

İLAN
AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	030101009097	Sülümenli Kasabası	Arsa	307	2	644,91	Tam	Konut Alanı	810.000,00	162.000,00	14/04/2026	09:20
2	030101009098	Sülümenli Kasabası	Arsa	307	3	463,14	Tam	Konut Alanı	560.000,00	112.000,00	14/04/2026	09:40
3	03010109317	Sülümenli Kasabası	Arsa	340	6	870,75	Tam	Konut Alanı	1.090.000,00	218.000,00	14/04/2026	10:00
4	03010109373	Sülümenli Kasabası	Arsa	347	5	621,82	Tam	Konut Alanı	780.000,00	156.000,00	14/04/2026	10:20
5	03010109443	Sülümenli Kasabası	Arsa	356	2	559,82	Tam	Konut Alanı	700.000,00	140.000,00	14/04/2026	10:40
6	0301019498	Sülümenli Kasabası	Arsa	362	6	454,55	Tam	Konut Alanı	570.000,00	114.000,00	14/04/2026	11:00
7	03010104203	Halımoru Köyü	Arsa	-	1806	558,00	Tam	İmarsız	840.000,00	168.000,00	14/04/2026	11:20
8	03010114956	Fethibey Kasabası - Fatih Mahallesi	Arsa	132	2	707,12	Tam	Konut Alanı	3.185.000,00	637.000,00	14/04/2026	11:40
9	03010114957	Fethibey Kasabası - Fatih Mahallesi	Arsa	132	3	707,76	Tam	Konut Alanı	3.185.000,00	637.000,00	14/04/2026	12:00
10	03010114958	Fethibey Kasabası - Fatih Mahallesi	Arsa	132	4	707,09	Tam	Konut Alanı	3.185.000,00	637.000,00	14/04/2026	14:00
11	03010114959	Fethibey Kasabası - Fatih Mahallesi	Arsa	132	5	709,81	Tam	Konut Alanı	3.195.000,00	639.000,00	14/04/2026	14:20
12	03010114962	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mahallesi	Arsa	156	4	532,30	Tam	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	2.665.000,00	533.000,00	14/04/2026	14:40
13	03010114963	Fethibey Kasabası - Yunus Emre Mahallesi	Arsa	156	5	532,90	Tam	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	2.665.000,00	533.000,00	14/04/2026	15:00
14	03010113862	Çavdarlı Köyü	Arsa	-	2840	269,52	Tam	İmarsız	378.000,00	75.600,00	14/04/2026	15:20
15	03010112928	Gebeceler Kasabası	Arsa	197	2	1.355,73	755,73	Konut Alanı	910.000,00	182.000,00	14/04/2026	15:40
16	03010114093	Gebeceler Kasabası	Ham Toprak	-	7799	239,64	Tam	Konut Alanı	315.000,00	63.000,00	14/04/2026	16:00

5 (Beş) YIL SÜRE İLE TARIM VE HAYVANCILIK / TARIMSAL AMAÇLI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
17	03010113696	Değirmenayvalı Kasabası - Şehit Ahmet Mahallesi	Ham Toprak	465	34	5.039,79	Tam	İmarsız	7.600,00	1.520,00	15/04/2026	09:20

18	03010115017	Çavdarlı Köyü	Ham Toprak	-	2866	4.639,26	Tam	İmarsız	56.000,00	11.200,00	15/04/2026	09:40
19	03010115018	Çavdarlı Köyü	Ham Toprak	-	2867	8.380,28	Tam	imarsız	101.000,00	20.200,00	15/04/2026	10:00
20	03010115019	Çavdarlı Köyü	Ham Toprak	-	2868	2.007,27	Tam	İmarsız	24.200,00	4.840,00	15/04/2026	10:20
Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 16 adet (1. - 16 sıra) taşınmaz malın satışı ve 4 adet (17. - 20. sıra) taşınmaz malın kiralaması, 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğünce Afyonkarahisar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:1 adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.												
1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına; a) Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.), b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin, c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.												
2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.												
3- İhaleler ile ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.												
4- Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.												
5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.												
6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.												
Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.											İLAN OLUNUR.	