

**ANKARA İLİ, AKYURT İLÇESİ,
ATATÜRK MAHALLESİNDE YER ALAN 0.26
HEKTARLIK REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

İçindekiler

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI	2
2. PLANLAMA ALANININ TANIMLANMASI.....	2
3.MEVcut DURUM	3
3.1. İmar Planı Durumu.....	3
3.2. Hukuki Durum.....	3
3.3. Jeolojik Durum.....	3
4.PLAN DEĞİŞİKLİ İLE OLUŞAN DURUM	3
5.ALAN DAĞILIMI	4
6.PLAN NOTLARI.....	4

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

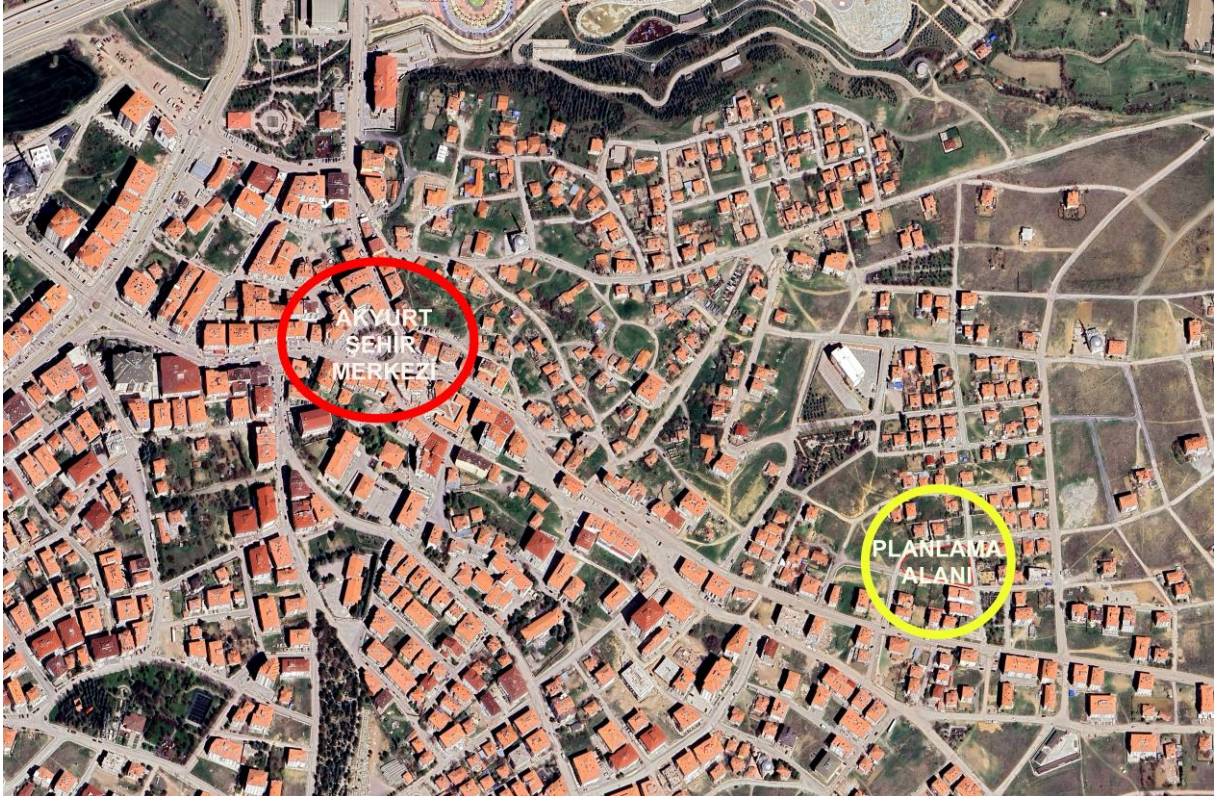
Mevcut 2.634 m² park alanının, bölgenin sosyal ve kültürel ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla yeniden düzenlenmesi hedeflenmiştir. Bu kapsamda:

- **1.651 m²** park alanı korunarak yeşil dokunun sürdürülebilirliği sağlanacak,
- **983 m²** alanda kültürel tesis (kütüphane, sergi salonu, toplum merkezi vb.) inşa edilerek bölge sakinlerine yaşam kalitesini artıracak sosyal donatılar kazandırılması amaçlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANININ TANIMLANMASI

Planlama alanı Ankara ili Akyurt ilçesinde bulunan Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Toplam alan 2634 m² büyüklüğündedir.

Planlama alanı Ankara şehir merkezine yaklaşık 33 km., Akyurt şehir merkezine 600 m. uzaklıkta olup Akyurt şehir merkezinin doğusunda yer almaktadır.



3.MEVCUT DURUM

3.1. İmar Planı Durumu

Planlama alanı Akyurt Belediye Meclisinin 06.06.1996 tarih ve 8 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında kalmaktadır.

Mevcut imar planında planlama alanının Kullanım amacı: Park olarak planlanmıştır.

3.2. Hukuki Durum

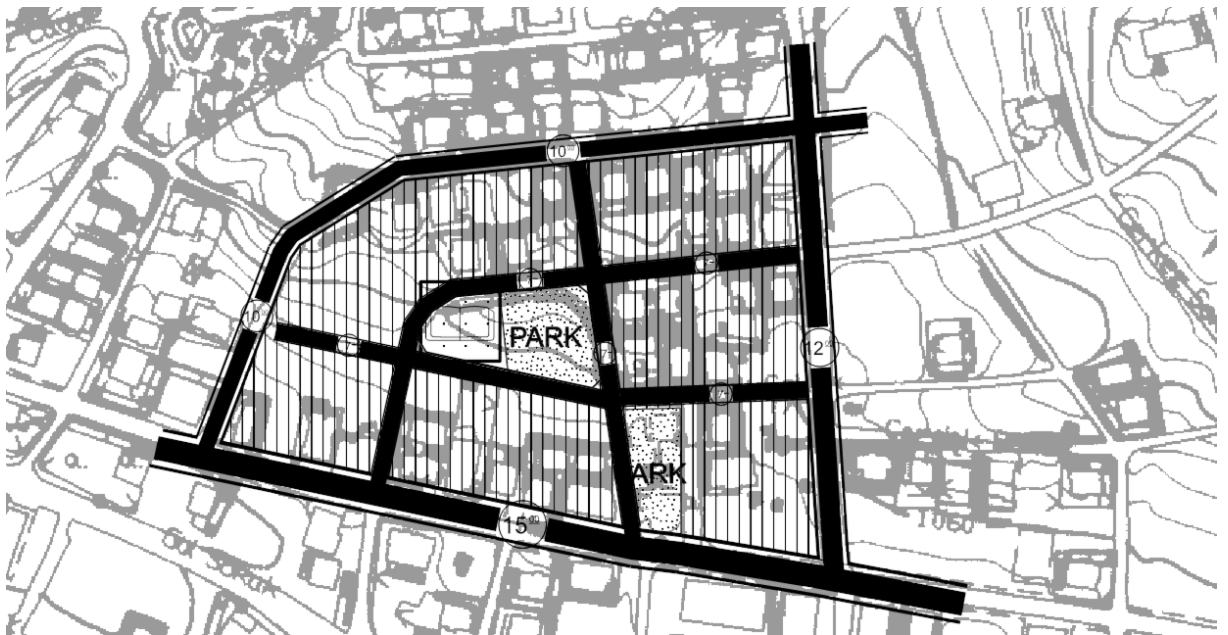
Planlama alanı 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2'nci Maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca 08.07.2025 tarih ve 301195 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiştir.

3.3. Jeolojik Durum

Planlama alanı mikrobölgeleme etüt raporunun, yerleşime uygunluk haritasında önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar (ö.a-2.1) olarak tanımlanan alan içinde kalmaktadır.

4.PLAN DEĞİŞİKLİ İLE OLUŞAN DURUM

Hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile 2634 m² büyüklüğündeki park alanı kullanımının 983 m² lik kısmı Kültürel Tesis Alanı kullanımına ayrılıp 1651 m² lik kısmı ise park alanı kullanımında devam edecek şekilde planlanmıştır.



5.ALAN DAĞILIMI

Planlama alanındaki alan dağılımı tablodaki gibidir.

Kullanım türü	Mevcut (m ²)	Öneri (m ²)	Fark (m ²)
Park	2634	1651	-983
Kültürel Tesis Alanı	0	983	983

6.PLAN NOTLARI

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. BU İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

**Ankara İli, Akyurt İlçesi, Atatürk Mahallesinde Yer
Alan 0.26 Hektarlık Rezerv Yapı Alanına ilişkin
hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği**

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR

PLAN NOTLARI

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. BU İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

**ANKARA İLİ, AKYURT İLÇESİ, ATATÜRK
MAHALLESİNDE YER ALAN 0.26 HEKTARLIK
REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

İçindekiler

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI	2
2. PLANLAMA ALANININ TANIMLANMASI.....	2
3.MEV CUT DURUM	3
3.1. İmar Planı Durumu.....	3
3.2. Hukuki Durum.....	3
3.3. Jeolojik Durum	4
4.PLAN DEĞİŞİKLİ İLE OLUŞAN DURUM	4
5.ALAN DAĞILIMI	5
6.PLAN NOTLARI.....	5

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

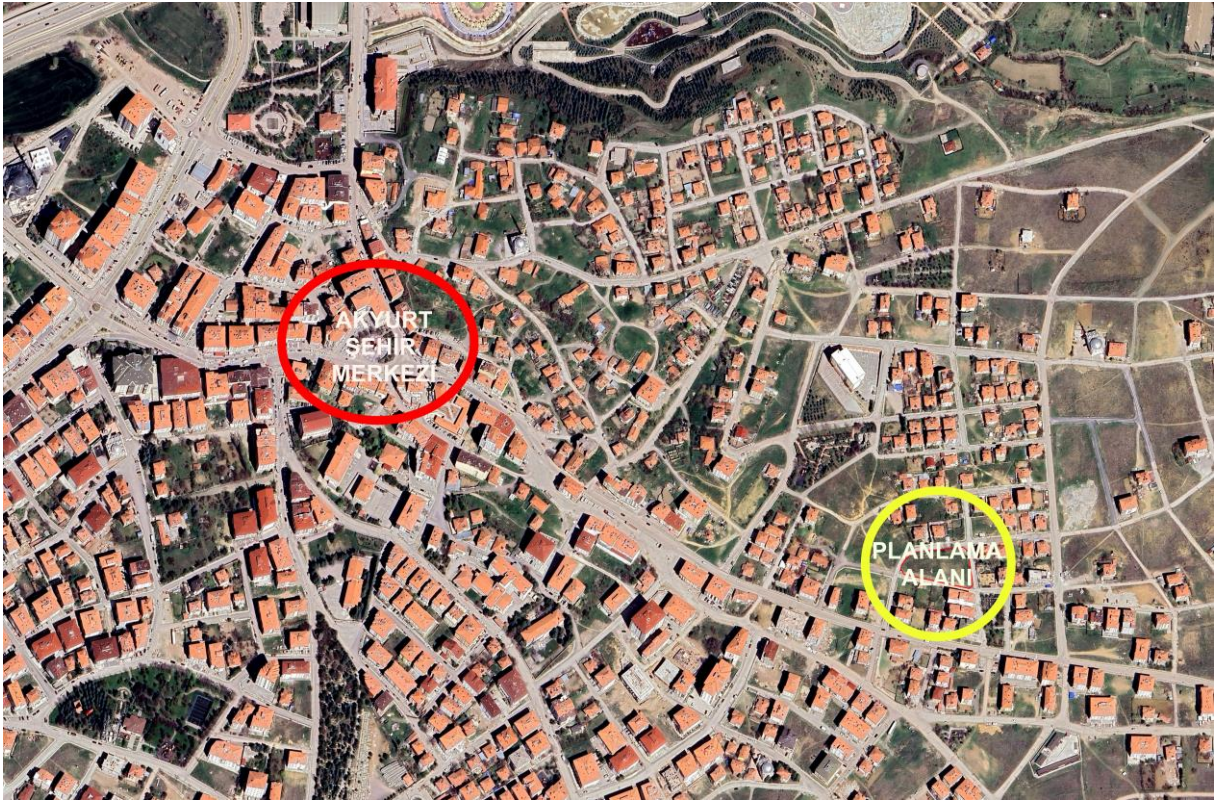
Mevcut 2.634 m² park alanının, bölgenin sosyal ve kültürel ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla yeniden düzenlenmesi hedeflenmiştir. Bu kapsamda:

- **1.651 m²** park alanı korunarak yeşil dokunun sürdürülebilirliği sağlanacak,
- **983 m²** alanda kültürel tesis (kütüphane, sergi salonu, toplum merkezi vb.) inşa edilerek bölge sakinlerine yaşam kalitesini artıracak sosyal donatılar kazandırılması amaçlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANININ TANIMLANMASI

Planlama alanı Ankara ili Akyurt ilçesinde bulunan Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Toplam alan 2634 m² büyüklüğündedir.

Planlama alanı Ankara şehir merkezine yaklaşık 33 km., Akyurt şehir merkezine 600 m. uzaklıkta olup Akyurt şehir merkezinin doğusunda yer almaktadır.



3.MEV CUT DURUM

3.1. İmar Planı Durumu

Planlama alanı Akyurt Belediye Meclisinin 06.06.1996 tarih ve 8 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kalmaktadır.

Mevcut imar planında planlama alanının Kullanım amacı: Park olarak planlanmıştır. Planlama alanının çevresinde 7 m. genişliğinde yollar bulunmaktadır.



3.2. Hukuki Durum

Planlama alanı 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2'nci Maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca 08.07.2025 tarih ve 301195 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiştir.

3.3. Jeolojik Durum

Planlama alanı mikrobölgeleme etüt raporunun, yerleşime uygunluk haritasında önem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar (Ö.A.-2.1) olarak tanımlanan alan içinde kalmaktadır.

4.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE OLUŞAN DURUM

Hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile 2634 m² büyüklüğündeki park alanı kullanımının 983 m² lik kısmı Kültürel Tesis Alanı kullanımına ayrılıp 1651 m² lik kısmı ise park alanı kullanımında devam edecek şekilde planlanmıştır.

Kültürel Tesis Alanı yapılaşma şartları Emsal:0,80, Yükseklik 2 kat olarak belirlenmiştir.



5.ALAN DAĞILIMI

Planlama alanındaki alan dağılımı tablodaki gibidir.

Kullanım türü	Mevcut (m ²)	Öneri (m ²)	Fark (m ²)
Park	2634	1651	-983
Kültürel Tesis Alanı	0	983	983

6.PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 5627 SAYILI "ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU" VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. "SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

7. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
8. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ MER'İ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞINI KORUYUCU TÜM TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
10. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYIMLANAN “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. KULLANILACAK İÇME VE KULLANMA SULARININ İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN TEMİN EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
12. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 02.04.2015 TARİH VE 29314 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN “ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
14. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAAT VE FİZİKİ FAALİYET ÖNCESİNDE BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
15. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAAT VE FİZİKİ FAALİYET ÖNCESİNDE BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
16. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. KÜLTÜREL TESİS ALANINDA E:0.80, Yençok:2 KAT OLACAKTIR.
2. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 15.05.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN “ANKARA İLİ, AKYURT İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN YAKLAŞIK 887 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU” VE RAPOR EKİ “YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTASINDA” BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
4. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
5. PLANLAMA ALANI MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNUN, YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR (Ö.A-2.1) OLARAK TANIMLANAN ALAN İÇİNDE KALMAKTADIR.

**Ankara İli, Akyurt İlçesi, Atatürk Mahallesinde Yer
Alan 0.26 Hektarlık Rezerv Yapı Alanına ilişkin
hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği**

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 5627 SAYILI "ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU" VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. "SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
8. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ MER'İ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞINI KORUYUCU TÜM TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
10. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. KULLANILACAK İÇME VE KULLANMA SULARININ İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN TEMİN EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
12. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 02.04.2015 TARİH VE 29314 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞ E GİREN "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
14. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAAİ VE FİZİKİ FAALİYET ÖNCESİNDE BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
15. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAAİ VE FİZİKİ FAALİYET ÖNCESİNDE BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
16. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. KÜLTÜREL TESİS ALANINDA E:0.80, Yençok:2 KAT OLACAKTIR.

2. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 15.05.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN “ANKARA İLİ, AKYURT İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN YAKLAŞIK 887 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU” VE RAPOR EKİ “YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTASINDA” BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
4. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
5. PLANLAMA ALANI MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNUN, YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR (Ö.A-2.1) OLARAK TANIMLANAN ALAN İÇİNDE KALMAKTADIR.