyecektir.**

#### **Teminata İlişkin Hükümler**

##### **Madde 11-**

##### **11.1. Kesin Teminat:**

**11.1.1.** Yüklenici bu işe ilişkin olarak **4.680,00TL (DörtbinaltıyüzseksenTürkLirası)** tutarında Nakit kesin teminat vermiştir.

**11.1.2.** Kesin teminat mektubunun süresi .../.../..... tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

##### **11.2. Ek kesin teminat**

**11.2.1.** Fiyat farkı ödenmesi öngörülen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve /veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat miktarı hak edişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

**11.2.2.** Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

**11.3.** Yüklenici tarafından verilen kesin ve ek kesin teminat, 4734 sayılı Kanunun 34 üncü maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir.

**11.4.** Kesin teminat ve ek kesin teminatın geri verilmesi:

**11.4.1.** Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin İdareye verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, Yükleniciye iade edilecektir.

**11.4.2.** Yüklenicinin bu iş nedeniyle İdareye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin kabul tarihine kadar ödenmemesi durumunda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye iade edilir.

**11.4.3.** Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde idarenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.

**11.5.** Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

  
M. AKINAM SİP  
PROJE PLANLAMA DANIŞMANI VE TİC.LTD.ŞTİ.  
Kızılay İm. Menekşe 2 Cad. No:30/17 Çankaya/İT  
Tel:0312 267 49 50-Fax:0312 267 49 49-Mobil:0533 111 111  
Muhatpa Vergi Dairesi No: 771 019 1456



### Ödeme Yeri ve Şartları

#### Madde 12- ÖDEMELER

İşin ödeme aşamaları ve oranları şu şekilde olacaktır.

A- İmar Planlarının İlgili Kuruma eksiksiz bir şekilde teslim edilmesinden sonra %60'ı

B- İmar Planlarının Askı İlanına müteakip İlgili Kurumca kesinleştirilmesi ve onaylı verilerin bir bütün olarak basılı ve sayısal ortamda İdareye teslim edilmesinden Sonra Sözleşme Bedelinin %40'ı olacak şekilde yükleniciye ödenir.

12.1. Sözleşme konusu iş için; TEİAŞ 8. Bölge Müdürlüğü Muhasebe Şefliği tarafından TEİAŞ'ın ödeme planı dahilinde yapılır. Fiyat farkı verilmeyecektir.

12.2. Yüklenici ödeme yapılmadan önce ödeme tarihi itibarıyla en fazla 15 gün içinde alınmış Vadesi Geçmiş Borç Durumunu Gösteren Belgeyi idareye sunacaktır. Bu belgenin sunulmaması halinde hiçbir şekilde ödeme yapılmayacaktır.

12.3. (12.2.) Madde de istenen belgeler nedeniyle ödemelerde doğacak gecikmelerden idare sorumlu tutulamaz

### İş Programı

#### Madde 13-

a. Yüklenici yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planları onay işi kapsamında gerekli tüm araç gereç, malzeme ve ekipmanı temin edecek; bu şartname ve bu ihale konusu diğer şartnamelerdeki tüm işleri eksiksiz ve kusursuz olarak yerine getirecektir.

b. Yüklenici, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna bağlı yönetmeliklere, İdari ve Teknik Şartname ile Sözleşmeye uygun olarak işi yapacaktır.

c. İdare tarafından daha önce alınan kurum görüşlerine ek olarak gerek duyulması veya ilgili onay mercii tarafından talep edilmesi halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereğince elde edilmesi gereken kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri

Yüklenici tarafından takip ve temin edilecektir.

### Avans Verilmesinin Şartları ve Miktarı

#### Madde 14- Bu iş için avans verilmeyecektir

### Alt yüklenicilere İlişkin Bilgiler ve Sorumlulukları

Madde 15- Bu işte alt yüklenici çalıştırılmayacaktır. İşlerin tamamının yüklenicinin kendisi tarafından yapılacaktır.

### İşin ve İş Yerinin Korunması ve Sigortalanması

#### Madde 16-

16.1. İş ve işyerlerinin korunmasına ilişkin sorumluluk Genel Şartnamenin 19 uncu maddesinde düzenlenen esaslar dahilinde yükleniciye aittir.

### Madde 17 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

17.1. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

17.1.1. Mücbir sebepler:

- Doğal afetler.
- Kanuni grev.



- c) Genel salgın hastalık.  
ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.  
d) Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.
- 17.1.2.** Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;
- a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,  
b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,  
c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,  
ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,  
d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi, zorunludur.
- 17.1.3.** Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.
- 17.2.** İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:
- 17.2.1.** İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.
- 17.3. Süre uzatımına ilişkin diğer hususlarda Genel Şartnamenin ilgili hükümleri uygulanır.**

#### **Teslim, Muayene ve Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar**

**Madde 18.** Kısmi kabul yapılmayacaktır.

**18.1.** Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, (işin/ilgili kısımın) teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile Teşekküle başvuracaktır. Bunun üzerine (yapılan iş/ilgili kısım), her türlü masrafı Yükleniciye ait olmak üzere Macun Mah. Fatih Sultan Mehmet Bulv. No: 254 Yenimahalle / ANKARA adresinde ve başvuru yazısının Teşekküle ulaştığı tarihten itibaren 10 (On) işgünü içinde teslim alınır. Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur.

#### **Sözleşmede Değişiklik Yapılma Şartları**

##### **Madde 19-**

**19.1.** Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin %10'nun aşılması ve idare ile yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

- a) İşin yapılma yeri,  
b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

##### **Taahhüdün Yerine Getirilmemesi**

**Madde 20-** Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi (yer teslimine yanaşmaması, işin bütününe tek alt yükleniciye yaptırılması veya onaya tabi işlerde izinsiz alt yüklenici çalıştırılması, sözleşmenin izinsiz devri, izinsiz temlik, süresi biten teminat mektubunun süresinin uzatılmaması, iş programının ciddi boyutta aksatılması gibi sözleşmeye aykırı davranışlar) veya işi süresinde bitirmemesi hallerinde, ihale dokümanında belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az yirmi gün

*Handwritten signatures and initials.*

sürelî ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı halin devam etmesi durumunda, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

#### **Sözleşmenin Feshine İlişkin Şartlar**

**Madde 21-** Sözleşmenin idarece veya yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Hizmet İşleri Şartnamesi hükümleri uygulanır.

#### **Sözleşme Kapsamında Yapılabilecek İlave İşler, İş Eksilişi ve İşin Tasfiyesi**

**Madde 22-** Bu ihalede 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 24 üncü maddesi çevresinde iş eksilişi yapılabilir. İhale konusu işin sözleşme bedelinin % 80'inden daha düşük bedelle tamamlanacağına anlaşılması halinde ise, yükleniciye, yapmış olduğu gerçek giderler ve yüklenici kârına karşılık olarak, sözleşme bedelinin % 80'i ile sözleşme fiyatlarıyla yaptığı işin tutarı arasındaki bedel farkının % 5'i ödenir

#### **Yüklenicinin Sözleşme Konusu İş İle İlgili Çalıştıracığı Personele İlişkin Sorumlulukları**

**Madde 23-** Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracığı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda Hizmet İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

#### **Geçici Kabul Noksanları**

**Madde 24-** Geçici kabul noksanları için sözleşme bedelinin yüzde 5 (%5) kısmı tutulur ve bu tutar geçici kabul eksikliklerinin tamamlanmasını müteakip kesin hesapla birlikte yükleniciye ödenir.

#### **Anlaşmazlıkların Çözümü**

**Madde 25-** Sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Ankara Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

#### **Yürürlük**

**Madde 26-** Bu Sözleşme; sözleşmenin taraflarca imzalandığı, tarihte yürürlüğe girer. 26 maddeden ibaret olan bu Sözleşme; idare ve yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra 24/08/2022 tarihinde imza altına alınarak 1 (Bir) adet orijinal nüsha olarak imzalanmış ve Teşekkül tarafından alıkonulmuştur.

**İDARE**  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ  
TEİAŞ  
2901  
ANKARA  
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ  
Ömer İhlas KALEM  
Bölge Müdür Yrd. (İdari Mali)  
Hadi BİNGÖL  
Bölge Müdürü

**YÜKLENİCİ**  
Selma Bıngöl  
SİS MAKİNA MÜHÜR  
PROJE PLANLAMA DANIŞMANI VE MÜHÜR  
Kızılay Mh. Menekşe 2.Cad. No:30117 Çankaya  
Tel:0312 267 49 50-Fax:0312 267 49 49-Mobil:0533 711 11 64  
Mihalpaşa Vergi Dairesi No: 771 019 1466

|  |  |
|--|--|
| <b>Müge GÜRDOĞAN EYDURAN</b><br>Şehir Plancısı         | <b>GÖLBAŞI ÖÇKB SINIRLARI İÇERİSİNDE, ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, EYMİR MAHALLESİ, 579 ADA 5, 7, 8, 9 VE 17 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ</b>  |
| <b>Burhan ÖZDEMİR</b><br>2. Bölge Planlama Şube Müdürü | <b>Plan İşlem No:</b> GLB-001131212, GLB-001131211<br><b>Kurum Arşiv No:</b> 51/2026<br><b>Ölçek:</b> 1/5000 ve 1/1000<br><b>Bakanlık Makamının 08.04.2026 tarih ve 15368155 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onaylanan "Gölbaşı ÖÇKB sınırları içerisinde Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Eymir Mahallesi, 579 ada 5, 7, 8, 9 ve 17 no'lu parsellere ilişkin" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği</b><br><b>EKİDİR.</b><br>-Bu Plan Araştırma ve Açıklama Ek Raporu -90- sayfadır-<br><b>ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI</b><br>Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü |
|  | <b>Şule DURGUT ÖZTÜRK</b><br>İmar Planlama Daire Başkanı   |