

01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30

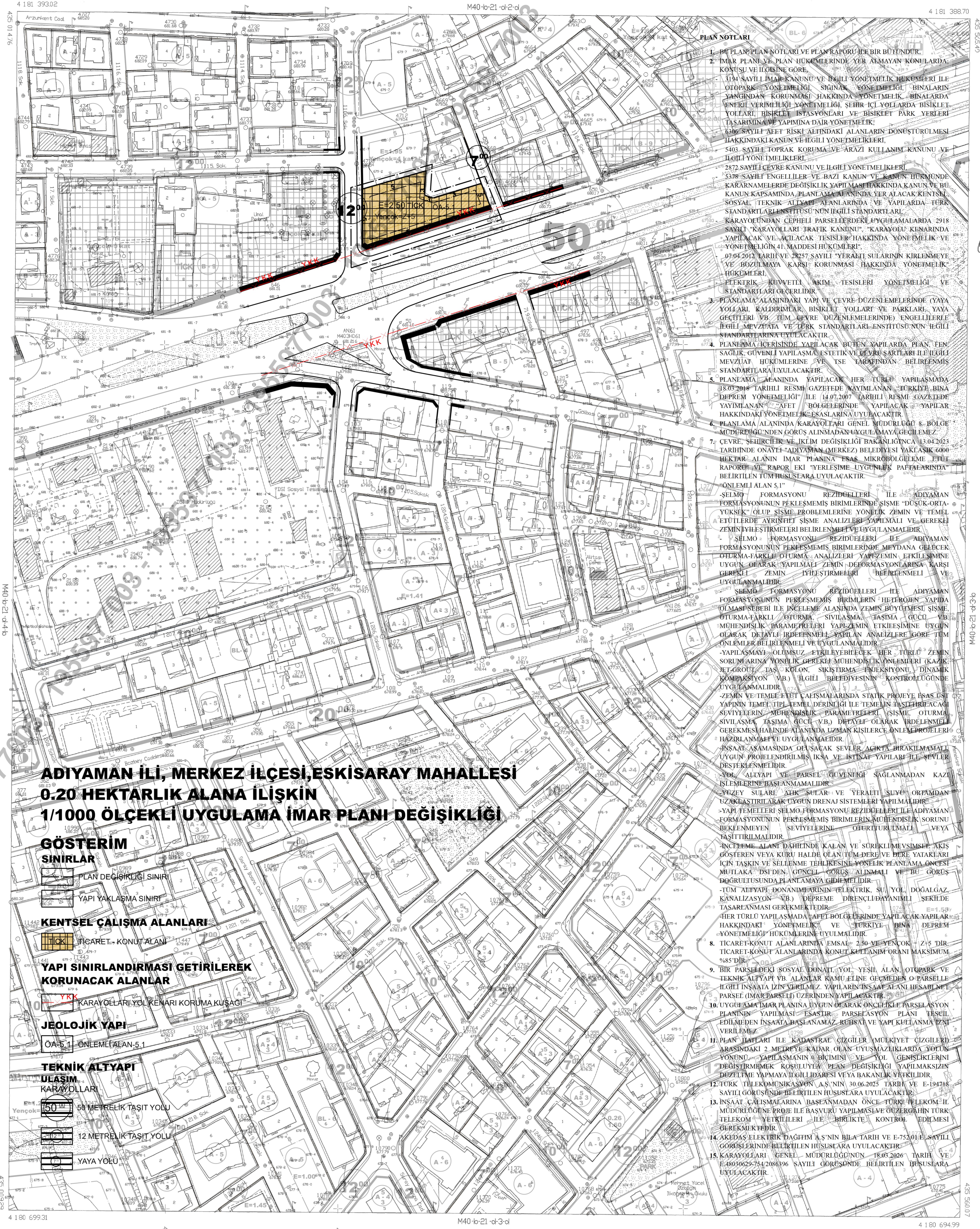
ADIYAMAN
M40-b-21-d-3-a

M40-b-21-d-3-a	
PLANI İSİMİ	ADIYAMAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ESKISARAY MAHALLESİ 0.20 HEKTARLIK ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	ADI-SOYADI İMZA
PLANIYAMA EKİBİ	Gilayim ERCAN Ede Öner AKALIN
LİZMAN	Demet ÇELİK ÖZK
PROJE KOORDİNATÖRÜ	Yasin ERSOZ
PLANIYAMA ŞEFİ	Ahmet Hakan BİÇİCİ
PLANIYAMA MÜDÜRÜ	Muhammet BÜLBÜL

Dosya No : 020132221
Plan No : IHP-021131799
Ölçek : 1/1000

Adıyaman İl, Merkez İlçesi, Eskişaray Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 149 ada 6 ve 16 parselde yaklaşık 0.20 hektarlık alana ilişkin "Rezerv Yapı Alanı" hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (1 pafta) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun'un 6. maddesinin 6. bendi ile aynı kanunun uygulanması yönetmeliğinin 18. maddesinin 2'nci bendi uyarınca re'sen onaylandı.

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



**ADIYAMAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ESKISARAY MAHALLESİ
0.20 HEKTARLIK ALANA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

- GÖSTERİM SINIRLAR**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
 - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
 - YAPILARIN KURULUŞ ALANLARI
- YAPI SINIRLANDIRMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- JEOLOJİK YAPI**
- OA-5.1 ÖNLEM ALAN-5.1
- TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI**
- 50 METRELİK TAŞIT YOLU
 - 12 METRELİK TAŞIT YOLU
 - YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLİŞİNE GÖRE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SİGNAK YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, BİNALARDA YERLİ VERİMİ HÜKÜMLERİ, ŞEHİR İÇİ YOLLARDA BİSKİLELİ YOLKIRI BİSKİLELİ İSTASYONLARI VE BİSKİLELİ PARK YERLERİ TAŞARIMININ YAPILMASI DAİR YÖNETMELİK, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 5303 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 5378 SAYILI ENĞELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKÜMLERİNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN VE BUNLARIN KAPSAMINDA PLANIYAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI KOMİTESİNİN İSTANBUL KARARLARI, KARAYOLLARININ ÇEVRELI PARŞELERDEKİ UYGULAMALARDA 2918 SAYILI "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU", "KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER" HAKKINDA YÖNETMELİK VE YÖNETMELİĞİN 41. MADDESİ HÜKÜMLERİ, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI "YERLİ SUYUNUN KIRILMAYI VE BOZULMAYI KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ, İFETKİRLİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE STANDARTLARI GÖZETİLDİR.
3. PLANIYAMA ALANINDAKİ YAMA VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE (YAMA YOLLARI, KALDIRIMLAR, BİSKİLELİ YOLLAR VE PARKLARI, YAYA GEÇİTLERİ VB. TEM. ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE) ENĞELLİLERE İLİŞLİ MEVZUAT VE İZK STANDARTLARININ İNŞİTÜSÜNÜN İLİŞLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
4. PLANIYAMA ALANINDA YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLİŞLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
5. PLANIYAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA 13.07.2004 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE (14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
6. PLANIYAMA ALANINDA KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 8. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMADAN UYGULANMAYI GEÇİLEMEZ.
7. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA 13.04.2023 TARİHİNDE ONAY "ADIYAMAN (MERKEZ) BELEDİYESİ YAKLAŞIK 6000 HEKTAR ALANIN İMAR PLANININ ESAS MİKROBİYOLOJİYE ETÜD RAPORUNUN" RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTASINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR. "ÖNEMLİ ALAN 5.1" "ŞELMO FORMASYONU REZİDÜELLERİ İLE ADIYAMAN FORMASYONUNUN PEKİŞMEMİSİ BİRLERİNDE SİSME "DÜŞÜK-ORTA-YÜKSEK" OLUP SİSME PROBLEMLERİNE YÖNELİK ZEMİN VE TEMEL ETÜTLERDE AYRINTILI SİSME ANALİZLERİ YAPILMALI VE GEREKLİ ZEMİN YERLEŞTİRMELERİ BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.
8. "ŞELMO FORMASYONU REZİDÜELLERİ İLE ADIYAMAN FORMASYONUNUN PEKİŞMEMİSİ BİRLERİNDE MEYDANA GELECEK OLUP OLMAYAN SİSME ANALİZLERİ YAPILMALI VE GEREKLİ ZEMİN YERLEŞTİRMELERİ BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.
9. "ŞELMO FORMASYONU REZİDÜELLERİ İLE ADIYAMAN FORMASYONUNUN PEKİŞMEMİSİ BİRLERİNDE MEYDANA GELECEK OLUP OLMAYAN SİSME ANALİZLERİ YAPILMALI VE GEREKLİ ZEMİN YERLEŞTİRMELERİ BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.
10. "ŞELMO FORMASYONU REZİDÜELLERİ İLE ADIYAMAN FORMASYONUNUN PEKİŞMEMİSİ BİRLERİNDE MEYDANA GELECEK OLUP OLMAYAN SİSME ANALİZLERİ YAPILMALI VE GEREKLİ ZEMİN YERLEŞTİRMELERİ BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.
11. "ŞELMO FORMASYONU REZİDÜELLERİ İLE ADIYAMAN FORMASYONUNUN PEKİŞMEMİSİ BİRLERİNDE MEYDANA GELECEK OLUP OLMAYAN SİSME ANALİZLERİ YAPILMALI VE GEREKLİ ZEMİN YERLEŞTİRMELERİ BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.
12. "ŞELMO FORMASYONU REZİDÜELLERİ İLE ADIYAMAN FORMASYONUNUN PEKİŞMEMİSİ BİRLERİNDE MEYDANA GELECEK OLUP OLMAYAN SİSME ANALİZLERİ YAPILMALI VE GEREKLİ ZEMİN YERLEŞTİRMELERİ BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.
13. "ŞELMO FORMASYONU REZİDÜELLERİ İLE ADIYAMAN FORMASYONUNUN PEKİŞMEMİSİ BİRLERİNDE MEYDANA GELECEK OLUP OLMAYAN SİSME ANALİZLERİ YAPILMALI VE GEREKLİ ZEMİN YERLEŞTİRMELERİ BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.
14. "ŞELMO FORMASYONU REZİDÜELLERİ İLE ADIYAMAN FORMASYONUNUN PEKİŞMEMİSİ BİRLERİNDE MEYDANA GELECEK OLUP OLMAYAN SİSME ANALİZLERİ YAPILMALI VE GEREKLİ ZEMİN YERLEŞTİRMELERİ BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.
15. "ŞELMO FORMASYONU REZİDÜELLERİ İLE ADIYAMAN FORMASYONUNUN PEKİŞMEMİSİ BİRLERİNDE MEYDANA GELECEK OLUP OLMAYAN SİSME ANALİZLERİ YAPILMALI VE GEREKLİ ZEMİN YERLEŞTİRMELERİ BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.

1/1000

İTİF 96 KODUNDA SİTE NO: 19960
EPİKOLOJİK İMAR PLANI VE İTİF
İLE İTİF TİPİ TERSİNDEN YAPILAN VE İTİF
HARİTALAR HAKTA ONAYDILAR
9 /10/2007



İLİŞLİ BAKANLIK
SİZAR TIRIŞI
HARİTA DİREKTÖRÜ BAKAN V.

ADIYAMAN M40-b-21-d-3-a