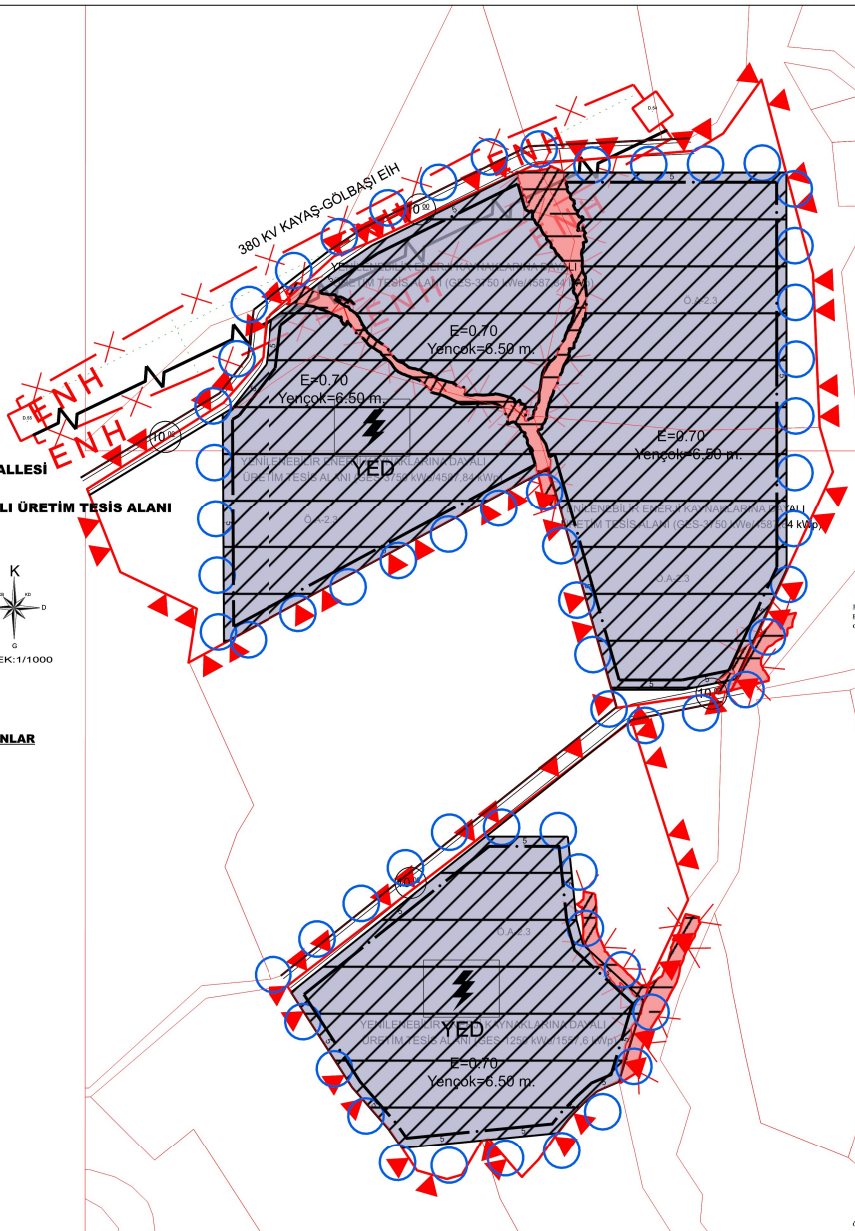

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ KÖMÜRCÜ MAHALLESİ

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TEKNİK ALTYAPI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRAL ALANI)
- ENERJİ NAKİL HATTI

YED

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- TAŞKINA MARUZ ALAN
- YAPI YASAKLI ALAN
- ÖNLEMLİ ALAN

Ö.A-2.3 ÖNLEMLİ ALAN-2.3
ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKETLER) SORUNLU ALANLAR

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- 10 TAŞIT YOLU

K
B D
G

ÖLÇEK:1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4.MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLERİN ENKANINDA, HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE KONUNUN ÖNCELİKLE BİLİMSEL ÇALIŞMA YAPILMAK MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK İNŞAAT HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.01.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SÜZİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KİŞLANMAK KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELERİ İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARAŞIGÖ YANDAŞTALARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
11. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TİPİNİ İLİŞKİN YÖNETMELİĞİ; BU KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR.
12. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYİLI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNŞAAT TÜKETİM AMACLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 2560 SAYILI İÇİLER SU KANUNU VE YERASTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOŞULMASI, KİRİŞ KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. SU KİRALIŞI VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. LAĞIM MEÇRAİ İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI İŞE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR HAMDAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
21. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA CED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
22. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARŞILARINDA, PLAN, PEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE SAFLARI İLİ İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ ÖLÇÜLER VE 2918 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANAMAZ.
24. ŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES EKİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.3.SHG.0.10.01.00/25401-1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDİSE YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR.
26. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU; 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMACLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
27. 4703 SAYILI ARAZİ AYULAR KANUNU; VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. 2873 SAYILI MİLLİ PARKLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. 09/09/2008 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2808/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. YENİLİNEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANININA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER EZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALLI PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI YAPILAŞMA ŞARTLARI E: 0.70 VE YENÇOK: 6.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ İLE PANELLERE İLİŞKİN TEKNİK ALTYAPI İÇİN GEREKLİ İLAN YAPILAR DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ. E:0.70 VE YENÇOK:6.50 METRE YAPILAŞMA KOŞULLU ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI ÖN LİSANSINDA YER ALAN KOORDİNATLAR DIŞINA YAPILAMAZ.
2. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLI) ALANININA KURULACAK GÜNEŞ PANELLERİ; BAĞLANTI ANLAŞMASI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNİ İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI KURULU GÜCÜ, TÜRKİYE ELECTRİK ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.08.2025 TARİHLİ VE 1442488 SAYILI YAZISINDA LİMAKPORT PORT-1 OES VE LİMAK PORT-2 OES PROJELERİNİN PROJE PAFTALARINDA BELİRTİLEN DC-AC GÜÇ DEĞERİ SIRASYLA 4587,84 KWP/5750KWE VE 1557,6 KWP/1250 KWE NİSAİ GÜÇ OLARAK BELİRTİLMİŞTİR.
3. ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, KÖMÜRCÜ MAHALLESİ, 198 ADA 4 PARSEL İLE 139 ADA 3, 4, 5 VE 6 PARSELLERDE PLANLANAN İMAR PLANINA ESAS MİKROİKLİMLERİNİ ETÜT RAPORU, 02.07.2025 TARİHİNDE BAKANLIĞIMIZ TARAFINDAN ONAYLANDIĞTAL ALAN

YERLEŞİMİN YANGINLUK AÇISINDAN ÖNLEMELİ ALAN-2.1 (Ö/A-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR VE ÖRLEMİLİ ALAN-5.1. (Ö/A-5.1) ÖNLEMİ ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 1/1000 İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ALANINA İLİŞKİN DİĞER ÖNLEM ÖNLEMİ ALANLARDA" BELİRTİLEN ÖNLEMLERİ ALANA İLİŞKİN İMAR PLANLAMA ÇALIŞMALARI YAPILACAK İSE TÜRKİYE YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

4. YAPILACAK YAPILARA AİT LASBOKÜTÜNÜ İDENEYLERİNİ DAYALI MİNİMİZİ ZEMİN ETÜDÜ UYGULU GÖRÜŞMELERİN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
5. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI PROJESİ KAPSAMINDA, ANKARA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.08.2025 TARİHLİ 11185454 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ YAZISI İLE ANKARA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.08.2025 TARİHLİ 11284455 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINDA, BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA VE SÜRÜCÜ VERİLEN TÜM TEDBİR/TAMETLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
6. ANKARA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.07.2025 TARİHLİ 20124459 SAYILI "YAZI İLE VİRİLEN GÜNLERE UYULMALI VE ALAN "TARIM DISI AMAÇLI KULLANIM İZNİ" AMAÇ DIŞINDA KULLANILMAMALIDIR. AYRICA TOPRAK KORUMA PROJESİNDE YER ALAN TÜM HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. ANKARA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.05.2025 TARİHLİ 12752220 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. DEVLET HAVAMEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ; 22.05.2025 TARİHLİ 140014 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ; 03.06.2025 TARİHLİ 2052450512 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI; TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ; 04.06.2025 TARİHLİ 1144928 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. BAŞKENT ELECTRİK DAĞITIM A.Ş. NİN 28.05.2025 TARİHLİ 482953 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI; TÜRKİYE ELECTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.05.2025 TARİHLİ 3123134 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANKARA VALİLİĞİ İL TAŞKLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.05.2025 TARİHLİ 27600840 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 23.05.2025 TARİHLİ 1104000 SAYILI BELİRTİLEN TÜM İŞ SAHALARA UYULACAKTIR.
15. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI; ANKARA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 22.05.2025 TARİHLİ 1000000 SAYILI VE 22.05.2025 TARİHLİ 988629 SAYILI YAZIDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR. AYRICA;
15.1. SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMİK İSTENMİŞİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN GEREĞİ KURULUŞUMUZDAN İZİN ALINMASI VE YERALTI YERÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN İTKİZLENMEMESİ İÇİN, ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ İLE KATI ATIK YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
15.2. FAALİYET ESNASINDA, ÇİVARDA BULUNAN TÜM BAZ AKIMLI VE KURU DERE YATAKLARININ KORUNMASI; DERE YATAKLARINA KATI ATIK, HAFRİYAT VB. ATILMAMASI/TOKLANMAMASI; DERE YATAKLARINE DARALTICI VE AKIŞ ELEMİNİ OLUMSUZ İTKİLEYEN MÜDAHALELERDE BULUNULMAMASI; OLASI ASIRI YAĞIŞLARDA İÇ/DIŞARI ÇEK ÇEVRİ YÜZÜY SULARINA VE SU BASKINLARINA KARŞI TÜM TEDBİRLERİN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
15.3. HERHANİ BİR ÇALIŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖRECEKLERİ ZARAR ZİYAN

HUSUNUNDA İSTİNDEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLEMEMİŞİ, TAŞKIN ZARARLARINDAN DSİ VE BAKANLIĞIMIZ SORUMLU TUTULMAMAKTADIR.

15.4. "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA TİTİZLİKLİ RİAYET EDİLMELİDİR.

16. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.10.2025 TARİHLİ 2131848 SAYILI YAZISINA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI; DEVLET SU İŞLERİ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 02.11.2025 TARİHLİ 6476010 SAYILI YAZIDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULAMALIDIR.
18. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARINA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇİRLİDİR.
19. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ; SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
20. ÇEVRE YERLEŞMELERİNE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNİ (YOLLAR, İÇME SU ŞEBEKESİ, ELEKTRİK, TELEFON VB.) BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMİYECEK OLUP, ZARAR VERİLMİŞ İSE DÜZELTİLMİŞ, BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLİR DİKİLİR.
21. PROJE KAPSAMINDA DIŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25962 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI GİBİ ALINACAKTIR.
22. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, TRAFO, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
23. İŞLETİMİYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALANI İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
24. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
25. SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDEN İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.