

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR



EMSAL

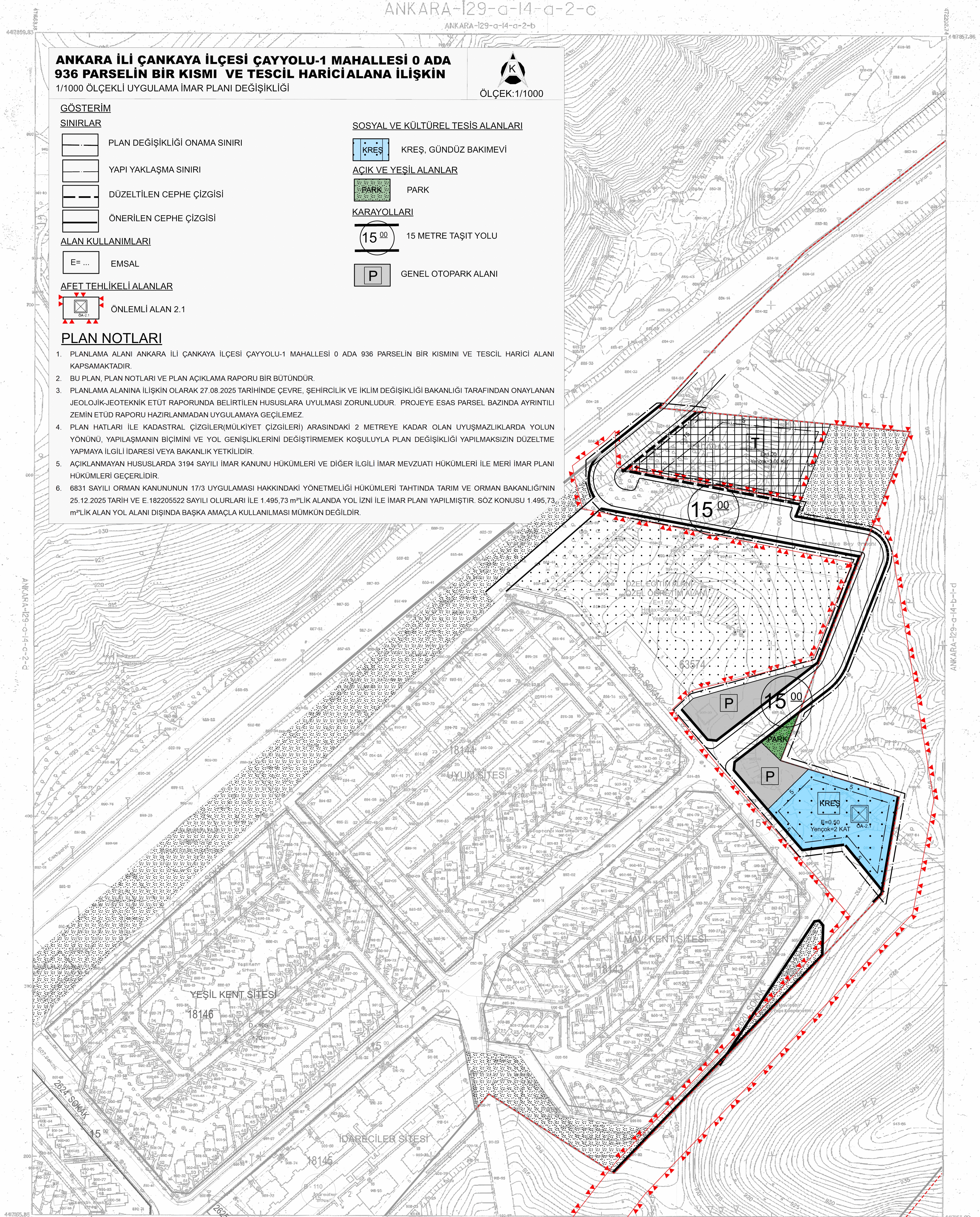
ÖNLEMLİ ALAN 2.1

1. PLANLAMA ALANI ANKARA İL ÇANKAYA İLÇESİ ÇAYYOLU-1 MAHALLESİ 0 ADA 936 PARSELİN BİR KISMINI VE TESCİL HARICİ ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK 27.08.2025 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS PARSEL BAZINDA AYRINTILI ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
4. PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER(MÜLKİYET ÇİZGİLERİ) ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOLUN YÖNÜNÜ, YAPILAŞMANIN BİÇİMİNİ VE YOL GENİŞLİKLERİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULUYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ VEYA BAKANLIK YETKİLİDİR.
5. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ İMAR MEVZUATI HÜKÜMLERİ İLE MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
6. 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNUN 17/3 UYGULAMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ TAHTINDA TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN 25.12.2025 TARİH VE E.182205522 SAYILI OLURLARI İLE 1.495,73 m²LİK ALAN YOL İZNİ İLE İMAR PLANI YAPILMIŞTIR. SÖZ KONUSU 1.495,73 m²LİK ALAN YOL ALANI DIŞINDA BAŞKA AMAÇLA KULLANILMASI MÜMKÜN DEĞİLDİR.

KREŞ, GÜNDÜZ BAKIMEVİ

PARK

15 METRE TAŞIT YOLU



a2a	a2b	b1a
a2c	a2c	b1c
a3a	a3b	b1a

Agustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından Fotogrametri yöntemi ile çekilmiş ve Eylül-Ekim 1995 tarihli hava fotoğraflarından güncelleştirilmiştir. Eşyakseklik eğrileri arasındadır. Yollar çapak çizgileri ile gösterilmiştir. Yapımcı firma : MNG Bilgisayar A.Ş.

Ziya SÖNMEZ
Proje Müdürü
Liyadân

HALİHAZIR HARİTA
TASDİKLİ ASLININ AYNIDIR.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İNAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
 129A 16 A 2C Paftası İçerik
 Makuz No: 259498 Makuz Tarihi: 18 Ocak 2025
 Bu pafta 25A INARE KENT KURSU
 verilmiştir Çoğuş İlamaz Devredilemez Her hakkı saklıdır.

1000

Ankara Metropolitan Alanına ait
fotogrametrik sayısal halihazır harita incelenmiştir.

YASAVIR Öğrenci Kontrol 06/04/2008 Prof.Dr. Hacerettin GÖRÜZ	ASKI YETKİLİLERİ				ONAYLAYAN
	Harita Mühendisi	Konak Proj.D.Bşk.	Genel Md.Yrd.	Genel Md.Yar.	06/04/2008
	Canan ÖZAYAZCI	Ali Osman KILICKAYA	Mehmet KARAİPELİ	Rasim TINGIR	Mehmet ÖZKÖKÇER
					İmarat Başkanlığı Bol. Bşk.