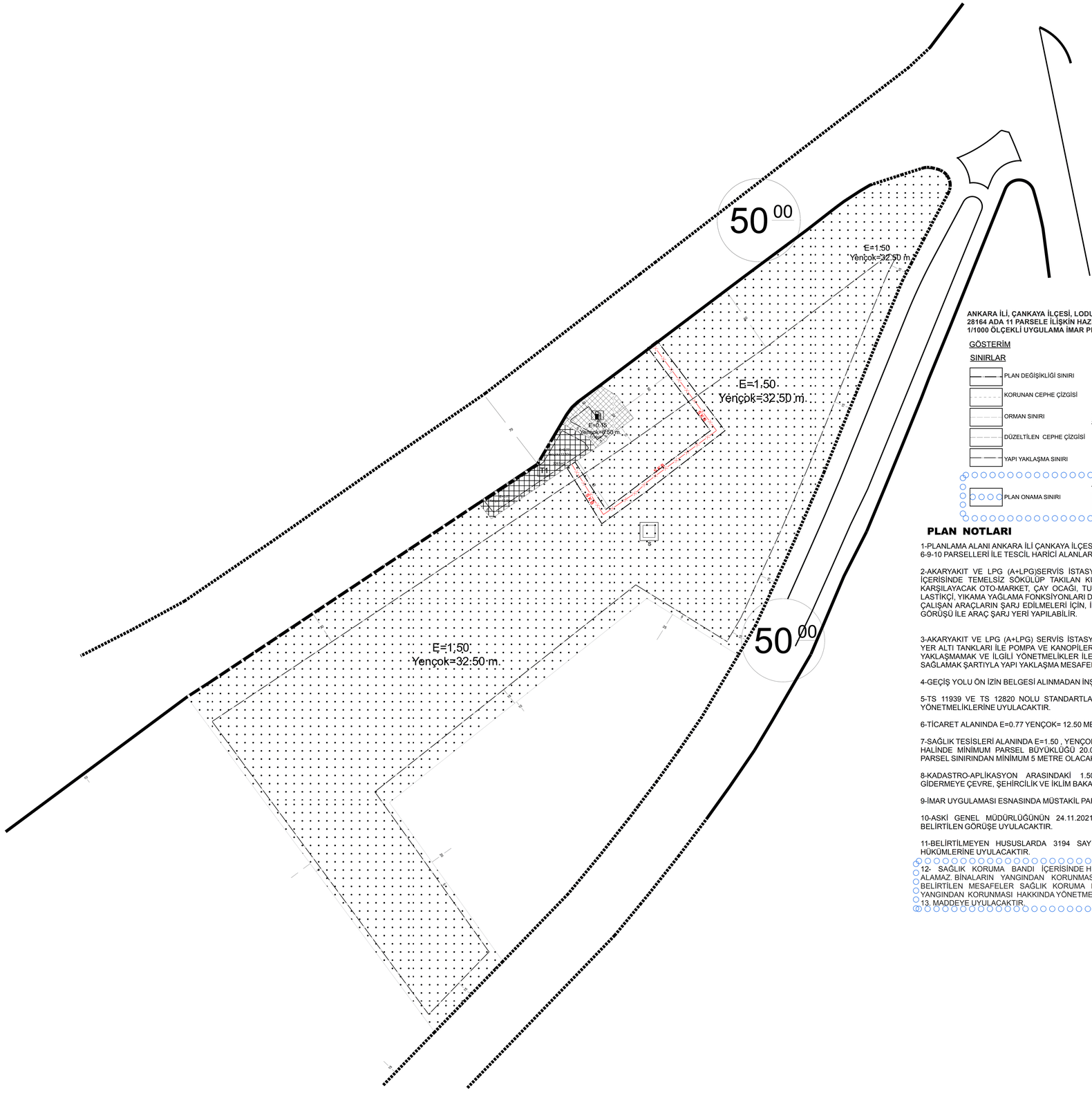

ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, LODUMU (ME) MAHALLESİ
28164 ADA 11 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTU İLAVESİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- ORMAN SINIRI
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

- TİCARET ALANI
- AKARYAKIT VE LPG İSTASYONU

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

KORUNACAK ALANLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- SKB — SAĞLIK KORUMA BANDI

PLAN NOTLARI

1-PLANLAMA ALANI ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ LODUMU MAHALLESİNE AİT 28164 ADA 6-9-10 PARSELLERİ İLE TESCİL HARİCİ ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

2-AKARYAKIT VE LPG (A+LPG)SERVİS İSTASYONUNDA; YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ İÇERİSİNDE TEMELSİZ SÖKÜLÜP TAKILAN KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, TUVALET, MESCİT, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA FONKSİYONLARI DA YER ALABİLİR.ELEKTRİK ENERJİSİ İLE ÇALIŞAN ARAÇLARIN ŞARJ EDİLMELERİ İÇİN, İLGİLİ ELEKTRİK KURUMUNUN, OLUMLU GÖRÜŞÜ İLE ARAÇ ŞARJ YERİ YAPILABİLİR.

3-AKARYAKIT VE LPG (A+LPG) SERVİS İSTASYONUNDA E=0.15 YENÇOK= 6.50 M'DİR. YER ALTI TANKLARI İLE POMPA VE KANOPİLER PARSEL SINIRINA 3 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE BELİRLENEN EMNİYET MESAFELERİNİ SAĞLAMAK ŞARTIYLA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA DA YAPILABİLİR.

4-GEÇİŞ YOLU ÖN İZİN BELGESİ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEZ.

5-TS 11939 VE TS 12820 NOLU STANDARTLAR İLE DEPREM YANGIN VE OTOPARK YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

6-TİCARET ALANINDA E=0.77 YENÇOK= 12.50 METREDİR.

7-SAĞLIK TESİSLERİ ALANINDA E=1.50 , YENÇOK =32.50 M'DİR. ALANIN İFRAZ EDİLMESİ HALİNDE MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 20.000 M2, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ PARSEL SINIRINDAN MİNİMUM 5 METRE OLACAKTIR.

8-KADASTRO-APLİKASYON ARASINDAKİ 1.50 METREYE KADAR FARKLILIKLARI GİDERMEYE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI YETKİLİDİR.

9-İMAR UYGULAMASI ESNASINDA MÜSTAKİL PARSELLER OLUŞTURULACAKTIR.

10-ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.11.2021 GÜN VE 130694 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN GÖRÜŞE UYULACAKTIR.

11-BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12- SAĞLIK KORUMA BANDI İÇERİSİNDE HİÇBİR ŞEKİLDE SAĞLIK TESİSİ YER ALAMAZ. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK EK-13'DE BELİRTİLEN MESAFELER SAĞLIK KORUMA BANDI ÜZERİNDEN ALINIR. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN HUSUSLARA VE EK 13. MADDEYE UYULACAKTIR.

Created by Universal Document Converter