

İLAN
İHSANİYE KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	03120100648	Kayhan Kasabası Pınar Mah.	Arsa	141	5	34,69	34,69	Ticaret-Konut	90.000,00	18.000,00	23.06.2026 Salı	10:00
2	03120100667	Kayhan Kasabası Türbe Mah.	Tarla	191	70	76,29	76,29	Konut alanı	120.000,00	24.000,00	23.06.2026 Salı	10:30
3	03120100656	Kayhan Kasabası Türbe Mah.	Tarla	151	12	1.026,10	1.026,10	Konut alanı	1.550.000,00	310.000,00	23.06.2026 Salı	11:00
4	03120104812	Kayhan Kasabası Kunduzlu Mah.	Ham toprak	195	15	429,52	429,52	Konut alanı	650.000,00	130.000,00	23.06.2026 Salı	11:30
5	03120104816	Kayhan Kasabası Kunduzlu Mah.	Ham Toprak	195	19	436,28	436,28	Konut alanı	660.000,00	132.000,00	23.06.2026 Salı	12:00
6	3120104507	Gazlıgöl Kasabası	Arsa	228	4	509,99	509,99	Konut alanı	2.050.000,00	410.000,00	23.06.2026 Salı	14:00
7	03120104508	Gazlıgöl Kasabası	Arsa	228	5	500,00	500,00	Konut alanı	2.000.000,00	400.000,00	23.06.2026 Salı	14:30
8	03120104509	Gazlıgöl Kasabası	Arsa	228	6	500,00	500,00	Konut alanı	2.000.000,00	400.000,00	23.06.2026 Salı	15:00
9	03120104510	Gazlıgöl Kasabası	Arsa	228	7	505,13	505,13	Konut alanı	2.030.000,00	406.000,00	23.06.2026 Salı	15:30
10	03120104614	Gazlıgöl Kasabası	Arsa	231	1	670,89	670,89	Ticaret-Turizm Konut	4.700.000,00	940.000,00	23.06.2026 Salı	16:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait 10 adet taşınmazın, 2886 sayılı Kanununun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satış ihaleleri, hıızalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hıızalarında belirtilen tarih ve saatte İhsaniye Milli Emlak Şefliğince İhsaniye Hükümet Konağı Kat:3 Toplantı Salonu adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Geçici Teminata ilişkin belgeyi (Afyonkarahisar Defterdarlığı 2 nolu Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya aşağıdaki IBAN numarasına yatırıldığına ait belgeyi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arka-önü nüfus cüzdanı veya T.C. kimlik kartı fotokopisini,

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7 nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince satış bedelinin; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

3- Satış yapılacak taşınmazlara ait şartnameler, mesai saatleri içerisinde İhsaniye Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- Taşınmazların ihale bedeli ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'ni geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; **Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.** Bilgi için: 0272 271 54 14

İLAN OLUNUR.

BANKA HESAP BİLGİLERİ

ZİRAAT BANKASI

ALICI: HAZ.LİÇ.ÖDEM. TAHSİLAT AFYONKARAHİSAR 2 NOLU MUHASEBE MÜD.

IBAN NO: TR68 0001 0000 2100 0010 0065 55

NOT: Geçici teminat ödemeleri eft/havale ile yapılırken açıklama kısmına mutlaka **İHSANİYE** yazılması daha sonra **taşınmaz no** veya **ilgili kasaba, mahalle, ada ve parsel bilgileri** yazılarak **geçici teminat ödemesinin belirtilmesi** gerekmektedir.