

**ADIYAMAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

Tablo-1

| SIRA NO | İLİ      | İLÇESİ | MAHALLE / KÖY    | CİNSİ      | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU | FİİLİ DURUMU        | TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|----------|--------|------------------|------------|-----|--------|-----------------------------|----------------------------------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1       | Adıyaman | Merkez | Pınaryayla Köyü  | Ham Toprak | 152 | 1      | 4.299,45                    | Tam                              | İmarsız     | Tasarruf edilmiyor. | 752.404,00                | 188.101,00                 | 26/03/2026   | 09:30       |
| 2       | Adıyaman | Merkez | Pınaryayla Köyü  | Ham Toprak | 153 | 1      | 290,90                      | Tam                              | İmarsız     | Tasarruf edilmiyor. | 50.908,00                 | 12.727,00                  | 26/03/2026   | 09:40       |
| 3       | Adıyaman | Merkez | Pınaryayla Köyü  | Ham Toprak | 166 | 4      | 2.806,74                    | Tam                              | İmarsız     | Tasarruf edilmiyor. | 492.000,00                | 123.000,00                 | 26/03/2026   | 09:50       |
| 4       | Adıyaman | Merkez | Pınaryayla Köyü  | Ham Toprak | 145 | 9      | 2.144,12                    | Tam                              | İmarsız     | Tasarruf edilmiyor. | 428.824,00                | 107.206,00                 | 26/03/2026   | 10:00       |
| 5       | Adıyaman | Merkez | Ahmethoca Köyü   | Ham Toprak | 104 | 31     | 32.426,26                   | Tam                              | İmarsız     | Kısmen İşgalli      | 8.107.000,00              | 2.026.750,00               | 26/03/2026   | 10:15       |
| 6       | Adıyaman | Merkez | Ahmethoca Köyü   | Ham Toprak | 111 | 6      | 41.770,49                   | Tam                              | İmarsız     | Tasarruf edilmiyor. | 6.976.000,00              | 1.744.000,00               | 26/03/2026   | 10:30       |
| 7       | Adıyaman | Merkez | Paşamezrası Köyü | Ham Toprak | 124 | 2      | 2.197,95                    | Tam                              | İmarsız     | İşgalli             | 1.540.000,00              | 385.000,00                 | 26/03/2026   | 10:45       |
| 8       | Adıyaman | Merkez | Yeniköy Köyü     | Ham Toprak | 108 | 56     | 25.568,25                   | Tam                              | İmarsız     | İşgalli             | 4.475.000,00              | 1.118.750,00               | 26/03/2026   | 11:00       |
| 9       | Adıyaman | Merkez | Uludam Köyü      | Ham Toprak | -   | 720    | 25.695,17                   | Tam                              | İmarsız     | İşgalli             | 7.710.000,00              | 1.927.500,00               | 26/03/2026   | 11:15       |
| 10      | Adıyaman | Merkez | Ormaniçi Köyü    | Ham Toprak | 105 | 39     | 3.096,58                    | Tam                              | İmarsız     | Tasarruf edilmiyor. | 774.145,00                | 193.536,25                 | 26/03/2026   | 11:30       |
| 11      | Adıyaman | Merkez | Kuyulu Köyü      | Ham Toprak | 112 | 30     | 230,34                      | Tam                              | İmarsız     | İşgalli             | 403.095,00                | 100.773,75                 | 26/03/2026   | 11:45       |

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazların satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile hızasında gösterilen gün ve saatte Adıyaman İli, Merkez İlçesi, Eskişaray Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:164 Kat:1 Adıyaman Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü-Millî Emlak Müdürlüğü Makam odasında) teşkilat edilecektir.

2-İhaleye katılacakların her taşınmaz için aşağıda belirtilen belgeleri ayrı ayrı hazırlaması gerekmektedir;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye 'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T. C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminatı yatırmış olmaları (2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz Limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek) teminat mektupları, Tedavüldeki Türk Parası ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine

düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)), 4734 Sayılı Kanun Hükmüne göre düzenlenen Geçici Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir.

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşları, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri şarttır.

3-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde Mütürlüğümüzde bedelsiz görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde ilanlar bölümünden ve İl Mütürlüğümüzün <https://adiyaman.esb.gov.tr> adresinden takip edilebilir.

4-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Vergi Dairesi Başkanlığı Adıyaman Defterdarlığı Muhasebe Mütürlüğü suretiyle yatırılabilir. **Muhasebe birimine yatırılmayan teminatlar ihale komisyonunca teslim alınmayacaktır. (Banka dekontları kabul edilmeyecektir.)**

5-Taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Peşin ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır, taksitle ödeme halinde ise 1/4 ü peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

6-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için yüzde bir, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için binde beş, 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için on binde yirmi beş döner sermaye bedeli alınacaktır.

8- Taşınmazların işgal vb. kullanım durumları hakkında Adıyaman Millî Emlak Mütürlüğünden ayrıntılı bilgi alınabilir. Taşınmazlar üzerinde kullanıcı-ışgalci bulunması durumunda tahliye işlemleri ve her türlü hukuksal işlemler alıcıya aittir.

9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatine kadar komisyonca ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

10- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLÂK OLUNUR

