

İLAN
ORTAKÖY KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN) KİRALAMA İHALESİ

Sıra No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Kiralama a Konu Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı	Süresi	Muammen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Aksaray	Ortaköy	Balcı Mah	378	1	Tarla	2.013,58	2.013,58	Tarımsal	5 yıl	25.000,00	7.500,00 ₺	03/07/2026	10.00
2	Aksaray	Ortaköy	Balcı Mah	459	4	Tarla	9.149,38	9.149,38	Tarımsal	5 yıl	110.000,00	33.000,00	03/07/2026	10.15
3	Aksaray	Ortaköy	Balcı Mah	416	44	Tarla	14.684,50	14.684,50	Tarımsal	5 yıl	176.500,00	52.950,00	03/07/2026	10.30

AÇIKLAMALAR

- 1- Yukarıda niteliği, yeri ve miktarı belirtilen taşınmaz malın kiralama ihalesi, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde Ortaköy Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği)'nde toplanacak olan İhale Komisyonu tarafından hızasında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılacakların;
 - a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
 - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - ç) Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,
 - d) İşin gereğine göre idarece tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
 - e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekli kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri, şarttır.
- 3- (1) Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir. a) Tedavüldeki Türk Parası, b) Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, c) Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), (2) Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir. (3) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Aksaray Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması ve yatırıldığına ilişkin alınacak belgenin ihale saatinde İhale Komisyonuna verilmesi zorunlu olup, bu teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları, ihaleden sonra Aksaray Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları hemen geri verilir. (4) Geçici teminatın tedavüldeki Türk Parası olarak banka kanalıyla Aksaray Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılmak istenilmesi halinde ise teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 6800 0100 0026 0000 1000 5917 İBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, yatırıldığına ilişkin Aksaray Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak belgenin ihale saatinde İhale Komisyonuna verilmesi zorunludur. Bu suretle yapılan ödemelerde Aksaray Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak belgenin İhale Komisyonuna ibraz edilmemesi durumunda bu kişiler ihaleye alınmayacaktır. 4- Şartname, mesai saatleri dâhilinde yukarıda adı geçen Müdürlükte bedelsiz olarak görülebilir. 5- İstekliler, ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhüdü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon bir sorumluk kabul etmez. 6- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve kiralama işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler ile birlikte damga vergisi sözleşme bedeli üzerinden alınacaktır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Kesin teminat ihale bedeli üzerinden %6 olarak alınacaktır.
- 4- Hazineye ait taşınmaz malların kiralama bedelleri peşin veya taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, kiralama bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenir. İki taksit üst üste ödenmediği zaman sözleşme idarece fesh edilir.
- 5- Taşınmaz malların kiralama şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Ortaköy Milli Emlak Şefliğinde görülebilir. Taşınmazlara ait özellik arz eden her türlü durum bu şartnamelerde yer almaktadır.
- 6-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 7-İhaleyi yapılacak taşınmazların işgalli çıkması durumunda, çıkacak her türlü ihtilaflar alıcısına aittir.
- 8-Kiralanan taşınmaz üzerinde kalıcı yapı, sabit tesis vb. bina yapılamaz, yapıldığının tespit edilmesi durumunda sözleşme idarece fesh edilir.