

KAHTA KAYMAKAMLIĞI  
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

| S. NO | İLİ      | İLÇESİ | KÖYÜ           | CİNSİ      | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜMÜ (m2)           | HAZINE HİSSESİ | KİRAYA VERİLECEK ALAN   | İMAR DURUMU | FİİLİ DURUMU                            | KİRALAMA AMACI              | TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATI |
|-------|----------|--------|----------------|------------|--------|-----------|--------------------------|----------------|---|-------------|---|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1     | Adıyaman | Kahta  | Kocahisar Köyü | Hali Arazi | 163    | 1         | 31.149,17 m <sup>2</sup> | Tamamı         | Dosyada (A) harfi ile gösterilen 5.000,00 m <sup>2</sup> lik alan | İmarsız     | Üzerinde Kısmen Bahik Havuzları Mevcut. | Su Ürünleri Yetiştiriciliği | 60.000,00 TL             | 18.000,00 TL               | 30.04.2026   | 10.00       |

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazın kiralanması 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile hizmetinde gösterilen gün ve saatte Kahta Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılacakların aşağıda belirtilen belgeleri hazırlaması gerekmektedir.

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminatı yatırmış olmaları (2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz (Limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek) teminat mektupları, Tödevüdeki Türk Parası ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde ana paraya tekbül eden satış değerleri esas alınır.)), 4734 Sayılı Kanun Hükmüne göre düzenlenen Geçici Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir.
- Özel hukuk tüzel kişilerininin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerininin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri şarttır.

3-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde Kahta Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde kira ilanları bölümünden, Adıyaman Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzün <https://adiyaman.esb.gov.tr> adresinden ve Kahta Kaymakamlığının internet sitesinden takip edilebilir.

4-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Vergi Dairesi Başkanlığı Adıyaman Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vevnesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

**Muhasebe birimine yatırılmayan teminatlar ihale komisyonunca teslim alınmayacaktır. (Banka dekontları kabul edilmeyecektir.)**

5-İlk yıl kira bedeli ihale bedelidir, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

6-Taşınmazın işgal vb. kullanım durumları hakkında Kahta Millî Emlak Şefliğinden ayrıntılı bilgi alınabilir. Taşınmaz üzerinde kullanımcı-ışgalci bulunması durumunda tahliye işlemleri ve her türlü hukuksal işlemler alıcıya aittir.

7-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifim ihale saatine kadar komisyonu ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.