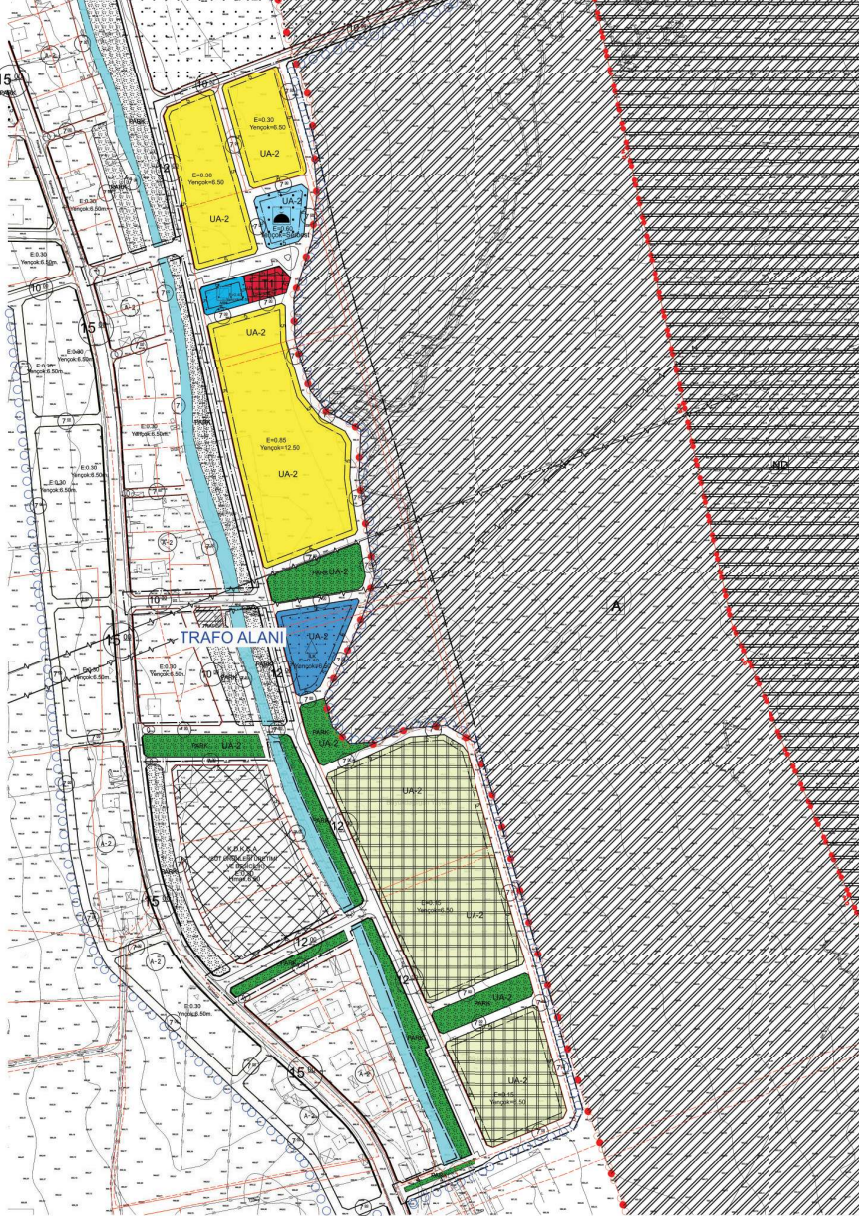


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İLÇESİ : ESKİ (AKSARAY).....
 MAHALLESİ : EŞMEKAYA.....
 İMAR PAFTA NO : L30-C-05-A-1-A, L30-C-05-A-1-D, L30-C-05-A-4-A
 ADA PARSEL NO : 613/4, 613/5, 613/6, 614/2, 620/2, 621/2

ÖNERİ DURUM



GÖSTERİM SİMRİLERİ	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	PARSEL SINIRI
	YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
	TORLAM İNŞAAT ALANI
	BİNA YÖKSEKLİĞİ
	ALAN KULLANIMLARI
	KONUT ALANLARI
	GELİŞME KONUT ALANLARI
	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
	TİCARET ALANI
	TARIM HAYVANCILIK TESİS ALANI
	SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
	EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
	SOSYAL TESİS ALANI
	SAGLIK TESİSLERİ ALANLARI
	AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
	İBADET ALANLARI
	CAMI
	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
	PARK
	SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
	SU YÜZEYİ
	KARAYOLLARI
	TASIT YOLU
	YAYA YOLU VE BÖLGESİ
	KORUNACAK ALANLAR
	AÇIK BÖLGE HASSAS ALAN (A)
	AÇIK BÖLGE HASSAS ALAN (B)
	NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
	YERLEŞİME UYGUNLUK VE JEOLÖJİK ETÜD VERİSİ
	UYGUN ALAN
	ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM DEPOLAMA
	ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN NOTLARI

- 1- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ (AKSARAY BÖLÜMÜ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 1 NOLU DÜNYA BAŞKANLIĞI KARARNAMESİ; 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TADİT YASASININ KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, MEKANSAL PLANLAR YAPRI YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, EŞMEKAYA BELEDİYESİ ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 5378 SAYILI ENGELLER HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ, 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ATIK YÜKLEME KURULUŞLARININ KURULMASI VE İŞLETİLMESİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK, KIRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKIFER VE KAYNAKLARIN KORUNMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ İLE KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUATA İKİMLİK, YÖNETMELİK GEBELER, YÖNERGE, TÖZEM, TEBLİĞ VE STANDARTLARI UYULACAKTIR.
- 2-TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ İLE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3-ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 25-07-2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4-PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜTÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT MÜSADESİ VERİLMEZ.
- 5-GEREKLİ OTOYOL İHTİYACI, OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ VE STANDARTLARI DOĞRULTUSUNDA, PARSELAJINA BÜYÜK ÖLÇÜDE ÇÖZÜMLENECEKTİR. AÇIK OTOPARKLAR YAPI YAKLAŞMA SINIRI İÇİNDE VE DIŞINDA ÇÖZÜMLENEBİLİR.
- 6-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN GELİŞME KONUT ALANLARINDA İHTİYACI DOĞULMASI HALİNDE TRAFİK İÇİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMASININ VAZİYET PLANINA GÖRE AYRILABİLİR VE İFRAZ ÖLÇÜLERİ YAPILABİLİR.
- 7-İMAR ADAPARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İFRAZ ŞARTLARI ARANMAKSİZİN VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR, VEYA İSKAN ALMAKSİZİN KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK BELİRLENİR.
- 8-DEPREM YÖNERGESİ TARİHİ VE 2014 SAYILI NÜFUS İZLENİMLERİNE GÖRE İZLENİMLERİ ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN 44 VE 48 MADDESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9-GELİŞME KONUT ALANI OLARAK PLANLANIŞ ALANLARDA YAPILACAK YAPILAR BÜRÜT 140 M2 OLACAKTIR.
- 10-ESKİL TOPLUM SAĞLIĞI MERKEZİNİN 08.09.2025 TARİHİ VE 284509248 SAYILI YAZISININ ENDEKSİ RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 11-DSİ 4 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.07.2025 TARİHİ VE 6136996 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1/1000

NÜFUS VE DONATI HESABI	İNŞAAT ALANI	BAĞIMSIZ BİRİM SAYISI DAİRE BÜYÜKLÜĞÜ 140 M2	NÜFUS (3,53 AİLE BÜYÜKLÜĞÜ)
	TOPLAM KONUT İNŞAAT ALANI		
GEİŞİME KONUT (E-0.30 VE 0.85)	3802,725	14456,3665	130
	18259		463
			463
AYRILMASI GEREKEN DONATILAR	ALAN (M2)	PLANDA AYRILAN DONATI (M2)	FARK
EĞİTİM (6.75 m2 kişi başına)	3009.49	3641.21	631.72
PARK (10 m2 kişi başına)	4629.98	5654.68	1024.70
SOSYAL KÜLTÜREL TESİS (0.75 m2 kişi başına)	3417.25	0	-3417.25
CAMI (0.5 m2 kişi başına)	231.50	1912.55	1681.05
SAGLIK TESİSİ (1.5 m2 kişi başına)	694.50	1000	305.50
TEKNİK ALTYAPI (1 m2 kişi başına)	463.00		-463.00
TOPLAM	9376.72	12208.44	2832.72

HAZIRLAYAN
 Adı Soyadı: Mustafa KAYNAK
 Ünvanı: Şehir Plancısı
 İmza:

Alan Kullanımı	ONAYLI PLAN		ÖNERİ PLAN		Fark (m2)
	Alan (m2)	Oran (%)	Alan (m2)	Oran (%)	
KONUT ALANLARI					
Konut Alanı (KAKS-0.30)	0	0	12675.75	10.65	12675.75
Konut Alanı (KAKS-0.85)	0	0	17007.49	14.30	17007.49
TOPLAM KONUT ALANI	0	0	29683.24	24.95	29683.24
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI					
Tarım ve Hayvancılık Alanı	10351.15	70.83	31805.40	26.73	-71775.66
Ticaret Alanı			901.9	0.76	901.9
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI					
SAGLIK TESİSİ ALANI					
Aile Sağlığı Merkezi		0.00	1000	0.84	1000
EĞİTİM ALANI					
Okul Alanı		0.00	3641.21	3.06	3641.21
İBADET ALANLARI					
Cami		0.00	1912.55	1.61	1912.55
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR					
Park	820.87	5.63	13885.55	11.67	5654.68
PLAN DIŞI KALAN ALAN		0.00	27261.96	22.61	27261.96
TEKNİK ALTYAPI					
Yollar ve Otoparklar	3443.98	23.54	26145.1	20.38	1720.12
TOPLAM	14637	100.00	118975	100.00	-27262.0