

AKSARAY ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Listede bulunan taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacaktır.

Sıra No	Taşınmaz No	İlçesi	Mah/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	Filii Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedel (t)	Geçici Teminat Bedeli (t)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	68010103687	Merkez	Altunkaya-Birlik Köyü	262	8	31.182,10	31.182,10	Tarla	Boş	İmarsız	950.000,00	285.000,00	15.04.2026	09:00
2	68010129590	Merkez	Armutlu Köyü		2834	1.050,19	1.050,19	Arsa	Ahr ve avlu olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	1.313.000,00	393.900,00	15.04.2026	09:10
3	68010129954	Merkez	Armutlu Köyü		2853	465,73	465,73	Arsa	Kısmen Mandıra ve Çardak olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	893.000,00	267.900,00	15.04.2026	09:20
4	68010111855	Merkez	Dikmen Köyü	129	69	6.319,95	6.319,95	Tarla	Tarimsal amaçlı işgalli	İmarsız	950.000,00	285.000,00	15.04.2026	09:30
5	68010123268	Merkez	Doğantarla-Kocatepe	156	2	2.447,10	1.122,64	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	1.200.000,00	360.000,00	15.04.2026	09:40
6	68010100342	Merkez	Ereğlikapı Mah.	2361	4	1.150,00	519,00	Arsa	Ev olarak işgalli	A-8 Kat Konut Alanı	9.870.000,00	2.961.000,00	15.04.2026	09:50
7	68010112774	Merkez	Göksüğüzel Köyü	140	2	786,90	786,90	Arsa	Ev ve avlu olarak işgalli	İmarsız	710.000,00	213.000,00	15.04.2026	10:00
8	68010130340	Merkez	Göksüğüzel Köyü	173	1	682,62	682,62	Arsa	Ev ve avlu olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	650.000,00	195.000,00	15.04.2026	10:10
9	68010129818	Merkez	Gültepe Köyü (Tepesidelik)	105	95	2.215,00	2.215,00	Arsa	Bahçe olarak kısmen işgalli	İmarsız	1.994.000,00	598.200,00	15.04.2026	10:20
10	68010113851	Merkez	Gültepe Köyü (Tepesidelik)	119	4	460,52	460,52	Arsa	Ev Ahr ve Avlu olarak işgalli	İmarsız	2.565.000,00	769.500,00	15.04.2026	10:30
11	68010124167	Merkez	Hanobası Köyü	388	5	1.136,39	1.136,39	Arsa	Ev ve avlu olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	1.030.000,00	309.000,00	15.04.2026	10:40
12	68010124207	Merkez	Hanobası Köyü	408	2	841,55	841,55	Arsa	Boş ve işgalsiz	A-2 Konut Alanı	505.000,00	151.500,00	15.04.2026	10:50
13	68010112952	Merkez	Hatapoğlu Köyü	135	1	909,93	909,93	Tarla	Ahr ve ekmeçlik olarak işgalli	İmarsız	1.203.000,00	360.900,00	15.04.2026	11:00
14	68010130405	Merkez	Helvadere/Cumburiyet	697	15	310,69	310,69	Arsa	Wc ve bahçe olarak işgalli	S-2 Konut Alanı	530.000,00	159.000,00	15.04.2026	11:10
15	68010121264	Merkez	Helvadere-Aydımlar	338	6	669,00	669,00	Arsa	Ahr mutfak ve avlu olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	1.620.000,00	486.000,00	15.04.2026	11:20
16	68010104527	Merkez	Helvadere-Aydımlar Mah.	193	4	700,00	577,00	Arsa	Boş ve işgalsiz	A-2 Konut Alanı	1.200.000,00	360.000,00	15.04.2026	11:30
17	68010105011	Merkez	İncesu Köyü		1456	20.500,00	14.500,00	Tarla	Tarimsal işgalli	İmarsız	870.000,00	261.000,00	15.04.2026	11:40
18	68010105047	Merkez	İncesu Köyü		1636	7.900,00	7.900,00	Tarla	Boş	İmarsız	948.000,00	284.400,00	15.04.2026	13:20
19	68010105153	Merkez	İncesu Köyü		2364	7.250,00	7.250,00	Tarla	Tarimsal amaçlı işgalli	İmarsız	290.000,00	87.000,00	15.04.2026	13:30
20	68010129870	Merkez	İncesu Köyü		4630	2.401,24	2.401,24	Ham Toprak	Ev ve avlu olarak işgalli	İmarsız	3.120.000,00	936.000,00	15.04.2026	13:40
21	68010130003	Merkez	İncesu Köyü		4666	1.956,90	1.956,90	Arsa	Ev ve avlu olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	3.780.000,00	1.134.000,00	15.04.2026	13:50
22	68010130004	Merkez	İncesu Köyü		4667	490,11	490,11	Arsa	Ev ve avlu olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	613.000,00	183.900,00	15.04.2026	14:00
23	68010130255	Merkez	Karakova Köyü	140	1	580,51	580,51	Arsa	Duvar ve Bahçe olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	291.000,00	87.300,00	15.04.2026	14:20
24	68010126834	Merkez	Karakuyu Köyü	129	3	12131,26	12131,26	Tarla	Boş ve işgalsiz	İmarsız	490.000,00	147.000,00	15.04.2026	14:30
25	68010130311	Merkez	Karatay Köyü	234	40	293,28	293,28	Arsa	Bahçe olarak işgalli	İmarsız	587.000,00	176.100,00	15.04.2026	14:40
26	68010126299	Merkez	Koyak Köyü	101	22	8.279,69	8.279,69	Ham Toprak	Bahçe olarak işgalli	İmarsız	3.000.000,00	900.000,00	15.04.2026	14:50
27	68010101129	Merkez	Nakkaş Mah.	4770	5	838,00	513,00	Arsa	Bahçe olarak işgalli	A-6 Konut Alanı	8.721.000,00	2.616.300,00	15.04.2026	15:00
28	68010101373	Merkez	Paşacık Mah.	2657	6	700,00	700,00	Arsa	Ahr avlu ve bahçe olarak işgalli	A-3 Konut Alanı	6.000.000,00	1.800.000,00	15.04.2026	15:10
29	68010119831	Merkez	Paşacık Mah.	5369	1	1.085,00	759,00	Arsa	Boş ve işgalsiz	A-6 Konut Alanı	14.200.000,00	4.260.000,00	15.04.2026	15:20
30	68010119824	Merkez	Sağlık Kasabası	745	2	770,00	551,00	Arsa	Boş ve işgalsiz	A-3 Konut Alanı	1.600.000,00	480.000,00	15.04.2026	15:30
31	68010122109	Merkez	Sağlık Kasabası	1283	7	1.063,00	463,00	Arsa	Ev ve avlu olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	1.200.000,00	360.000,00	15.04.2026	15:40
32	68010102131	Merkez	Taşpazar Mah.	3988	6	987,00	727,00	Arsa	Ev ve avlu olarak işgalli	A-4 Konut Alanı	12.500.000,00	3.750.000,00	15.04.2026	15:50
33	68010114954	Merkez	Ulukışla Köyü	243	3	3.849,00	3.849,00	Arsa	Boş ve işgalsiz	A-2 Konut Alanı	3.000.000,00	900.000,00	15.04.2026	16:00
34	68010114955	Merkez	Ulukışla Köyü	243	4	3.816,00	3.816,00	Arsa	Boş ve işgalsiz	A-2 Konut Alanı	3.000.000,00	900.000,00	16.04.2026	09:00
35	68010107642	Merkez	Ulukışla Köyü	248	1	3.000,00	3.000,00	Arsa	Boş ve işgalsiz	A-2 Konut Alanı	2.250.000,00	675.000,00	16.04.2026	09:10
36	68010114965	Merkez	Ulukışla Köyü	248	2	2.970,00	2.970,00	Arsa	Boş ve işgalsiz	A-2 Konut Alanı	2.250.000,00	675.000,00	16.04.2026	09:20
37	68010114966	Merkez	Ulukışla Köyü	249	1	2.750,00	2.750,00	Arsa	Boş ve işgalsiz	A-2 Konut Alanı	2.065.000,00	619.500,00	16.04.2026	09:30
38	68010114967	Merkez	Ulukışla Köyü	249	2	2.766,00	2.766,00	Arsa	Kısmen tarımsal işgalli	A-2 Konut Alanı	2.100.000,00	630.000,00	16.04.2026	09:40
39	68010114336	Merkez	Yapılcan Köyü		643	18.000,00	8.800,00	Tarla	Tarimsal işgalli	İmarsız	1.056.000,00	316.800,00	16.04.2026	09:50
40	68010129370	Merkez	Yapılcan Köyü		1140	339,81	339,81	Ham Toprak	Boş	İmarsız	510.000,00	153.000,00	16.04.2026	10:00
41	68010121024	Merkez	Yenipınar Köyü	156	1	2.101,23	2.101,23	Arsa	Boş ve işgalsiz	Kooperatif Alanı	2.200.000,00	660.000,00	16.04.2026	10:10
42	68010108511	Merkez	Yeşilova Kas.- Köseli	170	1	2.220,30	2.220,30	Arsa	Tarimsal işgalli	A-2 Konut Alanı	2.500.000,00	750.000,00	16.04.2026	10:20
43	68010108672	Merkez	Yeşilova Kas.- Köseli	251	2	6.924,98	6.924,98	Arsa	Tarimsal işgalli	A-2 Konut Alanı+Yol	10.500.000,00	3.150.000,00	16.04.2026	10:30
44	68010108673	Merkez	Yeşilova Kas.- Köseli	252	1	1.461,64	1.461,64	Arsa	Tarimsal işgalli	A-2 Konut Alanı	2.200.000,00	660.000,00	16.04.2026	10:40
45	68010121245	Merkez	Yeşiltepe Kasabası	487	1	1.759,30	1.102,14	Arsa	Tarimsal amaçlı işgalli	A-2 Konut Alanı	882.000,00	264.600,00	16.04.2026	10:50
46	68010121295	Merkez	Yeşiltepe Kasabası	491	2	2.307,10	947,78	Ev ve arsa	Ev ve avlu olarak işgalli	A-2 Konut Alanı	760.000,00	228.000,00	16.04.2026	11:00
47	68010123471	Merkez	Yeşiltepe Kasabası	676	6	2.266,92	1.944,10	Arsa	Tarimsal işgalli	A-2 Konut Alanı	1.500.000,00	450.000,00	16.04.2026	11:10
48	68010123492	Merkez	Yeşiltepe Kasabası	693	2	1.489,67	1.489,67	Arsa	Tarimsal işgalli	A-2 Konut Alanı+Yol	1.200.000,00	360.000,00	16.04.2026	11:20

Aksaray İli, Merkez İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlardan satışı yapılacak olan taşınmazların ihalesi yukarıda belirtilen usullerle karşılığında belirtilen tarih ve saatinde **Milli Emlak Müdürlüğünce Aksaray Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Binasında (2. Kat İhale Salonu)** oluşturulacak Komisyon huzurunda; ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

1-İhaleye katılacak istekçilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Aksaray Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişiler in ; Yasal yerleşim yeri belgesinin (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdamı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin;

- 1- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,
- 2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi,
- 3- Kamu Tüzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgenin, İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.
- 4- Ortak katılım halinde noter onaylı ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

2-4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

3-Satış bedellerinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitli ödemesi halinde 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak teslimi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5- İhale geçici teminat bedeli, **ihale tarihinden en az bir gün önceki iş gününde**, Aksaray Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Aksaray Şubesindeki **TR68 0001 000026 00001 000 5917 IBAN** numaralı hesabına, ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada, parsel, ihale tarihi, ve istekli ad, soyad ve T.C. Kimlik Numarası belirtilerek yatırılabilir. (İhaleye katılabilmek için, IBAN numarasına yatırılan teminat bedelinin, Aksaray Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünce Onaylı Muhasebe İşlem Fişi'ne çevrildiğine dair makbuzun ibrazı gereklidir. Geçici teminat ödemesinin teyidi yapılmadıkça ihaleye katılım kabul edilmeyecektir.)

6-İhale sonucunda ihale kendisinde kalmayan katılımcıların ihale için yatırmış oldukları geçici teminat bedellerinin iadeleri, İdaremizde oluşacak yoğunluk dikkate alınarak, ilgiliye ait IBAN numarası yazılmış dilekçe ile miracaat edilmesi durumunda tüm ihale sürecinin tamamlanmasının ardından banka hesaplarına iade edilecektir.

7- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

8-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

9-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."
Aksaray Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Adres: İstiklal Mah. Alparslan Türkeş Bulvarı No:126 MERKEZ/AKSARAY Tel: 0 (382) 217 51 00
İLAN OLUNUR.