

İLAN -
DINAR KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

Sıra No	Taşınmaz No	Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Haz.His.	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Gecici Teminat (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
1	03080109980	ÇAPALI KÖYÜ	ARSA	-	4978	141,47	TAM	İmarsız	117.000,00	23.400,00	25.03.2026	10:00
2	03080109975	ÇAPALI KÖYÜ	HAM TOPRAK	-	4974	1.560,35	TAM	İmarsız	1.299.294,00	259.838,80	25.03.2026	10:15
3	03080109974	ÇAPALI KÖYÜ	ARSA	-	4973	1.591,63	TAM	İmarsız	1.317.922,00	263.584,40	25.03.2026	10:30
4	03080109973	ÇAPALI KÖYÜ	TARLA	-	4975	4.302,35	TAM	İmarsız	1.111.137,00	222.227,40	25.03.2026	10:45
5	03080109965	GÖÇERLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	-	894	6.692,13	TAM	İmarsız	1.250.000,00	250.000,00	25.03.2026	11:00
6	03080109966	GÖÇERLİ KÖYÜ	ARSA	-	895	182,76	TAM	İmarsız	128.000,00	25.600,00	25.03.2026	11:15
7	03080109967	OKÇULAR KÖYÜ	ARSA	-	1094	663,56	TAM	İmarsız	664.000,00	132.800,00	25.03.2026	11:30
8	03080101357	YIĞRAK (ESENTEPE) KÖYÜ	HAM TOPRAK	134	111	5.086,47	TAM	İmarsız	865.000,00	173.000,00	25.03.2026	11:45
9	03080101305	YIĞRAK (BAHÇELİ EVLER) KÖYÜ	TARLA	117	62	1.800,00	TAM	İmarsız	365.020,00	73.004,00	25.03.2026	12:00
10	03080109969	KINIK KÖYÜ	HAM TOPRAK	-	3321	2.380,12	TAM	İmarsız	477.000,00	95.400,00	25.03.2026	12:15
11	03080105280	TUGAYLI KÖYÜ	ARSA	104	1	751,87	TAM	Konut Alanı	752.000,00	150.400,00	25.03.2026	13:45
12	03080105455	AVDAN KÖYÜ	HAM TOPRAK	133	14	1.493,26	TAM	İmarsız	598.000,00	119.600,00	25.03.2026	14:00
13	03080105528	AVDAN KÖYÜ	HAM TOPRAK	102	112	410,33	TAM	İmarsız	165.000,00	33.000,00	25.03.2026	14:15
14	03080108743	AVDAN KÖYÜ	HAM TOPRAK	102	115	5.000,00	TAM	İmarsız	1.900.000,00	380.000,00	25.03.2026	14:30
15	03080105499	AVDAN KÖYÜ	HAM TOPRAK	162	8	458,00	TAM	İmarsız	184.000,00	36.800,00	25.03.2026	14:45
16	03080105470	AVDAN KÖYÜ	TARLA	127	63	4.000,00	TAM	İmarsız	600.000,00	120.000,00	25.03.2026	15:00
17	03080105504	AVDAN KÖYÜ	HAM TOPRAK	102	6	1.700,00	TAM	İmarsız	680.000,00	136.000,00	25.03.2026	15:15
18	03080105509	AVDAN KÖYÜ	HAM TOPRAK	101	15	1.192,27	TAM	İmarsız	477.000,00	95.400,00	25.03.2026	15:30
19	03080105219	KARABEDİR KÖYÜ	ARSA	102	1	725,90	TAM	Konut Alanı	436.000,00	87.200,00	25.03.2026	15:45
20	03080105222	KARABEDİR KÖYÜ	ARSA	102	2	729,35	TAM	Konut Alanı	477.906,00	95.581,20	25.03.2026	16:00
21	03080105221	KARABEDİR KÖYÜ	ARSA	102	3	732,67	TAM	Konut Alanı	440.000,00	88.000,00	26.03.2026	10:00
22	03080105220	KARABEDİR KÖYÜ	ARSA	102	4	735,96	TAM	Konut Alanı	442.000,00	88.400,00	26.03.2026	10:15
23	03080101470	AKÇIN KÖYÜ	HAM TOPRAK	104	30	2.179,09	TAM	İmarsız	1.200.000,00	240.000,00	26.03.2026	10:30
24	03080104060	GENÇALİ KÖYÜ	TARLA	-	1530	994,28	TAM	İmarsız	1.034.743,20	206.948,64	26.03.2026	10:45
25	03080101907	ÇAKICI KÖYÜ	TARLA	-	113	4.050,00	TAM	İmarsız	1.215.000,00	243.000,00	26.03.2026	11:00
26	03080110017	ÇAKICI KÖYÜ	TARLA	-	1144	1.027,52	TAM	İmarsız	617.000,00	123.400,00	26.03.2026	11:15
27	03080110018	ÇAKICI KÖYÜ	TARLA	-	1145	3.851,34	TAM	İmarsız	1.950.000,00	390.000,00	26.03.2026	11:30
28	03080109275	GÜRDEN (AKTOPRAK) KÖYÜ	TARLA	186	1	4.655,82	TAM	İmarsız	1.304.000,00	260.800,00	26.03.2026	11:45
29	03080102199	TÜRKMEN (ÇÜRÜKLÜ) KÖYÜ	TARLA	-	781	9.600,00	TAM	İmarsız	1.152.000,00	230.400,00	26.03.2026	12:00
30	03080101840	BILGIÇ KÖYÜ	ARSA	106	79	283,00	TAM	İmarsız	227.000,00	45.400,00	26.03.2026	12:15
31	03080103400	YELALAN KÖYÜ	TARLA	115	27	2.200,00	TAM	İmarsız	520.000,00	104.000,00	26.03.2026	13:45
32	03080105295	YÜKSEL KÖYÜ	ARSA	106	2	782,05	TAM	Konut Alanı	665.000,00	133.000,00	26.03.2026	14:00
33	03080109797	YÜKSEL KÖYÜ	ARSA	106	3	778,23	TAM	Konut Alanı	662.000,00	132.400,00	26.03.2026	14:15
34	03080104959	ÇİÇEKTEPE(ATATÜRK) KÖYÜ	ARSA	178	1	645,04	TAM	Konut Alanı	549.000,00	109.800,00	26.03.2026	14:30
35	03080104977	ÇİÇEKTEPE(ATATÜRK) KÖYÜ	ARSA	179	1	787,04	TAM	Konut Alanı	669.000,00	133.800,00	26.03.2026	14:45
36	03080104990	ÇİÇEKTEPE(ATATÜRK) KÖYÜ	ARSA	179	14	511,67	TAM	Konut Alanı	435.000,00	87.000,00	26.03.2026	15:00
37	03080104991	ÇİÇEKTEPE(ATATÜRK) KÖYÜ	ARSA	179	15	509,91	TAM	Konut Alanı	434.000,00	86.800,00	26.03.2026	15:15
38	03080104992	ÇİÇEKTEPE(ATATÜRK) KÖYÜ	ARSA	179	16	508,16	TAM	Konut Alanı	432.000,00	86.400,00	26.03.2026	15:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait 38 adet taşınmazın satış ihalesi; 2886 Sayılı Kanunun 45.Maddesi gereğince 'Açık Teklif Usulü' ile hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde **Hükümet Konağı Binası 1. Kat Kaymakamlık Toplantı Salonunda** teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliği servisinde bedelsiz olarak görülebilir.

2- **İhaleye iştirak edeceklerin nüfus cüzdanı suretini ,-E Devlet üzerinden alınacak olan kanunî ikametgah belgesini , geçici teminat makbuzlarını,** tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise ayrıca gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin gerçek veya tüzel kişiliği temsil etmekte yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- İstekliler ihale saatine kadar ihale ihale komisyonuna ulaşmasına kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4- Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. **Satış bedelinin peşin olarak ödennesi halinde satış bedeline (%20) yüzde yirmi indirim uygulanır.** Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3' er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışında KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamaakta serbesttir.

6- 09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmî Gazetede Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi hükmüne göre Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinden,5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %1 (yüzdebir)5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5 (binde beş)10 Milyon TL'yi aşan kısım için %0,25(onbinde yirmibeş) Satış bedeli için ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

7- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.