ANKARA İLİ GÜDÜL İLÇESİ ÇAĞA MAHALLESİ
874 ADA 21 PARSELDE 960 kWe/1126,4 kWp KURULU
GÜCÜNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

H28D15C1B
(GÖSTERİM VE
PLAN HÜKÜMLERİ)

Dosya No : 062532095
Plan No: : UİP-061124787
Ölçek : 1/1.000

Ankara İli, Güdül İlçesi, Çağa Mahallesi, 874 Ada, 21 Parsele ilişkin -1- paftalık 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu ek madde 11 (h) Hükümleri uyarınca onaylandı.

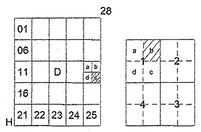
…../…../……

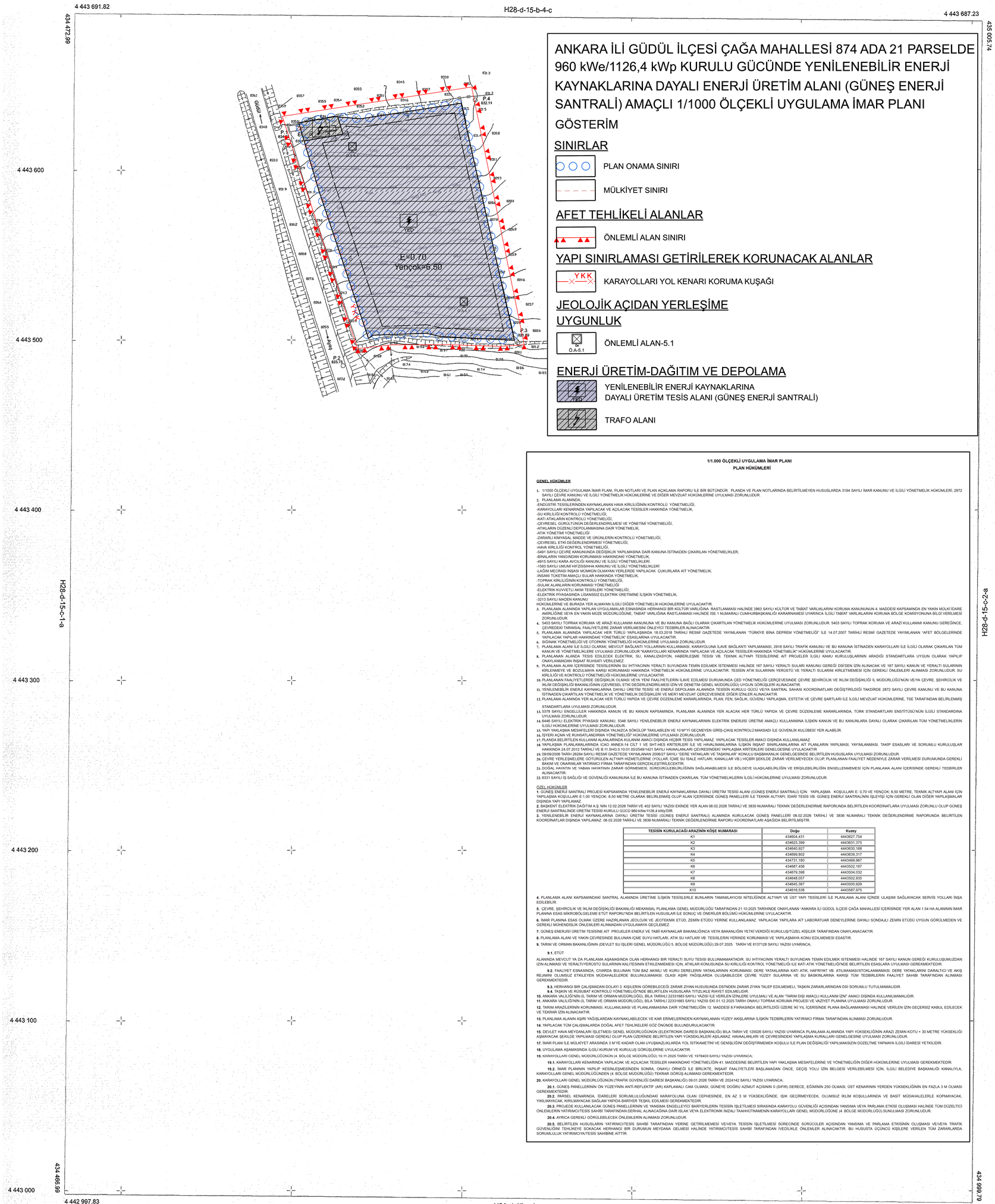
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

ÇAĞA

(GÜDÜL)

H28-d-15-c-1-b





ANKARA İLİ GÜDÜL İLÇESİ ÇAĞA MAHALLESİ 874 ADA 21 PARSELDE 960 kWe/1126,4 kWp KURULU GÜCÜNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

YKK — KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK

Ö.A-5.1 — ÖNLEMLİ ALAN-5.1

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

YEÇ — YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

TRAFO ALANI

1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANında;
-ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
-KARAYOLLARI KENARında YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
-SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
-KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
-ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
-ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
-ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
-ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
-ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ,
-HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
-5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER,
-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
-4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
-LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
-İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
-TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
-SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
-ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
-3213 SAYILI MADEN KANUNU
HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANında YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANında YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 16.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BINA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
6. SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERİ UYULMASI ZORUNLUDUR."KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
9. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARININ KİRLENMİYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALINMASI ZORUNLUDUR. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN VE/YA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
11. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ VE ENERJİ DEPOLAMA ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ VEYA SANTRAL SAHASI KOORDİNATLARI DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
12. PLANLAMA ALANında YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARında, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU; 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA YALNIZCA SÖKÜLÜP TAKILABİLEN VE 10 M'Yİ GEÇMEYEN GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE GÜVENLİK KULÜBESİ YER ALABİLİR.
16. İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
18. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR
19. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. ÇEVRE YERLEŞİMLERİ GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNİ (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, PLANLANAN FAALİYET NEDENİYLE ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
21. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
22. 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE, TEKNİK ALTYAPI ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI E:1,00 YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ.
2. BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 12.02.2026 TARİH VE 402 SAYILI YAZISI EKİNDE YER ALAN 06.02.2026 TARİHLİ VE 3835 NUMARALI TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE ÜRETİM TESİSİ KURULU GÜCÜ 960 kVe/1126,4 kWp'DIR.
3. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANELLERİ 06.02.2026 TARİHLİ VE 3836 NUMARALI TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ. 06.02.2026 TARİHLİ VE 3836 NUMARALI TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU KOORDİNATLARI AŞAĞIDA BELİRTİLMİŞTİR.

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu	Kuzey
K1	434604.431	4443627.754
K2	434625.399	4443631.375
K3	434640.927	4443630.168
K4	434699.802	4443639.317
K5	434721.180	4443499.967
K6	434687.456	4443502.187
K7	434679.398	4443504.032
K8	434648.057	4443502.935
K9	434645.387	4443500.929
K10	434616.538	4443587.975

4. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALTYAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
5. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 21.10.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANKARA İLİ GÜDÜL İLÇESİ ÇAĞA MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN 1.54 HA ALANININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU"NDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERINE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİNE AİT PROJELER ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA VEYA BAKANLIĞIN YETKİ VERDİĞİ KURULUŞ/TÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN ONAYLANACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDE BULUNAN İÇME SUYU HATLARI, ATIK SU HATLARI VB. TESİSLERİN YERİNDE KORUNMASI VE YAPILAŞMAYA KONU EDİLMEMESİ ESASTIR.
9. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 29.07.2025 TARİH VE 6137128 SAYILI YAZISI UYARINCA;

9.1. ETÜT

ALANINDA MEVCUT YA DA PLANLAMA AŞAMASINDA OLAN HERHANGİ BİR YERALTI SUYU TESİSİ BULUNMAMAKTADIR. SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN GEREĞİ KURULUŞUMUZDAN İZİN ALINMASI VE YERALTI/YERÜSTÜ SULARININ KALİTESININ ETKİLENMEMESİ İÇİN, ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ İLE KATI ATIK YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

9.2. FAALİYET ESNASINDA, CİVARDA BULUNAN TÜM BAZ AKIMLI VE KURU DERELERİN YATAKLARININ KORUNMASI; DERE YATAKLARINA KATI ATIK, HARFİYAT VB. ATILMAMASI/STOKLANMAMASI; DERE YATAKLARINI DARALTICI VE AKIŞ REJİMİNİ OLUMSUZ ETKİLEYEN MUDAHALELERDE BULUNULMAMASI; OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA VE SU BASKINLARINA KARŞI TÜM TEDBİRLERİN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

9.3. HERHANGİ BİR ÇALIŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZIYAN HUSUSUNDA DSİ'NDEN ZARAR ZIYAN TALEP EDİLMEMELİ, TAŞKIN ZARARLARINDAN DSİ SORUMLU TUTULMAMALIDIR.

9.4. TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA TİTİZLİKLE RIAYET EDİLMELİDİR.

10. ANKARA VALİLİĞİ'NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ; BİLA TARİHLİ 22331683 SAYILI YAZISI İLE VERİLEN İZİNLERE UYULMALI VE ALAN "TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İZNİ" AMACI DIŞINDA KULLANILMAMALIDIR.
11. ANKARA VALİLİĞİ'NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ; BİLA TARİHLİ 22331683 SAYILI YAZISI EKİ 01.12.2025 TARİH ONAYLI TOPRAK KORUMA PROJESİ VE VAZİYET PLANINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİ 8 FIKRASINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE İKİ YIL İÇERİSİNDE PLANA BAĞLANMAMASI HALİNDE VERİLEN İZİN GEÇERSİZ KABUL EDİLECEK VE TEKRAR İZİN ALINACAKTIR.
13. PLANLAMA ALANIN AŞIRI YAĞIŞLARDAN KAYNAKLABİLECEK VE KAR ERİMELERİNDEN KAYNAKLANAN YÜZEY AKIŞLARINA İLİŞKİN TEDBİRLERİN YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN ALINMASI ZORUNLUDUR.
14. YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALARDA DOĞAL AFET TEHLİKELERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULACAKTIR.
15. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN (ELEKTRONİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI) BİLA TARİH VE 120026 SAYILI YAZISI UYARINCA PLANLAMA ALANINDA YAPI YÜKSEKLİĞİNİN ARAZİ ZEMİN KOTU + 30 METRE YÜKSEKLİĞİ AŞMAYACAK ŞEKİLDE YAPILMASI GEREKLİ OLUP PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPI YÜKSEKLİKLERİ AŞILAMAZ. HAVAALANLARI VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KURALLARI GENELGESİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLİLİ İDAREYİ YETKİLİDİR.
18. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
19. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 10.11.2025 TARİH VE 1078403 SAYILI YAZISI UYARINCA;

19.1. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN 41. MADDESİNE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE VE YÖNETMELİĞİN DİĞER HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

19.2. İMAR PLANININ YAPILIP KESİNLEŞMESİNDEN SONRA, ONAYLI ÖRNEĞİ İLE BİRLİKTE, İNŞAAT FAALİYETLERİ BAŞLAMADAN ÖNCE, GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ VERİLEBİLMESİ İÇİN, İLİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI KANALIYLA, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) TEKRAR GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

20. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN (TRAFİK GÜVENLİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 09.01.2026 TARİH VE 2024142 SAYILI YAZISI UYARINCA;

20.1. GÜNEŞ PANELLERİNİN ÖN YÜZEYİNİN ANTI-REFLEKTİF (AR) KAPLAMALI CAM OLMASI, GÜNEYE DOĞRU AZİMUT AÇISININ 0 (SIFIR) DERECE, EĞİMİNİN 250 OLMASI, ÜST KENARININ YERDEN YÜKSEKLİĞİNİN EN FAZLA 3 M OLMASI GEREKMEKTEDİR.

20.2. PARSEL KENARINDA, İDARELERİ SORUMLULUĞUNDAKİ KARAYOLUNA OLAN ÇEPHESİNDE, EN AZ 3 M YÜKSEKLİĞİNDE, IŞIK GEÇİRMEYECEK, OLUMSUZ İKLİM KOŞULLARINDA VE BASIT MÜDAHALELERLE KOPMAYACAK, YIKILMAYACAK, KIRILMAYACAK SAĞLAM YAPIDA BARİYER TESİSİ EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

20.3. PROJEDE KULLANILACAK GÜNEŞ PANELLERİNİN VE YANSIMA ENGELLEYİCİ BARİYERLERİN TESİSİN İŞLETİLMESİ SIRASINDA KARAYOLU GÜVENLİĞİ AÇISINDAN YANSIMA VEYA PARLAMA ETKİSİ OLUŞMASI HALİNDE TÜM DÜZELTİCİ ÖNLEMLERİN YATIRIMCI/TESİS SAHİBİ TARAFINDAN DERHAL ALINACAĞINA DAİR ISLAK VEYA ELEKTRONİK İMZALI TAAHHÜTNAMENİN KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) SUNULMASI ZORUNLUDUR.

20.4. AYRICA GEREKLİ GÖRÜLEBİLECEK ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

20.5. BELİRTİLEN HUSUSLARIN YATIRIMCI/TESİS SAHİBİ TARAFINDAN YERINE GETİRİLMEMESİ VE/VEYA TESİSİN İŞLETİLMESİ SÜRECİNDE SÜRÜCÜLER AÇISINDAN YANSIMA VE PARLAMA ETKİSİNİN OLUŞMASI VE/VEYA TRAFİK GÜVENLİĞİNİ TEHLİKEYE SOKACAK HERHANGİ BİR DURUMUN MEYDANA GELMESİ HALİNDE YATIRIMCI/TESİS SAHİBİ TARAFINDAN İVEDİLİKLE ÖNLEMLER ALINACAKTIR. BU HUSUSTA ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE VERİLEN TÜM ZARARLARDA SORUMLULUK YATIRIMCIYA/TESİS SAHİBİNE AİTTİR.

1/1000

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
REFERANS EPOĞU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)
D.O.M. : 33

ITRF 96 Koordinat Sistemi

MÜTEAHHİT	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		
	KONTROL MÜHENDİSİ	HARİTA ŞUBE MÜD.	ONAYLAYAN
YSA ENE. DAN. HARİTA MİM. MÜH. TİC. LTD .ŞTİ.	Abdulkadir TOZCUER Harita Mühendisi	Gülz ARAS Harita Mühendisi	18/09/2025 Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Mansur YAVAŞ adına Ertuğrul SANDAŞ İmar ve Şehircilik Daireal Başkanı
Yavuz SAPMAZ Harita Mühendisi	Abdülkadir ARSLAN Harita Mühendisi		

ÇAĞA-H28-d-15-c-1-b
(GÜDÜL)