

TUT KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

SIRA	İL/İLÇE	MAH/KÖY	TAŞINMAZ NO	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Adıyaman/Tut	Yalankoz Köyü	02090101118	123	55	2.459,80	Tam	Ham Toprak	İmarsız	445.000,00	89.000,00	07.07.2026	11:00
2	Adıyaman/Tut	Yalankoz Köyü	02090101119	123	58	3.242,64	Tam	Ham Toprak	İmarsız	585.000,00	117.000,00	07.07.2026	11:15
3	Adıyaman/Tut	Yalankoz Köyü	02090101114	121	41	4.553,16	Tam	Ham Toprak ve Kayalık	İmarsız	1.370.000,00	274.000,00	07.07.2026	11:30
4	Adıyaman/Tut	Tepecik Köyü	02090101203	122	45	1.723,28	Tam	Ham Toprak	İmarsız	485.000,00	97.000,00	07.07.2026	11:45

1) Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile şartnamelerinde belirtilen hususlar dâhilinde hıızalarındaki tarih ve saatte Tut Kaymakamlığı 3. Katında yer alan Kaymakamlık Toplantı Salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhaleye İlişkin şartname mesai saatleri dahilinde Tut Kaymakamlığı İlçe Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir

3) İhaleye Katılacakların;

a) Yasal yerleşim sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri,

ç) Geçici Teminatı yatırmış olmaları ; Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek ve işin özelliği belirtilecektir) Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmişse bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır) **Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Adıyaman Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair belgenin ibrazı zorunludur.** 4734 sayılı Kanun hükümlerine göre düzenlenen geçici teminat mektupları kabul edilmeyecektir.



d) İşin gereğince Tut Kaymakamlığı İlçe Milli Emlak Şefliği tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

4) Posta ile herhangi bir müracaat kabul edilmeyecektir.

5) Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda kanuni faizi ile birlikte taksitlerle ödenir.

6) Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

7) Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için yüzde bir, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için binde beş, 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için on binde yirmi beş oranında döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

8) Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

9) İhale bilgileri <https://adiyaman.csb.gov.tr> ile <https://www.milliemlak.gov.tr> adresinden görülebilir.

