

BESNİ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

Tablo-1 (KİRA)

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	KİRALAMA AMAÇI	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Adıyaman	Besni	Atmalı Köyü	Ham Toprak	138	53	76.031,60 m ²	43.391,78 m ²	Tam	İmarsız	İşgalsiz	130.175,34 TL	Tarım ve Hayvancılık (5 yıl süre ile)	32.543,84 TL	18.05.2026	09.30

Tablo-2 (SATIŞ)

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Adıyaman	Besni	Çakırhüyük Beldesi- Yeşilova Mahallesi	Ham Toprak		1776	2.475,52 m ²	Tam	İmarsız	İşgalsiz	445.593,60 TL	111.398,40 TL	18.05.2026	10.00
	Adıyaman	Besni	Çakırhüyük Beldesi- Yeşilova Mahallesi	Ham Toprak		1775	6.043,68 m ²	Tam	İmarsız	İşgalsiz	906.552,00 TL	181.310,40 TL	18.05.2026	10.30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen tablo-1 deki taşınmazın kiralanması ile tablo-2 deki taşınmazların satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde Besni Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılacakların;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye 'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T. C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminatı yatırmış olmaları (2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **süresiz/limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilerek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.**) teminat mektupları, Tedavüldeki Türk Parası ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde ana paraya tekaül eden satış değerleri esas alınır.), 4734 Sayılı Kanun Hükmülere göre düzenlenen Geçici Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir.
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi** vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri şarttır.

3-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde Besni Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir.

- 4- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Adıyaman Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vevnesine başvurmak suretiyle yatırılabilir. **Muhasebe birimine yatırılmayan teminatlar ihale komisyonunca teslim alınmayacaktır. (Banka dekontları kabul edilmeyecektir.)**
- 5- Taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır, taksitle ödeme halinde ise 1/4 ü peşin kalamı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- 6- Satışı yapılan taşınmazlar KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 7- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için yüzde bir, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için binde beş, 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için on binde yirmi beş döner sermaye bedeli alınacaktır.
- 8- Tablo-1 de belirtilen taşınmaz kiraya verilecek olup ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. Takip eden yılların kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen Tüketicici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalar göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.
- 8- Posta ile yapılacak müzraaatlarda teklifin ihale saatine kadar komisyonun ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR