



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Adıyaman İli, Merkez İlçesi,
Musalla Mahallesi 41
Hektarlık Riskli Alan Bir
Kısımına İlişkin



Halkalı Atakent Mh. 221. Sk. No:5 34307 Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL



Telefon: 0 (212) 669 09 15
Faks: 0 (212) 669 09 16



e-posta: info@gedas.com.tr



İçindekiler

1. GENEL BİLGİLER	3
1.1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER	3
2. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	4
2.1. JEOLojİK ETÜT DURUMU	4
2.2. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	12
2.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI	12
2.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	14

ŞEKİLLER

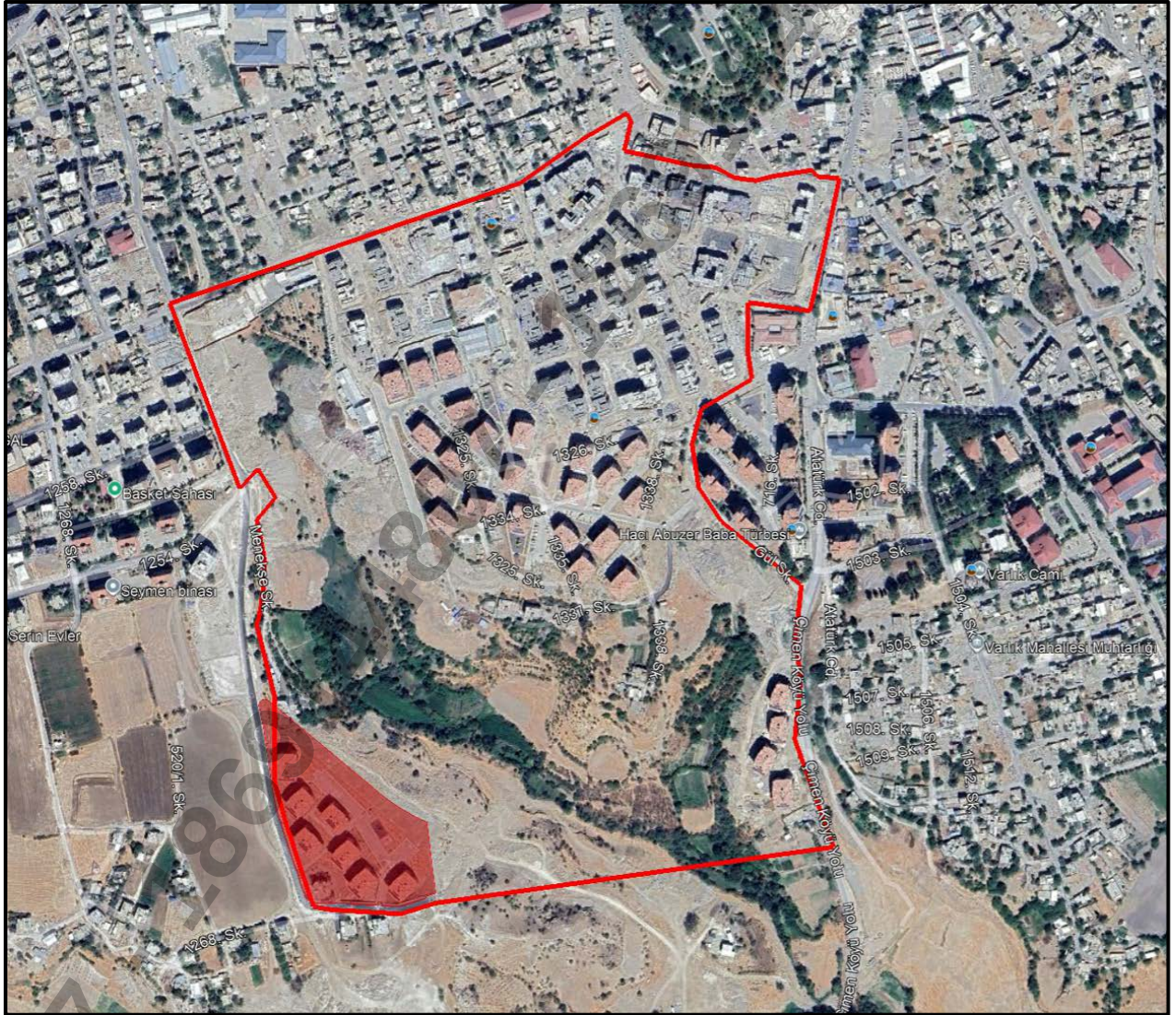
Şekil 1. Plan Değişiklik Sınırının Riskli Alan İçerisindeki Konumu ¹	3
Şekil 2. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	13
Şekil 3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	15

Tablo 1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Alan Dağılımı	14
---	----

1. GENEL BİLGİLER

1.1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı olan Adıyaman ili, Merkez ilçesi, Mara ve Musalla Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 41 hektar büyüklüğündeki alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında 2015/7940 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 09.08.2015 tarih ve 29440 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak "Riskli Alan" ilan edilmiştir.



Şekil 1. Plan Değişiklik Sınırının Riskli Alan İçerisindeki Konumu¹

¹Google Earth Uydu Görüntüsü, 2022

2. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Adıyaman ili, Merkez ilçesi, Mara ve Musalla Mahalle sınırları içerisinde 41 ha büyüklüğündeki Riskli Alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri 6 Şubat Kahramanmaraş Depremi sonrası yapılan Mikrobölgeleme Etüt Raporları sonrası değişen yerleşime uygunluk haritaları ve hak sahipliği çalışmaları sebebiyle hazırlanan imar planı değişikliği teklifleri 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanununun 2.maddesi 4.fıkrası uyarınca 10.04.2025 tarihinde kesinleşmiştir.

Yapılan İmar Planı Değişikliği teklifinde alanın içerisinde cephe almayan parsellerin bulunmasından kaynaklı 41 hektarlık Riskli Alanın yaklaşık 2.29 hektarlık kısmına ilişkin revizyonlar yapılmıştır.

2.1. JEOLJİK ETÜT DURUMU

Planlama alanı genelinde 2023 yılında onaylanmış 2 farklı Jeolojik Etüt Raporu bulunmaktadır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13.04.2023 tarihli onaylı Jeolojik Etüt raporunda söz konusu 41 hektar büyüklüğündeki riskli alan Önemli Alan 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar, Önemli Alan 5.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar ve Uygun Olmayan Alan 2.1: Heyelan Riskli Bölgeler sınırında bulunmaktadır.

- 1- Bu çalışma; Adıyaman (Merkez) Belediyesi sınırında kalan ve 20 adet 1/5000 ölçekli M40-D-05-A, M40-A-25-C, M40-D-05-B, M40-B-21-D, M40-C-01-A, M40-B-21-C, M40-C-01-B, M40-B-22-D, M40-C-02-A, M40-B-21-A, M40-B-16-C, M40-B-21-B, M40-B-17-D, M40-B- 22-A, M40-B-22-C, M40-A-24-B, M40-A-24-C, M40-A-25-A, M40-A-25-D, M40-A-25-B, nolu halihazır haritalar ile 200 adet 1/1000 ölçekli nolu halihazır haritalarda sınırı belirtilen yaklaşık 5869.27 ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt çalışması olup yapılan mikrobölgeleme etüt çalışmaları ile elde edilen veriler ışığında 06.02.2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli 7.4 ve 7.6 büyüklüğündeki depremler sonrası Adıyaman (Merkez)'da oluşan hasarların jeolojik birimler ile ilişkisini belirleyerek, inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Germav Formasyonu, Şelmo ve Adıyaman Formasyonunun oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak %10-40 aralığında olduğu alanlar, mevcut durum itibarıyla doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda rezideül zon kalınlığının fazla olması, eğimin nispeten yüksek olması ve mevcut derin kazılarda stabilité problemleri meydana gelebilecek olması nedeniyle inceleme alanında kütle hareketleri meydana geleceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2. 1 simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda: Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilité analizleri yapılmalı, stabilitéyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır. Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir. Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir. Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir. Adıyaman Formasyonu pekleşmemiş seviyeleri ile Şelmo Formasyonu rezideül birimlerde şişme "düşük-orta-yüksek" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır. Adıyaman Formasyonu pekleşmemiş seviyeleri ile Şelmo Formasyonu rezideül birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır. Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilité sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır . Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır. Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır. Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabilitéyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır. İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.

Önlemleri Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Şelmo Formasyonu rezideülleri ile Adyaman Formasyonunun pekleşmemiş birimlerinin oluşturduğu ve eğim değerinin % 0-1 0 aralığında kalan alanlar Önlemleri Alan-5.1 olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda zeminlerin şişme derecesi orta-yüksek-çok yüksek olup killeri orta-yüksek sıkışabilir özelliktedir. Şişme, oturma, taşıma gücü ve sıkışabilirlik gibi mühendislik sorunlarının alınabilecek önlemlerle ortadan kaldırılabilceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından önlem alınabilecek nitelikte şişme, oturma vb. sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve ekte verilen yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-5.1. simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda; Şelmo Formasyonu rezideülleri ile Adyaman Formasyonunun pekleşmemiş birimlerinde şişme "düşük-orta-yüksek" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır. Şelmo Formasyonu rezideülleri ile Adyaman Formasyonunun pekleşmemiş birimlerinde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır. Şelmo Formasyonu rezideülleri ile Adyaman Formasyonunun pekleşmemiş birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır. Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır. Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır. İnşaat aşamasında

oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir. Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır. Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır. Yapı temelleri Şelmo Formasyonu rezideülleri ile Adyaman Formasyonunun pekleşmemiş birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır. İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.

Uygun Olmayan Alanlar 2.1 (UOA-2.1): Heyelan Riskli Bölgeler

MTA heyelan envanteri haritasında da inceleme alanında heyelan bulunmamaktadır. Ancak, inceleme alanında Üniversite alanının doğu sınırında kalan vadinin yamaçlarında yüzey yenilmeleri ve akma türü bir hareket olduğu gözlenmiştir.

Bu alanlar ile birlikte jeolojisini Şelmo formasyonunun oluşturduğu tüm alanlarda vadi yamaçlarında yapılan sondaj çalışmalarından alınan örselenmemiş örnekler üzerinde yapılan deney sonuçları kullanılarak ve elde edilen değerler Slide-5 programında yorumlanarak bu alanın şev stabilite analizleri yapılmıştır.

Yapılan stabilite analizleri sonucunda, inceleme alanındaki yamaçlarda deprem yüklü durumda güvenlik faktörü depremleri $G_s=0.842-1.077$ elde edilmiştir.

Elde edilen değerler eşik değeri olan 1 değerinin altında ve Şelmo Formasyonunun stratigrafik tanımlamasında evaporitik kayalardan jips birimlerin bulunması, eriyebilen/çözülebilir jips birimlerinin kütle hareketlerini tetikleyecek olması, morfolojinin bu alanlarda çok engebeli/kırıklı yapı sunması, allokon birim olan Şelmo formasyonu üst seviyelerde stabil ancak alt seviyelerde stabil olmaması nedeni ile bu alanlarda kütle hareketleri meydana gelecektir.

Dolayısıyla bu alanlar stabilite problemlerinin yaşanacağı alanlar olarak tanımlanmış ve Uygun Olmayan Alan-2. 1 olarak ayırtlanmıştır. Bu alanlar, ekte verilen yerleşime uygunluk haritalarında UOA-2.1 simgesiyle gösterilmiştir.

İL	: ADIYAMAN	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik soruşturma müellif mühendis/firmaya aittir.  Mustafa AKTAŞ Jeoloji Mühendisi  Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi  Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi
İLÇE	: MERKEZ	
BELDE	: -	
KÖY/MAH	: -	
PAFTA	: 20 adet 1/5000 ölçekli hâlihazır haritalar ile 200 adet 1/1000 ölçekli hâlihazır paftalarda sınırı belirtilen alan	
ADA	: -	
PARSEL	: -	
YERBİS NO	: 23001300094466	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

 H. B. BOYACI Jeofizik Yüksek Mühendisi	 N. Y. MAZ Jeofizik Mühendisi	 Ö. K. KAYA Jeofizik Mühendisi
 Mehmet Akar KAYA Jeoloji Mühendisi	 Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi	

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

11.../04/2023

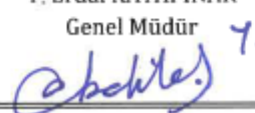
Dr. Ayşe GAGLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

12.../04/2023

Selma TOSUN
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

13.../04/2023

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür


Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13.11.2023 tarihli onaylı Jeolojik Etüt raporunda söz konusu 41 hektar büyüklüğündeki riskli alanın bir kısmı Önemli Alan 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar, kalan kısımları ise daha önceki etüt raporunda belirtilen yerleşime uygunluk sonucuna göre çalışılmıştır.

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Şelmo formasyonunun oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak %10-60 aralığında olduğu alanlar, mevcut durum itibarıyla doğal ve yapay yarmalarda stabil olmadığı gözlenmiştir. Bu alanlarda rezideül zon kalınlığının fazla olması, eğimin yüksek olması ve mevcut derin kazılarda stabilite problemleri meydana gelebilecek olması nedeniyle inceleme alanında kütle hareketleri meydana geleceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2. 1 simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda; Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı. Stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır. Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir. .Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir. Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir. Şelmo Formasyonu rezideül birimlerde şişme "düşük-orta-yüksek" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır .

Şelmo Formasyonu rezideül birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır. Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır. Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır. Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır. Şelmo

Formasyonunun stratigrafik tanımlamasında evaporitik kayalardan jips birimlerin bulunması, eriyebilen/    lebilen jips birimlerinin kütle hareketlerini tetikleyecek olması, morfolojinin bu alanlarda çok engebeli/kırıklı yapı sunması, allohton birim olan   elmo formasyonu üst seviyelerde stabil ancak alt seviyelerde stabil olmaması nedeni ile bu alanlarda kütle hareketleri meydana gelecektir. Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır. Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır. İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. Tüm alt yapı donanımlarının depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.

İL	: ADIYAMAN	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. Mustafa AKTAN Jeoloji Mühendisi Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi
İLÇE	: MERKEZ	
BELDE	:	
KÖY/MAH	:	
PAFTA	: 4 adet 1/5000 ölçekli M40-A-25-C, M40-B-21-C, M40-B-21-D ve M40-D-05-B ve 7 adet 1/1000 ölçekli M40-A-25-C-4-C, M40-A-25-C-4-D, M40-B-21-C-4-D, M40-B-21-D-3-B, M40-B-21-D-3-C, M40-D-05-B-1-B, M40-D-05-B-2-A nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen alan	
ADA	:	
PARSEL	:	
YERBİS NO	: 23001300098336	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Mehmet YILMAZ Jeoloji Mühendisi Asuman TENBAŞ DEMİRTAŞ Jeoloji Mühendisi	Özge KUTLUK GÜLDÜ Jeoloji Mühendisi Vildan YILDIRIM Jeofizik Mühendisi
---	---

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

13/11/2023
Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

13/11/2023
Selma TOŞUN
Genel Müdür Yardımcısı

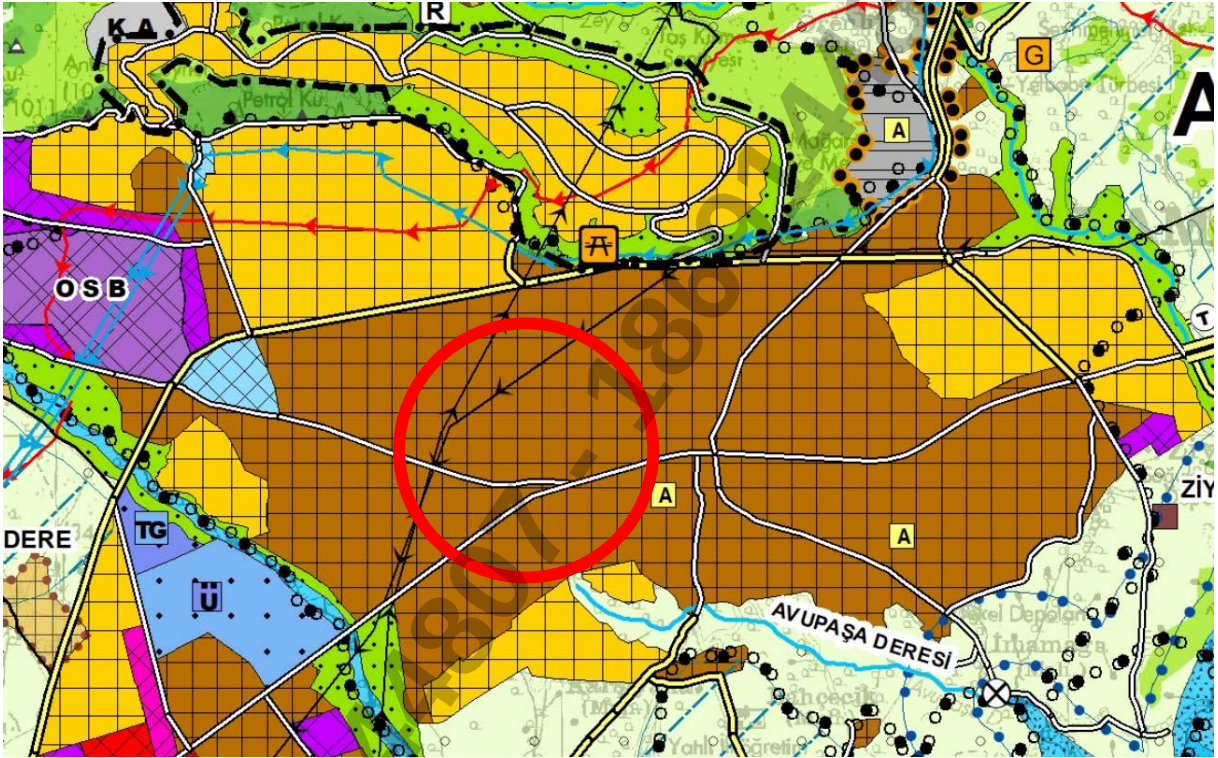
ONAY

13/11/2023

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

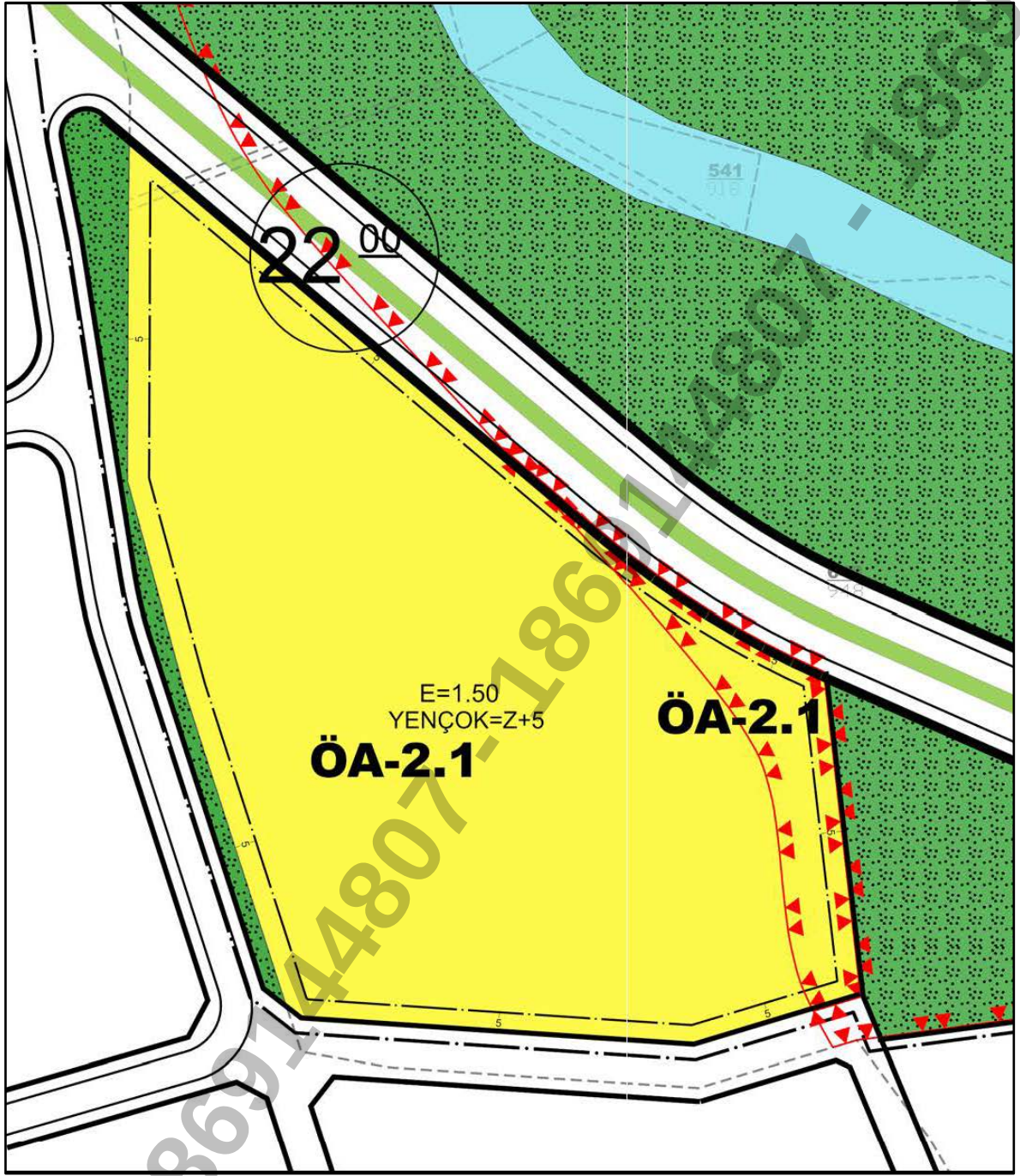
2.2. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (L40, L41, M39, M40, M41 Plan Paftaları, Plan Değişikliği Açıklama Raporu) 7452 sayılı “Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun” hükümleri uyarınca 05.12.2024 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan Çevre Düzeni Planında Söz konusu alan Kentsel Yerleşik Alanda kalmaktadır.



2.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI

Adıyaman ili, Merkez ilçesi, Musalla Mahalle Sınırları dahilinde bulunan 41 hektarlık riskli alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 10.04.2025 tarih ve E-12211315 sayılı yazı ile onaylanmıştır.



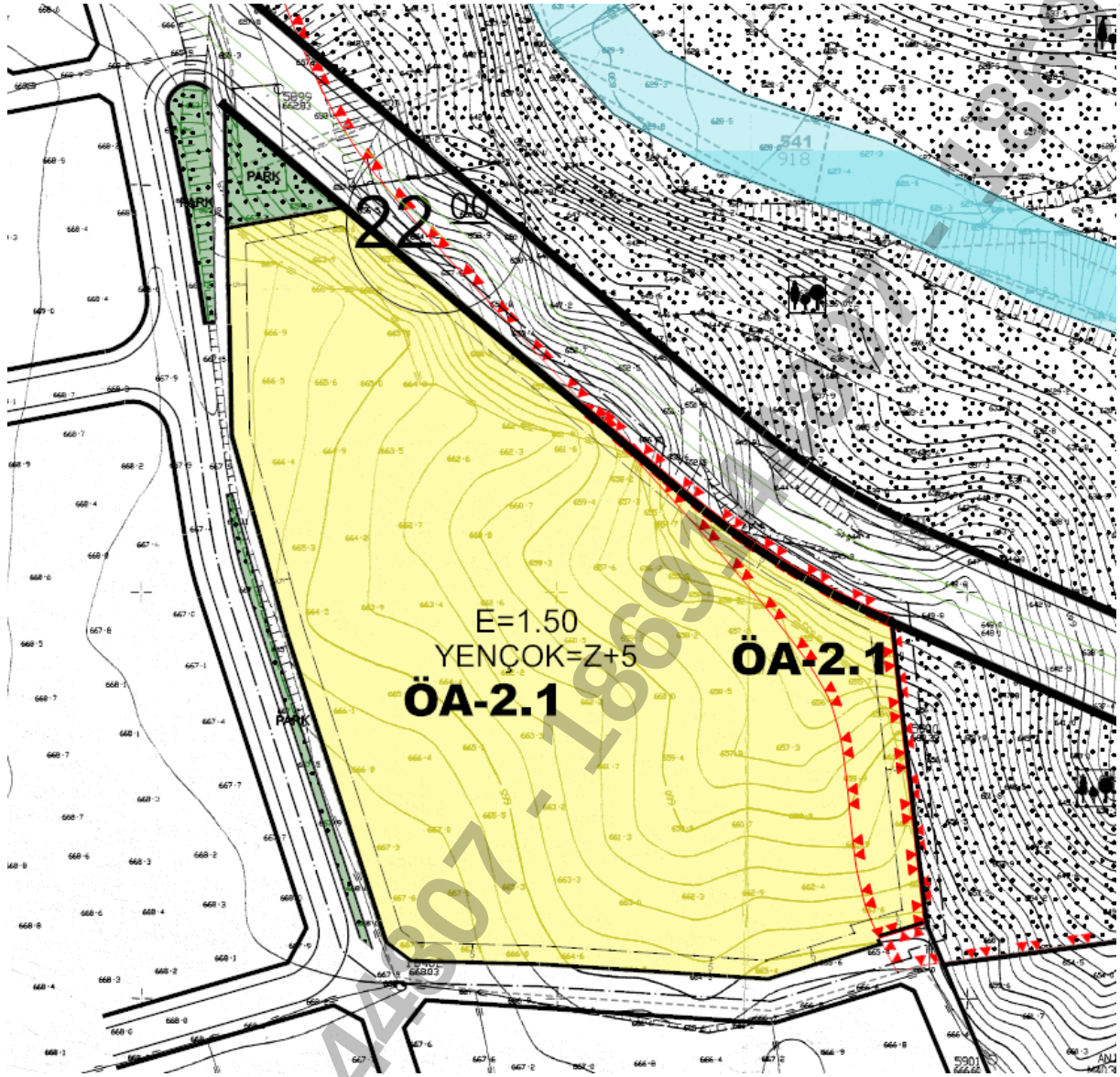
Şekil 2. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

2.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Adıyaman ili, Merkez ilçesi, Musalla Mahalle Sınırları dâhilinde bulunan 41 hektarlık Riskli Alanın yaklaşık 2.29 hektarlık kısmında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, alanda imar yolundan cephesi olmayan parsellerin bulunması sebebiyle alandaki ada çalışmaları Adıyaman Belediyesi'nin E-170508 sayılı yazısındaki görüşlerde dikkate alınarak revize edilmiş olup kentsel dönüşüm kurgusunu tamamlamak amaçlanmıştır.

Tablo 1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Alan Dağılımı

FONKSİYON	MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP		TEKLİF 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP DEĞİŞİKLİĞİ	
	ALAN (M ²)	ORAN (%)	ALAN (M ²)	ORAN (%)
KONUT ALANLARI				
GELİŞME KONUT ALANI	21,075.26	91.92	21,008.33	91.63
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR				
PARK	1,375.65	6	1,204.7	5.25
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI				
YOL	475.9	2.08	713.78	3.12
GENEL TOPLAM	22,926.81	100.00	22,926.81	100.00



Şekil 3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği